



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 35B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 432	1 059 400
Sum inntekter		1 204 432	1 059 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	8 907	7 850
Annen driftskostnad		352 962	338 466
Sum kostnader		361 869	346 316
Driftsresultat		842 563	713 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		485 707	541 431
Sum finanskostnader		485 707	541 431
Netto finans		-485 682	-541 431
Resultat før skattekostnad		356 881	171 653
Skattekostnad		5 751	0
Årsresultat		351 130	171 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 129	171 653
Sum overføringer og disponeringer		351 129	171 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 341 115	14 341 115
Sum varige driftsmidler		14 341 115	14 341 115
Sum anleggsmidler		14 341 115	14 341 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 700	8 763
Sum fordringer		6 700	8 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 600	47 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 600	47 780
Sum omløpsmidler		30 300	56 543
SUM EIENDELER		14 371 415	14 397 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 733	0
Udekket tap		0	223 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		127 733	-223 396
Sum egenkapital		157 733	-193 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 690 625	5 706 360
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 775 020	7 775 020
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 645	13 481 380
Sum langsiktig gjeld		12 465 645	13 481 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 751	0
Skyldig offentlige avgifter		4 886	4 410
Annen kortsiktig gjeld		1 737 401	1 105 264
Sum kortsiktig gjeld		1 748 038	1 109 674
Sum gjeld		14 213 683	14 591 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 416	14 397 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471315

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 35B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 714 320
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 432	1 059 400
Sum inntekter		1 204 432	1 059 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	8 907	7 850
Annen driftskostnad		352 962	338 466
Sum kostnader		361 869	346 316
Driftsresultat		842 563	713 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		485 707	541 431
Sum finanskostnader		485 707	541 431
Netto finans		-485 682	-541 431
Resultat før skattekostnad		356 881	171 653
Skattekostnad		5 751	0
Årsresultat		351 130	171 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 129	171 653
Sum overføringer og disponeringer		351 129	171 653



Organisasjonsnr: 917 714 320
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

14 341 115

14 341 115

Sum varige driftsmidler

14 341 115

14 341 115

Sum anleggsmidler

14 341 115

14 341 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 700

8 763

Sum fordringer

6 700

8 763

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

23 600

47 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 600

47 780

Sum omløpsmidler

30 300

56 543

SUM EIENDELER

14 371 415

14 397 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

127 733

0

Udekket tap

0

223 396

Sum opptjent egenkapital

127 733

-223 396

Sum egenkapital

157 733

-193 396

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 690 625	5 706 360
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 775 020	7 775 020
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 645	13 481 380
Sum langsiktig gjeld		12 465 645	13 481 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 751	0
Skyldig offentlige avgifter		4 886	4 410
Annen kortsiktig gjeld		1 737 401	1 105 264
Sum kortsiktig gjeld		1 748 038	1 109 674
Sum gjeld		14 213 683	14 591 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 416	14 397 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 917 714 320
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7806.00	6880.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1101.00	970.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8907.00	7850.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14341115.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14341115.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14341115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eier sikrer kapitalinnskudd ved behov, og lånet er sikret via verdi i boligene for eier også for banklån