



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 199 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lepsøyvegen 2 5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	29 072	19 091
Sum kostnader		29 072	19 091
Driftsresultat		-29 072	-19 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 550 000
Annen renteinntekt		885	7 923
Annen finansinntekt		826 882	61 254
Sum finansinntekter		827 767	1 619 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-835 000
Annen finanskostnad			911 943
Sum finanskostnader			76 943
Netto finans		827 767	1 542 233
Ordinært resultat før skattekostnad		798 694	1 523 142
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 694	1 523 142
Årsresultat		798 694	1 523 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		851 882	
Annen egenkapital		-53 188	1 523 142
Sum overføringer og disponeringer		798 694	1 523 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		700 000	700 000
Sum varige driftsmidler		700 000	700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 460 000	2 485 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 004 900	2 004 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 240 000	2 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 900	6 829 900
Sum anleggsmidler		7 504 900	7 529 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 635	62 635
Konsernfordringer		2 150 000	2 150 000
Sum fordringer		2 212 635	2 212 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 099	572 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 099	572 286
Sum omløpsmidler		2 756 734	2 784 921
SUM EIENDELER		10 261 633	10 314 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 984 028	7 037 216
Sum opptjent egenkapital		6 984 028	7 037 216
Sum egenkapital		8 794 028	8 847 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 250 185	1 250 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 185	1 250 185
Sum langsiktig gjeld		1 250 185	1 250 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum gjeld		1 467 605	1 467 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 261 633	10 314 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790846

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 2
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 199 366
TROLLHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	29 072	19 091
Sum kostnader		29 072	19 091
Driftsresultat		-29 072	-19 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 550 000
Annen renteinntekt		885	7 923
Annen finansinntekt		826 882	61 254
Sum finansinntekter		827 767	1 619 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-835 000
Annen finanskostnad			911 943
Sum finanskostnader			76 943
Netto finans		827 767	1 542 233
Ordinært resultat før skattekostnad		798 694	1 523 142
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 694	1 523 142
Årsresultat		798 694	1 523 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		851 882	
Annen egenkapital		-53 188	1 523 142
Sum overføringer og disponeringer		798 694	1 523 142



Organisasjonsnr: 989 199 366
TROLLHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	700 000	700 000
	700 000	700 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5
Lån til foretak i samme konsern 1
Investeringer i tilknyttet selskap 5
Investeringer i aksjer og andeler

	2 460 000	2 485 000
	2 004 900	2 004 900
	100 000	100 000
	2 240 000	2 240 000
Sum finansielle anleggsmidler	6 804 900	6 829 900

Sum anleggsmidler 7 504 900 7 529 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	62 635	62 635
	2 150 000	2 150 000
	2 212 635	2 212 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	544 099	572 286
	544 099	572 286

Sum omløpsmidler 2 756 734 2 784 921

SUM EIENDELER 10 261 633 10 314 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 2

	1 000 000	1 000 000
--	-----------	-----------



Overkurs	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital	1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 984 028	7 037 216
Sum opptjent egenkapital	6 984 028	7 037 216
Sum egenkapital	8 794 028	8 847 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 250 185	1 250 185
Sum annen langsiktig gjeld	1 250 185	1 250 185
Sum langsiktig gjeld	1 250 185	1 250 185
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	217 421	217 421
Sum kortsiktig gjeld	217 421	217 421
Sum gjeld	1 467 605	1 467 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 261 633	10 314 821



Organisasjonsnr: 989 199 366
TROLLHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Note 6 - Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(96 708)	(84 395)	(12 312)
Netto forskjeller	(96 708)	(84 395)	(12 312)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 708	84 395	12 312
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 567

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	798 694	1 523 142
+/- Permanente forskjeller	(786 382)	(1 534 310)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 312)	
Årets skattegrunnlag	0	(11 168)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAP 2021
FOR
TROLLHAUG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansen dato. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunder uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER TIL REGNSKAP 2021
FOR
TROLLHAUG INVEST AS

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall etter 1 år	2 004 899	2 004 899
	2021	2020
Gjeld med forfall etter 1 år	1 250 185	1 250 185
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Trond Lekven	styrets leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021
Daglig leder	
Styre	
Revisor, revisjon	5 000
Revisor, bistand	8 125
Sum	13 125

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene for pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
IC-Bygg AS	Bjørnøfjorden	100 %	4 438 004	351 563
Nørmo Automasjon AS	Bjørnøfjorden	40 %	3 324 077	603 565
Lekven Eiendom AS	Bjørnøfjorden	50 %	2 922 933	-109 195



NOTER TIL REGNSKAP 2021
FOR
TROLLHAUG INVEST AS

gen, samt

Varige
I gjennvinnbart
verdi og verdi
år grunnlaget

ning til tap
'ordringer en

nå foretak.

t skatt er
kattemessige

nettoført.



NOTER TIL REGNSKAP 2021
FOR
TROLLHAUG INVEST AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Trollhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Trollhaug Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 798 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08. juli 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.