



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 890 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			928 618
<b>Sum inntekter</b>			<b>928 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			22 493
Annen driftskostnad	5	197 993	129 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 993</b>	<b>152 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 993</b>	<b>776 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	6 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>6 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 641	17 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 641</b>	<b>17 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 094</b>	<b>-10 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 087</b>	<b>765 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 779	167 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		34 000 000	
Konsernbidrag			595 541
Avsatt til annen egenkapital			1 665
Overført fra annen egenkapital		-34 240 308	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-240 308	597 206



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	67 779	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 779</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 442 828	11 978 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 442 828</b>	<b>11 978 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 510 607</b>	<b>11 978 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 065	855 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 065</b>	<b>855 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 065</b>	<b>855 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 655 672</b>	<b>12 834 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	214 231	767 000
Overkurs		8 103 179	1 363 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 317 410</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 765 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 765 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 317 410</b>	<b>10 895 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 354 967	1 017 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 354 967</b>	<b>1 017 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 354 967</b>	<b>1 017 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	934 317	82 215
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	53 048 978	839 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 983 295</b>	<b>921 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 338 262</b>	<b>1 938 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 655 672</b>	<b>12 834 060</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 890 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 994 890 840  
HOVINMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			928 618
<b>Sum inntekter</b>			<b>928 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			22 493
Annen driftskostnad	5	197 993	129 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 993</b>	<b>152 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 993</b>	<b>776 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	6 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>6 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 641	17 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 641</b>	<b>17 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 094</b>	<b>-10 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 779	167 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		34 000 000	
Konsernbidrag			595 541
Avsatt til annen egenkapital			1 665
Overført fra annen egenkapital		-34 240 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 308</b>	<b>597 206</b>



Organisasjonsnr: 994 890 840  
HOVINMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	67 779	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 779</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 442 828	11 978 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 442 828</b>	<b>11 978 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 510 607</b>	<b>11 978 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 065	855 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 065</b>	<b>855 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 065</b>	<b>855 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 655 672</b>	<b>12 834 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	214 231	767 000
Overkurs		8 103 179	1 363 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 317 410</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 765 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 765 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 317 410</b>	<b>10 895 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 354 967	1 017 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 354 967</b>	<b>1 017 227</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 354 967</b>	<b>1 017 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	934 317	82 215
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	53 048 978	839 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 983 295</b>	<b>921 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 338 262</b>	<b>1 938 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 655 672</b>	<b>12 834 060</b>



Organisasjonsnr: 994 890 840  
HOVINMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Hovinmoen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	928 618
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>928 618</u>
Felleskostnader		0	22 493
Annen driftskostnad	5	197 993	129 968
Sum driftskostnader		<u>197 993</u>	<u>152 461</u>
Driftsresultat		<u>-197 993</u>	<u>776 157</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	6 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 641	17 228
Resultat av finansposter		<u>-110 094</u>	<u>-10 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 087	765 178
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 779	167 972
Ordinært resultat		<u>-240 308</u>	<u>597 206</u>
Årsresultat		<u>-240 308</u>	<u>597 206</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		34 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	595 541
Avsatt til annen egenkapital		0	1 665
Overført fra annen egenkapital		34 240 308	0
Sum overføringer		<u>-240 308</u>	<u>597 206</u>



<b>Balanse</b>			
Hovinmoen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>67 779</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 779</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>71 442 828</u>	<u>11 978 541</u>
Sum varige driftsmidler		<u>71 442 828</u>	<u>11 978 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 510 607</u>	<u>11 978 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 065	855 518
Sum omløpsmidler		<u>145 065</u>	<u>855 518</u>
Sum eiendeler		<u>71 655 672</u>	<u>12 834 060</u>

**Balanse**

## Hovinmoen Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	214 231	767 000
Overkurs		8 103 179	1 363 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 317 410</u>	<u>2 130 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 765 072
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>8 765 072</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 317 410</u>	<u>10 895 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 354 967	1 017 227
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 354 967</u>	<u>1 017 227</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	934 317	82 215
Annen kortsiktig gjeld	7	53 048 978	839 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 983 295</u>	<u>921 761</u>
Sum gjeld		<u>63 338 262</u>	<u>1 938 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 655 672</u>	<u>12 834 060</u>

Oslo, 15.02.2022  
Styret i Hovinmoen Utvikling AS

Asgeir Solheim  
styreleder

Henrik Schüssler  
styremedlem

Erik Stensli  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Hovinmoen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovinmoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-02-15 15:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.