



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 708 814
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	518 584	507 456
Sum inntekter		518 584	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	376 308	292 000
Sum kostnader		387 718	303 410
Driftsresultat		130 866	204 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	166
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		41 998	28 036
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 825	-27 870
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 041	176 177
Totalresultat		89 041	176 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	89 041	176 177
Sum overføringer og disponeringer		89 041	176 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 035 689	6 035 689
Sum varige driftsmidler		6 035 689	6 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 035 689	6 035 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 991	5 363
Andre fordringer		32 118	28 497
Sum fordringer		59 109	33 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 935	349 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 935	349 260
Sum omløpsmidler		378 044	383 121
SUM EIENDELER		6 413 733	6 418 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 999 017	1 909 976
Sum opptjent egenkapital		1 999 017	1 909 976
Sum egenkapital		1 999 817	1 910 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 367 883	1 462 887
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 040 000	3 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 407 883	4 502 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	5 147
Annen kortsiktig gjeld		1 046	
Sum kortsiktig gjeld		6 033	5 147
Sum gjeld		4 413 916	4 508 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 733	6 418 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637951

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 708 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 955 708 814
HEGGELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	518 584	507 456
Sum inntekter		518 584	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	376 308	292 000
Sum kostnader		387 718	303 410
Driftsresultat		130 866	204 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	166
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		41 998	28 036
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 825	-27 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		89 041	176 177
Totalresultat		89 041	176 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	89 041	176 177
Sum overføringer og disponeringer		89 041	176 177



Organisasjonsnr: 955 708 814
HEGGELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 035 689	6 035 689
Sum varige driftsmidler		6 035 689	6 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 035 689	6 035 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 991	5 363
Andre fordringer		32 118	28 497
Sum fordringer		59 109	33 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 935	349 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 935	349 260
Sum omløpsmidler		378 044	383 121
SUM EIENDELER		6 413 733	6 418 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	1 999 017	1 909 976
Sum opptjent egenkapital		1 999 017	1 909 976
Sum egenkapital		1 999 817	1 910 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 367 883	1 462 887
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 040 000	3 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 407 883	4 502 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	5 147
Annen kortsiktig gjeld		1 046	
Sum kortsiktig gjeld		6 033	5 147
Sum gjeld		4 413 916	4 508 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 733	6 418 810



Organisasjonsnr: 955 708 814
HEGGELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Heggelia Borettslag avholdes 27.06.2023 kl 19:00, hos Styreleder Oddbjørn Grønseth i Heggelia 7A

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Heggelia Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 27. juni 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Styreleder ble valgt for 2 år i 2022 og er ikke på valg i år

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år

F) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



Heggelia Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Oddbjørn Grønseth	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Marianne Stoklasa	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Pia Karoline Jansson	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: David Carnegie	(valgt for 2 år i 2021)
: Torild Dahlen	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite:

: Styret – dette pga kun 8 andelseiere, der kun 6 er beboere.

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Oddbjørn Grønseth	som delegat
: Marianne Stoklasa	som varadelegat

SELSKAPSINFORMASJON

Heggelia Borettslag ble stiftet 06.09.1998 og har organisasjonsnummer 955 708 814.

Borettslaget består av 8 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. I tillegg er det 3 garasjebygninger med totalt 8 garasjeplasser.

Eiendommen har gnr 18 bnr 442 i Lillestrøm kommune (tidl. Fet).

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*



- *Løpende vedlikehold*
- *Dugnad på våren 2022.*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført ekstraordinært vedlikehold med asfaltering av gårdsplass i Heggelia nr 5 høsten 2022.*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen med tanke på maling av bygningene og eventuelle utskifting av vinduer, evt kun de vinduene som må skiftes pga råteskade.*
- *Bygningene skal males i 2023.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 12.06.2023.



Heggelia borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Heggelia borettslag org.nr. 955708814



Resultatregnskap 2022

Heggelia borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	518 584	507 456	518 588	572 896
Sum driftsinntekter		518 584	507 456	518 588	572 896
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester	3	38 541	37 581	38 672	40 220
Kontingenter		3 264	3 213	3 300	3 265
Rep og vedlikehold	4	74 438	0	542 000	50 600
Forsikringer		19 278	17 639	19 000	21 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	133 882	129 299	150 000	148 000
Energi og fyring		14 534	15 657	18 000	18 000
Kabel-TV og telefoni		59 313	53 988	47 000	64 000
Driftskostnader	6	28 147	27 688	30 000	32 000
Andre driftskostnader	7	4 911	6 935	5 950	5 200
Sum driftskostnader		387 718	303 410	865 332	394 195
Driftsresultat før finansposter		130 866	204 046	-346 744	178 701
Finansielle poster					
Finansinntekt		173	166	0	0
Finanskostnad		41 998	28 036	36 870	67 542
Sum finansposter		-41 825	-27 870	-36 870	-67 542
Årsresultat		89 041	176 177	-383 614	111 159
Overført til annen egenkapital	10	89 041	176 177	0	0
Sum disponering		89 041	176 177	0	0

Resultatrapport 2022 for Heggelia borettslag



Balanse 31.12.2022

Heggelia borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 137 132	5 137 132
Tomt	8, 13	898 557	898 557
Sum varige driftsmidler		6 035 689	6 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 035 689	6 035 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 118	28 497
Kundefordringer		26 991	5 363
Sum fordringer		59 109	33 861
Bankinnskudd, kasse o.l.		318 935	349 260
Sum omløpsmidler		378 044	383 121
SUM EIENDELER		6 413 733	6 418 810

Balanserapport 2022 for Heggelia borettslag



Balanse 31.12.2022

Heggelia borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	1 999 017	1 909 976
Sum egenkapital		1 999 817	1 910 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 367 883	1 462 887
Borettsinnskudd	12	3 040 000	3 040 000
Sum langsiktig gjeld		4 407 883	4 502 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	5 147
Annen kortsiktig gjeld		1 046	0
Sum kortsiktig gjeld		6 033	5 147
Sum gjeld		4 413 916	4 508 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 733	6 418 810

Heggelia borettslag

Pia Jansson

Oddbjørn Grønset
Styreleder

Marianne Stoklasa
Styremedlem

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Torild Irene Danielsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Heggelia borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	383 128	377 568	383 088	417 236
Stipulerte avdrag	98 592	100 512	98 630	88 118
Stipulerte rentekostnader	36 864	29 376	36 870	67 542
Sum felleskostnader	518 584	507 456	518 588	572 896

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	34 168	33 208	34 172	35 720
Revisjon	4 213	4 213	4 500	4 500
Tilleggstjenester	160	160	0	0
Sum konsulenttjenester	38 541	37 581	38 672	40 220

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	0	501 000	500
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	0	1 000	100
Utvendig anlegg	74 438	0	0	5 000
VVS	0	0	30 000	35 000
Sum vedlikeholdskostnader	74 438	0	542 000	50 600

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Eiendomsskatt		8 110	7 896	10 000	9 000
Kommunale avgifter	125 772	121 403	140 000	139 000	
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	133 882	129 299	150 000	148 000	

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiring	18 750	18 750	20 000	21 000
Skadedyrbekjempelse	9 397	8 938	10 000	11 000
Sum driftskostnader	28 147	27 688	30 000	32 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	1 327	0	0	0
Sum driftsmateriale	1 327	0	0	0
Generalforsamling	2 080	4 266	4 000	3 500
Porto	304	624	750	500
Sum kontorkostnader	2 384	4 890	4 750	4 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 045	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 045	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	4 911	6 935	5 950	5 200

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	5 137 131	898 557
Anskaffelseskost pr.31.12	5 137 131	898 557
Bokført verdi pr.31.12	5 137 131	898 557
Anskaffelsesår	1990	1990

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 909 976	1 733 799
Tilført til/fra EK fra årets resultat	89 041	176 177
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 999 017	1 909 976

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2015

2 100 000

Nedbetalt tidligere

637 113

Nedbetalt i år

95 004

Lånesaldo 31.12

1 367 883

Beregnet innfrielsesdato: 17.10.2034

Sum langsiktig gjeld

1 367 883

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 407 883	4 502 887
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 035 689	6 035 689

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten

5 240 000

5 240 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	377 974	302 559
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	89 041	176 177
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-95 004	-100 762
B. Årets endring i disponible midler	-5 963	75 415
C. Disponible midler 31.12	372 011	377 974
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	378 044	383 121
- Kortsiktig gjeld	6 033	5 147
= Disponible midler 31.12	372 011	377 974



426 12 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Grønseth, Oddbjørn 2023-06-06

Identifikasjon
 **bankID** Grønseth, Oddbjørn

Navn Dato
Jansson, Pia Karoline 2023-06-09

Identifikasjon
 **bankID** Jansson, Pia Karoline

Navn Dato
Stoklasa, Marianne 2023-06-12

Identifikasjon
 **bankID** Stoklasa, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Heggelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia Borettslag som viser et overskudd på NOK 89 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT