



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 297 174	12 969 908
Annen driftsinntekt		119 698	3 000
Sum inntekter		7 416 872	12 972 908
Kostnader			
Varekostnad		3 276 764	7 213 541
Lønnskostnad	1, 2	2 692 112	3 491 103
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	170 854	147 100
Annen driftskostnad		1 255 458	1 394 498
Sum kostnader		7 395 188	12 246 242
Driftsresultat		21 684	726 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt			10 996
Verdiøkning av finansielle instrumenter		697	
Sum finansinntekter		697	11 407
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			746
Annen rentekostnad		600	510
Annen finanskostnad			1 496
Sum finanskostnader		600	2 753
Netto finans		97	8 654
Ordinært resultat før skattekostnad		21 780	735 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 638	161 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 142	573 386
Årsresultat		17 142	573 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 142	573 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		17 142	573 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6, 12	1 053 000	736 400
Sum varige driftsmidler		1 053 000	736 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 7	65 476	79 762
Sum finansielle anleggsmidler		65 476	79 762
Sum anleggsmidler		1 118 476	816 162
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	574 229	412 586
Sum varer		574 229	412 586
Fordringer			
Kundefordringer		1 934 321	1 252 483
Andre fordringer	3	151 433	172 780
Konsernfordringer		58 000	
Sum fordringer		2 143 755	1 425 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 380	1 684
Sum investeringer		2 380	1 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 466	1 823 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 466	1 823 017
Sum omløpsmidler		3 910 830	3 662 550
SUM EIENDELER		5 029 306	4 478 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	725 890	680 650
Sum innskutt egenkapital		825 890	780 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 032 779	1 015 637
Sum opptjent egenkapital		1 032 779	1 015 637
Sum egenkapital	8	1 858 669	1 796 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 313	14 915
Sum avsetninger for forpliktelser		32 313	14 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 800 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 832 313	614 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 603	751 803
Betalbar skatt	4		159 706
Skyldige offentlige avgifter		318 809	537 085
Annen kortsiktig gjeld		662 913	618 917
Sum kortsiktig gjeld		1 338 325	2 067 510
Sum gjeld		3 170 638	2 682 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 306	4 478 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302522

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 980 647 854
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 297 174	12 969 908
Annen driftsinntekt		119 698	3 000
Sum inntekter		7 416 872	12 972 908
Kostnader			
Varekostnad		3 276 764	7 213 541
Lønnskostnad	1, 2	2 692 112	3 491 103
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	170 854	147 100
Annen driftskostnad		1 255 458	1 394 498
Sum kostnader		7 395 188	12 246 242
Driftsresultat		21 684	726 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt			10 996
Verdiøkning av finansielle instrumenter		697	
Sum finansinntekter		697	11 407
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			746
Annen rentekostnad		600	510
Annen finanskostnad			1 496
Sum finanskostnader		600	2 753
Netto finans		97	8 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 638	161 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 142	573 386
Årsresultat		17 142	573 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 142	573 386
Sum overføringer og disponeringer		17 142	573 386



Organisasjonsnr: 980 647 854
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	6, 12	1 053 000	736 400
Sum varige driftsmidler		1 053 000	736 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	3, 7	65 476	79 762
Sum finansielle anleggsmidler		65 476	79 762
Sum anleggsmidler		1 118 476	816 162
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	12	574 229	412 586
Sum varer		574 229	412 586
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 934 321	1 252 483
Andre fordringer			
	3	151 433	172 780
Konsernfordringer			
		58 000	
Sum fordringer		2 143 755	1 425 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	2 380	1 684
Sum investeringer		2 380	1 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 190 466	1 823 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 466	1 823 017
Sum omløpsmidler		3 910 830	3 662 550
SUM EIENDELER		5 029 306	4 478 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	725 890	680 650
Sum innskutt egenkapital		825 890	780 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 032 779	1 015 637
Sum opptjent egenkapital		1 032 779	1 015 637
Sum egenkapital	8	1 858 669	1 796 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 313	14 915
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 313	14 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 800 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 832 313	614 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 603	751 803
Betalbar skatt	4		159 706
Skyldige offentlige avgifter		318 809	537 085
Annen kortsiktig gjeld		662 913	618 917
Sum kortsiktig gjeld		1 338 325	2 067 510
Sum gjeld		3 170 638	2 682 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 306	4 478 712



Organisasjonsnr: 980 647 854
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2329151.00	3037517.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351128.00	411357.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53943.00	63054.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-42110.00	-20825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2692112.00	3491103.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
65476.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Søhoel Eiendom og Byggservice AS styreformann.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Tilstede var Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel som representerte samtlige aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av overskudd.

Styrets forslag om behandling av overskudd på kr. 17 142,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Til annen egenkapital kr. 17 142,-

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

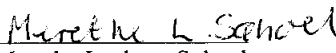
6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av revisor, så revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askim, den 13/05.2022


Terje Søhoel


Merethe Lauknes Søhoel



Årsregnskap for 2021

**SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
1831 ASKIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 297 174	12 969 908
Annen driftsinntekt		119 698	3 000
Sum driftsinntekter		7 416 872	12 972 908
Varekostnad		(3 276 764)	(7 213 541)
Lønnskostnad	1, 2	(2 692 112)	(3 491 103)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(170 854)	(147 100)
Annen driftskostnad		(1 255 458)	(1 394 498)
Sum driftskostnader		(7 395 188)	(12 246 242)
Driftsresultat		21 684	726 666
Annen renteinntekt		0	411
Annen finansinntekt		0	10 996
Verdløkning av finansielle instrumenter		697	0
Sum finansinntekter		697	11 407
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(746)
Annen rentekostnad		(600)	(510)
Annen finanskostnad		0	(1 496)
Sum finanskostnader		(600)	(2 753)
Netto finans		97	8 654
Ordinært resultat før skattekostnad		21 780	735 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 638)	(161 935)
Ordinært resultat		17 142	573 386
Årsresultat		17 142	573 386
Overføringer			
Annen egenkapital		17 142	573 386
Sum		17 142	573 386



Balanse pr. 31. desember 2021 SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

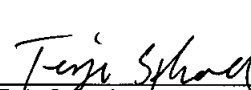
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6, 12	1 053 000	736 400
Sum varige driftsmidler		1 053 000	736 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 7	65 476	79 762
Sum finansielle anleggsmidler		65 476	79 762
Sum anleggsmidler		1 118 476	816 162
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	574 229	412 586
Sum varer		574 229	412 586
Fordringer			
Kundefordringer		1 934 321	1 252 483
Andre fordringer	3	151 433	172 780
Konsernfordringer		58 000	0
Sum fordringer		2 143 755	1 425 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 380	1 684
Sum investeringer		2 380	1 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 466	1 823 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 466	1 823 017
Sum omløpsmidler		3 910 830	3 662 550
Sum eiendeler		5 029 306	4 478 712

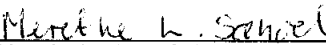


Balanse pr. 31. desember 2021
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	725 890	680 650
Sum innskutt egenkapital		825 890	780 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 032 779	1 015 637
Sum opptjent egenkapital		1 032 779	1 015 637
Sum egenkapital	8	1 858 669	1 796 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	32 313	14 915
Sum avsetning for forpliktelser		32 313	14 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 800 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 832 313	614 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 603	751 803
Betalbar skatt	4	0	159 706
Skyldige offentlige avgifter		318 809	537 085
Annen kortsiktig gjeld		662 913	618 917
Sum kortsiktig gjeld		1 338 325	2 067 510
Sum gjeld		3 170 638	2 682 425
Sum egenkapital og gjeld		5 029 306	4 478 712

ASKIM, 13.05.2022
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS


Terje Søhoel
Styrets leder / Daglig leder


Merethe Lauknes Søhoel
Styremedlem



Noter 2021

SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 329 151	3 037 517



Arbeidsgiveravgift	351 128	411 357
Pensjonskostnader	53 943	63 054
Andre ytelser / Refusjoner	(42 110)	(20 825)
Sum	2 692 112	3 491 103

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 780	735 321
Konsernbidrag	58 000	
+/- Permanente forskjeller	(697)	746
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 384)	(10 129)
Årets skattegrunnlag	(300)	725 938
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		159 706
Sum		159 706
+/- Endring i utsatt skatt	17 398	2 229
+/- Skatt på konsernbidrag	(12 760)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 638	161 935
Betalbar skatt i skattekostnad		159 706
Betalbar skatt i balansen	0	159 706

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	123 794	203 178	(79 384)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(300)	300
Sum midlertidige forskjeller	67 794	146 878	(79 084)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	14 915	32 313	(17 398)

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 343 543
Tilgang i året	487 454
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 830 998



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 607 143)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 777 998)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 053 000

Årets avskrivninger	(170 854)
Økonomisk levetid	4 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 25 %

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

65 476

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	680 650	1 015 637	1 796 287
Årets resultat			17 142	17 142
Konsembidrag		45 240		45 240
Egenkapital 31.12.2021	100 000	725 890	1 032 779	1 858 669

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Konsernforhold

Det er bokført konserngjeld til morselskapet Søhoel Invest AS på kr. (1 800 000)

Det er ikke beregnet renter.

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 020	2 380
Sum	5 020	2 380

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
---------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt limit kr. 600.000,-

Det er stilt sikkerhet i panteobligasjoner pålydende	2 000 000	2 000 000
Bokført verdi av sikkerhet, driftstilbehør og varelager	1 627 229	1 148 986



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Søhoel Eiendom og Byggservice AS

Orgnr. 980 647 854

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søhoel Eiendom og Byggservice AS som viser et **overskudd på kr. 17.142**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13.05.2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor