



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 452	99 132
Annen driftsinntekt		796 435	798 835
Sum inntekter		902 887	897 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 151	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 400	140 191
Annen driftskostnad		392 536	430 036
Sum kostnader		619 087	570 227
Driftsresultat		283 800	327 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	109
Sum finansinntekter		50	109
Annen rentekostnad		71 149	67 591
Sum finanskostnader		71 149	67 591
Netto finans		-71 100	-67 482
Ordinært resultat før skattekostnad		212 701	260 258
Skattekostnad	3	46 794	57 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 907	202 994
Årsresultat		165 907	202 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		165 907	202 994
Sum overføringer og disponeringer		165 907	202 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 975 900	4 095 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	90 500	114 000
Sum varige driftsmidler		4 066 400	4 209 800
Sum anleggsmidler		4 066 400	4 209 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		24 332
Andre fordringer	5	198 932	7 627
Sum fordringer		198 932	31 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25 725	55 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 725	55 808
Sum omløpsmidler		224 657	87 767
SUM EIENDELER		4 291 057	4 297 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	1 120 344	954 437
Sum opptjent egenkapital		1 120 344	954 437
Sum egenkapital	8	2 370 344	2 204 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	316 060	269 266
Sum avsetninger for forpliktelser		316 060	269 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 243 415	1 577 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 415	1 577 014
Sum langsiktig gjeld		1 559 475	1 846 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 378	134 626
Skyldige offentlige avgifter		22 265	3 563
Annen kortsiktig gjeld		297 596	108 661
Sum kortsiktig gjeld		361 239	246 850
Sum gjeld		1 920 713	2 093 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 057	4 297 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612503

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 452	99 132
Annen driftsinntekt		796 435	798 835
Sum inntekter		902 887	897 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 151	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 400	140 191
Annen driftskostnad		392 536	430 036
Sum kostnader		619 087	570 227
Driftsresultat		283 800	327 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	109
Sum finansinntekter		50	109
Annen rentekostnad		71 149	67 591
Sum finanskostnader		71 149	67 591
Netto finans		-71 100	-67 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	46 794	57 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 907	202 994
Årsresultat		165 907	202 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		165 907	202 994
Sum overføringer og disponeringer		165 907	202 994



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	316 060	269 266
Sum avsetninger for forpliktelses		316 060	269 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 243 415	1 577 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 415	1 577 014
Sum langsiktig gjeld		1 559 475	1 846 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 378	134 626
Skyldige offentlige avgifter		22 265	3 563
Annen kortsiktig gjeld		297 596	108 661
Sum kortsiktig gjeld		361 239	246 850
Sum gjeld		1 920 713	2 093 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 057	4 297 567



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	68044.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9589.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5518.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	83151.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
2340 LØTEN**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		106 452	99 132
Annen driftsinntekt		796 435	798 835
Sum driftsinntekter		902 887	897 967
Lønnskostnad	1	(83 151)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(143 400)	(140 191)
Annen driftskostnad		(392 536)	(430 036)
Sum driftskostnader		(619 087)	(570 227)
Driftsresultat		283 800	327 739
Annen renteinntekt		50	109
Sum finansinntekter		50	109
Annen rentekostnad		(71 149)	(67 591)
Sum finanskostnader		(71 149)	(67 591)
Netto finans		(71 100)	(67 482)
Resultat før skattekostnad		212 701	260 258
Skattekostnad	3	(46 794)	(57 264)
Årsresultat		165 907	202 994
Overføringer			
Annen egenkapital		165 907	202 994
Sum		165 907	202 994



Balanse pr. 31. desember 2022 ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 975 900	4 095 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	90 500	114 000
Sum varige driftsmidler		4 066 400	4 209 800
Sum anleggsmidler		4 066 400	4 209 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	24 332
Andre fordringer	5	198 932	7 627
Sum fordringer		198 932	31 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25 725	55 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 725	55 808
Sum omløpsmidler		224 657	87 767
Sum eiendeler		4 291 057	4 297 567



Balanse pr. 31. desember 2022 ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 120 344	954 437
Sum opptjent egenkapital		1 120 344	954 437
Sum egenkapital	8	2 370 344	2 204 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	316 060	269 266
Sum avsetning for forpliktelser		316 060	269 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 243 415	1 577 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 415	1 577 014
Sum langsiktig gjeld		1 559 475	1 846 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 378	134 626
Skyldige offentlige avgifter		22 265	3 563
Annen kortsiktig gjeld		297 596	108 661
Sum kortsiktig gjeld		361 239	246 850
Sum gjeld		1 920 713	2 093 130
Sum egenkapital og gjeld		4 291 057	4 297 567

Løten, 30.06.2022

Raymond Berget
Styrets leder / Daglig leder

Paul André Vardebakken
Styremedlem



Noter 2022

ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	68 044	
Arbeidsgiveravgift	9 589	
Andre ytelser	5 518	
Sum	83 151	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 832 616	203 720	6 036 336
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 832 616	203 720	6 036 336
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 736 816)	(89 720)	(1 826 536)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 856 716)	(113 220)	(1 969 936)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 975 900	90 500	4 066 400
Årets avskrivninger	(119 900)	(23 500)	(143 400)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %	5 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	212 701	260 258
+/- Permanente forskjeller		35
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 475)	(22 483)
- Fremførbart underskudd	(206 226)	(237 810)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	46 794	57 264
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 794	57 264
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		24 332
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		24 332

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 741. Skyldig skattetrekk er kr 1 741.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	1 000,00	1 250 000,00
Sum	1 250		1 250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berget, Raymond (Daglig leder, Styreleder)	367	29,36%	Ordinære aksjer
Tore, Langerud	367	29,36%	Ordinære aksjer
Stein, Morthov	266	21,28%	Ordinære aksjer
Vardebakken, Paul Andre (Styremedlem)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 250 000	954 437	2 204 437
Årets resultat		165 907	165 907
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	1 120 344	2 370 344

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 584 347	1 590 822	(6 475)
Skattemessig fremførbart underskudd	(360 411)	(154 185)	(206 226)
Sum midlertidige forskjeller	1 223 936	1 436 637	(212 701)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	269 266	316 060	(46 794)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.243.414	1.577.013
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		



Sum	1.243.414	1.577.013
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.975.900	4.209.800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3.975.900	4.209.800

Av langsiktig gjeld på kr 1.243.414 forfaller alt om mer enn 5 år.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.