



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			123 135 100
Sum inntekter			123 135 100
Kostnader			
Varekostnad		2 895 717	107 579 284
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 208	35 440
Annen driftskostnad		211 939	266 111
Sum kostnader		3 109 864	107 880 835
Driftsresultat		-3 109 864	15 254 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 608	
Sum finansinntekter		37 608	
Annen rentekostnad		38 908	1 386 308
Sum finanskostnader		38 908	1 386 308
Netto finans		-1 299	-1 386 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 111 163	13 867 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 970	3 335 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 235 133	10 532 846
Årsresultat		-3 235 133	10 532 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 235 133	10 532 846
Totalresultat		-3 235 133	10 532 846
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 000 000
Udekket tap			624 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 235 133	5 908 076
Sum overføringer og disponeringer		-3 235 133	10 532 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		123 970
Sum immaterielle eiendeler			123 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	
Sum varige driftsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	123 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 504 765
Fordringer			
Andre fordringer		1 192	
Sum fordringer		1 192	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 786	7 331 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 786	7 331 645
Sum omløpsmidler		604 978	9 836 410
SUM EIENDELER		704 978	9 960 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	72 943	5 908 076
Sum opptjent egenkapital		72 943	5 908 076
Sum egenkapital	3	162 943	5 998 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			294 208
Sum annen langsiktig gjeld			294 208
Sum langsiktig gjeld		0	294 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035	96 704
Betalbar skatt	2		2 974 798
Kortsiktig konserngjeld			57 594
Annen kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		542 035	3 668 096
Sum gjeld		542 035	3 962 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 978	9 960 380



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
WG Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **WG Utbygging AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 235 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Ferjemannsveien 10 Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7042 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 20. mai 2019
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Olafsen
Statsautorisert revisor



BALANSE

WG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	123 970
Sum immaterielle eiendeler		0	123 970
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 000	0
Sum varige driftsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	123 970
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 504 765
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 192	0
Sum fordringer		1 192	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 786	7 331 645
Sum omløpsmidler		604 978	9 836 410
Sum eiendeler		704 978	9 960 380




BALANSE

WG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	72 943	5 908 076
Sum opptjent egenkapital		72 943	5 908 076
Sum egenkapital	3	162 943	5 998 076
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	294 208
Sum annen langsiktig gjeld		0	294 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 035	96 704
Betalbar skatt	2	0	2 974 798
Konserngjeld		0	57 594
Annen kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		542 035	3 668 096
Sum gjeld		542 035	3 962 304
Sum egenkapital og gjeld		704 978	9 960 380

Trondheim, 20.05.2019
Styret i Wg Utbygging AS


Wenche Jacobsen
styreleder


Rune Forbord
daglig leder


Sigbjørn Gydlenskog Berstad
styremedlem



Årsregnskap 2018
Wg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 933 915



RESULTATREGNSKAP

WG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	123 135 100
Sum driftsinntekter		0	123 135 100
Varekostnad		2 895 717	107 579 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 208	35 440
Annen driftskostnad		211 939	266 111
Sum driftskostnader		3 109 864	107 880 835
Driftsresultat		-3 109 864	15 254 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 608	0
Annen rentekostnad		38 908	1 386 308
Resultat av finansposter		-1 299	-1 386 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 111 163	13 867 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 970	3 335 111
Ordinært resultat		-3 235 133	10 532 846
Årsresultat		-3 235 133	10 532 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	624 770
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 908 076
Overført fra annen egenkapital	3	3 235 133	0
Sum overføringer		-3 235 133	10 532 846



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wg Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har i 2018 kostnadsført revisjonshonorar med totalt kr. 50.000,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 974 798
Endring i utsatt skattefordel	123 970	360 313
Skattekostnad ordinært resultat	123 970	3 335 111

Skattepliktig inntekt:



WG Utbygging AS Org.nr. 997 933 915 Noter til årsregnskap 2018

Ordinært resultat før skatt	-3 111 163	13 867 957
Permanente forskjeller	7 755	5 882
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 478 847
Skattepliktig inntekt	-3 103 408	12 394 992
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 974 798
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 974 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-539 000	-539 000	0
Sum	-539 000	-539 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 103 408	0	3 103 408
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 642 408	-539 000	3 103 408
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-801 330	-123 970	677 360

Det er i 2018 endret prinsipp for utsatt skattefordel. Selskapet har ihht God regnskapsskikk for småforetak valgt å **ikke** vise utsatt skattefordel i selskapets balanse. Tidligere utsatt skattefordel pr. 31.12.17 er derved reversert og fremkommer som en kostnad i regnskapet for 2018.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	-10 000	5 908 076	5 998 076
Pr 01.01.2018	100 000	0	-10 000	5 908 076	5 998 076
Årets resultat				-3 235 133	-3 235 133
Tilleggs Utbytte				-2 600 000	-2 600 000
Pr 31.12.2018	100 000	0	-10 000	72 943	162 943

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære Eierandel Stemmeandel



WG Utbygging AS	Org.nr. 997 933 915	Noter til årsregnskap 2018		
Gyldenskog AS		50	50,0	50,0
W1 Prosjektsalg AS		50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer		100	100,0	100,0

Note 5 Tomt

Eiendommen gjelder et grøntareal i Bakkehellet 2, som er forsøkt regulert til boligformål. Reguleringsplanen ble stanset og tomtearealet er verdsatt likt dokumentavgiftsgrunnlaget.