



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 505 199	4 825 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 505 199</b>	<b>4 825 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 069 779	848 873
Annen driftskostnad		1 907 325	5 719 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 977 104</b>	<b>6 568 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 096</b>	<b>-1 743 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 292	86 034
Annen finansinntekt		50 349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 641</b>	<b>86 034</b>
Annen rentekostnad		1 517 155	612 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 155</b>	<b>612 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 514</b>	<b>-526 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 582</b>	<b>-2 269 488</b>
Skattekostnad		252 090	-498 507
<b>Årsresultat</b>		<b>903 492</b>	<b>-1 770 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		903 492	-1 770 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 492</b>	<b>-1 770 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	34 784 973	33 702 836
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	213 475	267 979
Sum varige driftsmidler		34 998 448	33 970 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 998 448	33 970 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 550
Andre kortsiktige fordringer		1 601 899	5 218 527
Sum fordringer		1 601 899	5 224 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 805	2 197 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 805	2 197 025
Sum omløpsmidler		4 760 703	7 421 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 759 151</b>	<b>41 391 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		368 346	368 346
Overkurs		10 576 360	10 576 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 944 706</b>	<b>10 944 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 825	1 707 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 825</b>	<b>1 707 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 555 531</b>	<b>12 652 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 583 198	1 331 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 583 198</b>	<b>1 331 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 310 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 893 198</b>	<b>1 331 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	22 144 568
Leverandørgjeld	3	1 950 140	5 121 966
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		360 282	142 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 422</b>	<b>27 408 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 203 621</b>	<b>28 739 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 759 152</b>	<b>41 391 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 163  
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 505 199	4 825 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 505 199</b>	<b>4 825 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 069 779	848 873
Annen driftskostnad		1 907 325	5 719 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 977 104</b>	<b>6 568 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 096</b>	<b>-1 743 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 292	86 034
Annen finansinntekt		50 349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 641</b>	<b>86 034</b>
Annen rentekostnad		1 517 155	612 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 155</b>	<b>612 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 514</b>	<b>-526 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 582</b>	<b>-2 269 488</b>
Skattekostnad		252 090	-498 507
<b>Årsresultat</b>		<b>903 492</b>	<b>-1 770 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		903 492	-1 770 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 492</b>	<b>-1 770 980</b>



Organisasjonsnr: 988 406 163  
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	34 784 973	33 702 836
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	213 475	267 979
Sum varige driftsmidler		34 998 448	33 970 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 998 448	33 970 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 550
Andre kortsiktige fordringer		1 601 899	5 218 527
Sum fordringer		1 601 899	5 224 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 805	2 197 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 805	2 197 025
Sum omløpsmidler		4 760 703	7 421 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 759 151</b>	<b>41 391 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		368 346	368 346
Overkurs		10 576 360	10 576 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 944 706</b>	<b>10 944 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 825	1 707 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 825</b>	<b>1 707 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 555 531</b>	<b>12 652 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 583 198	1 331 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 583 198</b>	<b>1 331 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	22 310 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 893 198</b>	<b>1 331 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	0	22 144 568
Leverandørgjeld	3	1 950 140	5 121 966
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		360 282	142 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 422</b>	<b>27 408 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 203 621</b>	<b>28 739 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 759 152</b>	<b>41 391 918</b>



Organisasjonsnr: 988 406 163  
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleid periode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49150813.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2980173.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52130986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17249777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34881209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069779.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1004778.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22310000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34784973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Lån på bygg i Dnb er innfridd før avleggelse av årsregnskap. Lånet er erstattet med lån i morselskap Credo Eiendom AS.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SPAREBANKBYGG NAMSOS AS**

988406163

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
988 406 163

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 505 199	4 825 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 505 199</b>	<b>4 825 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 069 779	-848 873
Annen driftskostnad		-1 907 325	-5 719 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 977 104</b>	<b>-6 568 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 096</b>	<b>-1 743 287</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94 292	86 034
Annen finansinntekt		50 349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 641</b>	<b>86 034</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 517 155	-612 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 517 155</b>	<b>-612 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 514</b>	<b>-526 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 582</b>	<b>-2 269 488</b>
Skattekostnad		-252 090	498 507
<b>Årsresultat</b>		<b>903 492</b>	<b>-1 770 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		903 492	-1 770 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>903 492</b>	<b>-1 770 980</b>



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
988 406 163

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	34 784 973	33 702 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	213 475	267 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 998 448</b>	<b>33 970 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 998 448</b>	<b>33 970 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 550
Andre kortsiktige fordringer		1 601 899	5 218 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 601 899</b>	<b>5 224 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 805	2 197 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 158 805</b>	<b>2 197 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 760 703</b>	<b>7 421 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 759 151</b>	<b>41 391 918</b>



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
988 406 163

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		368 346	368 346
Overkurs		10 576 360	10 576 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 944 706</b>	<b>10 944 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 825	1 707 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 825</b>	<b>1 707 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 555 531</b>	<b>12 652 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		1 583 198	1 331 109
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 583 198</b>	<b>1 331 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 310 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	22 144 568
Leverandørgjeld	3	1 950 140	5 121 966
Annen kortsiktig gjeld		360 282	142 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 422</b>	<b>27 408 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 203 621</b>	<b>28 739 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 759 151</b>	<b>41 391 918</b>

NAMSOS, 08.05.2025

Sten Øien  
styrets leder

Sten Anders Husvik Øien  
styremedlem / daglig leder



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
988 406 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleid periode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS  
988 406 163

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 150 813
Tilgang i året	2 980 173
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>52 130 986</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 249 777
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>34 881 209</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 069 779

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 310 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 784 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån på bygg i Dnb er innfridd før avleggelse av årsregnskap. Lånet er erstattet med lån i morselskap Credo Eiendom AS.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 004 778	1 000 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Sparebankbygg Namsos AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankbygg Namsos AS som viser et overskudd på kr 903 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 8. mai 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor