



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Møretrøveien 10  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			229 875
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>229 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 925
Varekostnad			35 306
Annen driftskostnad		9 651	3 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 651</b>	<b>47 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 349</b>	<b>182 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			305
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 350</b>	<b>182 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 877	40 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 473</b>	<b>141 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 473</b>	<b>141 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 473	141 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 473</b>	<b>141 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 142 472	1 142 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 472</b>	<b>1 142 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 472</b>	<b>1 142 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 607	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 607</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 607</b>	<b>55</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 079</b>	<b>1 142 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		29 021	29 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 021</b>	<b>129 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 461	318 988



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 461</b>	<b>318 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 482</b>	<b>448 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 667
Betalbar skatt		19 877	40 132
Skyldige offentlige avgifter		25 000	
Kortsiktig konserngjeld		712 720	652 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 597</b>	<b>694 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 597</b>	<b>694 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 079</b>	<b>1 142 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Møretroveien 10  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 034 781  
ØSTERSKOGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			229 875
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>229 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 925
Varekostnad			35 306
Annen driftskostnad		9 651	3 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 651</b>	<b>47 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 349</b>	<b>182 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			305
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		90 350	182 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 877</b>	<b>40 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 473</b>	<b>141 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 473	141 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 473</b>	<b>141 980</b>



Organisasjonsnr: 991 034 781  
ØSTERSKOGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 142 472	1 142 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 472</b>	<b>1 142 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 472</b>	<b>1 142 472</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 607	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 607</b>	<b>55</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 607</b>	<b>55</b>
-------------------------	--	----------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 079</b>	<b>1 142 528</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		29 021	29 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 021</b>	<b>129 021</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		389 461	318 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 461</b>	<b>318 988</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 482</b>	<b>448 009</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 667
Betalbar skatt	19 877	40 132
Skyldige offentlige avgifter	25 000	
Kortsiktig konserngjeld	712 720	652 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>757 597</b>	<b>694 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>757 597</b>	<b>694 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 276 079</b>	<b>1 142 528</b>



Organisasjonsnr: 991 034 781  
ØSTERSKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen midlertidige forskjeller som utløser utsatt skatt.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142472.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142472.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142472.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØSTERSKOGEN 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen midlertidige forskjeller som utløser utsatt skatt.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 142 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 142 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 142 472</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.