



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 92 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gullholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 836	899 278
Sum inntekter		922 836	899 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 903	5 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 661	200 378
Annen driftskostnad		326 427	293 084
Sum kostnader		539 991	498 885
Driftsresultat		382 846	400 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 562	0
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		42 623	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 606
Annen rentekostnad		268 769	170 608
Annen finanskostnad		756 588	589 892
Sum finanskostnader		1 025 357	782 107
Netto finans		-982 734	-782 107
Resultat før skattekostnad		-599 888	-381 713
Skattekostnad	4, 5	-70 714	-294 565
Årsresultat		-529 174	-87 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		355 547	1 295 082
Udekket tap		0	949 218
Annen egenkapital		-173 627	258 716
Sum overføringer og disponeringer		-529 174	-87 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 583 030	5 781 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	1 336
Sum varige driftsmidler		5 583 030	5 782 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 583 030	5 782 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		7 695	7 287
Konsernfordringer	6	1 576 407	1 660 361
Sum fordringer		1 584 103	1 667 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 584 103	1 667 649
SUM EIENDELER		7 167 132	7 450 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 089	258 716
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		85 089	258 716
Sum egenkapital		985 089	1 158 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	21 743	70 714
Sum avsetninger for forpliktelser		21 743	70 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 833 969	5 842 384
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 969	5 842 384
Sum langsiktig gjeld		5 855 712	5 913 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 120	153 907
Leverandørgjeld		28 834	43 810
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 935	27 003
Kortsiktig konserngjeld		0	153 806
Annen kortsiktig gjeld		8 442	0
Sum kortsiktig gjeld		326 332	378 526
Sum gjeld		6 182 044	6 291 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 132	7 450 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558598

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 92 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gullholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 064 865
VETERÅLSGATA 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 836	899 278
Sum inntekter		922 836	899 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 903	5 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 661	200 378
Annen driftskostnad		326 427	293 084
Sum kostnader		539 991	498 885
Driftsresultat		382 846	400 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 562	0
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		42 623	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 606
Annen rentekostnad		268 769	170 608
Annen finanskostnad		756 588	589 892
Sum finanskostnader		1 025 357	782 107
Netto finans		-982 734	-782 107
Resultat før skattekostnad		-599 888	-381 713
Skattekostnad	4, 5	-70 714	-294 565
Årsresultat		-529 174	-87 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		355 547	1 295 082
Udekket tap		0	949 218
Annen egenkapital		-173 627	258 716
Sum overføringer og disponeringer		-529 174	-87 148



Organisasjonsnr: 990 064 865
VESTERÅLSGATA 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 583 030	5 781 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	1 336
Sum varige driftsmidler		5 583 030	5 782 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 583 030	5 782 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		7 695	7 287
Konsernfordringer	6	1 576 407	1 660 361
Sum fordringer		1 584 103	1 667 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 584 103	1 667 649
SUM EIENDELER		7 167 132	7 450 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 089	258 716
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		85 089	258 716
Sum egenkapital		985 089	1 158 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	21 743	70 714
Sum avsetninger for forpliktelser		21 743	70 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 833 969	5 842 384
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 969	5 842 384
Sum langsiktig gjeld		5 855 712	5 913 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 120	153 907
Leverandørgjeld		28 834	43 810
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 935	27 003
Kortsiktig konserngjeld		0	153 806
Annen kortsiktig gjeld		8 442	0
Sum kortsiktig gjeld		326 332	378 526
Sum gjeld		6 182 044	6 291 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 132	7 450 339



Organisasjonsnr: 990 064 865
VESTERÅLSGATA 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Bokført egenkapital er kr 629 542. Styret vurderer at virkelig verdi av eiendom i selskapet er høyere enn bokført verdi, og at reell egenkapital derfor er høyere. Det er ingen vesentlige endringer i utleieforhold. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13903.00	5424.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13903.00	5424.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VESTERÅLSGATA 92 AS
990064865
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		922 836	899 278
Sum driftsinntekter		922 836	899 278
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-13 903	-5 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-199 661	-200 378
Annen driftskostnad		-326 427	-293 084
Sum driftskostnader		-539 991	-498 885
Driftsresultat		382 846	400 394
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 562	0
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		42 623	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-21 606
Annen rentekostnad		-268 769	-170 608
Annen finanskostnad		-756 588	-589 892
Sum finanskostnader		-1 025 357	-782 107
Netto finans		-982 734	-782 107
Resultat før skattekostnad		-599 888	-381 713
Skattekostnad	4, 5	70 714	294 565
Årsresultat		-529 174	-87 148
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-355 547	-1 295 082
Annen egenkapital		-173 627	258 716
Udekket tap		0	949 218
Sum overføringer		-529 174	-87 148



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 583 030	5 781 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	1 336
Sum varige driftsmidler		5 583 030	5 782 691
Sum anleggsmidler		5 583 030	5 782 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 576 407	1 660 361
Andre kortsiktige fordringer		7 695	7 287
Sum fordringer		1 584 103	1 667 649
Sum omløpsmidler		1 584 103	1 667 649
SUM EIENDELER		7 167 132	7 450 339



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 089	258 716
Sum opptjent egenkapital		85 089	258 716
Sum egenkapital		985 089	1 158 716
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	21 743	70 714
Sum avsetning for forpliktelser		21 743	70 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 833 969	5 842 384
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 969	5 842 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 120	153 907
Leverandørgjeld		28 834	43 810
Skyldige offentlige avgifter		26 935	27 003
Kortsiktig konserngjeld		0	153 806
Annen kortsiktig gjeld		8 442	0
Sum kortsiktig gjeld		326 332	378 526
Sum gjeld		6 182 044	6 291 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 132	7 450 339

Sortland, 21.06.2024

Roger Erling Gullholm
styrets leder / daglig leder

Trond Iversen Fenes
styremedlem

Knut Arne Karlsen
styremedlem



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 903	5 424
Sum	13 903	5 424

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 520	8 733 387	8 753 907
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 520	8 733 387	8 753 907
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 184	-2 952 033	-2 971 217
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 520	-3 150 358	-3 170 878
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 583 029	5 583 029
Årets av- og nedskrivninger	1 336	198 325	199 661
Økonomisk levetid	10	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 743	-365 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 971	70 714
Skattekostnad	-70 714	-294 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-599 888	-381 713
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 893	74 254
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 352 902
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	377 290	1 660 361
Skattepliktig inntekt	-157 705	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-365 279
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	365 279



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	337 766	256 536	81 230
Omløpsmidler	-16 337	0	-16 337
Fremførbart underskudd	0	-157 705	157 705
Netto forskjeller	321 429	98 831	222 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	321 429	98 831	222 598
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	70 714	21 743	48 971

Note 6 - Fordring mot konsernselskap

Vesterålsgata 92 AS har en fordring mot morselskapet K A Karlsen Bygg AS på kr 1 199 117

Herav kr 42 562 i renter

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K A Karlsen Bygg AS	900	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Bokført egenkapital er kr 629 542. Styret vurderer at virkelig verdi av eiendom i selskapet er høyere enn bokført verdi, og at reell egenkapital derfor er høyere. Det er ingen vesentlige endringer i utleieforhold. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	0	258 716	1 158 716
Årsresultat	0	0	-529 174	-529 174
Mottatt konsernbidrag	0	355 547	0	355 547
Andre endringer	0	-355 547	355 547	0
Egenkapital 31.12.2023	900 000	0	85 089	985 089



VESTERÅLSGATA 92 AS
990 064 865

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld	Valuta	Kurs	2023	2022
Valutalån	CHF	1213,88	-5 833 969	-5 842 384

Gjenstående gjeld om 5 år i CHF: 157 279



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålgata 92 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 92 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21. juni 2024

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø