



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLINVEST AS
Forretningsadresse: Kristines veg 5
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	23 535
Annen driftsinntekt		1 726 508	1 644 075
Sum inntekter		1 726 508	1 667 610
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 254	285 254
Annen driftskostnad		399 966	305 422
Sum kostnader	2	685 220	594 996
Driftsresultat		1 041 289	1 072 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	3 054
Sum finansinntekter		270	3 054
Annen rentekostnad		921 426	1 003 047
Sum finanskostnader		921 426	1 003 047
Netto finans		-921 156	-999 993
Resultat før skattekostnad		120 133	72 621
Skattekostnad	3, 4	37 886	15 551
Årsresultat		82 247	57 070
Annen egenkapital		82 247	57 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 928 799	15 214 053
Sum varige driftsmidler		14 928 799	15 214 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 928 799	15 214 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 065	29 993
Andre kortsiktige fordringer	6	0	56 733
Sum fordringer		35 065	86 726
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 871	242 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 871	242 170
Sum omløpsmidler		319 936	328 896
SUM EIENDELER		15 248 735	15 542 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 134	1 393 888
Sum opptjent egenkapital		1 476 134	1 393 888
Sum egenkapital		2 056 134	1 973 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 980 309	10 161 588
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 130 046	3 353 876
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 355	13 515 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815	10 002
Betalbar skatt	3, 4	37 886	15 551
Skyldige offentlige avgifter		397	15 501
Annen kortsiktig gjeld		37 148	12 543
Sum kortsiktig gjeld		82 246	53 597
Sum gjeld		13 192 601	13 569 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 248 735	15 542 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348164

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 613 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLINVEST AS
Forretningsadresse: Kristines veg 5
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Lillemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 613 539
LILLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	23 535
Annen driftsinntekt		1 726 508	1 644 075
Sum inntekter		1 726 508	1 667 610
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 254	285 254
Annen driftskostnad		399 966	305 422
Sum kostnader	2	685 220	594 996
Driftsresultat		1 041 289	1 072 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	3 054
Sum finansinntekter		270	3 054
Annen rentekostnad		921 426	1 003 047
Sum finanskostnader		921 426	1 003 047
Netto finans		-921 156	-999 993
Resultat før skattekostnad		120 133	72 621
Skattekostnad	3, 4	37 886	15 551
Årsresultat		82 247	57 070
Annen egenkapital		82 247	57 070



Organisasjonsnr: 916 613 539
LILLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 928 799	15 214 053
Sum varige driftsmidler		14 928 799	15 214 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 928 799	15 214 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 065	29 993
Andre kortsiktige fordringer	6	0	56 733
Sum fordringer		35 065	86 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 871	242 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 871	242 170
Sum omløpsmidler		319 936	328 896
SUM EIENDELER		15 248 735	15 542 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 476 134	1 393 888
Sum opptjent egenkapital	1 476 134	1 393 888
Sum egenkapital	2 056 134	1 973 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 9 980 309	10 161 588
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 130 046	3 353 876
Sum annen langsiktig gjeld	13 110 355	13 515 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 815	10 002
Betalbar skatt	3, 4 37 886	15 551
Skyldige offentlige avgifter	397	15 501
Annen kortsiktig gjeld	37 148	12 543
Sum kortsiktig gjeld	82 246	53 597
Sum gjeld	13 192 601	13 569 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 248 735	15 542 949



Organisasjonsnr: 916 613 539
LILLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16026902.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16026902.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14928799.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285254.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10999997.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9980309.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14928799.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier. Det betales månedlig avdrag iht avtale og renter beregnes innenfor rammen som gjelder for skjermingsrente uten ekstra beskatning. Renten legges til lånet ved årets slutt.

Note
6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLINVEST AS

916613539

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLINVEST AS
916 613 539

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 535
Annen driftsinntekt		1 726 508	1 644 075
Sum driftsinntekter		1 726 508	1 667 610
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-4 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-285 254	-285 254
Annen driftskostnad		-399 966	-305 422
Sum driftskostnader	2	-685 220	-594 996
Driftsresultat		1 041 289	1 072 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		270	3 054
Sum finansinntekter		270	3 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-921 426	-1 003 047
Sum finanskostnader		-921 426	-1 003 047
Netto finans		-921 156	-999 993
Resultat før skattekostnad		120 133	72 621
Skattekostnad	3, 4	-37 886	-15 551
Årsresultat		82 247	57 070
Overføringer			
Annen egenkapital		82 247	57 070
Sum overføringer		82 247	57 070



LILLINVEST AS
916 613 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 928 799	15 214 053
Sum varige driftsmidler		14 928 799	15 214 053
Sum anleggsmidler		14 928 799	15 214 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 065	29 993
Andre kortsiktige fordringer	6	0	56 733
Sum fordringer		35 065	86 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 871	242 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 871	242 170
Sum omløpsmidler		319 936	328 896
SUM EIENDELER		15 248 735	15 542 949



LILLINVEST AS
916 613 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 134	1 393 888
Sum opptjent egenkapital		1 476 134	1 393 888
Sum egenkapital		2 056 134	1 973 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 980 309	10 161 588
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 130 046	3 353 876
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 355	13 515 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815	10 002
Betalbar skatt	3, 4	37 886	15 551
Skyldige offentlige avgifter		397	15 501
Annen kortsiktig gjeld		37 148	12 543
Sum kortsiktig gjeld		82 246	53 597
Sum gjeld		13 192 601	13 569 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 248 735	15 542 949

KLÆBU, 18.03.2026

Terje Lillemo
styrets leder / daglig leder

Tonje Lillemo
styremedlem



LILLINVEST AS
916 613 539

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av bolig- og næringseiendom i Klæbu. Selskapets kontorkommune er Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LILLINVEST AS
916 613 539

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 026 902
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 026 902
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 098 103
Balanseført verdi per 31.12.	14 928 799
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 254

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 886	15 551
Skattekostnad	37 886	15 551
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	120 133	72 621
Permanente forskjeller	2 221	-3 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 854	45 050
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 985
Skattepliktig inntekt	172 208	70 687
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	37 886	15 551
Betalbar skatt i balansen	37 886	15 551

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-84 328	-134 182	49 854
Netto forskjeller	-84 328	-134 182	49 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 328	134 182	-49 854
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LILLINVEST AS
916 613 539

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 999 997
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 980 309
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 928 799
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier. Det betales månedlig avdrag iht avtale og renter beregnes innenfor rammen som gjelder for skjermingsrente uten ekstra beskatning. Renten legges til lånet ved årets slutt.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.