



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BPT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	313 523	850 323
Sum kostnader		313 523	850 323
Driftsresultat		-313 523	-850 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	3 943
Sum finansinntekter		1 836	3 943
Netto finans		1 836	3 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 687	-846 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011	3 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 698	-849 391
Årsresultat		-314 698	-849 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 698	-849 391
Sum overføringer og disponeringer		-314 698	-849 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	55 933 138	48 432 530
Sum finansielle anleggsmidler		55 933 138	48 432 530
Sum anleggsmidler		55 933 138	48 432 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		380 000	170 000
Sum fordringer		380 000	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 817	1 019 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 817	1 019 514
Sum omløpsmidler		874 817	1 189 514
SUM EIENDELER		56 807 955	49 622 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	926 000	926 000
Overkurs	3	43 725 194	44 039 891
Sum innskutt egenkapital		44 651 194	44 965 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		44 651 194	44 965 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 153 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 153 750	0
Sum langsiktig gjeld		12 153 750	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 011	3 011
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 653 142
Sum kortsiktig gjeld		3 011	4 656 153
Sum gjeld		12 156 761	4 656 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 807 955	49 622 044



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 488 483	80 189 509
Sum inntekter		73 488 483	80 189 509
Kostnader			
Varekostnad		87 271 480	69 212 212
Annen driftskostnad	5, 6	2 102 853	3 210 290
Sum kostnader		89 374 333	72 422 502
Driftsresultat		-15 885 850	7 767 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 846	4 523
Annen finansinntekt		3 267 913	1 203 897
Sum finansinntekter		3 279 759	1 208 420
Annen rentekostnad		0	115 094
Annen finanskostnad		6 098 905	2 367 991
Sum finanskostnader		6 098 905	2 483 085
Netto finans		-2 819 146	-1 274 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 704 996	6 492 342
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011	3 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 708 007	6 489 331
Årsresultat		-18 708 007	6 489 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 959 826	3 397 894
Minoritet		-7 748 182	3 091 436
Sum overføringer og disponeringer		-18 708 008	6 489 330



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 186 571	2 186 571
Andre fordringer	5	73 845 000	77 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 031 571	79 766 571
Sum anleggsmidler		76 031 571	79 766 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 070 790	4 809 960
Andre fordringer		7 379 951	12 807 298
Sum fordringer		18 450 741	17 617 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519 206	7 395 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519 206	7 395 400
Sum omløpsmidler		23 969 947	25 012 658
SUM EIENDELER		100 001 518	104 779 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	926 000	926 000
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	3	37 327 348	48 287 174
Minoritetsinteresser	3	36 054 846	38 343 622
Sum opptjent egenkapital		73 382 194	86 630 796
Sum egenkapital		74 308 194	87 556 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 153 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 153 750	0
Sum langsiktig gjeld		12 153 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 119 046	12 774 532
Betalbar skatt		3 011	3 011
Annen kortsiktig gjeld	4	1 417 517	4 444 889
Sum kortsiktig gjeld		13 539 574	17 222 432
Sum gjeld		25 693 324	17 222 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 001 518	104 779 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 746099

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BPT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 644 043
BPT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	313 523	850 323
Sum kostnader		313 523	850 323
Driftsresultat		-313 523	-850 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	3 943
Sum finansinntekter		1 836	3 943
Netto finans		1 836	3 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011	3 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 698	-849 391
Årsresultat		-314 698	-849 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 698	-849 391
Sum overføringer og disponeringer		-314 698	-849 391



Organisasjonnr: 916 644 043
BPT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 55 933 138 48 432 530

Sum finansielle
anleggsmidler 55 933 138 48 432 530

Sum anleggsmidler 55 933 138 48 432 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 380 000 170 000

Sum fordringer 380 000 170 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 494 817 1 019 514

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 494 817 1 019 514

Sum omløpsmidler 874 817 1 189 514

SUM EIENDELER 56 807 955 49 622 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 926 000 926 000

Overkurs 3 43 725 194 44 039 891

Sum innskutt egenkapital 44 651 194 44 965 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 0 0

Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 44 651 194 44 965 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 12 153 750 0



Sum annen langsiktig gjeld	12 153 750	0
Sum langsiktig gjeld	12 153 750	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 011	3 011
Annen kortsiktig gjeld	4 0	4 653 142
Sum kortsiktig gjeld	3 011	4 656 153
Sum gjeld	12 156 761	4 656 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 807 955	49 622 044



Organisasjonsnr: 916 644 043
BPT INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 488 483	80 189 509
Sum inntekter		73 488 483	80 189 509
Kostnader			
Varekostnad		87 271 480	69 212 212
Annen driftskostnad	5, 6	2 102 853	3 210 290
Sum kostnader		89 374 333	72 422 502
Driftsresultat		-15 885 850	7 767 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 846	4 523
Annen finansinntekt		3 267 913	1 203 897
Sum finansinntekter		3 279 759	1 208 420
Annen rentekostnad		0	115 094
Annen finanskostnad		6 098 905	2 367 991
Sum finanskostnader		6 098 905	2 483 085
Netto finans		-2 819 146	-1 274 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011	3 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 708 007	6 489 331
Årsresultat		-18 708 007	6 489 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 959 826	3 397 894
Minoritet		-7 748 182	3 091 436
Sum overføringer og disponeringer		-18 708 008	6 489 330



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12 153 750		0
Sum annen langsiktig gjeld	12 153 750		0
Sum langsiktig gjeld	12 153 750		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12 119 046	12 774 532	
Betalbar skatt	3 011	3 011	
Annen kortsiktig gjeld	1 417 517	4 444 889	
Sum kortsiktig gjeld	13 539 574	17 222 432	
Sum gjeld	25 693 324	17 222 432	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 001 518	104 779 228	



Organisasjonnr: 916 644 043
BPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	463.00	2000.00	926000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar E. Tollefsen	80.00	17.30%	Ordinære aksjer
Lani Invest AS	80.00	17.30%	Ordinære aksjer
Greenwich Land Securities AS	40.00	8.60%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Scheibler	40.00	8.60%	Ordinære aksjer
Ventor AS	40.00	8.60%	Ordinære aksjer
Anders Ringnes	16.00	3.50%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	12.00	2.60%	Ordinære aksjer
Cgs Invest AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Emar Invest AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Foretaksrådgivning AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Grant Invest AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Hjelm AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Jo Kiese	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	356.00	76.70%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	50750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	50750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Organisasjonnr: 916 644 043
BPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	463.00	2000.00	926000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar E. Tollefsen	80.00	17.30%	Ordinære aksjer
Lani Invest AS	80.00	17.30%	Ordinære aksjer
Greenwich Land Securities AS	40.00	8.60%	Ordinære aksjer
Stiftlsen Scheibler	40.00	8.60%	Ordinære aksjer
Ventor AS	40.00	8.60%	Ordinære aksjer
Anders Ringnes	16.00	3.50%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	12.00	2.60%	Ordinære aksjer
Cgs Invest AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Emar Invest AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
First Anchor	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Grant Invest AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Hjelm AS	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
Jo Kiese	8.00	1.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	356.00	76.70%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121750.00	120750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121750.00	120750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



ÅRSRAPPORT 2017

BPT INVEST AS





Årsrapport

BPT Invest AS

Virksomheten

Selskapets formål er å investere i shipping relatert virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo, og ble stiftet 20. januar 2016.

Selskapet foretok i 2016 en investering i 57,875 % andel i Bergshav Product Tankers KS, som leier skipene Ocean Quest, Ocean Spirit, og Ocean Dignity alle 35.000 dødvekttonn moderne MR produkttank-skip, fra Ocean Product Tankers AS frem til 4. oktober 2022. Skipene er bygget i Kina i henholdsvis 2000, 2005 og 2006.

Certepartiene for Ocean Dignity og Ocean Spirit løper frem til henholdsvis januar og mai 2018. Ocean Quest gikk av certeparti 27. november 2016. Skipet er sluttet ut på et 12 måneders tidscerteparti til USD 12.150 pr. dag. MV Ocean Dignity vil gå inn i Hafnia poolen etter utløp av certepartiet med Isabella Investments Co.

Bergshav Product Tankers KS foretok i 2017 en innkalling av uinnkalt kapital med NOK 21 000 000. BPT Invest AS sin andel av kapitalinnkallingen ble finansiert med lån fra eierne.

Cleaves Management AS er Administration Manager for BPT Invest AS.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, jfr. regnskapslovens § 3-3a. Til grunn for antagelsen ligger selskapets egenkapitalsituasjon samt prognoser for inntjening.

Redegjørelse årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av BPT Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for regnskapet.

Det er utarbeidet konsernregnskap, som inkluderer det deleide selskapet Bergshav Product Tankers KS.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ingen relevante forhold knyttet til arbeidsmiljø eller likestilling.

Miljørapportering

Selskapets er investor i Bergshav Product Tankers KS. Bergshav Product Tankers KS' innleide skip er engasjert i sjøtransport med det dette innebærer av risiko relatert til forurensing. Skipene oppfyller alle krav satt av regulerende myndigheter, og befrakter har inngått forsikringsavtaler som er standard for industrien for dekning av forurensningsrisiko.

Honorar til styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.




Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet for selskapet viser et underskudd med NOK 314 698, som foreslås ført mot overkurs. Konsernets årsresultat viser et underskudd på NOK 18 708 008, hvorav BPT Invest AS sin andel av underskuddet utgjør NOK 10 959 826.


Det ble ikke utdelt dividende til deltagerne i 2017.

Oslo 1. juni 2018

Styret i BPT Invest AS



Per Olav Karlsen
Styrets leder



Ole W. Erichsen



Arnt Aspnes



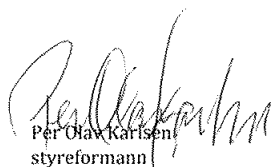
BPT Invest AS **Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Driftsinntekter		
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
5,6	Driftskostnader	<u>313 523</u>	<u>850 323</u>
	Sum driftskostnader	<u>313 523</u>	<u>850 323</u>
	Driftsresultat	<u>-313 523</u>	<u>-850 323</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	<u>1 836</u>	<u>3 943</u>
	Netto finansresultat	<u>1 836</u>	<u>3 943</u>
	Ordinært resultat	<u>-311 687</u>	<u>-846 380</u>
1	Skattekostnad	<u>3 011</u>	<u>3 011</u>
	PERIODENS RESULTAT	<u><u>-314 698</u></u>	<u><u>-849 391</u></u>
	<i>Disponering og overføringer</i>		
	Ført mot udekket underskudd	<u>-314 698</u>	<u>-849 391</u>
	Sum overføringer	<u><u>-314 698</u></u>	<u><u>-849 391</u></u>

**BPT Invest AS** **Balanse pr. 31.12**

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andel i deltagerlignede selskap	55 933 138	48 432 530
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>55 933 138</u>	<u>48 432 530</u>
	Sum anleggsmidler	<u>55 933 138</u>	<u>48 432 530</u>
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	380 000	170 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	494 817	1 019 514
	Sum omløpsmidler	<u>874 817</u>	<u>1 189 514</u>
	SUM EIENDELER	<u>56 807 955</u>	<u>49 622 044</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital	926 000	926 000
3	Overkurs	43 725 194	44 039 891
	Sum innskutt egenkapital	<u>44 651 194</u>	<u>44 965 891</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital (udekket underskudd)	0	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>44 651 194</u>	<u>44 965 891</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til eiere	12 153 750	0
	Sum langsiktig gjeld	<u>12 153 750</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Påløpt skattekostnad	3 011	3 011
4	Annen kortsiktig gjeld	0	4 653 142
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 011</u>	<u>4 656 153</u>
	Sum gjeld	<u>12 156 761</u>	<u>4 656 153</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>56 807 955</u>	<u>49 622 044</u>

Oslo, 1. juni 2018

I styret for
BPT Invest AS
Per Olav Karlsen
styreformann
Ole W. Erichsen
Arnt Aspnes



BPT Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</i>	2017	2016
Årets finansresultat	-1 805 193	-2 286 625
Overført til / benyttet framførbart underskudd	1 805 193	2 286 625
= Skattepliktig inntekt	-	-

<i>Spesifikasjon av årets skattekostnad</i>	2017	2016
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
Tønneskjatt	3 011	3 011
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	3 011	3 011

<i>Midlertidiger forskjeller / utsatt skattefordel</i>	2017	2016
Framførbart underskudd	4 091 818	2 286 625
Sum	4 091 818	2 286 625
	23 %	24 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)	941 118	548 790



BPT Invest AS

Noter 2017

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 926.000 fordelt på 463 aksjer á kr. 2.000. Selskapet har totalt 52 aksjonærer. Selskapet har en aksjeklasse. De største aksjonærene er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel av stemmene	Eierandel
Ivar E. Tollefsen	80	17,3 %	17,3 %
Lani Invest AS	80	17,3 %	17,3 %
Greenwich Land Securities AS	40	8,6 %	8,6 %
Stiftelsen Scheibler	40	8,6 %	8,6 %
Ventor AS	40	8,6 %	8,6 %
Anders Ringnes	16	3,5 %	3,5 %
Løren Holding AS	12	2,6 %	2,6 %
Cgs Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Emar Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Foretaksrådgivning AS	8	1,7 %	1,7 %
Grant Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Hjelm AS	8	1,7 %	1,7 %
Jo Kiese	8	1,7 %	1,7 %
Cleaves Securities AS	6	1,3 %	1,3 %
37 eiere med mindre enn 1 % eierandel	101	21,8 %	21,8 %
Totalt	463	100,0 %	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2017	926 000	44 039 891	-	44 965 891
Årets resultat	-	-314 698	-	-314 698
Egenkapital pr. 31.12.2017	926 000	43 725 194	-	44 651 194

Note 4 Andel i deltagerlignet selskap

Selskapet eier følgende andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Tilbakebetalt	Kapitaløkning	Bokført verdi
Bergshav Product Tankers KS	57,875 %	65 029 352	21 249 964	12 153 750	55 933 138
Sum		65 029 352	21 249 964	12 153 750	55 933 138

Det er foretatt kapitaløkning i Bergshav Product Tankers KS med NOK 21.000.000. BPT Invest AS sin andel av kapitalinnkallingen er finansiert med lån fra eierne.

Note 5 Sammenslåtte poster

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2017	2016
Tilretteleggelseshonorar	-	500 000
Honorar administration manager	258 820	250 000
Honorar revisor	48 750	50 750
Honorar advokat	-	38 750
Øvrige driftskostnader	5 953	10 823
Sum andre driftskostnader	313 523	850 323



BPT Invest AS

Noter 2017

Note 6 Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret.

Det er i 2017 kostnadsført honorar til revisor med kr. 48.750 inkl. mva, hvorav kr. 46.250 gjelder ordinær revisjon og kr. 2.500 gjelder bistand.



BPT Invest AS

Kontantstrømsoppstilling

	2017	2016
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-311 687	-846 380
Periodens betalte skatt	-3 011	0
Kostnader ført direkte mot egenkapitalen	0	430
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-4 863 142	4 483 142
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-5 177 840	3 637 192
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-12 153 750	0
Tilbakebetalt kapital fra investeringer	4 653 142	16 596 822
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 500 608	16 596 822
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling av egenkapital	0	30 000
Tilbakebetaling av egenkapital	0	-4 450 648
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	12 153 750	-14 793 852
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 153 750	-19 214 500
Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-524 698	1 019 514
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 019 514	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	494 817	1 019 514



BPT Invest AS		Resultatregnskap konsern	
Note	01.01.2017 31.12.2017	20.01.2016 31.12.2016	
	Driftsinntekter		
	Befraktningsinntekt	73 488 483	80 189 509
	Sum driftsinntekter	73 488 483	80 189 509
	Innleie av skip	62 056 413	64 385 990
	Driftskostnader skip	25 215 067	4 826 222
	Management fee	1 690 010	2 003 701
5, 6	Annen driftskostnad	412 843	1 206 589
	Sum driftskostnader	89 374 333	72 422 502
	Driftsresultat	-15 885 850	7 767 006
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	11 846	4 523
	Agio	3 267 913	1 203 897
	Annen rentekostnad	0	-115 094
6	Disagio	-6 098 905	-2 367 991
	Netto finansresultat	-2 819 146	-1 274 665
	Ordinært resultat	-18 704 997	6 492 341
1	Skattekostnad	3 011	3 011
	PERIODENS RESULTAT	-18 708 008	6 489 330
	Herav majoritet	-10 959 826	3 397 894
	Herav minoritet	-7 748 182	3 091 436




BPT Invest AS

Balanse pr. 31.12 - konsern

Note	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andel i deltagerlignede selskap	2 186 571	2 186 571
5	Selgerkreditt	73 845 000	77 580 000
	Sum finansielle anleggsmidler	76 031 571	79 766 571
	Sum anleggsmidler	76 031 571	79 766 571
	Omløpsmidler		
	Forskuddsbetalte driftskostnader	1 826 279	3 247 885
	Kundefordringer	11 070 790	4 809 960
	Andre fordringer	5 553 672	9 559 413
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 519 206	7 395 400
	Sum omløpsmidler	23 969 947	25 012 657
	SUM EIENDELER	100 001 518	104 779 229
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
2, 3	Aksjekapital	926 000	926 000
3	Annen egenkapital (udekket underskudd)	37 327 348	48 287 174
3	Minoritetens egenkapital	36 054 846	38 343 622
	Sum opptjent egenkapital	74 308 194	86 630 797
	Sum egenkapital	74 308 194	87 556 797
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til eiere	12 153 750	0
	Sum langsiktig gjeld	12 153 750	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 119 046	12 774 532
	Påløpt skattekostnad	3 011	3 011
4	Annen kortsiktig gjeld	1 417 517	4 444 889
	Sum kortsiktig gjeld	13 539 574	17 222 432
	Sum gjeld	25 693 324	17 222 432
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 001 518	104 779 229

Oslo, 1. juni 2018

I styret for
BPT Invest AS

Per Olav Karlsen
styreformann



Ole W. Erichsen



Arnt Aspnes



BPT Invest AS

Noter 2017 - konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter BPT Invest AS med datterselskaper hvor BPT Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjørte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun en forholdsmessig andel av goodwill inkludert i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2017	2016
Årets finansresultat	-1 805 193	-2 286 625
Overført til / benyttet framførbart underskudd	1 805 193	2 286 625
= Skattepliktig inntekt	-	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2017	2016
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
Tonnasjeskatt	3 011	3 011
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	3 011	3 011

Midlertidiger forskjeller / utsatt skattefordel	2017	2016
Framførbart underskudd	4 091 818	2 286 625
Sum	4 091 818	2 286 625
	23 %	24 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)	941 118	548 790



BPT Invest AS

Noter 2017 - konsern

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 926.000 fordelt på 463 aksjer á kr. 2.000. Selskapet har totalt 52 aksjonærer. Selskapet har en aksjeklasse. De største aksjonærene er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel av stemmene	Eierandel
Ivar E. Tollefsen	80	17,3 %	17,3 %
Lani Invest AS	80	17,3 %	17,3 %
Greenwich Land Securities AS	40	8,6 %	8,6 %
Stiftelsen Scheibler	40	8,6 %	8,6 %
Ventor AS	40	8,6 %	8,6 %
Anders Ringnes	16	3,5 %	3,5 %
Løren Holding AS	12	2,6 %	2,6 %
Cgs Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Emar Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
First Anchor AS	8	1,7 %	1,7 %
Grant Invest AS	8	1,7 %	1,7 %
Hjelm AS	8	1,7 %	1,7 %
Jo Kiese	8	1,7 %	1,7 %
Cleaves Securities AS	6	1,3 %	1,3 %
37 eiere med mindre enn 1 % eierandel	101	21,8 %	21,8 %
Totalt	463	100,0 %	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK majoritet	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2017	926 000	48 287 174	38 343 622	87 556 797
Årets resultat	-	-10 959 826	-7 748 182	-18 708 008
Innbetalt egenkapital i datterselskap	-	-	8 846 250	8 846 250
Tilbakebetalt egenkapital fra datterselskap	-	-	-3 386 845	-3 386 845
Egenkapital pr. 31.12.2017	926 000	37 327 348	36 054 846	74 308 194

Note 4 Andel i deltagerlignet selskap

Selskapet eier følgende andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Tilbakebetalt	Bokført verdi
Ocean Product Tankers KS	3,3 %	2 186 571	0	2 186 571
Sum		2 186 571	0	2 186 571

Note 5 Sammenslåtte poster

Driftskostnader skip:	31.12.2017	31.12.2016
Mannskapskostnader	11 890 135	1 404 426
Provisions	575 365	126 114
Stores & spares	2 531 124	246 595
Reparasjon og vedlikehold	4 743 120	46 807
Forsikringer	1 120 085	87 244
Management fee	1 548 057	147 561
Overtagelseskostnader	1 091 843	2 597 458
Andre driftskostnader skip	1 715 338	170 017
Totalt	25 215 067	4 826 222



BPT Invest AS Noter 2017 - konsern

<i>Management fee</i>	2017	2016
Honorar kommersiell manager Bergshav Product Tankers KS	667 090	994 101
Honorar administration manager Bergshav Product Tankers KS	764 100	759 600
Honorar administration manager BPT Invest AS	258 820	250 000
Totalt	1 690 010	2 003 701

<i>Andre driftskostnader</i>	2017	2016
Tilretteleggelseshonorar	-	500 000
Inspeksjon av skip	86 556	-
Honorar revisor	121 750	120 750
Styrehonorar Bergshav Product Tankers KS inkl. arb.giv.avgift	154 035	154 035
Honorar advokat	13 140	400 935
Øvrige driftskostnader	37 362	30 870
Sum andre driftskostnader	412 843	1 206 589

Note 6 Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret i BPT Invest AS.

Honorar til styret i Bergshav Product Tankers KS er belastet konsernregnskapet med kr. 135.000.

Det er i 2017 kostnadsført honorar til revisor med kr. 121.750 inkl. mva., hvorav kr. 106.250 gjelder lovbestemt revisjon og kr. 15.500 gjelder bistand.

**BPT Invest AS****Kontantstrømsoppstilling - konsern**

	2017	2016
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 708 008	6 489 331
Kostnader ført direkte mot egenkapitalen	0	430
Effekt av valutakursendringer på langsiktige poster	3 735 000	1 164 093
Endring i leverandørgjeld	-655 486	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3 860 856	3 060 363
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-19 489 349	10 714 217
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	27 438 970
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	27 438 970
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling av egenkapital	0	30 000
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	12 153 750	0
Innbetalt av egenkapital fra minoritet	8 846 250	0
Tilbakebetaling av egenkapital til minoritet	-3 386 845	-12 080 194
Nedbetaling av gjeld	0	-14 793 852
Tilbakebetaling av egenkapital	0	-4 450 648
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 613 155	-31 294 693
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 876 194	7 395 400
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	7 395 400	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	5 519 206	7 395 400



Deloitte AS
Dronning Lucretias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0107 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 40 00
Fax: +47 23 27 00 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BPT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BPT Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 314 698 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 18 708 008. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BPT Invest AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BPT Invest AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte

side 2

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Deloitte

side 3

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Styret i selskapet har ikke gjennomført årlig møte med revisor i overensstemmelse med revisorlovens § 2-3.

Oslo, 1. juni 2018
Deloitte

Vidar Nilsen
statsautorisert revisor