



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holanvegen 50
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 575 300 | 540 164 |
| Sum inntekter | | 575 300 | 540 164 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 145 926 | 145 926 |
| Annen driftskostnad | | 228 375 | 313 946 |
| Sum kostnader | | 374 301 | 459 872 |
| Driftsresultat | | 200 999 | 80 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 186 857 | 166 322 |
| Sum finanskostnader | | 186 857 | 166 322 |
| Netto finans | | -186 813 | -166 285 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 186 | -85 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 186 | -85 993 |
| Årsresultat | | 14 186 | -85 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 186 | -85 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 186 | -85 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 186 | -85 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 888 603 | 2 970 872 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 5 333 | 18 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 893 936 | 2 989 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 286 279 | 286 279 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 286 279 | 286 279 |
| Sum anleggsmidler | | 3 180 215 | 3 275 817 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 005 | 25 162 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 934 | 3 878 |
| Sum fordringer | | 33 939 | 29 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 171 | 45 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 171 | 45 923 |
| Sum omløpsmidler | | 137 110 | 74 962 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 324 | 3 350 779 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 580 568 | 594 753 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 568 | -594 753 |
| Sum egenkapital | | -550 568 | -564 753 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 564 255 | 3 693 844 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 564 255 | 3 693 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 564 255 | 3 693 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 278 | 8 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 613 | 20 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 745 | 192 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 637 | 221 689 |
| Sum gjeld | | 3 867 892 | 3 915 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 324 | 3 350 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486114

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holanvegen 50
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 503 075
HOLÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 575 300 | 540 164 |
| Sum inntekter | | 575 300 | 540 164 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 145 926 | 145 926 |
| Annen driftskostnad | | 228 375 | 313 946 |
| Sum kostnader | | 374 301 | 459 872 |
| Driftsresultat | | 200 999 | 80 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 186 857 | 166 322 |
| Sum finanskostnader | | 186 857 | 166 322 |
| Netto finans | | -186 813 | -166 285 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 186 | -85 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 186 | -85 993 |
| Årsresultat | | 14 186 | -85 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 186 | -85 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 186 | -85 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 186 | -85 993 |



Organisasjonsnr: 916 503 075
HOLÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 888 603 | 2 970 872 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 5 333 | 18 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 893 936 | 2 989 538 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 286 279 | 286 279 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 286 279 | 286 279 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 180 215 | 3 275 817 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 25 005 | 25 162 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 934 | 3 878 |
| Sum fordringer | | 33 939 | 29 040 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 103 171 | 45 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 171 | 45 923 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 137 110 | 74 962 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 317 324 | 3 350 779 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 580 568 | 594 753 |
| Sum opptjent egenkapital | -580 568 | -594 753 |
| Sum egenkapital | -550 568 | -564 753 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 3 564 255 | 3 693 844 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 564 255 | 3 693 844 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 564 255 | 3 693 844 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 278 | 8 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | 52 613 | 20 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 205 745 | 192 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | 303 637 | 221 689 |
| Sum gjeld | 3 867 892 | 3 915 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 317 324 | 3 350 779 |



Organisasjonsnr: 916 503 075
HOLÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arild By | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Holåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916503075

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reemyra
7620 SKOGN



Organisasjonsnr. 847529962



Holåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 575 300 | 540 164 |
| Sum driftsinntekter | | 575 300 | 540 164 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 145 926 | 145 926 |
| Annen driftskostnad | | 228 375 | 313 946 |
| Sum driftskostnader | | 374 301 | 459 872 |
| DRIFTSRESULTAT | | 200 999 | 80 292 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 38 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 186 857 | 166 322 |
| Sum finanskostnader | | 186 857 | 166 322 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (186 813) | (166 285) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 14 186 | (85 993) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 14 186 | (85 993) |
| ÅRSRESULTAT | | 14 186 | (85 993) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 14 186 | (85 993) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 14 186 | (85 993) |



Holåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 888 603 | 2 970 872 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 5 333 | 18 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 893 936 | 2 989 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 286 279 | 286 279 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 286 279 | 286 279 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 180 215 | 3 275 817 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 005 | 25 162 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 934 | 3 878 |
| Sum fordringer | | 33 939 | 29 040 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 171 | 45 923 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 137 110 | 74 962 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 324 | 3 350 779 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (580 568) | (594 753) |
| Sum opptjent egenkapital | | (580 568) | (594 753) |
| SUM EGENKAPITAL | | (550 568) | (564 753) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 564 255 | 3 693 844 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 564 255 | 3 693 844 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 564 255 | 3 693 844 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 278 | 8 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 613 | 20 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 745 | 192 928 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 303 637 | 221 689 |
| SUM GJELD | | 3 867 892 | 3 915 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 324 | 3 350 779 |

Skogn, 31.05.21

Arild By
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Holåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916503075



Holåsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt på antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Holåsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 455 860 | 40 000 | 3 495 860 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 455 860 | 40 000 | 3 495 860 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 484 988 | 21 333 | 506 322 |
| + Ordinære avskrivninger | 132 593 | 13 333 | 145 926 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 617 581 | 34 667 | 652 248 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 838 279 | 5 333 | 2 843 612 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-10 | 33-33 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 14 186 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 52 381 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 66 567 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 66 567 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Holåsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -594 753 | -564 753 |
| Tilført fra årsresultat | | 14 186 | 14 186 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -580 568 | -550 568 |

Selskapet har vurdert fortsatt drift da de første årene har vært oppstartsår med vedlikehold og påkostninger.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gjeld Gnr 156 / Bnr 12 | kr 2 719 411 |
| Gjeld Gnr 157 / Bnr 78 | kr 284 845 |
| Sum gjeld | kr 3 004 256 |

Pantsettelsler

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld Gnr 156 / Bnr 12 sikret med pant | 3 234 632 | 3 353 762 |
| Gjeld Gnr 157 / Bnr 78 | 329 623 | 340 082 |
| Sum gjeld | 3 564 255 | 3 693 844 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Gnr 156 / Bnr 12 i Levanger kommune | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5 000 000 | 5 000 000 |