



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING DRØBAK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	500 000	146 529
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		500 000	146 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	57 353	56 670
Sum kostnader		57 353	56 670
Driftsresultat		442 647	89 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	976
Sum finansinntekter		507	976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	244 389	217 534
Annen finanskostnad		558 451	525 164
Sum finanskostnader		802 840	742 698
Netto finans		-802 333	-741 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 686	-651 862
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-79 131	-143 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 555	-508 452
Årsresultat		-280 555	-508 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 555	-508 452
Totalresultat		-280 555	-508 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	-280 555	-508 452
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-280 555	-508 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	354 877	275 746
Sum immaterielle eiendeler		354 877	275 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	16 470 733	16 470 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 470 733	16 470 733
Sum anleggsmidler		16 825 610	16 746 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 409	23 409
Andre kortsiktige fordringer		60 057	61 151
Sum fordringer		83 466	84 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 447	56 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 447	56 339
Sum omløpsmidler		165 913	140 899
SUM EIENDELER		16 991 522	16 887 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6	-1 248 299	-967 744
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-1 248 299	-967 744
Sum egenkapital		-1 218 299	-937 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	12 000 000	12 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 184 821	5 800 432
Gjeld til tilknyttede selskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 184 821	17 800 432
Sum langsiktig gjeld		18 184 821	17 800 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	24 690
Sum kortsiktig gjeld		25 000	24 690
Sum gjeld		18 209 821	17 825 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 991 522	16 887 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216201

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING DRØBAK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 919 072 423
REMA ETABLERING DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	500 000	146 529
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		500 000	146 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	57 353	56 670
Sum kostnader		57 353	56 670
Driftsresultat		442 647	89 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	976
Sum finansinntekter		507	976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	244 389	217 534
Annen finanskostnad		558 451	525 164
Sum finanskostnader		802 840	742 698
Netto finans		-802 333	-741 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 686	-651 862
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-79 131	-143 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 555	-508 452
Årsresultat		-280 555	-508 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 555	-508 452
Totalresultat		-280 555	-508 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-280 555	-508 452
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-280 555

-508 452



Organisasjonsnr: 919 072 423
REMA ETABLERING DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	354 877	275 746
Sum immaterielle eiendeler		354 877	275 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	16 470 733	16 470 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 470 733	16 470 733

Sum anleggsmidler		16 825 610	16 746 479
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 409	23 409
Andre kortsiktige fordringer		60 057	61 151
Sum fordringer		83 466	84 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 447	56 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 447	56 339

Sum omløpsmidler		165 913	140 899
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 991 522	16 887 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
-----------------------------------	---	--	--



Udekket tap	6	-1 248 299	-967 744
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-1 248 299	-967 744
Sum egenkapital		-1 218 299	-937 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	12 000 000	12 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 184 821	5 800 432
Gjeld til tilknyttede selskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 184 821	17 800 432
Sum langsiktig gjeld		18 184 821	17 800 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	24 690
Sum kortsiktig gjeld		25 000	24 690
Sum gjeld		18 209 821	17 825 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 991 522	16 887 378



Organisasjonsnr: 919 072 423
REMA ETABLERING DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northman AS	50.00	50.00%	Ordinaer
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	50.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021



Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021



Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021


Årsregnskap 2020


REMA Etablering Drøbak AS


Org.nr. 919 072 423



Årsberetning 2020
for
REMA Etablering Drøbak AS

 Legally signed by
Vidar Sølvskuud
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

 Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

VIRKSOMHETENS ART

REMA Etablering Drøbak AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2020. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av REMA Etablering Drøbak AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Arild Åserud
styreleder

Vidar Sølvskuud
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

Resultatregnskap			
REMA Etablering Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	500 000	146 529
Sum driftsinntekter		500 000	146 529
Annen driftskostnad	2	-57 353	-56 670
Sum driftskostnader		-57 353	-56 670
Driftsresultat		442 647	89 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	976
Annen rentekostnad	4	-244 389	-217 534
Annen finanskostnad		-558 451	-525 164
Resultat av finansposter		-802 333	-741 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 686	-651 862
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 131	143 410
Ordinært resultat		-280 555	-508 452
Årsresultat		-280 555	-508 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-280 555	-508 452
Sum overføringer		-280 555	-508 452



Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

Balanse

REMA Etablering Drøbak AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	354 877	275 746
Sum immaterielle eiendeler		354 877	275 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	16 470 733	16 470 733
Sum varige driftsmidler		16 470 733	16 470 733
Sum anleggsmidler		16 825 610	16 746 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 409	23 409
Andre kortsiktige fordringer		60 057	61 151
Sum fordringer		83 466	84 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 447	56 339
Sum omløpsmidler		165 913	140 899
Sum eiendeler		16 991 522	16 887 378



Legally signed by
Vidar Sølvskuud
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

Balanse			
REMA Etablering Drøbak AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 248 299	-967 744
Sum opptjent egenkapital		-1 248 299	-967 744
Sum egenkapital		-1 218 299	-937 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Gjeld til ansatte og eiere	4, 8	6 184 821	5 800 432
Sum annen langsiktig gjeld		18 184 821	17 800 432
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	24 690
Sum kortsiktig gjeld		25 000	24 690
Sum gjeld		18 209 821	17 825 122
Sum egenkapital og gjeld		16 991 522	16 887 378
Oslo, 17.03.2021 Styret i REMA Etablering Drøbak AS			
_____ Arild Åserud styreleder	_____ Vidar Sølvskuud styremedlem	_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
REMA Etablering Drøbak AS			Side 5



REMA Etablering Drøbak AS

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 20.04.2017 og eies 50 % av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og 50 % av Northman AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Drøbak AS

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 250	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 250	13 750

Tall er inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	226 524	16 244 209	16 470 733
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	226 524	16 244 209	16 470 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	226 524	16 244 209	16 470 733

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	6 184 821	5 800 432	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og Northman AS.



REMA Etablering Drøbak AS

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50 % av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og 50 % av Northman AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-967 744	-937 744
Årets resultat	0	-280 555	-280 555
Pr. 31.12	30 000	-1 248 299	-1 218 299

**REMA Etablering Drøbak AS**Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021Legally signed by
Arild Åserud
19.03.2021**Note 7 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0,
Underskudd til fremføring	1 613 076	1 253 390
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 613 076	1 253 390
Utsatt skattefordel i balansen	-354 877	-275 746
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-79 131	-143 410
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-79 131	-143 410

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Lånet forfaller 31.03.2021.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	16 244 209	16 244 209
Sum	16 244 209	16 244 209

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Drøbak AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Drøbak AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - REMA Etablering Drøbak AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: FEQAX-S8JPL-8KLLZ-DWILL-HPXG-TSCAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-19 14:12:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEQAX-S8JPL-8KLZ7-DWILL-HPXCG-TSQAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>