



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 417	849 512
Sum inntekter		1 048 417	849 512
Kostnader			
Avskrivning	2	231 560	196 731
Annen driftskostnad	3	482 994	293 611
Sum kostnader		714 554	490 342
Driftsresultat		333 863	359 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		10 700	61 275
Sum finansinntekter		10 700	61 275
Finanskostnad		1 073	
Sum finanskostnader		1 073	
Netto finans		9 627	61 275
Ordinært resultat før skattekostnad		343 490	420 445
Skattekostnad	4	75 803	92 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 687	327 947
Årsresultat		267 687	327 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		294 299	109 000
Overføringer annen egenkapital	8	-26 612	218 947
Sum overføringer og disponeringer		267 687	327 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 779 210	7 975 681
Sum varige driftsmidler		7 779 210	7 975 681
Sum anleggsmidler		7 779 210	7 975 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	30 500	36 803
Sum fordringer		30 500	36 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 888	531 637
Sum omløpsmidler		874 388	568 440
SUM EIENDELER		8 653 598	8 544 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	843 320	843 320
Sum innskutt egenkapital		7 143 320	7 143 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	697 954	724 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		697 954	724 565
Sum egenkapital		7 841 274	7 867 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 393	383 597
Sum avsetninger for forpliktelser		376 393	383 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		376 393	383 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	53 618	28 702
Betalbar skatt	4		89 371
Annen kortsiktig gjeld	5	382 313	174 566
Sum kortsiktig gjeld		435 931	292 639
Sum gjeld		812 324	676 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 598	8 544 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594816

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 417	849 512
Sum inntekter		1 048 417	849 512
Kostnader			
Avskrivning	2	231 560	196 731
Annen driftskostnad	3	482 994	293 611
Sum kostnader		714 554	490 342
Driftsresultat		333 863	359 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		10 700	61 275
Sum finansinntekter		10 700	61 275
Finanskostnad		1 073	
Sum finanskostnader		1 073	
Netto finans		9 627	61 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	343 490	420 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 803	92 498
Årsresultat		267 687	327 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		294 299	109 000
Overføringer annen egenkapital	8	-26 612	218 947
Sum overføringer og disponeringer		267 687	327 947



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 779 210	7 975 681
Sum varige driftsmidler		7 779 210	7 975 681
Sum anleggsmidler		7 779 210	7 975 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	30 500	36 803
Sum fordringer		30 500	36 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 888	531 637
Sum omløpsmidler		874 388	568 440
SUM EIENDELER		8 653 598	8 544 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	843 320	843 320
Sum innskutt egenkapital		7 143 320	7 143 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	697 954	724 565
Sum opptjent egenkapital		697 954	724 565
Sum egenkapital		7 841 274	7 867 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 393	383 597
Sum avsetninger for forpliktelser		376 393	383 597



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		376 393	383 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	53 618	28 702
Betalbar skatt	4		89 371
Annen kortsiktig gjeld	5	382 313	174 566
Sum kortsiktig gjeld		435 931	292 639
Sum gjeld		812 324	676 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 598	8 544 121



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringbo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11528.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10251.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21779.00	11000.00

Note



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

HMEXAS_Årsregnskap_EY_2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johansen, Knut	BANKID	2024-04-23 13:41 GMT+02
Myrhagen, Hilde Beate	BANKID	2024-04-23 08:51 GMT+02
Veiteberg, Jens	BANKID	2024-04-23 08:47 GMT+02
Lundberg, Svein Eystein	BANKID	2024-04-23 08:43 GMT+02
Westmo, Bente	BANKID	2024-04-23 08:27 GMT+02
Rensdal, Kristin Ranem	BANKID	2024-04-24 15:58 GMT+02
Bjørntvedt, Eivind	BANKID	2024-04-23 17:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34F93BFE18CC40699BBB446F0B7ABA81

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B5F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Resultatregnskap

beløp i nok	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 417	849 512
Sum driftsinntekter		<u>1 048 417</u>	<u>849 512</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	231 560	196 731
Annen driftskostnad	3	482 994	293 611
Sum driftskostnader		<u>714 554</u>	<u>490 342</u>
Driftsresultat		<u>333 863</u>	<u>359 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		10 700	61 275
Finanskostnad		1 073	0
Netto finansposter		<u>9 627</u>	<u>61 275</u>
Resultat før skattekostnad		<u>343 490</u>	<u>420 445</u>
Skattekostnad	4	<u>75 803</u>	<u>92 498</u>
Årsresultat		<u>267 687</u>	<u>327 947</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		294 299	109 000
Overføringer annen egenkapital	8	-26 612	218 947
Sum disponert		<u>267 687</u>	<u>327 947</u>

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B6F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 779 210	7 975 681
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	30 500	36 803
Bankinnskudd		<u>843 888</u>	<u>531 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>874 388</u>	<u>568 440</u>
Sum eiendeler		<u>8 653 598</u>	<u>8 544 121</u>

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40602B5F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	843 320	843 320
Sum innskutt egenkapital		<u>7 143 320</u>	<u>7 143 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	697 954	724 565
Sum egenkapital		<u>7 841 274</u>	<u>7 867 885</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	376 393	383 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 618	28 702
Betalbar skatt	4	0	89 371
Annen kortsiktig gjeld	5	382 313	174 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>435 931</u>	<u>292 639</u>
Sum gjeld		<u>812 324</u>	<u>676 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 653 598</u>	<u>8 544 121</u>

31. desember 2023
Hønefoss, 13. mars 2024

Svein Eysteinn Lindberg
Styreleder

Bente Westmo
Nestleder

Eivind Bjørntvedt
Styremedlem

Hilde Beate Myrhaugen
Styremedlem

Knut Johansen
Styremedlem

Kristin Rønne Rønsdal
Styremedlem

Jens Veiteberg
Daglig leder

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B6F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tildligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B6F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 2 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	506 451	9 604 132	10 110 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	35 089	35 089
Anskaffelseskost 31.12.	506 451	9 639 221	10 145 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 366 462	-2 366 462
Balanseført pr. 31.12.	506 451	7 272 759	7 779 210

Årets avskrivninger 0 231 560 231 560

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2023

Lovpålagt revisjon	11 528
Andre tjenester	10 251

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B6F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 4 - Skatt

beløp i nok

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	83 007	89 371
Endring utsatt skatt	-7 204	3 127
Årets totale skattekostnad	75 803	92 498
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	343 490	420 445
Permanente forskjeller	1 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 743	-14 213
Alminnelig inntekt	377 306	406 232
Ytet konsernbidrag	-377 306	0
Årets skattegrunnlag	0	406 232
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	89 371
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 665 139	1 686 447
Gevinst- og tapskonto	45 739	57 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 710 878	1 743 621
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	376 393	383 597

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B6F41670B7A3A8*



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

beløp i nok

Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	377 306	109 000

Note 6 - Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringbo Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	6 100 000	843 320	724 565	7 867 885
Årsresultat	0	0	0	267 687	267 687
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-294 299	-294 299
Egenkapital 31.12.	200 000	6 100 000	843 320	697 953	7 841 273

Confidential, Veiteberg, Jens, 21.05.2024 12:25:04



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34F93BFE18CD40692B6F41670B7A3A8*



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom X AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien Eiendom X AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: T26H3-F6DDL-SD4NU-6SNYE-W3LGO-SX8X7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 18:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T26H3-F6DDL-SDANU-65NVE-W3LGO-5X8X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 2 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	506 451	9 604 132	10 110 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	35 089	35 089
Anskaffelseskost 31.12.	506 451	9 639 221	10 145 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 366 462	-2 366 462
Balanseført pr. 31.12.	506 451	7 272 759	7 779 210
Årets avskrivninger	0	231 560	231 560
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Lovpålagt revisjon	11 528
Andre tjenester	10 251

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 4 - Skatt

beløp i nok

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	83 007	89 371
Endring utsatt skatt	-7 204	3 127
Årets totale skattekostnad	<u>75 803</u>	<u>92 498</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	343 490	420 445
Permanente forskjeller	1 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 743	-14 213
Alminnelig inntekt	377 306	406 232
Ytet konsernbidrag	-377 306	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>406 232</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	89 371
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 665 139	1 686 447
Gevinst- og tapskonto	45 739	57 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 710 878</u>	<u>1 743 621</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	376 393	383 597



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

beløp i nok

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avgitt Konsernbidrag	377 306	109 000

Note 6 - Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringbo Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	6 100 000	843 320	724 565	7 867 885
Årsresultat	0	0	0	267 687	267 687
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-294 299	-294 299
Egenkapital 31.12.	200 000	6 100 000	843 320	697 953	7 841 273