



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 7 129 055 | 6 653 446 |
| Annen driftsinntekt | | 1 779 632 | 2 221 412 |
| Sum inntekter | | 8 908 687 | 8 874 858 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 1 755 663 | 1 796 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 590 875 | 4 549 632 |
| Sum kostnader | | 6 346 538 | 6 345 849 |
| Driftsresultat | | 2 562 149 | 2 529 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 379 981 | 543 387 |
| Annen renteinntekt | | 742 | 3 222 |
| Sum finansinntekter | | 380 723 | 546 608 |
| Annen rentekostnad | | 1 627 753 | 1 811 338 |
| Sum finanskostnader | | 1 627 753 | 1 811 338 |
| Netto finans | | -1 247 030 | -1 264 730 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Årsresultat | | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Totalresultat | | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 315 119 | 1 264 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 61 783 541 | 60 750 483 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 783 541 | 60 750 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 21 413 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 21 413 011 |
| Sum anleggsmidler | | 61 783 541 | 82 163 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 341 | 228 985 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 225 | 237 691 |
| Sum fordringer | | 167 565 | 466 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 646 | -404 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 646 | -404 663 |
| Sum omløpsmidler | | 274 211 | 62 013 |
| SUM EIENDELER | | 62 057 752 | 82 225 507 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 10 000 | 10 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 21 172 276 | 19 857 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 172 276 | 19 857 158 |
| Sum egenkapital | | 21 182 276 | 19 867 158 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | | 60 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 858 888 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 858 888 | 60 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 858 888 | 60 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 856 295 | 1 342 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 293 | 215 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 016 588 | 1 558 349 |
| Sum gjeld | | 40 875 476 | 62 358 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 057 752 | 82 225 507 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Tunga Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunga Næringsbygg DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 315 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1K1MVK-UFQ8T-V8EG0-DJ311-KF5QF-CZCUE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Tunga Næringsbygg DA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2020
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1K1MVK-UFQ8T-V8EG0-DJ3T1-KF5QF-CZCUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-07 13:06:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KMWK-UFO8T-V8EG0-DI3T1-KF5QF-CZCUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ole Birger Gæver
21.04.2020

 Legally signed by
Ivar Koleng
23.04.2020

Årsregnskap

2019

Tunga Næringsbygg DA

Org.nr.:983 366 082



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tunga Næringsbygg DA | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Leieinntekt | 1 | 7 129 055 | 6 653 446 |
| Annen driftsinntekt | | 1 779 632 | 2 221 412 |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 908 687</u> | <u>8 874 858</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 1 755 663 | 1 796 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 590 875 | 4 549 632 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 346 538</u> | <u>6 345 849</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 562 149</u> | <u>2 529 009</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 379 981 | 543 387 |
| Annen renteinntekt | | 742 | 3 222 |
| Annen rentekostnad | | 1 627 753 | 1 811 338 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 247 030</u> | <u>-1 264 730</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Ordinært resultat | | <u>1 315 119</u> | <u>1 264 279</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>1 315 119</u> | <u>1 264 279</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 315 119 | 1 264 279 |
| Sum overføringer | | <u>1 315 119</u> | <u>1 264 279</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tunga Næringsbygg DA | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 61 783 541 | 60 750 483 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>61 783 541</u> | <u>60 750 483</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 21 413 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>21 413 011</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>61 783 541</u> | <u>82 163 494</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 341 | 228 985 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 225 | 237 691 |
| Sum fordringer | | <u>167 565</u> | <u>466 676</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 646 | -404 663 |
| Sum omløpsmidler | | <u>274 211</u> | <u>62 013</u> |
| Sum eiendeler | | <u>62 057 752</u> | <u>82 225 507</u> |
| Tunga Næringsbygg DA | | Side 3 | |

**Balanse**

Tunga Næringsbygg DA

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>21 172 276</u> | <u>19 857 158</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>21 172 276</u> | <u>19 857 158</u> |
| Sum egenkapital | | <u>21 182 276</u> | <u>19 867 158</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 0 | 60 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>39 858 888</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>39 858 888</u> | <u>60 800 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 856 295 | 1 342 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>160 293</u> | <u>215 473</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 016 588</u> | <u>1 558 349</u> |
| Sum gjeld | | <u>40 875 476</u> | <u>62 358 349</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>62 057 752</u> | <u>82 225 507</u> |

Trondheim, 21.04.2020
Styret i Tunga Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 570 555 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

| | 2019 | 2018 |
|------------------|--------|-------|
| Ordinær revisjon | 12 594 | 9 068 |
| Konsulent | 0 | 0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og

konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

| Eier | Verv i selskapet | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | Styrets leder | 85 % | 85 % |
| Campo Holding AS | Styremedlem | 15 % | 15 % |



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | SUM |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 10 000 | 19 857 158 | 19 867 158 |
| Årets resultat | | 1 315 119 | 1 315 119 |
| Egenkapital 31.12 | 10 000 | 21 172 276 | 21 182 276 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Lånet forfaller til betaling 30.06.2019 med hensikt om etablering av nytt lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|------------------------|----------|-------------------------------|-------------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 21 413 011 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 21 413 011 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Foretak i samme konsern | 454 124 | 641 115 | 39 858 888 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 454 124 | 641 115 | 39 858 888 | 0 |

Mellomværende er renteberegnet.



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2019 | 2018 |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 60 800 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 61 783 541 | 60 750 483 |

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 53 825 841 | 32 351 624 | 4 843 500 | 91 020 965 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 1 504 521 | 1 284 200 | | 2 788 721 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 55 330 362 | 33 635 824 | 4 843 500 | 93 809 686 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 19 931 907 | 12 094 238 | | 32 026 145 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 35 398 455 | 21 541 587 | 4 843 500 | 61 783 541 |
| Årets ordinære avskrivninger | 681 115 | 1 074 548 | | 1 755 663 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 5% | | |

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2019 er satt opp under denne forutsetningen.



Tunga Næringsbygg DA
Organisasjonsnummer 983 366 082

PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 21.04.2020

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 01.04.2020 ble selskapsmøte i Tunga Næringsbygg DA åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 21.04.2020 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Eier | Verv i selskapet | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| Campo Holding AS | Styremedlem | 15 % | 15 % |
| Koteng Holding AS | Styremedlem | 85 % | 85 % |

Til sammen var 100 % av andelene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,
Godtgjørelse til revisor kr. 12 594

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 21.04.2020

Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Giæver