



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XPORICO COMMUNITIES AS
Forretningsadresse: c/o Petersson
Krillåsveien 4B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Anders Petersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 236 271	-144 492
Annen driftsinntekt		6 910	27 088
Sum inntekter		2 243 181	-117 404
Kostnader			
Varekostnad			94 645
Lønnskostnad	4	365 288	204 581
Annen driftskostnad	4	1 258 740	661 010
Sum kostnader		1 624 028	960 236
Driftsresultat		619 154	-1 077 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 550	10 593
Annen finansinntekt		1 304	20 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 368	64 792
Sum finansinntekter		20 222	96 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 897	
Annen rentekostnad		9 101	357
Annen finanskostnad		23 711	21 348
Sum finanskostnader		118 709	21 705
Netto finans		-98 487	74 431
Ordinært resultat før skattekostnad		520 667	-1 003 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 667	-1 003 209
Årsresultat	2	520 667	-1 003 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 667	-1 003 209
Totalresultat		520 667	-1 003 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 667	-1 003 209
Sum overføringer og disponeringer		520 667	-1 003 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	7 801	7 801
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		77 800	
Andre langsiktige fordringer		305 625	344 108
Sum finansielle anleggsmidler		391 226	351 909
Sum anleggsmidler		391 226	351 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 577	142 502
Andre kortsiktige fordringer		62 168	151 603
Sum fordringer		602 746	294 105
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	111 079	175 395
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	111 079	175 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	127 775	82 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 775	82 021
Sum omløpsmidler		841 599	551 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 232 825	903 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	37 459	37 459
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 541	-7 541
Sum innskutt egenkapital		29 918	29 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	961 771	441 104
Sum opptjent egenkapital		961 771	441 104
Sum egenkapital	2	991 689	471 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 777	157 599
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 821	154 754
Annen kortsiktig gjeld		20 538	120 054
Sum kortsiktig gjeld		241 136	432 407
Sum gjeld		241 136	432 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 825	903 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301152

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XPLORICO COMMUNITIES AS
Forretningsadresse: c/o Petersson
Krillåsveien 4B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Anders Petersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 002 693
XPLOTRICO COMMUNITIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 236 271	-144 492
Annen driftsinntekt		6 910	27 088
Sum inntekter		2 243 181	-117 404
Kostnader			
Varekostnad			94 645
Lønnskostnad	4	365 288	204 581
Annen driftskostnad	4	1 258 740	661 010
Sum kostnader		1 624 028	960 236
Driftsresultat		619 154	-1 077 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 550	10 593
Annen finansinntekt		1 304	20 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 368	64 792
Sum finansinntekter		20 222	96 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 897	
Annen rentekostnad		9 101	357
Annen finanskostnad		23 711	21 348
Sum finanskostnader		118 709	21 705
Netto finans		-98 487	74 431
Ordinært resultat før skattekostnad		520 667	-1 003 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 667	-1 003 209
Årsresultat	2	520 667	-1 003 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 667	-1 003 209
Totalresultat		520 667	-1 003 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 667	-1 003 209
Sum overføringer og disponeringer		520 667	-1 003 209





Organisasjonsnr: 918 002 693
XPLOTRICO COMMUNITIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	7 801	7 801
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		77 800	
Andre langsiktige fordringer		305 625	344 108
Sum finansielle anleggsmidler		391 226	351 909
Sum anleggsmidler		391 226	351 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 577	142 502
Andre kortsiktige fordringer		62 168	151 603
Sum fordringer		602 746	294 105
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	111 079	175 395
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	111 079	175 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	127 775	82 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 775	82 021
Sum omløpsmidler		841 599	551 521
SUM EIENDELER		1 232 825	903 429



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	37 459	37 459
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 541	-7 541
Sum innskutt egenkapital		29 918	29 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	961 771	441 104
Sum opptjent egenkapital		961 771	441 104

Sum egenkapital	2	991 689	471 022
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		120 777	157 599
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 821	154 754
Annen kortsiktig gjeld		20 538	120 054
Sum kortsiktig gjeld		241 136	432 407

Sum gjeld		241 136	432 407
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 825	903 429
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 918 002 693
XPLOLICO COMMUNITIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jan David Holm-Glad
2023-01-13

 BankID Signing
Stefan Anders Petersson
2023-01-13

Årsregnskap 2021

Xplorico Communities AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 002 693



BankID Signing
Jan David Holm-Glad
2023-01-13

BankID Signing
Stefan Anders Petersson
2023-01-13

RESULTATREGNSKAP

XPLORICO COMMUNITIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 236 271	-144 492
Annen driftsinntekt		6 910	27 088
Sum driftsinntekter		2 243 181	-117 404
Varekostnad		0	94 645
Lønnskostnad	4	365 288	204 581
Annen driftskostnad	4	1 258 740	661 010
Sum driftskostnader		1 624 028	960 236
Driftsresultat		619 154	-1 077 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 550	10 593
Annen finansinntekt		1 304	20 751
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 368	64 792
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 897	0
Annen rentekostnad		9 101	357
Annen finanskostnad		23 711	21 348
Resultat av finansposter		-98 487	74 431
Ordinært resultat før skattekostnad		520 667	-1 003 209
Ordinært resultat		520 667	-1 003 209
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	520 667	-1 003 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		520 667	-1 003 209
Sum overføringer		520 667	-1 003 209



BALANSE

XPLORICO COMMUNITIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	7 801	7 801
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		77 800	0
Andre langsiktige fordringer		305 625	344 108
Sum finansielle anleggsmidler		391 226	351 909
Sum anleggsmidler		391 226	351 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		540 577	142 502
Andre kortsiktige fordringer		62 168	151 603
Sum fordringer		602 746	294 105
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	111 079	175 395
Sum investeringer	6	111 079	175 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	127 775	82 021
Sum omløpsmidler		841 599	551 521
Sum eiendeler		1 232 825	903 429



BankID Signing
Jan David Holm-Glad
2023-01-13

BankID Signing
Stefan Anders Petersson
2023-01-13

BALANSE

XPLORICO COMMUNITIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	37 459	37 459
Annen innskutt egenkapital		-7 541	-7 541
Sum innskutt egenkapital		29 918	29 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	961 771	441 104
Sum opptjent egenkapital		961 771	441 104
Sum egenkapital	2	991 689	471 022
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 777	157 599
Skyldig offentlige avgifter		99 821	154 754
Annen kortsiktig gjeld		20 538	120 054
Sum kortsiktig gjeld		241 136	432 407
Sum gjeld		241 136	432 407
Sum egenkapital og gjeld		1 232 825	903 429

Asker, 13.01.2023
Styret i Xplorico Communities AS

Jan David Holm-Glad
styreleder

Stefan Anders Petersson
nestleder



Xplorico Communities AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Xplorico Communities AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	37 459
Sum	30 000		37 459

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xplorico AS	27 300	91,0	91,0
Vmr AS	2 400	8,0	8,0
Konsulent 1 AS	300	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Xplorico Communities AS

Note 2 Egenkapital



	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	37 459	-7 541	441 104	471 022
Pr. 01.01.2021	37 459	-7 541	441 104	471 022
Årets resultat			520 667	520 667
Pr. 31.12.2021	37 459	-7 541	961 771	991 689

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 129. Skyldig skattetrekk utgjør kr 42 000 Manglende innestående er et brudd på skattebetalingsloven. Skyldig skattetrekk ble oppgjort i Mars 2022.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	317 778	184 126
Arbeidsgiveravgift	55 665	25 958
Andre ytelser	-8 155	-5 503
Sum	365 288	204 581

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Annet

Selskapet har utestående med ansatte kr 305 625 Personene er indirekte aksjonærer i selskapet. Det er etablert låneavtaler og det er belastet 3% rente på lånene.

Revisor

Selskapet har foretatt bortvalg av revisjon



Xplorico Communities AS



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	520 667	-1 003 209
Permanente forskjeller	87 198	-49 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	-607 864	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 052 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 470	-1 052 334	-607 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 470	1 052 334	607 864
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Verdipapirer

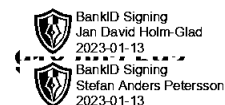
	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
DS/FKV/TS				
Nornir Insight AS	100,0%	100,0%	7 801	7 801
Sum			7 801	7 801
Omløpsmidler				
Bee Concept AS			25 000	
Bergen Robotics AS			2 400	2 400
Bitgate AS			59 000	
Eir of Norway AS			9 709	
Hidden AS			2 280	2 280
Merlin Medtech AS			1 200	63 651
SCAALER AB			32 055	32 055

Side 7



Xplorico Communities AS

Science Addiction AS	2 892	2 892
Sunsense AS	210	
Sum	134 745	103 278
Sum verdipapirer	142 546	111 079



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nornir Insight AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 801	-642 000	-1 000
Sum				7 801	-642 000	-1 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 520 667 etter skatt, mot kr. -1 003 209 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.