



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 837 000	1 709 184
Sum inntekter		1 837 000	1 709 184
Kostnader			
Varekostnad		1 459 457	1 717 033
Annen driftskostnad	1	53 745	18 782
Sum kostnader		1 513 202	1 735 816
Driftsresultat		323 798	-26 632
Finansresultat			
Annen rentekostnad		253 200	6 398
Sum finanskostnader		253 200	6 398
Netto finans		-253 200	-6 398
Ordinært resultat før skattekostnad		70 598	-33 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 531	-7 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 067	-25 764
Årsresultat		55 067	-25 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 067	-25 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	55 067	-25 764
Sum overføringer og disponeringer		55 067	-25 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 850	42 381
Sum immaterielle eiendeler		26 850	42 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 263 890	1 555 556
Sum varige driftsmidler		1 263 890	1 555 556
Sum anleggsmidler		1 290 740	1 597 937
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 150 752	4 108 456
Sum varer		4 150 752	4 108 456
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		150 000	100 000
Sum fordringer		1 150 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 592	15 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 592	15 969
Sum omløpsmidler		5 336 344	4 224 426
SUM EIENDELER		6 627 084	5 822 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	95 197	150 264
Sum opptjent egenkapital		-95 197	-150 264
Sum egenkapital		504 803	449 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 714 601	4 940 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 601	4 940 227
Sum langsiktig gjeld		5 714 601	4 940 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 680	382 400
Annen kortsiktig gjeld		251 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		407 680	432 400
Sum gjeld		6 122 280	5 372 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 084	5 822 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489226

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 837 000	1 709 184
Sum inntekter		1 837 000	1 709 184
Kostnader			
Varekostnad		1 459 457	1 717 033
Annen driftskostnad	1	53 745	18 782
Sum kostnader		1 513 202	1 735 816
Driftsresultat		323 798	-26 632
Annen rentekostnad		253 200	6 398
Sum finanskostnader		253 200	6 398
Netto finans		-253 200	-6 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 531	-7 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 067	-25 764
Årsresultat		55 067	-25 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 067	-25 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	55 067	-25 764
Sum overføringer og disponeringer		55 067	-25 764



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 850	42 381
Sum immaterielle eiendeler		26 850	42 381

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 263 890	1 555 556
Sum varige driftsmidler		1 263 890	1 555 556

Sum anleggsmidler		1 290 740	1 597 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	4 150 752	4 108 456
Sum varer		4 150 752	4 108 456

Fordringer

Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		150 000	100 000
Sum fordringer		1 150 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 592	15 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 592	15 969

Sum omløpsmidler		5 336 344	4 224 426
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 627 084	5 822 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	95 197	150 264
Sum opptjent egenkapital		-95 197	-150 264

Sum egenkapital		504 803	449 736
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	5 714 601	4 940 227
Sum langsiktig gjeld	5 714 601	4 940 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 680	382 400
Annen kortsiktig gjeld	251 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	407 680	432 400
Sum gjeld	6 122 280	5 372 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 627 084	5 822 363



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvalpøya Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920034659



Kvalpøya Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 837 000	1 709 184
Sum driftsinntekter		1 837 000	1 709 184
Driftskostnader			
Varekostnad		1 459 457	1 717 033
Annen driftskostnad	1	53 745	18 783
Sum driftskostnader		1 513 202	1 735 816
DRIFTSRESULTAT		323 798	(26 632)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 200	6 398
Sum finanskostnader		253 200	6 398
NETTO FINANSPOSTER		(253 200)	(6 398)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 598	(33 030)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 531	(7 266)
ORDINÆRT RESULTAT		55 067	(25 764)
ÅRSRESULTAT		55 067	(25 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	55 067	(25 764)
SUM OVERF. OG DISP.		55 067	(25 764)



Kvalpøya Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 850	42 381
Sum immaterielle eiendeler		26 850	42 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 263 890	1 555 556
Sum varige driftsmidler		1 263 890	1 555 556
SUM ANLEGGSMIDLER		1 290 740	1 597 937
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 150 752	4 108 456
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		150 000	100 000
Sum fordringer		1 150 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 592	15 969
SUM OMLØPSMIDLER		5 336 344	4 224 426
SUM EIENDELER		6 627 084	5 822 363



Kvalpøya Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(95 197)	(150 264)
Sum opptjent egenkapital		(95 197)	(150 264)
SUM EGENKAPITAL		504 803	449 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 714 601	4 940 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 601	4 940 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 714 601	4 940 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 680	382 400
Annen kortsiktig gjeld		251 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		407 680	432 400
SUM GJELD		6 122 280	5 372 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 084	5 822 363

Kristiansund 26.05.2022

Marius Hopmark Iversen
Styrets leder

Jon Landsem
Styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Daglig leder



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsavtale.



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke forpliktet til å inneha pensjonsavtale.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	122 046	192 644
= Grunnlag utsatt skatt	-122 046	-192 644
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	122 046	192 644
= Grunnlag utsatt skattefordel	122 046	192 644
Utsatt skattefordel	26 850	42 382
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	26 850	42 381

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 598
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	70 598
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	70 598
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 531
= Ordinær skattekostnad	15 531
Skattesats i inntektsåret	22



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-150 264	449 736
+Fra årets resultat			55 067	55 067
Pr 31.12.	600 000	0	-95 197	504 803

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 940 226 og pr 31.12. i fjor kr 5 523 198.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	5 714 601	4 940 227
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 54 Bnr 42 Smøla	1 263 890	1 555 556
Varelager	4 150 752	4 108 456
Sum pantsatte eiendeler	5 414 742	5 664 012

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rindalshytter Eiendom AS	917 966 443	100	33,33 %
Nordmore Prosjektutvikling AS	920 839 312	100	33,33 %
IKON Arkitekt & Ingeniør AS	992 869 631	100	33,33 %