



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 008 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 999 400	2 914 000
Sum inntekter		2 999 400	2 914 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	40 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 451
Annen driftskostnad	4,5,6	12 856 462	5 844 846
Sum kostnader		12 970 562	5 898 034
Driftsresultat		-9 971 162	-2 984 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 747	25 333
Sum finansinntekter		349	2 125
Sum finanskostnader		285 580	47 085
Netto finans		-260 484	-19 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 946 415	-2 958 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 946 415	-2 958 701
Årsresultat		-10 231 646	-3 003 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 231 646	-3 003 661
Sum overføringer og disponeringer		-10 231 646	-3 003 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 3	7 190 247	7 190 247
Sum varige driftsmidler		7 190 247	7 190 247
Sum anleggsmidler		7 190 247	7 190 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 320	4 500
Andre fordringer	10	55 471	53 944
Sum fordringer		64 791	58 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 804	1 072 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 804	1 072 379
Sum omløpsmidler		2 033 594	1 130 823
SUM EIENDELER		9 223 841	8 321 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-7 846 047	2 385 600
Sum opptjent egenkapital		-7 846 047	2 385 600
Sum egenkapital	11,12	-7 840 647	2 391 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 141 846	3 850 540
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 107 000	1 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 248 846	4 957 540
Sum langsiktig gjeld		15 248 846	4 957 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811 041	972 530
Annen kortsiktig gjeld	15	4 600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 815 641	972 530
Sum gjeld		17 064 488	5 930 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 841	8 321 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482121

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 008 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 999 400	2 914 000
Sum inntekter		2 999 400	2 914 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	40 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 451
Annen driftskostnad	4,5,6	12 856 462	5 844 846
Sum kostnader		12 970 562	5 898 034
Driftsresultat		-9 971 162	-2 984 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 747	25 333
Sum finansinntekter		349	2 125
Sum finanskostnader		285 580	47 085
Netto finans		-260 484	-19 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 946 415	-2 958 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 946 415	-2 958 701
Årsresultat		-10 231 646	-3 003 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 231 646	-3 003 661
Sum overføringer og disponeringer		-10 231 646	-3 003 661



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 13	7 190 247	7 190 247
Sum varige driftsmidler		7 190 247	7 190 247

Sum anleggsmidler		7 190 247	7 190 247
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 320	4 500
Andre fordringer	10	55 471	53 944
Sum fordringer		64 791	58 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 804	1 072 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 804	1 072 379

Sum omløpsmidler		2 033 594	1 130 823
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 223 841	8 321 070
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 846 047	2 385 600
Sum opptjent egenkapital		-7 846 047	2 385 600

Sum egenkapital	11, 12	-7 840 647	2 391 000
-----------------	--------	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 141 846	3 850 540
--------------------------------	----	------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 107 000	1 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 248 846	4 957 540
Sum langsiktig gjeld		15 248 846	4 957 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811 041	972 530
Annen kortsiktig gjeld	15	4 600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 815 641	972 530
Sum gjeld		17 064 488	5 930 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 841	8 321 070



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 805 976	2 713 824	1 805 328	1 877 900
Innkrevde kostnader finans		1 174 824	202 176	1 175 400	1 524 100
Innkrevde kostnader garasjer		18 600	16 200	20 160	18 720
Andre inntekter	1	0	-18 200	0	0
Sum inntekter		2 999 400	2 914 000	3 000 888	3 420 720
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	100 000	37 000	38 500	100 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 100	3 737	5 500	14 100
Avskrivning		0	12 451	0	0
Revisjonshonorar	4	5 625	5 500	5 700	5 800
Forretningsførerhonorar		132 534	132 534	132 600	132 600
Vedlikehold	5	11 400 581	4 369 858	11 533 300	13 548 000
Kabel TV		323 663	319 328	328 900	340 000
Forsikringer		213 849	196 120	209 900	235 200
Kommunale avgifter		457 584	516 431	507 200	535 300
Eiendomsskatt		235 713	235 713	242 800	235 700
Kostnader strøm, energi og fyring		18 400	18 000	16 000	20 000
Andre driftskostnader	6	68 513	51 362	56 700	76 700
Sum kostnader		12 970 562	5 898 034	13 077 100	15 243 400
Driftsresultat		-9 971 162	-2 984 034	-10 076 212	-11 822 680
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		24 747	25 333	0	0
Renteinntekter		349	2 125	0	0
Rentekostnader		285 580	47 085	310 500	772 000
Sum finansielle poster		-260 484	-19 626	-310 500	-772 000
Resultat		-10 231 646	-3 003 661	-10 386 712	-12 594 680
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-10 231 646	-3 003 661	0	0



Balanse for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	1 451 048	1 451 048
Bygninger	8, 13	5 617 399	5 617 399
Garasjer / carporter	9, 13	121 800	121 800
Sum anleggsmidler		7 190 247	7 190 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		9 320	4 500
Andre fordringer	10	55 471	53 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 968 798	1 072 373
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		2 033 594	1 130 823
SUM EIENDELER		9 223 841	8 321 070



Balanse for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-7 846 047	2 385 600
Sum egenkapital	11, 12	-7 840 647	2 391 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 141 846	3 850 540
Borettsinnskudd	14	1 107 000	1 107 000
Sum langsiktig gjeld		15 248 846	4 957 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811 041	972 530
Annen kortsiktig gjeld	15	4 600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 815 641	972 530
Sum gjeld		17 064 488	5 930 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 841	8 321 070

Røsslyngveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anders Lindh
Styreleder

Tine Edskerud
Styremedlem

Kim Håkon Slang-Hansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	158 293	843 482
Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 231 646	-3 003 661
Tilbakeføring avskrivninger	0	12 451
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	0	-121 800
Avdrag lån	-170 793	-166 459
Opptak / økning byggelån	10 462 100	2 594 280
Årets endring av disponible midler	59 660	-685 189
Disponible midler	217 953	158 293
Omløpsmidler	2 033 594	1 130 823
Kortsiktig gjeld	-1 815 641	-972 530
Disponible midler	217 953	158 293

Disponible midler er lave pr. 31.12.21, siden borettslaget har et større vedlikeholdsprosjekt på gang som finansieres med byggelån. Andel av leverandørgjeld pr. 31.12.21 som skal dekkes av byggelån v. forfall i januar 2022 utgjør kr. 1.747.609. Etter justering for denne tidsforskyvningen utgjør disponible midler kr. 1.965.562.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	-18 200
Sum	0	-18 200

Andre inntekter i 2020 gjelder tilbakebetalt garasjeinnskudd. I tillegg ble det utbetalt kr 121.800 i garasjeinnskudd som var balanseført.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	156 005	80 735
6603 Vedlikehold uteområde	215 415	61 231
6604 Vedlikehold rehab	10 999 161	4 187 891
6609 Egenandel forsikring	30 000	40 000
Sum	11 400 581	4 369 858

Borettslaget har startet opp ett rehabiliteringsprosjekt i 2020 vedr. bytte av kledning inkl. tilleggsisolering, nye vinduer, terrassedører og inngangsdører. Arbeidet pågår og er beregnet til å være ferdig ved årsskiftet i 2022. I tillegg har det vært løpende vedlikehold på uteplass, bygninger og oppgradering av parkeringsplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	3 050	1 000
6490 Leie Container	49 417	37 832
6500 Verktøy og redskap	598	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	1 975
6860 Kurs og konferanser	600	0
6940 Porto	36	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	165	913
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 606	2 228
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyr	2 048	1 997
7771 Diverse purregebyr og renter	-286	-152
7790 Andre driftskostnader	3 786	585
7875 Tap på felleskostnader	0	-15
Sum	68 513	51 362

Konto 7790 andre driftskostnader: sms i portalen, gaver avtr. styremedlem, munnbind, erstatning for busker til beboer og årslisens HMS håndbok.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3609 ble kjøpt i 2009 for kr 1 451 048.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1967 **5 617 399**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasjer kostpris **kr 121 800.**

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	55 471	53 944
Sum	55 471	53 944

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 391 000	5 394 660
Årets resultat	-10 231 646	-3 003 661
Egenkapital 31.12.	-7 840 647	2 391 000

Lag nr: 101 Røssløyngveien Borettslag



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering 2020-2022	oppgadering EI. anlegg, vedlikehold generelt
Lånenummer:	15064999386	12136142508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	%	1.75 %
Beregnet innfridd:	14.03.2022	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	22 600 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 594 280	1 256 260
Avdrag i perioden:	0	170 793
Opptak i perioden:	10 462 100	0
Lånesaldo 31.12:	13 056 380	1 085 467

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	261 886	14 141 844

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 er kr 1 107 000. Garasjeinnskudd som var på kr 121.800 i 2019 er utbetalt i 2020.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	4 600	0
Sum	4 600	0



Resultat og balanse med noter for Røsslyngveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslyngveien Borettslag

Styreleder	Anders Lindh (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Tine Edskerud (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Kim Håkon Slang-Hansen (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i
Røsslyngveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsslyngveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 231 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 31. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor