



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 774 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGSERTIFISERING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 8B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		55 422	213 450
Annen driftskostnad		72 881	68 927
Sum kostnader		128 303	282 377
Driftsresultat		-128 303	-282 377
Annen rentekostnad		0	65 044
Sum finanskostnader		0	65 044
Netto finans		0	-65 044
Resultat før skattekostnad		-128 303	-347 421
Årsresultat		-128 303	-347 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 303	-347 421
Sum overføringer og disponeringer		-128 303	-347 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer		296 038	418 861
Konsernfordringer		16 444	16 444
Sum fordringer		393 732	516 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 074	718 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 074	718 554
Sum omløpsmidler		1 106 806	1 235 109
SUM EIENDELER		1 106 806	1 235 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 515 000	2 515 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		761 814	633 511
Sum opptjent egenkapital		-761 814	-633 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 753 186	1 881 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-655 393	-655 393
Kortsiktig konserngjeld	3	9 013	9 013
Sum kortsiktig gjeld		-646 380	-646 380
Sum gjeld		-646 380	-646 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 806	1 235 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 493807

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 774 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGSERTIFISERING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 8B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 918 774 122
NORDISK BOLIGSERTIFISERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		55 422	213 450
Annen driftskostnad		72 881	68 927
Sum kostnader		128 303	282 377
Driftsresultat		-128 303	-282 377
Annen rentekostnad		0	65 044
Sum finanskostnader		0	65 044
Netto finans		0	-65 044
Resultat før skattekostnad		-128 303	-347 421
Årsresultat		-128 303	-347 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 303	-347 421
Sum overføringer og disponeringer		-128 303	-347 421



Organisasjonsnr: 918 774 122
NORDISK BOLIGSERTIFISERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	81 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer	296 038	418 861
Konsernfordringer	16 444	16 444
Sum fordringer	393 732	516 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	713 074	718 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	713 074	718 554

Sum omløpsmidler

1 106 806 **1 235 109**

SUM EIENDELER

1 106 806 **1 235 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	2 515 000	2 515 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	761 814	633 511
Sum opptjent egenkapital	-761 814	-633 511

Sum egenkapital

1 753 186 **1 881 489**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	-655 393	-655 393
Kortsiktig konserngjeld	9 013	9 013
Sum kortsiktig gjeld	-646 380	-646 380



Sum gjeld	-646 380	-646 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 806	1 235 109



Organisasjonsnr: 918 774 122
NORDISK BOLIGSERTIFISERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å tilby sertifisering og årlig ettersyn/service på boliger/bygg, samt gi råd og



veiledning til eiere av boliger/bygg

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		61301.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		61301.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		61301.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		36 måneder

<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
				0.00

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16444.00	16444.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9013.00	9013.00