



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 298	29 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 298</b>	<b>29 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 298</b>	<b>-29 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 406	99 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 406</b>	<b>99 042</b>
Annen rentekostnad			862
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 406</b>	<b>98 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 108</b>	<b>68 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 873	15 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 235	53 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 015 000	20 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 015 000</b>	<b>20 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 015 000</b>	<b>20 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 882</b>	
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	154 321	4 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 321</b>	<b>4 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 203</b>	<b>4 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 457 203</b>	<b>20 019 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 584 918	12 692 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 918</b>	<b>12 725 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	668 262	792 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 262</b>	<b>-792 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 656</b>	<b>11 932 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		247 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>247 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>247 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 616	15 300
Kortsiktig konserngjeld	8	137 533	
Annen kortsiktig gjeld	4, 8, 9	17 365 398	7 824 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 507 547</b>	<b>7 839 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 507 547</b>	<b>8 086 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 457 203</b>	<b>20 019 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 298	29 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 298</b>	<b>29 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 298</b>	<b>-29 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 406	99 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 406</b>	<b>99 042</b>
Annen rentekostnad			862
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 406</b>	<b>98 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 108</b>	<b>68 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 873	15 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 235	53 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 235</b>	<b>53 383</b>



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 015 000	20 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 015 000</b>	<b>20 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 015 000</b>	<b>20 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 882</b>	
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	154 321	4 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 321</b>	<b>4 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 203</b>	<b>4 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 457 203</b>	<b>20 019 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 584 918	12 692 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 918</b>	<b>12 725 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	668 262	792 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 262</b>	<b>-792 497</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 656</b>	<b>11 932 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		247 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>247 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>247 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 616	15 300
Kortsiktig konserngjeld	8	137 533	
Annen kortsiktig gjeld	4, 8, 9	17 365 398	7 824 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 507 547</b>	<b>7 839 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 507 547</b>	<b>8 086 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 457 203</b>	<b>20 019 362</b>



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

# Årsregnskap

## 2020


### Hande Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 918 949 879




## Resultatregnskap

### Hande Eiendomsutvikling AS


 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021


 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	50 298	29 498
Sum driftskostnader		<u>50 298</u>	<u>29 498</u>
Driftsresultat		<u>-50 298</u>	<u>-29 498</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 406	99 042
Annen rentekostnad		0	862
Resultat av finansposter		<u>209 406</u>	<u>98 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		159 108	68 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 873	15 300
Ordinært resultat		<u>124 235</u>	<u>53 383</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>124 235</b></u>	<u><b>53 383</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		124 235	53 383
Sum overføringer		<u>124 235</u>	<u>53 383</u>



 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

## Balanse

### Hande Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	<u>20 015 000</u>	<u>20 015 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 015 000</u>	<u>20 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 015 000</u>	<u>20 015 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>287 882</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>287 882</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	154 321	4 362
Sum omløpsmidler		<u>442 203</u>	<u>4 362</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>20 457 203</b></u>	<u><b>20 019 362</b></u>



Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

## Balanse

### Hande Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	<u>3 584 918</u>	<u>12 692 194</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 617 918</u>	<u>12 725 194</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-668 262</u>	<u>-792 497</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-668 262</u>	<u>-792 497</u>
Sum egenkapital		<u>2 949 656</u>	<u>11 932 697</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>247 159</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>247 159</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 616	15 300
Konserngjeld	8	137 533	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 8, 9	<u>17 365 398</u>	<u>7 824 206</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 507 547</u>	<u>7 839 506</u>
Sum gjeld		<u>17 507 547</u>	<u>8 086 665</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 457 203</u>	<u>20 019 362</u>

Oslo, 12.08.2021  
Styret i Hande Eiendomsutvikling AS

Lars Hande  
Styreleder


Anders Emil Asp  
Styreleder


Erik Hande  
Styreleder




## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Felleskontrollerte virksomheter*

Aksjer i felleskontrollerte virksomheter bokføres til kostmetoden.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 700. Beløpene er ekskl. MVA

#### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 4 - Felles kontrollerte virksomheter

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2020	EK pr. 31.12.2020
Skofabrikken Utvikling AS	Oslo	50%	20 015 000	20 015 000	-1 316 206	40 030 000
Sum			20 015 000	20 015 000	-1 316 206	40 030 000

I forbindelse med gjennomført omdanning av ANS Skofabrikken til Skofabrikken Utvikling AS i 2019 ble transaksjon regnskapsmessig behandlet som kontinuitet i Hande Eiendomsutvikling AS. Kortsiktig gjeld i balansen er knyttet til forskjell som oppstod mot Skofabrikken Utvikling AS der transaksjon og etterfølgende kapitalforhøyelse ble regnskapsført til virkelig verdi som også er reflektert i egenkapital opplyst i tabell ovenfor.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	33 000	12 692 194	-792 497	11 932 697
Tilleggsutbytte	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Avgitt konsernbidrag (inkl. skatt)	0	-107 276	0	-107 276
Årets resultat	0	0	124 235	124 235
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>33 000</b>	<b>3 584 918</b>	<b>-668 262</b>	<b>2 949 656</b>



**Hande Eiendomsutvikling AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021  
 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021  
 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 873	15 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 873	15 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 108	68 683
Permanente forskjeller	-594	862
Avgitt konsernbidrag	-137 533	0
Skattepliktig inntekt	20 981	69 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 873	15 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 616	15 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hande Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	110,0	33 000
Sum	300		33 000

#### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hande Holding AS	300	100,0	100,0




## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Anders Emil Asp  
12.08.2021

 Legally signed by  
Erik Hande  
12.08.2021

 Legally signed by  
Lars Hande  
12.08.2021

#### Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

##### Oversikt nærstående parter:

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hande AS	Gj. aksjonærer	32%
Hande Holding AS	Morselskap	100%
Skofabrikken Utvikling AS	FKS	50%

##### Mellomværende med aksjonær/nærstående:

	2020	2019
Hande Holding AS	287 882	-247 159
Hande Holding AS (avgitt konsernbidrag)	-137 533	0
Hande AS	-5 570	-5 570
Skofabrikken Utvikling AS*	1 188 849	10 730 041
<b>Sum</b>	<b>1 333 628</b>	<b>10 477 312</b>

\*Mellomværende med Skofabrikken Utvikling AS er klassifisert netto som kortsiktig gjeld for presentasjonsformål. Se note 4 og note 9.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2020	2019
Fordring mot Skofabrikken Utvikling AS	1 188 849	10 730 041
Kont.differanse fordring salg ANS Skofabrikken*	-18 548 677	-18 548 677
Gjeld til Hande AS	-5 570	-5 570
<b>Sum</b>	<b>-17 365 398</b>	<b>-7 824 206</b>

\*Se note 4 for ytterligere informasjon.



Crowe

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Hølsetts vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Hande Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hande Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Crowe

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. august 2021

VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor