



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBRA EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Bruråket
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 100	9 100
Annen driftsinntekt		481 650	545 850
Sum inntekter		490 750	554 950
Kostnader			
Avskrivning	6	55 620	55 620
Annen driftskostnad	3	61 352	59 118
Sum kostnader		116 972	114 738
Driftsresultat		373 778	440 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	20 065
Sum finansinntekter		21	20 065
Annen rentekostnad		58 039	101 004
Sum finanskostnader		58 039	101 004
Netto finans		-58 018	-80 939
Ordinært resultat før skattekostnad		315 760	359 273
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 511	79 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 249	280 233
Årsresultat		246 249	280 233
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-246 249	-280 233
Sum overføringer og disponeringer		-246 249	-280 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 753 163	2 808 783
Sum varige driftsmidler		2 753 163	2 808 783
Sum anleggsmidler		2 753 163	2 808 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	444 823	443 759
Sum fordringer		444 823	443 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 276	44 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 276	44 263
Sum omløpsmidler		476 099	488 022
SUM EIENDELER		3 229 262	3 296 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 417	100 417
Sum innskutt egenkapital		130 417	130 417
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 001 687	755 438
Sum opptjent egenkapital		1 001 687	755 438
Sum egenkapital		1 132 104	885 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 805	4 631
Sum avsetninger for forpliktelser		2 805	4 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 428 518	1 746 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	512 446	482 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 964	2 229 254
Sum langsiktig gjeld		1 943 769	2 233 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 233	23 133
Betalbar skatt	5	71 337	80 654
Annen kortsiktig gjeld		57 819	73 278
Sum kortsiktig gjeld		153 389	177 065
Sum gjeld		2 097 158	2 410 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 262	3 296 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486570

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBRA EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Bruråket
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 100	9 100
Annen driftsinntekt		481 650	545 850
Sum inntekter		490 750	554 950
Kostnader			
Avskrivning	6	55 620	55 620
Annen driftskostnad	3	61 352	59 118
Sum kostnader		116 972	114 738
Driftsresultat		373 778	440 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	20 065
Sum finansinntekter		21	20 065
Annen rentekostnad		58 039	101 004
Sum finanskostnader		58 039	101 004
Netto finans		-58 018	-80 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 511	79 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 249	280 233
Årsresultat		246 249	280 233
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-246 249	-280 233
Sum overføringer og disponeringer		-246 249	-280 233



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 753 163	2 808 783
Sum varige driftsmidler		2 753 163	2 808 783
Sum anleggsmidler		2 753 163	2 808 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	444 823	443 759
Sum fordringer		444 823	443 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 276	44 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 276	44 263
Sum omløpsmidler		476 099	488 022
SUM EIENDELER		3 229 262	3 296 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 417	100 417
Sum innskutt egenkapital		130 417	130 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 001 687	755 438
Sum opptjent egenkapital		1 001 687	755 438
Sum egenkapital		1 132 104	885 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 805	4 631



Sum avsetninger for forpliktelser		2 805	4 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 428 518	1 746 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	512 446	482 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 964	2 229 254
Sum langsiktig gjeld		1 943 769	2 233 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 233	23 133
Betalbar skatt	5	71 337	80 654
Annen kortsiktig gjeld		57 819	73 278
Sum kortsiktig gjeld		153 389	177 065
Sum gjeld		2 097 158	2 410 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 262	3 296 805



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cobra Management AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 100	9 100
Annen driftsinntekt		481 650	545 850
Sum driftsinntekter		<u>490 750</u>	<u>554 950</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	55 620	55 620
Annen driftskostnad	3	61 351	59 118
Sum driftskostnader		<u>116 971</u>	<u>114 738</u>
Driftsresultat		<u>373 779</u>	<u>440 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	20 065
Annen finanskostnad		58 039	101 004
Netto finansposter		<u>-58 018</u>	<u>-80 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>315 761</u>	<u>359 273</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>69 511</u>	<u>79 040</u>
Årsresultat		<u>246 250</u>	<u>280 233</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>246 249</u>	<u>280 233</u>



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>2 753 163</u>	<u>2 808 783</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 753 163</u>	<u>2 808 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 753 163</u>	<u>2 808 783</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>444 823</u>	<u>443 759</u>
Sum fordringer		<u>444 823</u>	<u>443 759</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 276</u>	<u>44 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>476 099</u>	<u>488 022</u>
Sum eiendeler		<u>3 229 262</u>	<u>3 296 805</u>



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 417	100 417
Sum innskutt egenkapital		<u>130 417</u>	<u>130 417</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 001 687	755 438
Sum opptjent egenkapital		<u>1 001 687</u>	<u>755 438</u>
Sum egenkapital		<u>1 132 104</u>	<u>885 855</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 805	4 631
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 805</u>	<u>4 631</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 428 518	1 746 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	512 446	482 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 940 964</u>	<u>2 229 254</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 233	23 133
Betalbar skatt	5	71 337	80 654
Annen kortsiktig gjeld		57 819	73 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 389</u>	<u>177 065</u>
Sum gjeld		<u>2 097 158</u>	<u>2 410 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 229 262</u>	<u>3 296 805</u>

31. desember 2020
Oppdal, 24. juni 2021

Ole Dalen
styreleder



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cobra Management AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	100 417	755 438	885 855
Årsresultat	0	0	246 249	246 249
Egenkapital 31.12.2020	30 000	100 417	1 001 687	1 132 104

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	71 337	80 654
Endring utsatt skatt	-1 826	-1 614
Årets totale skattekostnad	69 511	79 040

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	315 760	359 273
Permanente forskjeller	196	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 301	7 334
Årets skattegrunnlag	324 257	366 607
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 337	80 654

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	12 750	21 051
Utestående fordringer	1	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 751	21 052
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 805	4 631

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Sum
--	---------	-----



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2020

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 202 758	3 202 758
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 202 758	3 202 758
Akk.avskrivning 31.12.2020	-449 595	-449 595
Balanseført pr. 31.12.2020	2 753 163	2 753 163
Årets avskrivninger	55 620	55 620

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon, SMN	-1 428 518	-1 746 808
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg	2 331 388	2 387 008
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Cobra Management AS	-512 446	-482 446
<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Cobra Låven AS	420 906	420 906

Gjeld i SMN er sikret med pant i forretningsbygg.