



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GRØNLIGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 355	822
Annen driftsinntekt		2 812 884	2 741 772
Sum inntekter		2 814 239	2 742 594
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 391	281 391
Annen driftskostnad		252 686	203 788
Sum kostnader		534 077	485 179
Driftsresultat		2 280 162	2 257 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 667	14 484
Sum finansinntekter		10 667	14 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	616 587	687 388
Sum finanskostnader		616 587	687 388
Netto finans		-605 920	-672 904
Resultat før skattekostnad		1 674 242	1 584 511
Skattekostnad på resultat	5	368 333	348 593
Årsresultat		1 305 909	1 235 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 909	1 235 918
Totalresultat		1 305 909	1 235 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 279 438	1 216 774
Avsatt til annen egenkapital	4	26 471	19 144
Sum overføringer og disponeringer		1 305 909	1 235 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 659 834	11 941 225
Sum varige driftsmidler		11 659 834	11 941 225
Sum anleggsmidler		11 659 834	11 941 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 083
Sum fordringer			2 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 932	189 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 932	189 290
Sum omløpsmidler		624 932	191 373
SUM EIENDELER		12 284 767	12 132 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	707 392	680 920
Sum opptjent egenkapital		707 392	680 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		907 392	880 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 673	619 207
Sum avsetninger for forpliktelser		626 673	619 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 993 791	8 965 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 993 791	8 965 374
Sum langsiktig gjeld		9 620 464	9 584 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			344
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		116 606	113 271
Kortsiktig konserngjeld	3	1 640 305	1 553 482
Sum kortsiktig gjeld		1 756 911	1 667 097
Sum gjeld		11 377 375	11 251 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 767	12 132 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322217

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GRØNLIGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 355	822
Annen driftsinntekt		2 812 884	2 741 772
Sum inntekter		2 814 239	2 742 594
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 391	281 391
Annen driftskostnad		252 686	203 788
Sum kostnader		534 077	485 179
Driftsresultat		2 280 162	2 257 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 667	14 484
Sum finansinntekter		10 667	14 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	616 587	687 388
Sum finanskostnader		616 587	687 388
Netto finans		-605 920	-672 904
Resultat før skattekostnad		1 674 242	1 584 511
Skattekostnad på resultat	5	368 333	348 593
Årsresultat		1 305 909	1 235 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 909	1 235 918
Totalresultat		1 305 909	1 235 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 279 438	1 216 774
Avsatt til annen egenkapital	4	26 471	19 144
Sum overføringer og disponeringer		1 305 909	1 235 918



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

11 659 834

11 941 225

Sum varige driftsmidler

11 659 834

11 941 225

Sum anleggsmidler

11 659 834

11 941 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 083

Sum fordringer

2 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

624 932

189 290

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

624 932

189 290

Sum omløpsmidler

624 932

191 373

SUM EIENDELER

12 284 767

12 132 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

707 392

680 920

Sum opptjent egenkapital

707 392

680 920

Sum egenkapital

907 392

880 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

626 673

619 207

Sum avsetninger for
forpliktelser

626 673

619 207



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 993 791	8 965 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 993 791	8 965 374
Sum langsiktig gjeld		9 620 464	9 584 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			344
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		116 606	113 271
Kortsiktig konserngjeld	3	1 640 305	1 553 482
Sum kortsiktig gjeld		1 756 911	1 667 097
Sum gjeld		11 377 375	11 251 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 767	12 132 598



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Grønligata AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 812 884	2 741 772
Sum driftsinntekter		2 812 884	2 741 772
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	281 391	281 391
Annen driftskostnad		251 331	202 966
Sum driftskostnader		532 722	484 357
Driftsresultat		2 280 162	2 257 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 667	14 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-616 587	-687 388
Resultat av finansposter		-605 920	-672 904
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 242	1 584 511
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-368 333	-348 592
Ordinært resultat		1 305 909	1 235 919
Årsresultat		1 305 909	1 235 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	1 279 438	1 216 775
Avsatt til annen egenkapital	4	26 471	19 144
Sum overføringer		1 305 909	1 235 919



HE-Grønligata AS Regnskap 2025

Balanse			
	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 744 008	2 744 008
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 915 826	9 197 217
Sum varige driftsmidler		11 659 834	11 941 225
Sum anleggsmidler		11 659 834	11 941 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 083
Sum fordringer		0	2 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 932	189 290
Sum omløpsmidler		624 932	191 373
Sum eiendeler		12 284 767	12 132 598



HE-Grønligata AS

Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	707 391	680 920
Sum opptjent egenkapital		707 391	680 920
Sum egenkapital		907 391	880 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	626 673	619 207
Sum avsetning for forpliktelser		626 673	619 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 993 791	8 965 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 993 791	8 965 374
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	344
Skyldige offentlige avgifter		116 606	113 271
Konserngjeld	4	1 640 305	1 553 482
Sum kortsiktig gjeld		1 756 911	1 667 097
Sum gjeld		11 377 375	11 251 678
Sum egenkapital og gjeld		12 284 767	12 132 598

Sandefjord, 20. februar 2026

I styret for HE-Grønligata AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



HE-Grønligata AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	2 744 008	11 226 812	2 775 000	16 745 820
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	2 744 008	11 226 812	2 775 000	16 745 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	4 745 561	340 425	5 085 986
Balansført verdi 31.12.25	2 744 008	6 481 251	2 434 575	11 659 834
Årets avskrivninger	-	197 916	83 475	281 391
Økonomisk levetid		50 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Hjertnes Eiendom AS	8 993 791	8 965 374
Sum langsiktig konserngjeld	8 993 791	8 965 374

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	8 993 791	8 965 374

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 640 305	1 553 482
Sum kortsiktig konserngjeld	1 640 305	1 553 482

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 25 000 000.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	8 915 826	9 197 217
Tomt	2 744 008	2 744 008
Sum	11 659 834	11 941 225



HE-Grønligata AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	200 000	680 920	880 920
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	1 279 438	1 279 438
Årets resultat	-	1 305 909	1 305 909
Egenkapital 31.12.25	200 000	707 391	907 391

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	1 674 242	1 584 511
Endring midlertidige forskjeller	- 33 937	54 023
Avgitt konsernbidrag	- 1 640 305	1 530 488
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Skatt på avgitt konsernbidrag	360 867	336 707
Endring utsatt skatt	7 466	11 885
Årets totale skattekostnad	368 333	348 592

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	360 867	336 707
Effekt av konsernbidrag	- 360 867	336 707
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	2 848 513	2 814 576	33 937
Sum midlertidige forskjeller	2 848 513	2 814 576	33 937
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 848 513	2 814 576	33 937

Utsatt skatt 22 % / 22 %



HE-Grønligata AS

Regnskap 2025

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i HE-Grønligata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Grønligata AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-24 15:00:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Frode Lea

 bankID

NO BankID - 1d3ef755-b08d-4d1e-a85c-cfc6d035a09e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.