



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 108	449 874
Sum inntekter		473 108	449 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 040
Annen driftskostnad	1	431 779	410 471
Sum kostnader	2	477 419	454 511
Driftsresultat		-4 311	-4 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	172
Sum finansinntekter		2 954	172
Annen rentekostnad		3 894	
Sum finanskostnader		3 894	
Netto finans		-939	172
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 250	-4 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 250	-4 465
Årsresultat	5	-5 250	-4 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 250	-4 465
Totalresultat		-5 250	-4 465
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 250	-4 465
Sum overføringer og disponeringer		-5 250	-4 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	25 392	24 413
Andre kortsiktige fordringer		32 733	56 383
Sum fordringer		58 125	80 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 461	208 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 461	208 159
Sum omløpsmidler		261 586	288 955
SUM EIENDELER		261 586	288 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 330	230 581
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		225 330	230 581
Sum egenkapital	5	225 330	230 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 256	58 374
Sum kortsiktig gjeld		36 256	58 374
Sum gjeld		36 256	58 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 586	288 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879501

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4
Forretningsadresse: Sogstieika 14A
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 993 300 446
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 108	449 874
Sum inntekter		473 108	449 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 040
Annen driftskostnad	1	431 779	410 471
Sum kostnader	2	477 419	454 511
Driftsresultat		-4 311	-4 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	172
Sum finansinntekter		2 954	172
Annen rentekostnad		3 894	
Sum finanskostnader		3 894	
Netto finans		-939	172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 250	-4 465
Årsresultat	5	-5 250	-4 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 250	-4 465
Totalresultat		-5 250	-4 465
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 250	-4 465
Sum overføringer og disponeringer		-5 250	-4 465



Organisasjonsnr: 993 300 446
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	25 392	24 413
Andre kortsiktige fordringer		32 733	56 383
Sum fordringer		58 125	80 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	203 461	208 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 461	208 159

Sum omløpsmidler 261 586 288 955

SUM EIENDELER 261 586 288 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		225 330	230 581
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		225 330	230 581

Sum egenkapital 5 225 330 230 581

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 256	58 374
Sum kortsiktig gjeld		36 256	58 374

Sum gjeld 36 256 58 374

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 261 586 288 955





Organisasjonsnr: 993 300 446
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eikaparken Boligsameie Felt 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 300 446



RESULTATREGNSKAP

EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		473 108	449 874
Sum driftsinntekter		473 108	449 874
Lønnskostnad	1	45 640	44 040
Annen driftskostnad	1	431 779	410 471
Sum driftskostnader	2	477 419	454 511
Driftsresultat		-4 311	-4 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 954	172
Annen rentekostnad		3 894	0
Resultat av finansposter		-939	172
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 250	-4 465
Ordinært resultat		-5 250	-4 465
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-5 250	-4 465
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 250	4 465
Sum overføringer		-5 250	-4 465



BALANSE

EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	25 392	24 413
Andre kortsiktige fordringer		32 733	56 383
Sum fordringer		58 125	80 796
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 461	208 159
Sum omløpsmidler		261 586	288 955
Sum eiendeler		261 586	288 955



BALANSE

EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		225 330	230 581
Sum opptjent egenkapital		225 330	230 581
Sum egenkapital	5	225 330	230 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 256	58 374
Sum kortsiktig gjeld		36 256	58 374
Sum gjeld		36 256	58 374
Sum egenkapital og gjeld		261 586	288 955

31.03.2022

Styret i Eikaparken Boligsameie Felt 4

Johanne Margrethe Selberg Daldorff Isaksen
styremedlem

Arild Jon Nielsen
styremedlem

Stine Nyhus Engen
styremedlem

Veslemøy Hegland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter til Eikaparken Boligsameie, er felleskostnader innbetalt fra sameiere. Felleskostnader faktureres månedlig. Sameiet har ikke ordinære inntekter utover dette.

FORDRINGER

Kundefordringer for Eikaparken Boligsameie er ubetalte felleskostnader. Sameiet startet et samarbeid med ECPay AS i 2019, for å inndrive ubetalte fakturaer på vegne av sameiet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
Sum	45 640	44 040

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	45 640	44 040
Andre driftskostnader	431 779	410 471
Sum driftskostnader	477 419	454 511

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 392	24 413
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	25 392	24 413



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	230 581	230 581
Årets resultat				-5 250	-5 250
Pr 31.12.2021	0	0	0	225 330	225 330

KOMMENTARER

Regnskapet viser et underskudd i 2021 på kr 5 250, sammenlignet med et underskudd i 2020 på kr 4 465. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vedtok å øke felleskostnader for alle, fra og med 01.07.21

Sameiet hadde kr 203 461,08,- på bankkonto pr 31.12.2021

Regnskapet for 2021 må gjennomgås og godkjennes i styremøte. Regnskapet skal også være med i innkallingen til Årsmøtet, og gjennomgås og vedtas på Årsmøtet. Styret bør utarbeide et budsjett for 2022 snarest mulig.

Forsikring

Total forsikringskostnad for 2021 var kr 136 997, If Skadeforsikring. Avtalen er fremforhandlet av styret, og styret må løpende ta stilling til om forsikringen har riktig pris i markedet, og dekker deres omfang, innhold og behov.

Styre/Honorar

Styrehonorar, samt styrets sosiale kostnader og utlegg, utbetales av oss etter avtale, mot kvitteringer eller oppsett basert på vedtak i styremøter og sameiermøter. Det er for 2021 utbetalt kr 40 000 i lønn / honorar , til styret.

Get

Get betales forskuddsvis med kr 15 060,60,- pr mnd.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Eikaparken Boligsameie Felt 4

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikaparken Boligsameie Felt 4 som viser et underskudd på kr 5 250,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 21. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor