



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 878 496	7 325 496
Annen driftsinntekt		484 952	1 551 470
Sum inntekter		2 363 448	8 876 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	325 286	325 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 797 652	1 235 799
Sum kostnader		2 122 938	1 561 085
Driftsresultat		240 510	7 315 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	802
Sum finansinntekter		16 477	802
Annen rentekostnad		200 077	251 740
Sum finanskostnader		200 077	251 740
Netto finans		-183 600	-250 938
Ordinært resultat før skattekostnad		56 910	7 064 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 895	1 554 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 015	5 510 655
Årsresultat		48 015	5 510 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 015	5 510 655
Totalresultat		48 015	5 510 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	5 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-251 985	10 655
Sum overføringer og disponeringer	4	48 015	5 510 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 645 241	11 970 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 645 241	11 970 527
Sum anleggsmidler		11 645 241	11 970 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 166	
Andre kortsiktige fordringer		312 169	1 377 774
Sum fordringer		341 335	1 377 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 986	8 147 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 986	8 147 117
Sum omløpsmidler		1 116 321	9 524 891
SUM EIENDELER		12 761 562	21 495 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 847 973	4 099 958
Sum opptjent egenkapital		3 847 973	4 099 958
Sum egenkapital	4	3 933 741	4 185 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	497 548	495 838
Sum avsetninger for forpliktelser		497 548	495 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 650 000	8 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	8 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 147 548	8 570 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 986	175 353
Betalbar skatt	7	7 185	1 545 089
Skyldig offentlige avgifter			1 273 613
Utbytte	4	300 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		166 102	244 800
Sum kortsiktig gjeld		680 273	8 738 855
Sum gjeld		8 827 821	17 309 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 761 562	21 495 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410021

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 878 496	7 325 496
Annen driftsinntekt		484 952	1 551 470
Sum inntekter		2 363 448	8 876 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	325 286	325 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 797 652	1 235 799
Sum kostnader		2 122 938	1 561 085
Driftsresultat		240 510	7 315 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	802
Sum finansinntekter		16 477	802
Annen rentekostnad		200 077	251 740
Sum finanskostnader		200 077	251 740
Netto finans		-183 600	-250 938
Ordinært resultat før skattekostnad		56 910	7 064 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 895	1 554 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 015	5 510 655
Årsresultat		48 015	5 510 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 015	5 510 655
Totalresultat		48 015	5 510 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-251 985	10 655
Sum overføringer og disponeringer	4	48 015	5 510 655



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 645 241	11 970 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 645 241	11 970 527
Sum anleggsmidler		11 645 241	11 970 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 166	
Andre kortsiktige fordringer		312 169	1 377 774
Sum fordringer		341 335	1 377 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 986	8 147 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 986	8 147 117
Sum omløpsmidler		1 116 321	9 524 891
SUM EIENDELER		12 761 562	21 495 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 847 973	4 099 958
Sum opptjent egenkapital		3 847 973	4 099 958
Sum egenkapital	4	3 933 741	4 185 726



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	497 548	495 838
Sum avsetninger for forpliktelses		497 548	495 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 650 000	8 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	8 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 147 548	8 570 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 986	175 353
Betalbar skatt	7	7 185	1 545 089
Skyldig offentlige avgifter			1 273 613
Utbytte	4	300 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		166 102	244 800
Sum kortsiktig gjeld		680 273	8 738 855
Sum gjeld		8 827 821	17 309 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 761 562	21 495 418



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fabrikkveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 780 822

ITK



Resultatregnskap

Fabrikkveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 878 496	7 325 496
Annen driftsinntekt		484 952	1 551 470
Sum driftsinntekter		2 363 448	8 876 966
Avskrivning av driftsmidler	5	325 286	325 286
Annen driftskostnad	2	1 797 652	1 235 799
Sum driftskostnader		2 122 938	1 561 085
Driftsresultat		240 510	7 315 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	802
Annen rentekostnad		200 077	251 740
Resultat av finansposter		-183 600	-250 938
Ordinært resultat før skattekostnad		56 910	7 064 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 895	1 554 288
Ordinært resultat		48 015	5 510 655
Arsresultat		48 015	5 510 655
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-251 985	10 655
Sum overføringer	4	48 015	5 510 655

TH



Balanse

Fabrikkveien 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 645 241	11 970 527
Sum varige driftsmidler		<u>11 645 241</u>	<u>11 970 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 645 241</u>	<u>11 970 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 166	0
Andre kortsiktige fordringer		312 169	1 377 774
Sum fordringer		<u>341 335</u>	<u>1 377 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 986	8 147 117
Sum omløpsmidler		<u>1 116 321</u>	<u>9 524 891</u>
Sum eiendeler		<u>12 761 562</u>	<u>21 495 418</u>

LTA

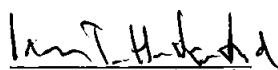


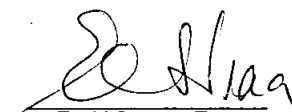
Balanse

Fabrikkveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 847 973	4 099 958
Sum opptjent egenkapital		3 847 973	4 099 958
Sum egenkapital	4	3 933 741	4 185 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	497 548	495 838
Sum avsetning for forpliktelser		497 548	495 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 650 000	8 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	8 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 986	175 353
Betalbar skatt	7	7 185	1 545 089
Skyldig offentlige avgifter		0	1 273 613
Utbytte	4	300 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		166 102	244 800
Sum kortsiktig gjeld		680 273	8 738 855
Sum gjeld		8 827 821	17 309 693
Sum egenkapital og gjeld		12 761 562	21 495 418

Stavanger, 19.05.2022
Styret i Fabrikkveien 8 AS


Idar Tobias Heskestad
styreleder


Evald Storaas Traa
styremedlem


Stig Traa Thorsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

ITH



Note 2 Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Godtgjørelse for forretningsførsel til Nenor AS for 2021 er kr 102 271.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva	2021
Revisjon	41 666
Teknisk bistand regnskap og likningspapirer	38 832
Sum	80 498

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 8 AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 721	8	85 768

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonær pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Duberget Holding AS	10 721	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	85 768	4 099 958	4 185 726
Årets resultat		48 015	48 015
Avsatt utbytte/konsernbidrag		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	85 768	3 847 973	3 933 741

174



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01	16 798 934
Anskaffelseskost 31.12	16 798 934
Av- og nedskrivninger 01.01	4 828 407
Årets ordinære avskrivninger	325 286
Av- og nedskrivninger 31.12	5 153 693
Bokført verdi 31.12	11 645 241

Økonomisk levetid 50 år

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 650 000	8 075 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	5 444 550
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 650 000	8 075 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygninger	11 645 241	11 970 527

ITH



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 185	1 545 089
Endring i utsatt skatt	1 710	9 199
Skattekostnad ordinært resultat	8 895	1 554 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 910	7 064 943
Permanente forskjeller	-16 477	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 775	-41 810
Skattepliktig inntekt	32 658	7 023 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 185	1 545 089
Sum betalbar skatt i balansen	7 185	1 545 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 261 582	2 253 807	-7 775
Sum	2 261 582	2 253 807	-7 775
Grunnlag for utsatt skatt	2 261 582	2 253 807	-7 775
Utsatt skatt (22 %)	497 548	495 838	-1 711

ITK



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VV28N-SC1-0Q-871QA-JOYZE-HV84E-G1NH1



Uavhengig revisors beretning - Fabrikkeveien 8 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VV28N-SC10Q-871QA-J0YZF-HV84E-GfNH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-20 18:25:36 UTC



Penneo DokumentID: VV28N-SC1OQ-871QA-JOYZE-HV84E-GINH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>