



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 550 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AURAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Auravegen 17
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 168	622 224
Sum inntekter		669 168	622 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	72 239	31 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 398	367
Annen driftskostnad	2,5,6	511 244	665 583
Sum kostnader		587 881	697 401
Driftsresultat		81 287	-75 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164	875
Sum finansinntekter		164	875
Annen finanskostnad		10 651	22 591
Sum finanskostnader		10 651	22 591
Netto finans		-10 487	-21 716
Ordinært resultat før skattekostnad		70 800	-96 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 800	-96 894
Årsresultat	1,10	70 800	-96 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 800	96 893
Sum overføringer og disponeringer		-70 800	96 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 456 926	6 456 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 226	21 624
Sum varige driftsmidler		6 474 152	6 478 550
Sum anleggsmidler		6 474 152	6 478 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	83 696	81 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 134	260 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 134	260 288
Sum omløpsmidler	1	329 830	341 617
SUM EIENDELER		6 803 982	6 820 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 475 395	4 404 595
Sum egenkapital	10	4 476 995	4 406 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 265 017	1 365 247
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	998 400	998 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 417	2 363 647
Sum langsiktig gjeld		2 263 417	2 363 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 260	49 895
Skyldige offentlige avgifter		1 098	330
Annen kortsiktig gjeld		1 212	100
Sum kortsiktig gjeld	1	63 570	50 325
Sum gjeld		2 326 987	2 413 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 982	6 820 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723180

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 550 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AURAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Auravegen 17
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 168	622 224
Sum inntekter		669 168	622 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	72 239	31 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 398	367
Annen driftskostnad	2,5,6	511 244	665 583
Sum kostnader		587 881	697 401
Driftsresultat		81 287	-75 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164	875
Sum finansinntekter		164	875
Annen finanskostnad		10 651	22 591
Sum finanskostnader		10 651	22 591
Netto finans		-10 487	-21 716
Ordinært resultat før skattekostnad		70 800	-96 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 800	-96 894
Årsresultat	1,10	70 800	-96 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 800	96 893
Sum overføringer og disponeringer		-70 800	96 893



Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 456 926	6 456 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 226	21 624
Sum varige driftsmidler		6 474 152	6 478 550

Sum anleggsmidler		6 474 152	6 478 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	8	83 696	81 329
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 134	260 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 134	260 288

Sum omløpsmidler	1	329 830	341 617
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		6 803 982	6 820 167
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 475 395	4 404 595
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	10	4 476 995	4 406 195
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 265 017	1 365 247
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	998 400	998 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 417	2 363 647
Sum langsiktig gjeld		2 263 417	2 363 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 260	49 895
Skyldige offentlige avgifter		1 098	330
Annen kortsiktig gjeld		1 212	100
Sum kortsiktig gjeld	1	63 570	50 325
Sum gjeld		2 326 987	2 413 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 982	6 820 167



Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		445 542	401 184	445 400	445 400
Inndekning av renter		11 226	24 030	11 337	9 506
Inndekning av ord. avdrag		104 112	97 362	103 841	105 449
Innbetalt kabel TV		108 288	99 648	106 688	114 048
Sum inntekter		669 168	622 224	667 266	674 403
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 625	8 375	8 700	9 000
Styreonorar	3	52 000	27 600	52 000	53 000
Forretningsførerhonorar		27 631	25 639	28 000	27 000
Rådgivningstjenester		22 266	782	0	12 000
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 400	3 600	3 400
Lønn	4	11 312	933	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 927	2 919	7 332	7 473
Vedlikehold/serviceavtaler	5	88 420	236 715	64 668	68 027
Kabel-tv		108 286	102 846	106 688	114 048
Forsikring		49 270	46 478	50 000	52 000
Kommunale avgifter		188 620	223 858	219 600	198 000
Strøm		6 522	4 757	6 000	10 000
Renhold, fellesareal		0	5 830	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 046	0	0	0
Drift maskiner		641	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 517	6 903	5 500	5 500
Avskrivninger	7	4 398	367	0	0
Sum driftskostnader		587 881	697 401	552 088	559 448
Driftsresultat		81 287	-75 177	115 178	114 955
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		164	875	0	0
Rentekostnad		10 651	22 591	11 337	9 506
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 487	-21 716	-11 337	-9 506
Årsresultat	1, 10	70 800	-96 893	103 841	105 449
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-70 800	96 893	103 841	105 449
Sum disponering av resultat		-70 800	96 893	103 841	105 449

AURAVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	6 415 608	6 415 608
Garasjer	7, 11	41 318	41 318
Andre driftsmidler	7	17 226	21 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 474 152	6 478 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 613
Andre fordringer	8	83 696	78 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		245 559	260 089
Skattetrekkskonto, bundne midler		575	199
Sum omløpsmidler	1	329 830	341 617
SUM EIENDELER		6 803 982	6 820 167

AURAVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		4 404 595	4 404 595
Årets resultat		70 800	0
Sum egenkapital	10	4 476 995	4 406 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	1 265 017	1 365 247
Borettsinnskudd	9, 11	998 400	998 400
Sum langsiktig gjeld		2 263 417	2 363 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 260	49 895
Skyldig off. myndigheter		1 098	330
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 212	100
Sum kortsiktig gjeld	1	63 570	50 325
Sum gjeld		2 326 987	2 413 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 982	6 820 167

Sted: _____, dato: _____

Knut Harry Nilsen
Leder

Annolin Kjevik
Nestleder

Bjarne Abusdal
Styremedlem

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	291 292	504 886
Årets resultat	70 800	-96 893
Tilbakeføring avskrivninger	4 398	367
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-21 990
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 230	-95 177
B. Årets endringer i disponible midler	-25 032	-213 694
C. Disponible midler UB	266 260	291 292
Omløpsmidler	329 830	341 617
- Kortsiktig gjeld	63 570	50 325
Disponible midler 31.12	266 260	291 292

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 625	8 375
Sum	8 625	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	52 000	27 600
Sum	52 000	27 600

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	10 100	833
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 212	100
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 756	4 009
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	171	14
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 104
Sum	20 239	3 853

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 600	13 125
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 600	2 600
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	17 737
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	37 025	14 053
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	11 218
6630 BRØYTING	25 194	1 406
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	5 001	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	166 576
Sum	88 420	236 715

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	249	3 923
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 212	1 924
Sum	3 517	6 903

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Nye Leiligheter	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 422 500	41 318	3 993 108	21 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 422 500	41 318	3 993 108	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	4 765
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 422 500	41 318	3 993 108	17 226
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 398
Anskaffelsesår :	1978	1997	2003	2020
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114589187
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.769 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,719%
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	1 365 247
Avdrag i perioden:	100 230
Lånesaldo 31.12:	1 265 017

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114589187	2	339 176	678 352
	2	293 332	586 664

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	4 404 595	4 501 488

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

2021

2020

Note 10 - Egenkapital

Årets resultat

70 800

-96 893

Sum egenkapital 31.12

4 476 995

4 406 195

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 263 417	2 363 647
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 456 926	6 456 926



Resultat og balanse med noter for AURAVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AURAVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Harry Nilsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Bjarne Abusdal (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Annolin Kjevik (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i Auraveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auraveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

318 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-07 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.