



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 346 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANBORG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nydalen 6
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 748 676	1 818 385
Annen driftskostnad	4	1 660 070	447 945
Sum kostnader		5 408 746	2 266 330
Driftsresultat		-5 408 746	-2 266 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	75 871
Annen finansinntekt		1 766	
Sum finansinntekter		1 934	75 871
Annen rentekostnad			1 517
Annen finanskostnad		40 800	40 800
Sum finanskostnader		40 800	42 317
Netto finans		-38 866	33 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 447 612	-2 232 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 447 612	-2 232 776
Årsresultat		-5 447 612	-2 232 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 447 612	-2 232 776
Sum overføringer og disponeringer		-5 447 612	-2 232 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		739 783	2 582 110
Sum fordringer		739 783	2 582 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 728	56 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 728	56 577
Sum omløpsmidler		760 511	2 638 687
SUM EIENDELER		760 511	2 638 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 632 321	4 184 709
Sum opptjent egenkapital		-9 632 321	-4 184 709
Sum egenkapital	9	-9 532 321	-4 084 709
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			4 190 091
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 007 091	
Sum annen langsiktig gjeld		9 007 091	4 190 091
Sum langsiktig gjeld		9 007 091	4 190 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 741	1 982 305
Annen kortsiktig gjeld		805 000	551 000
Sum kortsiktig gjeld		1 285 741	2 533 305
Sum gjeld		10 292 832	6 723 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 511	2 638 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681899

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 346 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANBORG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nydalen 6
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 346 078
KRISTIANBORG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 748 676	1 818 385
Annen driftskostnad	4	1 660 070	447 945
Sum kostnader		5 408 746	2 266 330
Driftsresultat		-5 408 746	-2 266 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	75 871
Annen finansinntekt		1 766	
Sum finansinntekter		1 934	75 871
Annen rentekostnad			1 517
Annen finanskostnad		40 800	40 800
Sum finanskostnader		40 800	42 317
Netto finans		-38 866	33 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 447 612	-2 232 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 447 612	-2 232 776
Årsresultat		-5 447 612	-2 232 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 447 612	-2 232 776
Sum overføringer og disponeringer		-5 447 612	-2 232 776



Organisasjonsnr: 987 346 078
KRISTIANBORG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		739 783	2 582 110
Sum fordringer		739 783	2 582 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 728	56 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 728	56 577
Sum omløpsmidler		760 511	2 638 687
SUM EIENDELER		760 511	2 638 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 632 321	4 184 709
Sum opptjent egenkapital		-9 632 321	-4 184 709
Sum egenkapital	9	-9 532 321	-4 084 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			4 190 091
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 007 091	
Sum annen langsiktig gjeld		9 007 091	4 190 091
Sum langsiktig gjeld		9 007 091	4 190 091



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	480 741	1 982 305
Annen kortsiktig gjeld	805 000	551 000
Sum kortsiktig gjeld	1 285 741	2 533 305
Sum gjeld	10 292 832	6 723 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	760 511	2 638 687



Organisasjonsnr: 987 346 078
KRISTIANBORG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steine Invest AS	680.00	68.00%	Ordinære aksjer
Plussbo AS	320.00	32.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36562.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36562.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**KRISTIANBORG UTVIKLING AS
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokuria AS

Nesbruveien 75

1394 NESBRU

Org.nr. 914813441

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
KRISTIANBORG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(3 748 676)	(1 818 385)
Annen driftskostnad	4	<u>(1 660 070)</u>	<u>(447 945)</u>
Sum driftskostnader		<u>(5 408 746)</u>	<u>(2 266 330)</u>
Driftsresultat		<u>(5 408 746)</u>	<u>(2 266 330)</u>
Annen renteinntekt		168	75 871
Annen finansinntekt		1 766	0
Sum finansinntekter		<u>1 934</u>	<u>75 871</u>
Annen rentekostnad		0	(1 517)
Annen finanskostnad		<u>(40 800)</u>	<u>(40 800)</u>
Sum finanskostnader		<u>(40 800)</u>	<u>(42 317)</u>
Netto finans		<u>(38 866)</u>	<u>33 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(5 447 612)</u>	<u>(2 232 776)</u>
Ordinært resultat		<u>(5 447 612)</u>	<u>(2 232 776)</u>
Årsresultat		<u>(5 447 612)</u>	<u>(2 232 776)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(5 447 612)</u>	<u>(2 232 776)</u>
Sum		<u>(5 447 612)</u>	<u>(2 232 776)</u>

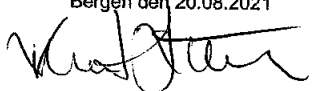


Balanse pr. 31. desember 2020
KRISTIANBORG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		739 783	2 582 110
Sum fordringer		<u>739 783</u>	<u>2 582 110</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 728	56 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 728</u>	<u>56 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>760 511</u>	<u>2 638 687</u>
Sum eiendeler		<u>760 511</u>	<u>2 638 687</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KRISTIANBORG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(9 632 321)	(4 184 709)
Sum opptjent egenkapital		(9 632 321)	(4 184 709)
Sum egenkapital	9	(9 532 321)	(4 084 709)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	4 190 091
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 007 091	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 007 091	4 190 091
Sum langsiktig gjeld		9 007 091	4 190 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 741	1 982 305
Annen kortsiktig gjeld		805 000	551 000
Sum kortsiktig gjeld		1 285 741	2 533 305
Sum gjeld		10 292 832	6 723 396
Sum egenkapital og gjeld		760 511	2 638 687


Ole Gams Steiha
Styrets lederBergen den 20.08.2021

Knut Vidar Lunde
Styremedlem



Noter 2020

KRISTIANBORG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 562	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 562	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steine Invest AS	680	68,00%	Ordinære aksjer
Plussbo AS	320	32,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 447 612)	(2 232 776)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	800 000	
Årets skattegrunnlag	(4 647 612)	(2 232 776)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(800 000)	800 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 179 755)	(8 827 367)	4 647 612
Netto forskjeller	(4 179 755)	(9 627 367)	5 447 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 179 755	9 627 367	(5 447 612)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 118 021



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var negativ med kr. 9 532 321,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 10 292 832,- utgjør kr. 9 007 091 gjeld til selskapets hovedaksjonær Steine Invest AS. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonærer.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(4 184 709)	(4 084 709)
Årets resultat		(5 447 612)	(5 447 612)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(9 632 321)	(9 532 321)



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kristianborg Utvikling AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristianborg Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 447 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kristianborg Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 23. august 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor



Noter 2020

KRISTIANBORG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 562	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 562	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steine Invest AS	680	68,00%	Ordinære aksjer
Plussbo AS	320	32,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 447 612)	(2 232 776)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	800 000	
Årets skattegrunnlag	(4 647 612)	(2 232 776)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(800 000)	800 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 179 755)	(8 827 367)	4 647 612
Netto forskjeller	(4 179 755)	(9 627 367)	5 447 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 179 755	9 627 367	(5 447 612)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 118 021



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var negativ med kr. 9 532 321,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 10 292 832,- utgjør kr. 9 007 091 gjeld til selskapets hovedaksjonær Steine Invest AS. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonærer.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(4 184 709)	(4 084 709)
Årets resultat		(5 447 612)	(5 447 612)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(9 632 321)	(9 532 321)