



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Atle Almås
Madserud allé 26B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	31 212	-212 779
Sum kostnader		31 212	-212 779
Driftsresultat		-31 212	212 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 492 507
Sum finansinntekter			1 492 507
Annen finanskostnad		1 808 476	892
Sum finanskostnader		1 808 476	892
Netto finans		-1 808 476	1 491 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 839 688	1 704 394
Skattekostnad på ordinært resultat	7	805 373	374 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 645 061	1 329 427
Årsresultat		-2 645 061	1 329 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 645 061	1 329 427
Sum overføringer og disponeringer		-2 645 061	1 329 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		805 373
Sum immaterielle eiendeler			805 373
Sum anleggsmidler		0	805 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 8	18 040 002	18 097 715
Sum fordringer		18 040 002	18 097 715
Sum omløpsmidler		18 040 002	18 097 715
SUM EIENDELER		18 040 002	18 903 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital	5	2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	421 876	2 032 961
Sum opptjent egenkapital		421 876	2 032 961
Sum egenkapital		3 615 443	5 226 528
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	3	1 730 530	2 002 149
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	12 694 029	11 674 411
Sum kortsiktig gjeld		14 424 559	13 676 560
Sum gjeld		14 424 559	13 676 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 040 002	18 903 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857370

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Atle Almås
Madserud allé 26B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	31 212	-212 779
Sum kostnader		31 212	-212 779
Driftsresultat		-31 212	212 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 492 507
Sum finansinntekter			1 492 507
Annen finanskostnad		1 808 476	892
Sum finanskostnader		1 808 476	892
Netto finans		-1 808 476	1 491 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 839 688	1 704 394
Skattekostnad på ordinært resultat	7	805 373	374 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 645 061	1 329 427
Årsresultat		-2 645 061	1 329 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 645 061	1 329 427
Sum overføringer og disponeringer		-2 645 061	1 329 427



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		805 373
Sum immaterielle eiendeler			805 373
Sum anleggsmidler		0	805 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 8	18 040 002	18 097 715
Sum fordringer		18 040 002	18 097 715
Sum omløpsmidler		18 040 002	18 097 715
SUM EIENDELER		18 040 002	18 903 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital	5	2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	421 876	2 032 961
Sum opptjent egenkapital		421 876	2 032 961
Sum egenkapital		3 615 443	5 226 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter	3	1 730 530	2 002 149
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	12 694 029	11 674 411
Sum kortsiktig gjeld		14 424 559	13 676 560
Sum gjeld		14 424 559	13 676 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 040 002	18 903 088



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Sentrum Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13750.00 13750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lofotgata 2 AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofotgata 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -2 645 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes

Billingsletta 30, 1396 Billingstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Penneo Dokumentnøkkel: FV35K-1TU73-MUWIS-ND6N3-UHVWC-6880H



BYRGIN REVISJON AS

misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingsstadletta, den 09 september 2021

Byrgin Revisjon AS



Helge Byrgin
Statsautorisert revisor

Billingsstadletta 30, 1396 Billingsstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Penneo Dokumentnøkkel: FV35K-1TU73-MUW15-ND6N3-UHVWC-6880H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Byrgin

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-230180

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-09-10 12:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV35K-TTU73-MUWIS-ND6N3-UHVWC-6880H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lofotgata 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: 68TGL-NEOKB-LV5CZ-ALAXO-NSQEO-76XTY



Lofotgata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>31 212</u>	<u>-212 779</u>
Driftsresultat		<u>-31 212</u>	<u>212 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 492 507
Annen finanskostnad		<u>1 808 476</u>	<u>892</u>
Netto finansposter		<u>-1 808 476</u>	<u>1 491 615</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 839 688</u>	<u>1 704 394</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>805 373</u>	<u>374 967</u>
Årsresultat		<u>-2 645 061</u>	<u>1 329 427</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 645 061</u>	<u>1 329 427</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 68TGL-NEOKB-LV5CZ-ALAXO-NSQEO-76XTY



Lofotgata 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>805 373</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>805 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>805 373</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3,8	<u>18 040 002</u>	<u>18 097 715</u>
Sum fordringer		<u>18 040 002</u>	<u>18 097 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 040 002</u>	<u>18 097 715</u>
Sum eiendeler		<u>18 040 002</u>	<u>18 903 088</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 68TGL-NEOKB-LV5CZ-ALAXO-NSQEO-76XTY



Lofotgata 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital	5	2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		<u>3 193 567</u>	<u>3 193 567</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 9	421 876	2 032 961
Sum opptjent egenkapital		<u>421 876</u>	<u>2 032 961</u>
Sum egenkapital		<u>3 615 443</u>	<u>5 226 528</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	3	1 730 530	2 002 149
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	12 694 029	11 674 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 424 559</u>	<u>13 676 560</u>
Sum gjeld		<u>14 424 559</u>	<u>13 676 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 040 002</u>	<u>18 903 088</u>

31. desember 2020
Oslo, 9. september 2021

Atle Kristofer Almås
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 68TGL-NEOKB-LV5CZ-ALAXO-NSQEO-76XTY



Lofotgata 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	72 715
Avsatt tap på kundefordringer	0	-72 715
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Fordring mot konsernselskaper	18 040 002	18 071 214
Andre fordringer	0	26 500
Sum	<u>18 040 002</u>	<u>18 097 714</u>
<i>Skyldig offentlige avgifter</i>	2020	2019
Skyldig merverdiavgift	-1 730 530	-2 002 149
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i sammen konsern og nærstående	-10 575 888	-11 636 364
Annen kortsiktig gjeld, påløpte renter mva	-2 118 141	-38 046
Sum	<u>-12 694 029</u>	<u>-11 674 410</u>



Lofotgata 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Sentrum Invest AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	472 918	2 520 649	2 032 961	5 226 528
Årsresultat	0	0	0	-2 645 061	-2 645 061
Gjeldsettergivelse	0	0	1 033 977	0	1 033 977
Egenkapital 31.12.2020	200 000	472 918	3 554 626	-612 100	3 615 444

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	13 750	13 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Endring utsatt skatt	805 373
Årets totale skattekostnad	805 373



Lofotgata 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 839 688
Endring i midlertidige forskjeller	-76 039
Årets skattegrunnlag	<u>-1 915 727</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-13 294
Sum	<u>-13 294</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 487 181
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 500 475
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 500 475
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-404 731
Beregnet skattekostnad	<u>-404 731</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på konsern	18 040 002	18 071 214
Gjeld	2020	2019
Gjeld CSEU AS	-10 575 888	-10 575 888
Gjeld til annet indirekte nærstående selskap	0	-1 060 476
Sum	<u>-10 575 888</u>	<u>-11 636 364</u>

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet rundt fortsatt drift
Selskapet er ikke påvirket av koronakrisen i 2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Kristofer Almås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-4620375

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-09-10 09:23:34 UTC



Atle Kristofer Almås

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4620375

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-09-10 09:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68TGL-NEOKB-LV5CZ-ALAXO-NSQEO-76XTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>