



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 213	2 062 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 213</b>	<b>2 062 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	872 332	863 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 237 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 159</b>	<b>824 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 000	120 991
Annen renteinntekt			173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>121 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	319 154	203 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 154</b>	<b>203 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 154</b>	<b>-82 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 005</b>	<b>742 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-121 468	195 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-148 000
Avgitt konsernbidrag		843 722	694 905
Overføringer annen egenkapital		86 752	-211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 441	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 441</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 177 408	4 551 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 177 408</b>	<b>4 551 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 015 646	
Lån til foretak i samme konsern	4		5 667 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 646</b>	<b>5 667 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 495</b>	<b>10 219 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 162	34 545
Konsernfordringer	4		148 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 162</b>	<b>182 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 164	424 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 164</b>	<b>424 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 326</b>	<b>606 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 821</b>	<b>10 825 796</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 808	56
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 808</b>	<b>56</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 808</b>	<b>200 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 768 177	9 589 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 018	105 180
Skyldig offentlige avgifter			8 872
Kortsiktig konserngjeld	4	1 081 694	890 904
Annen kortsiktig gjeld		55 125	31 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 837</b>	<b>1 036 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 943 014</b>	<b>10 625 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 822</b>	<b>10 825 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 176 482  
ØSTRE ROSTEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 213	2 062 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 213</b>	<b>2 062 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	872 332	863 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 237 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 159</b>	<b>824 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 000	120 991
Annen renteinntekt			173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>121 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	319 154	203 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 154</b>	<b>203 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 154</b>	<b>-82 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-121 468	195 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-148 000
Avgitt konsernbidrag		843 722	694 905
Overføringer annen egenkapital		86 752	-211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>



Organisasjonsnr: 889 176 482  
ØSTRE ROSTEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		359 441	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 441</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 177 408	4 551 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 177 408</b>	<b>4 551 130</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	8 015 646	
Lån til foretak i samme konsern	4		5 667 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 646</b>	<b>5 667 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 495</b>	<b>10 219 092</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 162	34 545
Konsernfordringer	4		148 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 162</b>	<b>182 545</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 164	424 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 164</b>	<b>424 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 326</b>	<b>606 704</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 821</b>	<b>10 825 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 808	56
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 808</b>	<b>56</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 808</b>	<b>200 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 768 177	9 589 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 018	105 180
Skyldig offentlige avgifter			8 872
Kortsiktig konserngjeld	4	1 081 694	890 904
Annen kortsiktig gjeld		55 125	31 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 837</b>	<b>1 036 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 943 014</b>	<b>10 625 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 822</b>	<b>10 825 797</b>



Organisasjonsnr: 889 176 482  
ØSTRE ROSTEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Østre Rosten 66 AS**

**Organisasjonsnr. 889176482**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Østre Rosten 66 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 213	2 062 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 187 213</b>	<b>2 062 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	872 332	863 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 237 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>941 159</b>	<b>824 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	187 000	120 991
Annen renteinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>121 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	319 154	203 311
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 154</b>	<b>203 311</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 154)</b>	<b>(82 147)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>809 005</b>	<b>742 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(121 468)	195 999
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(148 000)
Avgitt konsernbidrag		843 722	694 905
Overføringer annen egenkapital		86 752	(211)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>



Østre Rosten 66 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 441	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 441</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 177 408	4 551 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 177 408</b>	<b>4 551 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	8 015 646	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 667 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 646</b>	<b>5 667 962</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 552 495</b>	<b>10 219 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	148 000
Andre kortsiktige fordringer		72 162	34 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 162</b>	<b>182 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 164	424 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>677 326</b>	<b>606 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 821</b>	<b>10 825 796</b>



Østre Rosten 66 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 808	56
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 808</b>	<b>56</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>286 808</b>	<b>200 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 768 177	9 589 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 018	105 180
Skyldig offentlige avgifter		0	8 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 081 694	890 904
Annen kortsiktig gjeld		55 125	31 717
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 174 837</b>	<b>1 036 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 943 014</b>	<b>10 625 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 822</b>	<b>10 825 797</b>

Trondheim, 29.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Østre Rosten 66 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Østre Rosten 66 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 136 169
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 136 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 585 040
+ Ordinære avskrivninger	373 722
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 958 762
Balanseført verdi pr 31/12	4 177 407
Procentsats for ord.avskr	2-20

### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 102	29 204
<b>Totalt</b>	<b>22 102</b>	<b>29 204</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	148 000
Andre langsiktige fordringer	0	5 667 962
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 815 962</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 081 694	890 904

Noter for Østre Rosten 66 AS

Organisasjonsnr. 889176482



Østre Rosten 66 AS

## Noter 2022

Annen langsiktig gjeld	11 768 177	9 589 068
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 849 872</b>	<b>10 479 972</b>

Renter er beregnet iht låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	809 005
+ Permanente og andre forskjeller	109 914
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 775
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 081 694</b>
- Ytet konsernbidrag	1 081 694
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 973
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>237 973</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-359 441
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-121 468</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 973
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-237 973
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 633 825	-1 471 050
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 633 825</b>	<b>-1 471 050</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 633 825	1 471 050
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 633 825</b>	<b>1 471 050</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>359 441</b>	<b>323 631</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 471 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>323 631</b>

Noter for Østre Rosten 66 AS

Organisasjonsnr. 889176482



Østre Rosten 66 AS

## Noter 2022

**Bokført utsatt skattefordel** **359 441** **0**

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 90 % av andelene i Eineråsen Eiendom KS. Selskapet hadde i 2022 et overskudd på NOK 37 242 054,- og en egenkapital på NOK 46 600 112,- pr 31.12.2022

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	0	56	200 056
+Fra årets resultat			0	86 752	86 752
=Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 808</b>	<b>286 808</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	200 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 66 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 66 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

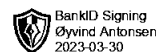
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Østre Rosten 66 AS**

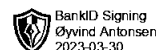
**Organisasjonsnr. 889176482**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Østre Rosten 66 AS

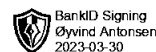


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 213	2 062 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 187 213</b>	<b>2 062 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	872 332	863 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 237 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>941 159</b>	<b>824 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	187 000	120 991
Annen renteinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>121 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	319 154	203 311
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 154</b>	<b>203 311</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 154)</b>	<b>(82 147)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>809 005</b>	<b>742 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(121 468)	195 999
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(148 000)
Avgitt konsernbidrag		843 722	694 905
Overføringer annen egenkapital		86 752	(211)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>930 473</b>	<b>546 695</b>



Østre Rosten 66 AS

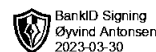


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 441	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 441</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 177 408	4 551 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 177 408</b>	<b>4 551 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	8 015 646	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 667 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 646</b>	<b>5 667 962</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 552 495</b>	<b>10 219 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	148 000
Andre kortsiktige fordringer		72 162	34 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 162</b>	<b>182 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 164	424 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>677 326</b>	<b>606 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 821</b>	<b>10 825 796</b>



Østre Rosten 66 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

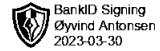
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 808	56
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 808</b>	<b>56</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>286 808</b>	<b>200 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 768 177	9 589 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 768 177</b>	<b>9 589 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 018	105 180
Skyldig offentlige avgifter		0	8 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 081 694	890 904
Annen kortsiktig gjeld		55 125	31 717
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 174 837</b>	<b>1 036 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 943 014</b>	<b>10 625 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 822</b>	<b>10 825 797</b>

Trondheim, 29.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Østre Rosten 66 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

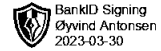
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Østre Rosten 66 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 136 169
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 136 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 585 040
+ Ordinære avskrivninger	373 722
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 958 762
Balanseført verdi pr 31/12	4 177 407
Procentsats for ord.avskr	2-20

### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 102	29 204
<b>Totalt</b>	<b>22 102</b>	<b>29 204</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

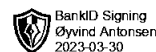
	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	148 000
Andre langsiktige fordringer	0	5 667 962
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 815 962</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 081 694	890 904

Noter for Østre Rosten 66 AS

Organisasjonsnr. 889176482



Østre Rosten 66 AS



## Noter 2022

Annen langsiktig gjeld	11 768 177	9 589 068
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 849 872</b>	<b>10 479 972</b>

Renter er beregnet ihtt låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	809 005
+ Permanente og andre forskjeller	109 914
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 775
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 081 694</b>
- Ytet konsernbidrag	1 081 694
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 973
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>237 973</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-359 441
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-121 468</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 973
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-237 973
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

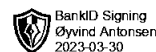
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 633 825	-1 471 050
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 633 825</b>	<b>-1 471 050</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 633 825	1 471 050
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 633 825</b>	<b>1 471 050</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>359 441</b>	<b>323 631</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 471 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>323 631</b>

Noter for Østre Rosten 66 AS

Organisasjonsnr. 889176482



Østre Rosten 66 AS



## Noter 2022

**Bokført utsatt skattefordel** **359 441** **0**

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 90 % av andelene i Eineråsen Eiendom KS. Selskapet hadde i 2022 et overskudd på NOK 37 242 054,- og en egenkapital på NOK 46 600 112,- pr 31.12.2022

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	0	56	200 056
+Fra årets resultat			0	86 752	86 752
=Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 808</b>	<b>286 808</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	200 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.