



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 36 AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 36A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Voldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 180	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 180</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 404	0
Annen driftskostnad		49 055	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 460</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 720</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 571	0
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 572</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 518</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 238</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	47 620	0
<b>Årsresultat</b>		<b>174 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	174 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 618</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	430 901	0
Sum varige driftsmidler		430 901	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		430 901	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 412	0
Andre kortsiktige fordringer		3 412	0
Konsernfordringer	6, 7	361 560	0
Sum fordringer		368 384	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		368 384	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 285</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	704 755	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	18 140	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 140</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 841	0
Betalbar skatt	2, 3	50 333	0
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 174</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 314</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 285</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 36 AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 36A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Voldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 912 120  
ØVRE LANGGATE 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 180	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 180</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 404	0
Annen driftskostnad		49 055	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 460</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 720</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 571	0
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 572</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 518</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 238</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	47 620	0
<b>Årsresultat</b>		<b>174 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	174 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 618</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 912 120  
ØVRE LANGGATE 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	430 901	0
Sum varige driftsmidler		430 901	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		430 901	0
-------------------	--	---------	---

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 412	0
Andre kortsiktige fordringer		3 412	0
Konsernfordringer	6, 7	361 560	0
Sum fordringer		368 384	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		368 384	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 285</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 8	704 755	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	18 140	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 140</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 841	0
Betalbar skatt	2, 3	50 333	0
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 174</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 314</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 285</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 912 120  
ØVRE LANGGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649964.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430901.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31404.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Finnbuan AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361560.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**ØVRE LANGGATE 36 AS**  
932912120  
Regnskapsår  
03.02.2024 - 31.12.2024



ØVRE LANGGATE 36 AS  
932 912 120

## Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		298 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 180</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 404
Annen driftskostnad		49 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 720</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 571
Annen renteinntekt		1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 572</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		19
Annen finanskostnad		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 238</b>
Skattekostnad	2, 3	47 620
<b>Årsresultat</b>		<b>174 618</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	4	174 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 618</b>



ØVRE LANGGATE 36 AS  
932 912 120

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	430 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		3 412
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	361 560
Andre kortsiktige fordringer		3 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 285</b>



ØVRE LANGGATE 36 AS  
932 912 120

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4, 8	704 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 971</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2, 3	18 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 841
Betalbar skatt	2, 3	50 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 285</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Fredrik Voldstad  
styrets leder



ØVRE LANGGATE 36 AS  
932 912 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØVRE LANGGATE 36 AS  
932 912 120

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	649 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>649 964</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-219 063
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>430 901</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 404

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	03.02 - 31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 333	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 713	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 620</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	222 238	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 786</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 333	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 333</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	90 612	82 453	8 159
Gevinst- og tapskonto	4 173	0	4 173
<b>Netto forskjeller</b>	<b>94 785</b>	<b>82 453</b>	<b>12 332</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>94 785</b>	<b>82 453</b>	<b>12 332</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>20 853</b>	<b>18 140</b>	<b>2 713</b>



ØVRE LANGGATE 36 AS  
932 912 120

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	174 618	174 618
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	530 137	524 353
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>704 755</b>	<b>728 971</b>

## Note 5 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 430 901 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

## Fordringer

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	361 560	0

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 361 560 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

## Note 8 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet ØVRE LANGGATE 36 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De



## ØVRE LANGGATE 36 AS

932 912 120

overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

<b>Selskap</b>	<b>Andel (avrundet)</b>	
Micaelsen Eiendom AS	6,34 %	
Bøckmans veg Eiendom AS	10,71%	
Carl Johans gate 5 AS	12,67 %	
Dronningens gate 13 AS	3,54 %	
Dronningens gate 37 AS	0,80 %	
Gregus gate Eiendom AS	6,56 %	
Hamnegata 45 AS	1,86 %	
Kongens gate 32 AS	6,18 %	
Louiselyst Gård Eiendom AS	8,77 %	
Lubbenes Gård Eiendom AS	3,91 %	
Mellomveien 16 AS	11,97 %	
Romsdalsgata Eiendom AS	0,54 %	
Søndre Gate 22 AS	11,12 %	
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	7,91 %	
Torggata 22 AS	4,67 %	
Trollhaugen 35 AS	0,74 %	
Øvre Langgate 36 AS	1,71 %	
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	