



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	164 010
Sum inntekter		310 500	164 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 165	124 448
Sum kostnader		87 165	124 448
Driftsresultat		223 335	39 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		171 814	150 697
Sum finanskostnader		171 814	150 697
Netto finans		-171 814	-150 627
Ordinært resultat før skattekostnad		51 521	-111 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 335	-24 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 186	-86 615
Årsresultat		40 186	-86 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 186	-86 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	40 186	-86 615
Sum overføringer og disponeringer		40 186	-86 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	62 011	73 346
Sum immaterielle eiendeler		62 011	73 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 138 061	3 149 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122	
Sum fordringer		122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 122	1 000
SUM EIENDELER		3 139 183	3 150 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	79 499	126 957
Sum opptjent egenkapital		-79 499	-126 957
Sum egenkapital		-49 499	-96 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 003 417	3 019 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 417	3 019 998
Sum langsiktig gjeld		3 003 417	3 019 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 780	2 429
Annen kortsiktig gjeld		218 045	224 926
Sum kortsiktig gjeld		185 266	227 355
Sum gjeld		3 188 683	3 247 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 183	3 150 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399607

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 907 872
LEONHARDSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	164 010
Sum inntekter		310 500	164 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 165	124 448
Sum kostnader		87 165	124 448
Driftsresultat		223 335	39 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		171 814	150 697
Sum finanskostnader		171 814	150 697
Netto finans		-171 814	-150 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 335	-24 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 186	-86 615
Årsresultat		40 186	-86 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 186	-86 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	40 186	-86 615
Sum overføringer og disponeringer		40 186	-86 615



Organisasjonsnr: 814 907 872
LEONHARDBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	62 011	73 346
Sum immaterielle eiendeler		62 011	73 346

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050

Sum anleggsmidler		3 138 061	3 149 396
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		122	
Sum fordringer		122	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000

Sum omløpsmidler		1 122	1 000
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 139 183	3 150 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	79 499	126 957
Sum opptjent egenkapital		-79 499	-126 957

Sum egenkapital		-49 499	-96 957
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 003 417	3 019 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 417	3 019 998
Sum langsiktig gjeld		3 003 417	3 019 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 780	2 429
Annen kortsiktig gjeld		218 045	224 926
Sum kortsiktig gjeld		185 266	227 355
Sum gjeld		3 188 683	3 247 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 183	3 150 396



Organisasjonsnr: 814 907 872
LEONHARSDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erolf Leonhardsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Leonhardsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814907872

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM



Leonhardsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	164 010
Sum driftsinntekter		310 500	164 010
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 165	124 448
Sum driftskostnader		87 165	124 448
DRIFTSRESULTAT		223 335	39 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 814	150 697
Sum finanskostnader		171 814	150 697
NETTO FINANSPOSTER		(171 814)	(150 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 521	(111 065)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 335	(24 450)
ORDINÆRT RESULTAT		40 186	(86 615)
ÅRSRESULTAT		40 186	(86 615)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	6	40 186	(86 615)
SUM OVERF. OG DISP.		40 186	(86 615)



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	62 011	73 346
Sum immaterielle eiendeler		62 011	73 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 061	3 149 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122	0
Sum fordringer		122	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 122	1 000
SUM EIENDELER		3 139 183	3 150 396



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(79 499)	(126 957)
Sum opptjent egenkapital		(79 499)	(126 957)
SUM EGENKAPITAL		(49 499)	(96 957)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 003 417	3 019 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 417	3 019 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 003 417	3 019 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(32 780)	2 429
Annen kortsiktig gjeld		218 045	224 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 266	227 355
SUM GJELD		3 188 683	3 247 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 183	3 150 396

Levanger 31.05.22

Eroid Leonhardsen

Styreleder

Bernt Marius Torfinn Tromsdal

Styremedlem

Tommy Leonhardsen

Dagligleder



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekter som gjelder leie innenfor regnskapsåret .

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Der er ikke utbetalt lønn og selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 521
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	51 521
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 521
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 335
= Ordinær skattekostnad	11 335
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	281 871	333 392
= Grunnlag utsatt skatt	-281 871	-333 392
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	281 871	333 392
= Grunnlag utsatt skattefordel	281 871	333 392
Utsatt skattefordel	62 011	73 346

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieeiendom som det ikke foretas avskrivninger på.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erold Leonhardsen	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-126 957	-96 957
Tilført fra årsresultat		40 186	40 186
Andre transaksjoner:	0	7 271	7 271
Pr 31.12.	30 000	-79 499	-49 499



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2020

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt. Styret jobber for at selskapet i 2021 skal gå med overskudd.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.352 378 og pr 31.12. i fjor kr 2 252 159.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3 003 417
Pantsatte eiendeler bokført verdi:	
Boligeiendom inkl tomt	3 076 050
Sum pantsatte eiendeler	3 076 050
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
Fast eiendom	5 000 000
Kundefordringer	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000