



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 395  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2023            | 2022            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |         | 850 500         | 850 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>850 500</b>  | <b>850 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |         |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1,2     | -57 050         | -52 030         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6 | -722 488        | -899 982        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>-779 537</b> | <b>-952 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>70 963</b>   | <b>-101 511</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>37 500</b>   | <b>19 285</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>37 500</b>   | <b>19 285</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 7,10    | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | 108 463         | -82 226         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                | 8    | 9 607            | 8 894          |
| Andre fordringer                               | 8    | 41 538           | 20 936         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 145</b>    | <b>29 830</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 954 341          | 938 716        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 10   | 986 527          | 878 063        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>986 527</b>   | <b>878 063</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>986 527</b>   | <b>878 063</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 961            | 67 341         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 16 998           | 23 143         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 959</b>    | <b>90 483</b>  |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 959</b>    | <b>90 483</b>  |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 395  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 912 620 395  
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2023            | 2022            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |         | 850 500         | 850 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>850 500</b>  | <b>850 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |         |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1,2     | -57 050         | -52 030         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6 | -722 488        | -899 982        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>-779 537</b> | <b>-952 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>70 963</b>   | <b>-101 511</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>37 500</b>   | <b>19 285</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>37 500</b>   | <b>19 285</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 7,10    | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | 108 463         | -82 226         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  |



Organisasjonsnr: 912 620 395  
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022    |
|--|------|-----------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |         |
| <b>Varer</b>                               |      |           |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |         |
| Kundefordringer                            | 8    | 9 607     | 8 894   |
| Andre fordringer                           | 8    | 41 538    | 20 936  |
| Sum fordringer                             |      | 51 145    | 29 830  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9    | 954 341   | 938 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 005 486 | 968 546 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 005 486 | 968 546 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 005 486 | 968 546 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |         |
| Annen egenkapital                          | 10   | 986 527   | 878 063 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 986 527   | 878 063 |
| Sum egenkapital                            |      | 986 527   | 878 063 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 961     | 67 341  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 16 998    | 23 143  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 18 959    | 90 483  |
| Sum gjeld                                  |      | 18 959    | 90 483  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 1 005 486 | 968 546 |



Organisasjonsnr: 912 620 395  
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note  | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |       | 850 500         | 850 500         | 850 500         | 850 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |       | <b>850 500</b>  | <b>850 500</b>  | <b>850 500</b>  | <b>850 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1     | -7 050          | -6 430          | 0               | 0               |
| Styrehonorar                        | 2     | -50 000         | -45 600         | -50 000         | -50 000         |
| Avskrivninger                       |       | 0               | 0               | -5 414          | -5 414          |
| Forretningsførerhonorar             |       | -22 322         | -21 492         | -23 793         | -24 650         |
| Honorar administrative tjenester    |       | -43             | 0               | 0               | 0               |
| Drifts- og serviceavtaler           | 3     | 0               | -514 495        | -600 000        | -630 000        |
| Vaktmestertjenester                 |       | -574 617        | 0               | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 4     | -40 691         | -216 696        | 0               | 0               |
| Periodisk vedlikehold               | 5     | 0               | -92 370         | 0               | 0               |
| Forsikring                          |       | -8 894          | -8 313          | -9 200          | -10 030         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |       | -34 302         | 0               | 0               | 0               |
| Energi, felles                      |       | -25 120         | -27 944         | -31 800         | -31 800         |
| Andre driftsutgifter                | 6     | -16 499         | -18 672         | -21 000         | -6 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |       | <b>-779 537</b> | <b>-952 011</b> | <b>-741 207</b> | <b>-757 894</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |       | <b>70 963</b>   | <b>-101 511</b> | <b>109 293</b>  | <b>92 606</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |       |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |       | 37 500          | 19 285          | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |       | <b>37 500</b>   | <b>19 285</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  | <b>109 293</b>  | <b>92 606</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |       | 108 463         | -82 226         | 109 293         | 92 606          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 7, 10 | <b>108 463</b>  | <b>-82 226</b>  | <b>109 293</b>  | <b>92 606</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |       |                 |                 |                 |                 |
| Overført til annen egenkapital      |       | 108 463         | 0               | 0               | 0               |
| Overført fra annen egenkapital      |       | 0               | -82 226         | 0               | 0               |

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Balanse 2023

|                                  | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                |
| Periodiserte kostnader           | 8    | 9 607            | 8 894          |
| Mellomregning Klare Finans       | 8    | 4 050            | 2 700          |
| Opptjente renter                 | 8    | 37 488           | 18 236         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd                     | 9    | 954 341          | 938 716        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |

Org.nr: 912 620 395 - 530



## Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Balanse 2023

|                                 | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Annen egenkapital               | 10   | 986 527          | 878 063        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>986 527</b>   | <b>878 063</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 961            | 67 341         |
| Forskudd kunder                 |      | 4 050            | 2 700          |
| Påløpte kostnader               |      | 12 948           | 20 443         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>18 959</b>    | <b>90 483</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>18 959</b>    | <b>90 483</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 005 486</b> | <b>968 546</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Odden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bertil Ulstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Line Vognild  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Asmund Hellandsjø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Bugge Pedersen  
Styremedlem

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2023

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 912 620 395 - 530



## Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 7 050        | 6 430        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>7 050</b> | <b>6 430</b> |

### Note 2 - STYREHONORAR

|                     | 2023          | 2022          |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Styrehonorar</b> | <b>50 000</b> | <b>45 600</b> |

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|                                      | 2023     | 2022           |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Andre administrasjonsavtaler         | 0        | 207            |
| Avtale om vaktmester tjenester       | 0        | 387 748        |
| Avtale om vintervedlikehold          | 0        | 61 795         |
| Avtale om sommervedlikehold          | 0        | 37 077         |
| Avtale om skadedyrbekjempelse        | 0        | 27 667         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b> | <b>0</b> | <b>514 495</b> |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) er ført på egen konto.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                     | 2023          | 2022           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 15 488        | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 23 273        | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold annet     | 1 930         | 0              |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>40 691</b> | <b>216 696</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2023     | 2022          |
|----------------------------------|----------|---------------|
| Periodisk vedlikehold            | 0        | 92 370        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>0</b> | <b>92 370</b> |

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023          | 2022          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0             | 3 697         |
| Drift maskiner                     | 1 925         | 9 875         |
| Generalforsamling/årsmøte          | 6 000         | 1 250         |
| Bankgebyrer                        | 595           | 670           |
| Andre gebyrer                      | 401           | 1 181         |
| Tilskudd bomiljø                   | 7 578         | 2 000         |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>16 499</b> | <b>18 672</b> |

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2023

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | 878 063        | 960 289        |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 108 463        | -82 226        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>108 463</b> | <b>-82 226</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>986 527</b> | <b>878 063</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>986 527</b> | <b>878 063</b> |

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2023

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattebygg         | 32             | 32             |
| Bankinnskudd                         | 954 309        | 938 684        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>954 341</b> | <b>938 716</b> |

**Note 10 - EGENKAPITAL**

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>878 063</b> | <b>960 289</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 878 063        | 960 289        |
| Årets resultat                 | 108 463        | -82 226        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>986 527</b> | <b>878 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>986 527</b> | <b>878 063</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Wenche Odden (sign.)              | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Anne Line Vognild (sign.)         | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Bertil Ulstad (sign.)             | 29.04.2024 |
| Styremedlem | Steinar Asmund Hellandsjø (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Tina Bugge Pedersen (sign.)       | 06.05.2024 |