



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 842 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM FLISA AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 10  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	20 000	
Annen driftskostnad		356 282	42 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 282</b>	<b>42 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 282</b>	<b>-42 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 924
Annen finansinntekt		2 952	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>3 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 587
Annen rentekostnad		28 092	4 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 092</b>	<b>32 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 140</b>	<b>-29 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-401 422	-71 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	980 000	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>980 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		342 487	271 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>342 487</b>	<b>271 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 487</b>	<b>271 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 201 717
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 201 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 711	2 272 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 667 711</b>	<b>2 272 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 711</b>	<b>3 474 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 745 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 197	3 603 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 197</b>	<b>3 603 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 703 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 015
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>42 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 745 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 842 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM FLISA AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 10  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 842 125  
VICTORIA EIENDOM FLISA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	20 000	
Annen driftskostnad		356 282	42 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 282</b>	<b>42 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 282</b>	<b>-42 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 924
Annen finansinntekt		2 952	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>3 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 587
Annen rentekostnad		28 092	4 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 092</b>	<b>32 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 140</b>	<b>-29 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-401 422	-71 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>



Organisasjonsnr: 988 842 125  
VICTORIA EIENDOM FLISA AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	980 000	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>980 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre			
fordringer		342 487	271 150
<b>Sum finansielle</b>		<b>342 487</b>	<b>271 150</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 487</b>	<b>271 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 201 717
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 201 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 667 711	2 272 767
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 667 711</b>	<b>2 272 767</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 711</b>	<b>3 474 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 745 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	2	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 197	3 603 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 197</b>	<b>3 603 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 703 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 015
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>42 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 745 634</b>



Organisasjonsnr: 988 842 125  
VICTORIA EIENDOM FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Victoria Eiendom Flisa AS**

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	20 000	0
Annen driftskostnad		356 282	42 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 282</b>	<b>42 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 282</b>	<b>-42 395</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		0	3 924
Annen finansinntekt		2 952	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 587
Rentekostnader		28 092	4 396
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-25 140</b>	<b>-29 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		401 422	71 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 422</b>	<b>-71 454</b>

**Victoria Eiendom Flisa AS**

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	980 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>980 000</b>	<b>0</b>
Obligasjoner og andre fordringer		342 487	271 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>342 487</b>	<b>271 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 487</b>	<b>271 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 201 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 201 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 711	2 272 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 711</b>	<b>3 474 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 745 634</b>


**Victoria Eiendom Flisa AS**

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 197	3 603 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 197</b>	<b>3 603 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 703 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	42 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 197</b>	<b>3 745 634</b>

Flisa, 15.06.2022

Styret i Victoria Eiendom Flisa AS

  
Morten A Juvberget  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom Flisa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A Juvberget	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten A Juvberget	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-401 422	-71 454
Permanente forskjeller	28 092	4 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-373 330</b>	<b>-67 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 881	-139 551	373 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	512 881	139 551	-373 330
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Victoria Eiendom Flisa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000	1 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 000	20 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	