



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 130
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 464 000
Sum inntekter		1 464 000	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	768 000	768 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		635 300	687 239
Annen driftskostnad	1	150 557	77 729
Sum kostnader		1 553 857	1 532 968
Driftsresultat		-89 857	-68 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		383 236	439 681
Sum finanskostnader		383 236	439 681
Netto finans		-383 236	-439 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 093	-508 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2		152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 093	-508 786
Årsresultat	3	-473 093	-508 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 093	-508 786
Totalresultat		-473 093	-508 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 093	-508 786
Sum overføringer og disponeringer		-473 093	-508 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		214 200	238 000
Sum immaterielle eiendeler		214 200	238 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 953 642	12 873 367
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 258 358	1 474 958
Sum varige driftsmidler	5	13 212 000	14 348 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		13 483 295	14 643 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		628 948	
Andre kortsiktige fordringer		6 668	
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		685 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 895	939 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 895	939 049
Sum omløpsmidler		799 511	939 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 282 805	15 582 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		982 417	509 324
Sum opptjent egenkapital		-982 417	-509 324
Sum egenkapital	3	-952 417	-479 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 854 643	9 572 587
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 954 643	9 672 587
Sum langsiktig gjeld		8 954 643	9 672 587
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		53 774	64 255
Kortsiktig konserngjeld	6	6 207 673	6 207 673
Annen kortsiktig gjeld		19 131	117 277
Sum kortsiktig gjeld		6 280 579	6 389 206
Sum gjeld		15 235 222	16 061 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 805	15 582 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823800

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 130
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 464 000
Sum inntekter		1 464 000	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	768 000	768 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		635 300	687 239
Annen driftskostnad	1	150 557	77 729
Sum kostnader		1 553 857	1 532 968
Driftsresultat		-89 857	-68 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		383 236	439 681
Sum finanskostnader		383 236	439 681
Netto finans		-383 236	-439 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-473 093	-508 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 093	-508 786
Årsresultat	3	-473 093	-508 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 093	-508 786
Totalresultat		-473 093	-508 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 093	-508 786
Sum overføringer og disponeringer		-473 093	-508 786



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		214 200	238 000
Sum immaterielle eiendeler		214 200	238 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 953 642	12 873 367
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 258 358	1 474 958
Sum varige driftsmidler	5	13 212 000	14 348 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		13 483 295	14 643 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		628 948	
Andre kortsiktige fordringer		6 668	
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		685 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 895	939 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 895	939 049
Sum omløpsmidler		799 511	939 049
SUM EIENDELER		14 282 805	15 582 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		982 417	509 324
Sum opptjent egenkapital		-982 417	-509 324
Sum egenkapital	3	-952 417	-479 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 854 643	9 572 587
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 954 643	9 672 587
Sum langsiktig gjeld		8 954 643	9 672 587
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		53 774	64 255
Kortsiktig konserngjeld	6	6 207 673	6 207 673
Annen kortsiktig gjeld		19 131	117 277
Sum kortsiktig gjeld		6 280 579	6 389 206
Sum gjeld		15 235 222	16 061 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 805	15 582 469



Årsregnskap 2021 Autocenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 404 015



Resultatregnskap

Autocenteret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 464 000
Sum driftsinntekter		1 464 000	1 464 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	768 000	768 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		635 300	687 239
Annen driftskostnad	1	150 557	77 729
Sum driftskostnader		1 553 857	1 532 968
Driftsresultat		-89 857	-68 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		383 236	439 681
Resultat av finansposter		-383 236	-439 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 093	-508 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	152
Ordinært resultat		-473 093	-508 786
Årsresultat	3	-473 093	-508 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		473 093	508 786
Sum overføringer		-473 093	-508 786



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		214 200	238 000
Sum immaterielle eiendeler		214 200	238 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 953 642	12 873 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 258 358	1 474 958
Sum varige driftsmidler	5	13 212 000	14 348 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		13 483 295	14 643 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		628 948	0
Andre kortsiktige fordringer		6 668	0
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		685 616	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 895	939 049
Sum omløpsmidler		799 511	939 049
Sum eiendeler		14 282 805	15 582 469



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-982 417	-509 324
Sum opptjent egenkapital		-982 417	-509 324
Sum egenkapital	3	-952 417	-479 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 854 643	9 572 587
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 954 643	9 672 587
Skyldig offentlige avgifter		53 774	64 255
Konserngjeld	6	6 207 673	6 207 673
Annen kortsiktig gjeld		19 131	117 277
Sum kortsiktig gjeld		6 280 579	6 389 206
Sum gjeld		15 235 222	16 061 793
Sum egenkapital og gjeld		14 282 805	15 582 469

Narvik, 27.07.2022

Styret i Autocenteret Eiendom AS

Ole Andreas Voje
styreleder/daglig leder

Øyvind Roar Hunstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Autocenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-473 093
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	749 526
Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 433
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	4 793 732
Fordringer	-5 567 049
Sum	-773 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-823 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 597 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-509 324	-479 324
Årets resultat		-473 093	-473 093
Pr 31.12.2021	30 000	-982 417	-952 417

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autocenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocenteret Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	261 800	14 088 206	1 691 558	16 041 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		243 175		243 175
= Anskaffelseskost 31.12.21	261 800	14 331 381	1 691 558	16 284 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 600	1 055 200	433 200	1 536 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		687 239		687 239
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	47 600	1 742 439	433 200	2 223 239
= Bokført verdi 31.12.21	214 200	12 588 942	1 258 358	14 061 500
Årets ordinære avskrivninger	23 800	527 600	216 600	768 000
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	0-10 år	

Goodwill er overført i forbindelse med fisjonen, og er oppstått som følge av forskjell mellom nåverdi på utsatt skatt knyttet til eiendommen ved en tidligere fusjon.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 8 854 643
Gjeld til konsernselskaper	kr 5 955 347

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 5 261 323.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pansatte midler per 31.12.21 utgjorde kr 13 212 000.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Arctic Bil AS	Narvik	100 %	-144 862	208 858	kr 30 000