



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 574 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅGENES BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1A  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter tomter			1 200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte tomter			862 558
Andre driftskostnader	1	25 047	100 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 047</b>	<b>962 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 047</b>	<b>237 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		12 774	11 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 774</b>	<b>11 065</b>
Annen rentekostnad	2	270 671	204 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 671</b>	<b>204 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 897</b>	<b>-193 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 944</b>	<b>43 922</b>
Skattekostnad	3	-62 214	9 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 171
Overført fra annen egenkapital		-220 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomtefelt		7 174 834	7 174 834
Sum varer		7 174 834	7 174 834
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	2	282 788	
Sum fordringer		282 788	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd mv		335 225	398 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 225	398 413
Sum omløpsmidler		7 792 847	7 573 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 792 847</b>	<b>7 573 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		1 000 575	780 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 575	1 280 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 867	496 596
Sum opptjent egenkapital		275 867	496 596



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 776 442</b>	<b>1 776 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	245 926	245 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 926</b>	<b>245 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 926</b>	<b>5 745 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 480	
Betalbar skatt	3		50 724
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 480</b>	<b>50 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 406</b>	<b>5 796 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 792 847</b>	<b>7 573 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 574 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅGENES BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1A  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 891 574 622  
KRÅGENES BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter tomter			1 200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte tomter			862 558
Andre driftskostnader	1	25 047	100 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 047</b>	<b>962 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 047</b>	<b>237 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		12 774	11 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 774</b>	<b>11 065</b>
Annen rentekostnad	2	270 671	204 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 671</b>	<b>204 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 897</b>	<b>-193 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 944</b>	<b>43 922</b>
Skattekostnad	3	-62 214	9 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 171
Overført fra annen egenkapital		-220 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>



Organisasjonsnr: 891 574 622  
KRÅGENES BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomtefelt

7 174 834 7 174 834

Sum varer

7 174 834 7 174 834

Fordringer

Fordring konsernselskap 2

282 788

Sum fordringer

282 788

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd mv

335 225 398 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

335 225 398 413

Sum omløpsmidler

7 792 847 7 573 247

SUM EIENDELER

7 792 847 7 573 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000)

4

500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer

1 000 575 780 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 575 1 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

275 867 496 596

Sum opptjent egenkapital

275 867 496 596

Sum egenkapital

5

1 776 442 1 776 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

245 926 245 927

Sum avsetninger for

forpliktelses

245 926 245 927

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

2

5 500 000 5 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld	5 745 926	5 745 927
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	270 480	
Betalbar skatt	3	50 724
Kortsiktig konserngjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	270 480	50 724
Sum gjeld	6 016 406	5 796 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 792 847</b>	<b>7 573 247</b>



Organisasjonsnr: 891 574 622  
KRÅGENES BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

**Krågenes Boligfelt AS**

Penneo DokumentID: VGGHX-FDFM0-X7DWD-08MAE-KYFZY-9WV3W



## Krågenes Boligfelt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter tomter		0	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
Kostnad solgte tomter		0	862 558
Andre driftskostnader	1	25 047	100 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 047</b>	<b>962 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 047</b>	<b>237 226</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		12 774	11 065
Rentekostnader	2	270 671	204 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 897</b>	<b>-193 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 944</b>	<b>43 922</b>
Skattekostnad	3	-62 214	9 751
<b>Årets resultat</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 171
Overført fra annen egenkapital		220 730	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 730</b>	<b>34 171</b>

Pennco Dokumentnøkkel: VGGHX-FDFM0-X7DWD-0RMAE-KVYZV-9WV3W



## Krågenes Boligfelt AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Tomtefelt</b>			
Tomtefelt		7 174 834	7 174 834
<b>Sum varer</b>		<b>7 174 834</b>	<b>7 174 834</b>
Fordring konsernselskap	2	282 788	0
<b>Sum fordring</b>		<b>282 788</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd mv</b>			
Bankinnskudd mv		335 225	398 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 792 847</b>	<b>7 573 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 792 847</b>	<b>7 573 247</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VGGHX-FDFM0-X7DWD-0RMAE-KVYZV-9WV3W

**Krågenes Boligfelt AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 575	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 575</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 867	496 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 867</b>	<b>496 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 776 442</b>	<b>1 776 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	245 926	245 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 926</b>	<b>245 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	2	5 500 000	5 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 480	0
Betalbar skatt	3	0	50 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 480</b>	<b>50 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 406</b>	<b>5 796 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 792 847</b>	<b>7 573 247</b>

Lyngdal, 11.03.2025  
Styret i Krågenes Boligfelt ASSiv Rosfjord Loga  
styrelederDag Rosfjord  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VGGHX-FDFM0-X7DWD-0RMAE-KVYZV-9WV3W



## Krågenes Boligfelt AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiedeler og gjeld, samt opplysninger om usikrede eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

### *Tomtefelt*

Tomtefeltet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Krågenes Boligfelt AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til Rosfjord Eiendom AS	5 500 000	5 500 000
Renter til Rosfjord Eiendom AS	270 480	203 995

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra Rosfjordgruppen AS pålydende kr 282 788,-

### Note 3: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-282 944	43 922
Endring i midlertidige forskjeller	0	186 309
Mottatt konsernbidrag	282 788	
Permanente forskjeller	156	333
Skattepliktig inntekt dette år	0	230 564
Betalbar skatt	0	50 724
Endring utsatt skatt	0	-40 973
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-62 214	0
Årets skattekostnad	-62 214	9 751

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2024	2023	Endring
Tomtefelt	1 117 849	1 117 849	0
Netto midlertidige forskjeller	1 117 849	1 117 849	0
Utsatt skatt	245 927	245 927	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 500.000,-, er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Rosfjordgruppen AS	500	100 %	Styrets leder Siv Rosfjord Loga og styremedlem Dag Rosfjord.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	780 000	496 596	1 776 596
Årets resultat			-220 730	-220 730
Mottatt konsernbidrag		220 575		220 575
Egenkapital 31.12.	500 000	1 000 575	275 867	1 776 442



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosfjord, Dag

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3251

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-03-13 22:50:13 UTC



## Loga, Siv Rosfjord

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4356188

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-17 09:14:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Krågenes Boligfelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krågenes Boligfelt AS som viser et underskudd på NOK 220 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YCP46-MK70K-9CK0C-9W9AW-UUEVL-0ZHW7





Revisors beretning 2024 for Krågenes Boligfelt AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. mars 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCP46-MK70K-9CK0C-9W9AW-UUEVL-0ZHW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCP46-MK70K-9CKQC-9W9AW-UUEVL-0ZHW7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.