



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 954 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFFSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 507 236	2 255 017
Sum inntekter		2 507 236	2 255 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	50 204
Annen driftskostnad	3,4,5	2 152 395	1 340 792
Sum kostnader		2 209 445	1 390 996
Driftsresultat		297 791	864 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 826	6 450
Sum finansinntekter		17 826	6 450
Annen finanskostnad		617 658	509 826
Sum finanskostnader		617 658	509 826
Netto finans		-599 832	-503 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 041	360 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 041	360 645
Årsresultat		-302 042	360 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 246 506	6 246 506
Sum varige driftsmidler		6 246 506	6 246 506
Sum anleggsmidler		6 246 506	6 246 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		322 123	245 858
Sum fordringer		322 123	245 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 175	1 784 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 175	1 784 862
Sum omløpsmidler		1 561 297	2 030 719
SUM EIENDELER		7 807 803	8 277 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 961 196	-3 659 155
Sum opptjent egenkapital		-3 961 196	-3 659 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 957 796	-3 655 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 228 710	11 423 740
Øvrig langsiktig gjeld	9	226 000	226 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 454 710	11 649 740
Sum langsiktig gjeld		11 454 710	11 649 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 749	260 189
Annen kortsiktig gjeld		23 141	23 051
Sum kortsiktig gjeld		310 890	283 240
Sum gjeld		11 765 600	11 932 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 803	8 277 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 454 710	11 649 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413236

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 954 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFFSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 507 236	2 255 017
Sum inntekter		2 507 236	2 255 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	50 204
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 152 395	1 340 792
Sum kostnader		2 209 445	1 390 996
Driftsresultat		297 791	864 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 826	6 450
Sum finansinntekter		17 826	6 450
Annen finanskostnad		617 658	509 826
Sum finanskostnader		617 658	509 826
Netto finans		-599 832	-503 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 041	360 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 041	360 645
Årsresultat		-302 042	360 645



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 246 506	6 246 506
Sum varige driftsmidler		6 246 506	6 246 506
Sum anleggsmidler		6 246 506	6 246 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		322 123	245 858
Sum fordringer		322 123	245 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 175	1 784 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 175	1 784 862
Sum omløpsmidler		1 561 297	2 030 719
SUM EIENDELER		7 807 803	8 277 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 961 196	-3 659 155
Sum opptjent egenkapital		-3 961 196	-3 659 155
Sum egenkapital		-3 957 796	-3 655 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 228 710	11 423 740



Øvrig langsiktig gjeld	9	226 000	226 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 454 710	11 649 740
Sum langsiktig gjeld		11 454 710	11 649 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 749	260 189
Annen kortsiktig gjeld		23 141	23 051
Sum kortsiktig gjeld		310 890	283 240
Sum gjeld		11 765 600	11 932 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 803	8 277 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 454 710	11 649 740



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 747 479	1 606 594	1 747 479	1 250 407
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-302 042	360 645	112 000	-1 111 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-195 030	-219 760	-187 000	-251 000
B. Årets endring disponible midler	-497 072	140 885	-75 000	-862 000
C. Disponible midler	1 250 407	1 747 479	1 672 479	388 407

Arsoppgjør 2024 for Hoffsgate Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 198 208	1 962 648	2 198 000	2 572 000
Andre driftsinntekter	1	309 028	292 369	306 000	340 000
Sum inntekter		2 507 236	2 255 017	2 504 000	2 912 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 050	6 204	6 000	7 000
Styrehonorar		50 000	44 000	46 000	52 000
Revisjonshonorar		6 678	6 354	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		91 350	87 000	92 000	96 000
Kontingent LABO / NBBL		13 596	13 596	14 000	14 000
Vedlikehold	3	669 290	48 320	300 000	1 804 000
Kabel-tv og bredbånd		223 992	211 751	216 000	245 000
Forsikring		156 990	136 510	147 000	238 000
Kommunale avgifter	4	543 577	440 781	529 000	582 000
Eiendomsskatt		30 025	26 275	55 000	0
Energi og strøm		126 571	144 568	150 000	125 000
Andre driftskostnader	5	290 326	225 637	185 000	250 000
Sum kostnader		2 209 445	1 390 996	1 747 000	3 420 000
Driftsresultat		297 791	864 021	757 000	-508 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 826	6 450	9 000	15 000
Rentekostnader		617 658	509 826	654 000	618 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-599 832	-503 376	-645 000	-603 000
Årsresultat		-302 042	360 645	112 000	-1 111 000

Årsoppgjør 2024 for Hoffsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 014 511	1 014 511
Bygninger	6	4 658 475	4 658 475
Påkostninger	6	573 520	573 520
Sum anleggsmidler		6 246 506	6 246 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 575	14 802
Til gode forsikringsoppgjør		0	73 947
Forskuddsbetalte kostnader		238 323	156 990
Andre fordringer		7 225	119
Sum fordringer		322 123	245 857
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 239 175	1 784 862
Sum bankinnskudd og kontanter		1 239 175	1 784 862
Sum omløpsmidler		1 561 297	2 030 719
SUM EIENDELER		7 807 803	8 277 225

Arsoppgjør 2024 for Hoffsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	7	-3 961 196	-3 659 155
Sum opptjent egenkapital		-3 957 796	-3 655 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 228 710	11 423 740
Borettsinnskudd	9	226 000	226 000
Sum langsiktig gjeld		11 454 710	11 649 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 886	5 853
Leverandørgjeld		287 749	260 189
Påløpte renter		3 344	3 318
Annen kortsiktig gjeld		12 911	13 880
Sum kortsiktig gjeld		310 890	283 240
Sum gjeld		11 765 600	11 932 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 803	8 277 225
Pantestillelser	10	11 454 710	11 649 740

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hoffsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vannmålere varmt tappevann	93 196	88 777	90 000	90 000
TV / Bredbånd	215 832	203 592	216 000	250 000
Sum	309 028	292 369	306 000	340 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 204
Sum	7 050	6 204

Arsoppgjør 2024 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hoffsgate Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	1 274	21 126
Vedlikehold elektro	5 293	3 305
Vedlikehold uteanlegg	66 250	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	1 156
Vedlikehold malerarbeid	301 157	0
Vedlikehold glass/vinduer	166 519	0
Vedlikehold dører	0	447
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	72 556	0
Vedlikehold tak	15 970	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 638	5 299
Egenandel forsikringskader	30 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	8 635	16 986
Sum	669 290	48 320

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Hoffsgate Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leiekostnader	850	0
Techem målerdata	10 028	9 568
Innkjøp av inventar og utstyr	5 122	0
Driftsmateriell	210	127
Opprydding / bortkjøring av søppel	18 831	4 480
Snørydding/sandstrøing	125 055	95 651
Hage/plenklipping	77 800	93 777
Dugnadsavgifter	27 000	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 638
Vaktmestertjenester	0	1 906
Kontorrekvisita	1 576	0
Premie sikringsordning	2 303	2 113
Generalforsamling	2 229	800
Servering/tilstening beboere	3 152	592
Kurs for tillitsvalgte	13 200	12 500
Bank- og betalingsgebyr	2 971	2 486
Sum	290 326	225 637



Noter til regnskapet 2024 for Hoffsgate Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1959
Kostpris	1 035 000
Rehabiliteringer før 1998	2 743 266
Rehabiliteringer 1999	880 209
Tomtkjøp 2001	492 712
Tomtkjøp 2004	521 799
2010 - kildesorteringshus	503 520
2011 - malt kildesorteringshus	70 000
Bokført verdi 31.12	6 246 506

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 400	3 400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-3 659 155	-4 019 800
+/- Årets resultat	-302 042	360 645
Sum egenkapital pr 31.12	-3 957 796	-3 655 755

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Hoffsgate Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering bad
Lånenummer:	25107002009
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 745 000
Lånesaldo 01.01:	11 423 740
Avdrag i perioden:	195 030
Lånesaldo 31.12:	11 228 710
Saldo 5 år frem i tid:	10 081 597

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	387 659	775 318
	20	353 764	7 075 280
	12	281 509	3 378 108



Noter til regnskapet 2024 for Hoffsgate Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	226 000	226 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	226 000	226 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 454 710,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 246 506,-.



Resultat og balanse med noter for Hoffsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoffsgate Borettslag

Styreleder	Trude Arvesen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Ingunn Green (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Fredrik Enge (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Walther Kammen Gulbrandsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Bente Gramstad (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hoffsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LO6MW-DAZNC-GNEUF-NCAM0-68XGE-8LELZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LO6MW-DAZNC-GNEUF-NCAM0-68XGE-8LELZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 18:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LO6MW-D4ZNC-GNEUF-NCAM0-68XGE-8LELZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.