



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 159	91 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 159</b>	<b>91 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 159</b>	<b>-91 538</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 241</b>	<b>-91 538</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 138	-20 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 379	-71 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		20 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>15 283 173</b>	<b>13 560 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 560 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 580 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	55 711	55 711
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		225 083	225 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 794</b>	<b>280 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 779	71 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 779</b>	<b>-71 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>169 015</b>	<b>209 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld		15 114 157	13 371 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 580 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 928 343 421  
VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 159	91 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 159</b>	<b>91 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 159</b>	<b>-91 538</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 241</b>	<b>-91 538</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 138	-20 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 379	-71 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>



Organisasjonsnr: 928 343 421  
VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		20 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	15 283 173	13 560 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 560 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 580 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	55 711	55 711
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		225 083	225 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 794</b>	<b>280 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 779	71 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 779</b>	<b>-71 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>169 015</b>	<b>209 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 114 157	13 371 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 580 895</b>



Organisasjonsnr: 928 343 421  
VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Årsregnskap 2022



## Resultatregnskap Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 159	91 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 159</b>	<b>91 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 159</b>	<b>-91 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-20 241	-91 538
Skattekostnad på resultat	3	20 138	-20 138
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 379	71 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 379</b>	<b>-71 400</b>



## Balanse Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	20 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>20 138</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>20 138</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	15 283 173	13 560 757
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 283 173</u>	<u>13 560 757</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 283 173</u>	<u>13 580 895</u>



## Balanse

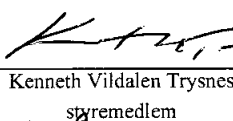
## Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

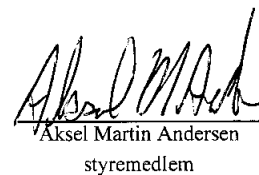
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	55 711	55 711
Overkurs		225 083	225 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 794</b>	<b>280 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-111 779	-71 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 779</b>	<b>-71 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>169 015</b>	<b>209 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 114 157	13 371 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 114 157</b>	<b>13 371 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 283 173</b>	<b>13 580 895</b>

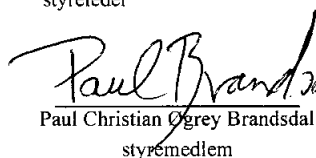
Kristiansand, 28.04.2023

Styret i Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

  
Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
styreleder

  
Kenneth Vildalen Trysnes  
styremedlem

  
Aksel Martin Andersen  
styremedlem

  
Paul Christian Øgrei Brandsdal  
styremedlem

  
Morten Kiledal  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varelager

Varelager er oppført til pålydende. Vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 21.10.2021 ved en fisjon.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 138	-20 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 138</b>	<b>-20 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 241	-91 538
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 241</b>	<b>-91 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 778	-91 538	20 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 779	0	-111 779
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-91 538</b>	<b>-91 538</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-20 138</b>	<b>-20 138</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	55 711	225 083	-71 400	209 394
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-40 379	-40 379
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>55 711</b>	<b>225 083</b>	<b>-111 779</b>	<b>169 015</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 711	1,0	55 711
<b>Sum</b>	<b>55 711</b>		<b>55 711</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsbygd Sentrum Utvikling AS	55 711	100,0	100,0

## Note 6 Varelager

Varelageret består av et utbyggingsprosjekt for oppføring og salg av leiligheter.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS som viser et underskudd på kr 40 379. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor