



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 573 728 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BLINKEN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Serviceveien 10 1940 BJØRKELANGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole-Tom Nordby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 908 332 | 1 725 301 |
| Sum inntekter | | 1 908 332 | 1 725 301 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 745 110 | 1 992 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 880 | 5 763 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 367 788 | 388 509 |
| Sum kostnader | | 3 122 778 | 2 386 752 |
| Driftsresultat | | -1 214 446 | -661 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | | 1 800 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 2 484 350 | 2 132 861 |
| Annen renteinntekt | | 255 558 | 127 324 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 52 447 |
| Sum finansinntekter | | 2 739 908 | 4 112 632 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 16 569 | |
| Annen rentekostnad | | 3 435 338 | 2 214 900 |
| Annen finanskostnad | | 349 983 | |
| Sum finanskostnader | | 3 801 890 | 2 214 900 |
| Netto finans | | -1 061 982 | 1 897 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Årsresultat | 9 | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Totalresultat | | -2 276 428 | 1 236 281 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 276 428 | -263 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 276 428 | 1 236 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 33 757 | 43 637 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 33 757 | 43 637 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 11 134 824 | 11 134 824 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | 49 613 637 | 50 175 925 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 12 282 723 | 15 282 723 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 415 863 | 3 607 357 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 451 442 | 3 796 192 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 898 489 | 83 997 021 |
| Sum anleggsmidler | | 79 932 246 | 84 040 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 265 428 | 242 288 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 6 | 664 934 | 1 684 251 |
| Sum fordringer | | 930 362 | 1 926 538 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 498 986 | 509 014 |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 34 944 | 41 486 |
| Sum investeringer | | 533 930 | 550 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 3 103 821 | 1 183 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 103 821 | 1 183 727 |
| Sum omløpsmidler | | 4 568 113 | 3 660 765 |
| SUM EIENDELER | | 84 500 359 | 87 701 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 11 | 510 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 6 650 169 | 6 560 169 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 160 169 | 7 060 169 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 22 655 070 | 24 931 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 655 070 | 24 931 498 |
| Sum egenkapital | | 29 815 239 | 31 991 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 633 | 72 578 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 810 | 191 277 |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 014 | 382 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 369 457 | 2 146 630 |
| Sum gjeld | | 54 685 121 | 55 709 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 500 359 | 87 701 422 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 7 707 518 | 7 686 322 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 7 707 518 | 7 686 322 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 745 110 | 1 992 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 227 439 | 1 084 988 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 2 791 443 | 3 244 252 |
| Sum kostnader | | 6 763 993 | 6 321 720 |
| Driftsresultat | | 943 525 | 1 364 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | -410 704 | 278 288 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen renteinntekt | | 256 046 | 128 427 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 52 447 |
| Sum finansinntekter | | -154 658 | 459 162 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 16 569 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 3 435 338 | 2 214 956 |
| Annen finanskostnad | | 349 983 | |
| Sum finanskostnader | | 3 801 890 | 2 214 956 |
| Netto finans | | -3 956 548 | -1 755 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 013 023 | -391 192 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -494 715 | -144 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 518 308 | -246 482 |
| Årsresultat | 9 | -2 518 308 | -246 482 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 518 308 | -246 482 |
| Totalresultat | | -2 518 308 | -246 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | -1 521 712 |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 518 308 | -224 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 518 308 | -246 482 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Goodwill | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 59 995 856 | 61 007 592 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 33 757 | 43 637 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 399 670 | 1 530 149 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 61 429 283 | 62 581 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 9 569 390 | 12 980 094 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 415 863 | 3 607 357 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 451 442 | 3 796 192 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | 9 502 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 436 695 | 20 393 145 |
| Sum anleggsmidler | | 77 865 978 | 82 974 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 471 387 | 1 896 722 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 6 | 49 763 | 1 287 168 |
| Sum fordringer | | 521 151 | 3 183 889 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 498 986 | 509 014 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 34 944 | 41 486 |
| Sum investeringer | | 533 930 | 550 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 3 569 065 | 1 788 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 569 065 | 1 788 086 |
| Sum omløpsmidler | | 4 624 146 | 5 522 475 |
| SUM EIENDELER | | 82 490 124 | 88 496 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 11 | 510 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | 9 | 6 650 169 | 6 560 169 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 160 169 | 7 060 169 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 9 | | |
| Annen egenkapital | 9 | 19 487 810 | 22 006 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 487 810 | 22 006 121 |
| Sum egenkapital | | 26 647 979 | 29 066 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 247 921 | 742 635 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 247 921 | 742 635 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 563 585 | 54 305 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 546 | 1 306 650 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 263 350 | 366 626 |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 485 665 | 1 951 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 278 561 | 5 124 947 |
| Sum gjeld | | 55 842 145 | 59 430 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 490 124 | 88 496 997 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684797

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 908 332 | 1 725 301 |
| Sum inntekter | | 1 908 332 | 1 725 301 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 745 110 | 1 992 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 880 | 5 763 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 367 788 | 388 509 |
| Sum kostnader | | 3 122 778 | 2 386 752 |
| Driftsresultat | | -1 214 446 | -661 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | | 1 800 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 2 484 350 | 2 132 861 |
| Annen renteinntekt | | 255 558 | 127 324 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 52 447 |
| Sum finansinntekter | | 2 739 908 | 4 112 632 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 16 569 | |
| Annen rentekostnad | | 3 435 338 | 2 214 900 |
| Annen finanskostnad | | 349 983 | |
| Sum finanskostnader | | 3 801 890 | 2 214 900 |
| Netto finans | | -1 061 982 | 1 897 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Årsresultat | 9 | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Totalresultat | | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | -2 276 428 | -263 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | -2 276 428 | 1 236 281 |



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Maskiner og anlegg 3

33 757

43 637

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

33 757

43 637

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

11 134 824

11 134 824

Lån til foretak i samme

konsern 4, 5, 6

49 613 637

50 175 925

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

12 282 723

15 282 723

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4, 6

3 415 863

3 607 357

Investeringer i aksjer og

andeler 3

451 442

796 192

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

79 898 489

83 997 021

Sum anleggsmidler

79 932 246

84 040 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

265 428

242 288

Andre kortsiktige

fordringer 4, 6

664 934

1 684 251

Sum fordringer

930 362

1 926 538

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

498 986

509 014

Andre finansielle

instrumenter 7

34 944

41 486

Sum investeringer

533 930

550 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10

3 103 821

1 183 727



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 103 821 | 1 183 727 |
| Sum omløpsmidler | | 4 568 113 | 3 660 765 |
| SUM EIENDELER | | 84 500 359 | 87 701 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 11 | 510 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 6 650 169 | 6 560 169 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 160 169 | 7 060 169 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 22 655 070 | 24 931 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 655 070 | 24 931 498 |
| Sum egenkapital | | 29 815 239 | 31 991 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 633 | 72 578 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 810 | 191 277 |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 014 | 382 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 369 457 | 2 146 630 |
| Sum gjeld | | 54 685 121 | 55 709 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 500 359 | 87 701 422 |



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 7 707 518 | 7 686 322 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 7 707 518 | 7 686 322 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 745 110 | 1 992 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 227 439 | 1 084 988 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 2 791 443 | 3 244 252 |
| Sum kostnader | | 6 763 993 | 6 321 720 |
| Driftsresultat | | 943 525 | 1 364 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | -410 704 | 278 288 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen renteinntekt | | 256 046 | 128 427 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 52 447 |
| Sum finansinntekter | | -154 658 | 459 162 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 16 569 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 3 435 338 | 2 214 956 |
| Annen finanskostnad | | 349 983 | |
| Sum finanskostnader | | 3 801 890 | 2 214 956 |
| Netto finans | | -3 956 548 | -1 755 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -494 715 | -144 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 518 308 | -246 482 |
| Årsresultat | 9 | -2 518 308 | -246 482 |



| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | -2 518 308 | -246 482 |
| Totalresultat | -2 518 308 | -246 482 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | -1 521 712 |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| Overført fra annen egenkapital | -2 518 308 | -224 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | -2 518 308 | -246 482 |



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Goodwill | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 59 995 856 | 61 007 592 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 33 757 | 43 637 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 1 399 670 | 1 530 149 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 61 429 283 | 62 581 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 9 569 390 | 12 980 094 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 415 863 | 3 607 357 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 451 442 | 3 796 192 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | 9 502 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 436 695 | 20 393 145 |
| Sum anleggsmidler | | 77 865 978 | 82 974 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 471 387 | 1 896 722 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 6 | 49 763 | 1 287 168 |
| Sum fordringer | | 521 151 | 3 183 889 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 498 986 | 509 014 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 34 944 | 41 486 |
| Sum investeringer | | 533 930 | 550 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 3 569 065 | 1 788 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 569 065 | 1 788 086 |
| Sum omløpsmidler | | 4 624 146 | 5 522 475 |
| SUM EIENDELER | | 82 490 124 | 88 496 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 11 | 510 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | 9 | 6 650 169 | 6 560 169 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 160 169 | 7 060 169 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 9 | | |
| Annen egenkapital | 9 | 19 487 810 | 22 006 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 487 810 | 22 006 121 |
| Sum egenkapital | | 26 647 979 | 29 066 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 247 921 | 742 635 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 247 921 | 742 635 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 563 585 | 54 305 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 546 | 1 306 650 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 263 350 | 366 626 |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 485 665 | 1 951 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 278 561 | 5 124 947 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 55 842 145 | 59 430 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 82 490 124 | 88 496 997 |



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2023 Blinken Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Kontantstrømoppstilling

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGDE

Org. nr. : 988 573 728



Resultatregnskap

Blinken Holding AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|---|------------------|------|-------------------|-------------------|
| 2023 | 2022 | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | |
| 1 908 332 | 1 725 301 | | 7 707 518 | 7 686 322 |
| 1 908 332 | 1 725 301 | | 7 707 518 | 7 686 322 |
| 2 745 110 | 1 992 480 | | 2 745 110 | 1 992 480 |
| 9 880 | 5 763 | | 1 227 439 | 1 084 988 |
| 367 788 | 388 509 | | 2 791 443 | 3 244 252 |
| 3 122 778 | 2 386 752 | | 6 763 993 | 6 321 720 |
| -1 214 446 | -661 451 | | 943 525 | 1 364 602 |
| Driftsresultat | | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| 0 | 1 800 000 | | -410 704 | 278 288 |
| 2 484 350 | 2 132 861 | | 0 | 0 |
| 255 558 | 127 324 | | 256 046 | 128 427 |
| 0 | 52 447 | | 0 | 52 447 |
| 16 569 | 0 | | 16 569 | 0 |
| 3 435 338 | 2 214 900 | | 3 435 338 | 2 214 956 |
| 349 983 | 0 | | 349 983 | 0 |
| -1 061 982 | 1 897 732 | | -3 956 548 | -1 755 794 |
| -2 276 428 | 1 236 281 | | -3 013 023 | -391 192 |
| 0 | 0 | | -494 715 | -144 710 |
| -2 276 428 | 1 236 281 | | -2 518 308 | -246 482 |
| Årsresultat | | | | |
| Overføringer | | | | |
| 0 | 1 500 000 | | 0 | 1 500 000 |
| 0 | 0 | | 0 | 1 521 712 |
| 2 276 428 | 263 719 | | 2 518 308 | 224 770 |
| -2 276 428 | 1 236 281 | | -2 518 308 | -246 482 |
| Sum disponert | | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGGDE



Balanse

Blinken Holding AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|--------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 2023 | 2022 | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 510 000 | 500 000 | 9, 11 | 510 000 | 500 000 |
| 6 650 169 | 6 560 169 | 9 | 6 650 169 | 6 560 169 |
| 7 160 169 | 7 060 169 | | 7 160 169 | 7 060 169 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 22 655 070 | 24 931 498 | 9 | 19 487 810 | 22 006 121 |
| 22 655 070 | 24 931 498 | | 19 487 810 | 22 006 121 |
| 29 815 239 | 31 991 667 | | 26 647 979 | 29 066 290 |
| Gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | | |
| 0 | 0 | 8 | 247 921 | 742 635 |
| 0 | 0 | | 247 921 | 742 635 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 52 315 663 | 53 563 125 | 4 | 52 315 663 | 53 563 125 |
| 52 315 663 | 53 563 125 | | 52 315 663 | 53 563 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 114 633 | 72 578 | | 529 546 | 1 306 650 |
| 254 810 | 191 277 | | 263 350 | 366 626 |
| 0 | 1 500 000 | | 0 | 1 500 000 |
| 2 000 014 | 382 775 | | 2 485 665 | 1 951 671 |
| 2 369 457 | 2 146 630 | | 3 278 561 | 5 124 947 |
| 54 685 121 | 55 709 755 | | 55 842 145 | 59 430 707 |
| 84 500 359 | 87 701 422 | | 82 490 124 | 88 496 997 |

Bjørkelangen,
Styret i Blinken Holding AS

Ole-Tom Nordby
Styreleder/daglig leder

Ludvig Nordby
Styremedlem

Oskar Nordby
Styremedlem

Kristin Nordby
Styremedlem

Marie Nordby
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Blinken Holding AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|--|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 2023 | 2022 | Note | 2023 | 2022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| -2 276 428 | 1 236 281 | | -3 013 023 | -391 192 |
| 9 880 | 5 763 | | 1 227 439 | 1 084 988 |
| -23 140 | -91 442 | 3 | 1 425 335 | 65 687 |
| 42 055 | 47 385 | | -777 104 | 1 113 136 |
| 366 552 | -52 447 | 5, 7 | 777 256 | -330 735 |
| 1 200 087 | 445 272 | | 168 120 | 2 725 737 |
| -680 994 | 1 590 812 | | -191 977 | 4 267 621 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| 0 | 49 400 | 3 | 75 346 | 6 850 092 |
| 3 000 018 | 0 | 5 | 3 000 018 | 0 |
| 5 250 | 0 | 5 | 5 250 | 0 |
| 753 782 | -6 432 824 | | 200 996 | -2 124 396 |
| 3 748 550 | -6 482 224 | | 3 120 418 | -8 974 488 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| -1 247 462 | 4 573 650 | 4 | -1 247 462 | 4 573 650 |
| 100 000 | 0 | 9 | 100 000 | 0 |
| 0 | 1 500 000 | | 0 | 1 500 000 |
| -1 147 462 | 3 073 650 | | -1 147 462 | 3 073 650 |
| 1 920 094 | -1 817 762 | | 1 780 979 | -1 633 217 |
| 1 183 727 | 3 001 489 | | 1 788 086 | 3 421 303 |
| 3 103 821 | 1 183 727 | | 3 569 065 | 1 788 086 |

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGDE



Noter til konsernregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

| | |
|-------------------------|------------|
| Mor- og datterselskaper | Eierandel |
| Blinken Holding AS | Morselskap |
| Rådhusveien 5 AS | 100% |

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter i takt med opptjeningstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til konsernregnskapet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til konsernregnskapet

Note 1 Salgsinntekter

| Morselskap | | Fordeling på virksomhetsområder | Konsern | |
|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| 2023 | 2022 | | 2023 | 2022 |
| 1 908 332 | 1 725 301 | Salg av tjenester | 2 927 359 | 1 725 301 |
| 0 | 0 | Avgang av driftsmidler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Leieinntekter fast eiendom | 4 729 705 | 5 961 021 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 50 455 | 0 |
| 1 908 332 | 1 725 301 | Sum | 7 707 518 | 7 686 322 |

| 2023 | 2022 | Geografisk fordeling | 2023 | 2022 |
|------------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| 1 908 332 | 1 725 301 | Norge | 7 707 518 | 7 686 322 |
| 0 | 0 | Øvrige land | 0 | 0 |
| 1 908 332 | 1 725 301 | Sum | 7 707 518 | 7 686 322 |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsern og morselskap

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 997 836 | 1 578 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 363 709 | 249 047 |
| Pensjonskostnader | 220 541 | 136 930 |
| Andre ytelser | 163 024 | 28 104 |
| Sum | 2 745 110 | 1 992 480 |

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 2 2

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 884 583 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 110 271 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 25 812 | 0 |
| Styrehonorar | 30 000 | 150 000 |
| Sum | 1 050 666 | 150 000 |

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Datterselskapet har ingen ansatte. Morselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| | Morselskap | Konsern |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 49 000 | 57 269 |
| Annen bistand | 42 155 | 42 155 |
| Sum | 91 155 | 99 424 |

Organisasjonsnr: 988 573 728

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGDE



Noter til konsernregnskapet

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap

| Driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 0 | 49 400 | 0 | 49 400 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 0 | 49 400 | 0 | 49 400 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0 | -15 643 | 0 | -15 643 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 0 | 33 757 | 0 | 33 757 |
| Årets avskrivninger | 0 | 9 880 | 0 | 9 880 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |

Konsern

| Driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|---|--------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 67 049 127 | 49 400 | 1 971 650 | 69 070 177 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 75 346 | 75 346 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 67 049 127 | 49 400 | 2 046 996 | 69 145 523 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | -7 053 271 | -15 643 | -647 326 | -7 716 240 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 59 995 856 | 33 757 | 1 399 670 | 61 429 283 |
| Årets avskrivninger | 1 011 734 | 9 880 | 205 825 | 1 227 439 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | 10 - 100 år | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Tomter avskrives ikke.



Noter til konsernregnskapet

Note 4 Fordringer og gjeld

| Morselskap | | | Konsern | |
|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 2023 | 2022 | Kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
| 265 428 | 242 288 | Kundefordringer til pålydende | 471 387 | 2 389 535 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | 0 | -492 813 |
| 265 428 | 242 288 | Kundefordringer i balansen | 471 387 | 1 896 722 |
| | | | | |
| 2023 | 2022 | Fordringer med forfall senere enn ett år | 2023 | 2022 |
| 53 029 500 | 53 783 282 | Andre langsiktige fordringer | 3 415 863 | 3 607 357 |
| 53 029 500 | 53 783 282 | Sum | 3 415 863 | 3 607 357 |
| | | | | |
| 2023 | 2022 | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
| 45 478 125 | 46 825 625 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 45 478 125 | 46 825 625 |
| 45 478 125 | 46 825 625 | Sum | 45 478 125 | 46 825 625 |
| | | | | |
| 52 315 663 | 53 563 125 | Gjeld sikret ved pant | 52 315 663 | 53 563 125 |
| 52 315 663 | 53 563 125 | Sum | 52 315 663 | 53 563 125 |
| | | | | |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | | | |
| 0 | 0 | Varige driftsmidler | 59 995 857 | 61 007 592 |
| 0 | 0 | Sum | 59 995 857 | 61 007 592 |

Morselskapet har selvskyldnerkausjon ovenfor Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med NOK 4 375 000.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

| Selskap | Eierandel i % | Stemandel | Egenkapital pr 31.12.23 | Resultat 2023 |
|------------------------|---------------|-----------|-------------------------|---------------|
| Rådhusveien 5 AS | 100 % | 100 % | 4 082 575 | -209 466 |
| OTS Eiendom AS | 50 % | 50 % | 12 504 257 | -2 599 675 |
| Ravnåsveien Eiendom AS | 25 % | 25 % | 2 798 253 | 0 |
| Holmlia Sentervei AS | 20 % | 20 % | 840 094 | -151 881 |

Merverdianalyse

| | Eierandel | Anskaffelsestidpunkt | Rådhusveien 5 AS |
|--|-----------|----------------------|-------------------|
| Andel balanseført EK på kjøpstidspunktet | 100 % | 07.01.2015 | 4 430 458 |
| Henførbart merverdi | | | 6 704 366 |
| Anskaffelseskost | | | 11 134 824 |

Organisasjonsnr: 988 573 728

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGDE



Noter til konsernregnskapet

Tilknyttede selskaper

| Selskap | Forretningskontor | Eierandel i % | Anskaffelsestidspunkt |
|------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|
| OTS Eiendom AS | Aurskog-Høland | 50 % | 18.06.2012 |
| Ravnåsveien Eiendom AS | Oslo | 25 % | 13.02.2013 |
| Holmlia Invest AS | Oslo | 20 % | 16.06.2010 |

| | OTS Eiendom AS | Ravnåsveien Eiendom AS | Holmlia Invest AS | Sum |
|---|------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 9 200 000 | 50 000 | 6 032 723 | 15 282 723 |
| Inngående balanse | 6 250 629 | 3 531 070 | 3 198 395 | 12 980 094 |
| Periodens resultat | -380 328 | 0 | -30 376 | -410 704 |
| Periodens egenkapitalregulering/ utbytte | 0 | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Utgående balanse tilknyttede selskaper | 5 870 302 | 3 531 070 | 168 019 | 9 569 391 |

I 2022 er andel overskudd fra tilknyttede selskaper innarbeidet og tillagt fond for vurderingsforskjeller med kr 278 288.

I 2023 er andel underskudd fra tilknyttede selskaper innarbeidet og fratrukket fond for vurderingsforskjeller med kr 410 704.

Det er 2023 tilbakebetalt innbetalt kapital med NOK 3 000 000 fra tilknyttet selskap Holmlia Sentervei AS.

Tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskap

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Inntekter fra nærstående parter | 0 | 0 |
| Renteinntekter fra nærstående parter | 2 484 350 | 2 132 861 |
| Sum | 2 484 350 | 2 132 861 |

Utlån til datterselskaper er sikret ved pant i eiendomsmasse. Mellomværende renteberegnes på markedsmessige vilkår med en rente på 5%

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer på datterselskaper | 49 613 637 | 50 175 925 |
| Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap | 1 076 600 | 2 050 100 |
| Kortsiktige fordringer på datterselskap/ tilknyttet selskap | 615 170 | 1 627 199 |
| Kortsiktig gjeld til datterselskap | 0 | 0 |
| Sum | 51 305 407 | 53 853 224 |

Note 7 Finansielle omløpsmidler

Konsern og morselskap

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskostnad | 2 946 427 | 2 946 427 |
| Periodens verdiregulering | 16 569 | 52 447 |
| Akkumulert verdiregulering | -2 412 497 | -2 395 927 |
| Bokført verdi 31.12 | 533 930 | 550 500 |

Samtlige markedsbaserte investeringer er plassert i morselskapet.

Organisasjonsnr: 988 573 728

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGDE



Noter til konsernregnskapet

Note 8 Skatt

Konsern

| Beregning av utsatt/utsatt skattefordel | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 8 395 877 | 8 126 064 |
| Merverdi eiendom | 6 149 245 | 6 210 925 |
| Fordringer | 94 685 | -492 813 |
| Netto midlertidige forskjeller | 14 639 807 | 13 844 176 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 30 000 |
| Underskudd til fremføring | -13 528 264 | -10 498 558 |
| Sum | 1 111 543 | 3 375 618 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning | 1 111 543 | 3 375 618 |
| Utsatt skatt (22 %/ 22 %) | 247 921 | 742 636 |
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | -3 013 023 | -391 193 |
| Permanente forskjeller | 368 245 | -1 788 287 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | -2 644 778 | -2 179 480 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 264 075 | 657 769 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -380 703 | -1 521 711 |
| +/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -380 703 | -1 521 711 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/ skattefordel | -494 715 | -144 710 |
| Skattekostnad | -494 715 | -144 710 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Avstemming skattekostnad i resultatregnskapet | | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -494 715 | -144 710 |
| Endring i utsatt skatt | -494 715 | -144 710 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 |
| Differanse | -494 715 | -144 710 |
| Effektiv skattesats | 16 % | 37 % |

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGDE



Noter til konsernregnskapet

Morselskap

| Beregning av utsatt/utsatt skattefordel | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 33 757 | 43 637 |
| Merverdi eiendom | 0 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 33 757 | 43 637 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 30 000 |
| Underskudd til fremføring | -8 224 264 | -6 325 962 |
| Sum | -8 190 507 | -6 252 325 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 8 190 507 | 6 252 325 |
| Grunnlag for beregning | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %/ 22 %) | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | -2 276 428 | 1 236 281 |
| Permanente forskjeller | 368 245 | -1 788 287 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | -1 908 183 | -552 006 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 880 | 7 231 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -1 898 303 | -544 775 |
| +/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -1 898 303 | -544 775 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/ skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Avstemming skattekostnad i resultatregnskapet | | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 |
| Differanse | 0 | 0 |
| Effektiv skattesats | 0 % | 0 % |

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGGDE



Noter til konsernregnskapet

Note 9 Egenkapital

Konsern

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkursfond | Fond for forskjeller | Annen egenkapital/ udekket tap (-) | Sum |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 500 000 | 6 560 169 | 0 | 22 006 121 | 29 066 290 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -410 704 | -2 107 604 | -2 518 308 |
| Kapitalforhøyelse | 10 000 | 90 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Annen kapitalendring | | | 410 704 | -410 707 | -3 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 510 000 | 6 650 169 | 0 | 19 487 810 | 26 647 979 |

Morselskap

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital/ udekket tap (-) | Sum |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 500 000 | 6 560 169 | 24 931 498 | 31 991 667 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 276 428 | -2 276 428 |
| Kapitalforhøyelse | 10 000 | 90 000 | 0 | 100 000 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 510 000 | 6 650 169 | 22 655 070 | 29 815 239 |

Note 10 Bankinnskudd

Konsern / Selskap

| Bundne bankinnskudd | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Skattetrekksmidler | 100 183 | 95 021 |
| Sum | 100 183 | 95 021 |

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 000 består av 100 aksjer á kr. 5 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| | Antall | Eierandel |
|--|------------|--------------|
| Ole-Tom Nordby (daglig leder og styrets leder) | 70 | 70 % |
| Pengesekken Holding AS | 10 | 10 % |
| Ludiniv AS | 10 | 10 % |
| M. Nordby Invest AS | 10 | 10 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHAC-2L1A1-7QZK4-AGGDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordby, Ludvig

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3560848

IP: 84.20.xxx.xxx

2024-07-01 15:30:21 UTC



Nordby, Marie

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4475659

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-01 15:53:11 UTC



Nordby, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2859790

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-07-01 16:01:23 UTC



Nordby, Ole-Tom

Daglig leder

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-689946

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-07-01 16:31:44 UTC



Nordby, Ole-Tom

Styreleder

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-689946

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-07-01 16:31:44 UTC



Nordby, Oskar

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3623516

IP: 128.0.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHX7W-D4324-6BHA-C-2L1A1-7QZK4-AGDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blinken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blinken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 19:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT3X3-XL7IE-SJYCX-THSLP-1ZTZ6-UC7A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BLINKEN HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Blinken Holding AS driver virksomhet fra lokaler på Bjørkelangen. Virksomheten driver rådgivning og prosjektutvikling via deltakelse i andre virksomheter. Morselskapet Blinken Holding AS består av konsern og tilknyttede selskaper som følger: BSU Holding AS (17,5%), Rådhusveien 5 AS (100%), Holmlia Sentervei AS (20%), Ravnåsveien Eiendom AS (25%), Bjørkelangen Torg AS (10%) og OTS Eiendom AS (50%).

Alle konsern og tilknyttede selskaper er «single purpose» selskaper som eier og leier ut næringsseiendom som omhandler varehandel, verksted og kontor eiendommer. Alle eiendommene til datterselskapene er lokalisert i Oslo og Aurskog-Høland kommune. OTS Eiendom AS er et konsern som er 100% eier av seks ulike «single purpose» eiendomsselskaper med eiendommer alle lokalisert i Aurskog-Høland kommune. Også BSU Holding AS er konsern som er 100% eier av fem ulike «single purpose» eiendomsselskaper. Også disse lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet har to ansatte og leverer på forretningsførertjenester og finansinntekter fra konsern og tilknyttede selskaper.

Konsernet oppnådde samlede inntekter med NOK 7,707 mill. i 2023 mot NOK 7,686 mill. i 2022.

Konsernet og datterselskapenes eiendommer er alle i god teknisk stand.

Totalkapitalen var pr. 31.12.23. NOK 84,500 mill. i morselskapet og NOK 82,490 mill. i konsernet. Henholdsvis var totalkapitalen NOK 87,701 mill. og NOK 88,497 mill. i 2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23. var 35,28% i morselskapet og 32,30% i konsernet, mot 36,47% og 32,84% pr. 31.12.22.

Morselskapet genererte et resultat på NOK - 2,276 mill. og konsernselskapet et resultat lik NOK -2,518 mill. Herav NOK 0,410 mill. i tillagt underskudd til konsernet fra tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det refereres her til note 5.

Bakgrunnen til negativt resultat for både mor og konsern er økte lønnskostnader og rentekostnader, samt et underskudd også for tilknyttede selskaper.

Selskapet står rustet med gode utleieobjekt og innehar solide leietakere på lange leiekontrakter.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av datterselskapenes tomter og eiendommer.

Resultatdisponeringen er vist i note 9.



Redegjørelse for foretakets utsikter

Blinken Holding AS har til formål og erverve, bygge, utvikle og leie ut næringsseiendom på lange leiekontrakter mot solide leietakere. I tillegg til dette delta på eiersiden i utviklingselskaper innen eiendom.

All virksomhet og derav utleie foregår fra selskapets eiendommer beliggende fortrinnsvis i eget primærmarked, Aurskog-Høland og ellers på Romerike og rundt Oslo regionen.

Sammen med samarbeidspartnere investere, utvikle og eie eiendom som har potensiale for optimalisering.

Dette i sum gir foretaket meget gode utsikter for varig god og økende verdier av selskapets eiendommer.

Finansiell risiko

Med bakgrunn i god vekst i markedet der det investeres og utvikles i ny eiendom, anses risikoen lav, da eiendomsverdien vil øke forutsatt målrettet arbeid med utvikling, optimalisering, forvaltning og oppfølging av vedlikeholdsbehovene i årene som kommer.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har siden oppstart lagt sten på sten og holdt seg til selskapets strategi.

Egenkapitalandelen anses som tilfredsstillende.

Selskapet har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har to ansatte.

Arbeidsmiljø anses som godt.

Likestilling

Selskapets virksomhet er liten og har 4 aksjonærer. Styrets sammensetning er alle innad fra familien, og består av 2 kvinner og 3 menn. Selskapet har derfor ikke sett det naturlig å iverksette noen tiltak knyttet til likestilling.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har to ansatte. Selskapet har derav ingen utfordringer å jobbe med iht. diskriminering og tilgjengelighet.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter.

Konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet anser ikke at dets virksomhet medfører skader på det ytre miljø.



Forsikring

Styret i Blinken Holding AS har ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene og daglig leder.

Bjørkelangen, 5. juli 2024.

Ole-Tom Nordby
Styreformann

Kristin Nordby
Styremedlem

Ludvig Nordby
Styremedlem

Oskar Nordby
Styremedlem

Marie Nordby
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LHSAL-ES00N-02SXL-WASBA-KFKG-JLDYNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordby, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2859790

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-07-05 12:27:42 UTC



Nordby, Ole-Tom

Daglig leder

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-689946

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-07-05 13:12:06 UTC



Nordby, Ole-Tom

Styreleder

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-689946

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-07-05 13:12:06 UTC



Nordby, Marie

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4475659

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-07 13:06:23 UTC



Nordby, Ludvig

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3560848

IP: 84.20.xxx.xxx

2024-07-07 15:05:29 UTC



Nordby, Oskar

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3623516

IP: 128.0.xxx.xxx

2024-07-08 11:24:46 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: LHSAL-ES00N-025XL-WASBA-KFKG-JLDYNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>