



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 1025  
3760 NESLANDSVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Augon Sauar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 054	51 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 054</b>	<b>51 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 054</b>	<b>48 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		41 792	17 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 792</b>	<b>17 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 723</b>	<b>-17 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 146	
Avsatt til annen egenkapital			30 975
Overført fra annen egenkapital		-25 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		913 310	598 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>913 310</b>	<b>598 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 310</b>	<b>613 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	282 783	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 783</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 768	73 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 768</b>	<b>73 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 551</b>	<b>273 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 861</b>	<b>887 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		25 631
Udekket tap		59 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 146</b>	<b>25 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 146</b>	<b>75 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 903	270 020
Øvrig langsiktig gjeld		632 500	542 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 403</b>	<b>812 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 403</b>	<b>812 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 604	-1 134
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604</b>	<b>-1 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 008</b>	<b>811 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 237 861</b>	<b>887 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 1025  
3760 NESLANDSVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Augon Sauar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 840  
NESLANDSVATN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 054	51 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 054</b>	<b>51 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 054</b>	<b>48 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		41 792	17 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 792</b>	<b>17 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 723</b>	<b>-17 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 146	
Avsatt til annen egenkapital			30 975
Overført fra annen egenkapital		-25 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>



Organisasjonsnr: 919 853 840  
NESLANDSVATN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		913 310	598 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>913 310</b>	<b>598 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 310</b>	<b>613 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	282 783	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 783</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 768	73 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 768</b>	<b>73 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 551</b>	<b>273 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 861</b>	<b>887 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		25 631
Udekket tap		59 146	



Sum opptjent egenkapital		-59 146	25 631
Sum egenkapital	4	-9 146	75 631
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		610 903	270 020
Øvrig langsiktig gjeld		632 500	542 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 403</b>	<b>812 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 403</b>	<b>812 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 604	-1 134
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604</b>	<b>-1 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 008</b>	<b>811 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 237 861</b>	<b>887 018</b>



Organisasjonsnr: 919 853 840  
NESLANDSVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Neslandsvatn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 853 840



## RESULTATREGNSKAP

### NESLANDSVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Annen driftskostnad		43 054	51 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 054</b>	<b>51 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 054</b>	<b>48 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		69	424
Annen rentekostnad		41 792	17 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 723</b>	<b>-17 538</b>
Resultat før skattekostnad	3	-84 778	30 975
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 975
Overført til udekket tap		59 146	0
Overført fra annen egenkapital		25 631	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-84 778</b>	<b>30 975</b>



### BALANSE

#### NESLANDSVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		913 310	598 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>913 310</b>	<b>598 310</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 310</b>	<b>613 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	282 783	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 783</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 768	73 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 551</b>	<b>273 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 237 861</b>	<b>887 018</b>



## BALANSE

### NESLANDSVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	25 631
Udekket tap		-59 146	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-59 146</strong>	<strong>25 631</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-9 146</strong>	<strong>75 631</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 903	270 020
Øvrig langsiktig gjeld		632 500	542 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 243 403</strong>	<strong>812 520</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 604	-1 134
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 604</strong>	<strong>-1 134</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 247 008</strong>	<strong>811 386</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 237 861</strong>	<strong>887 018</strong>

Neslandsvatn, 30.04.2025  
Styret i Neslandsvatn Eiendom AS

Per Augon Sauar  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Neslandsvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	598 310	598 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	315 000	315 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>913 310</b>	<b>913 310</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>913 310</b>	<b>913 310</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 778	30 975
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 778</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 552	-18 775	84 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 552	18 775	-84 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	25 631	75 631
Årets resultat		-84 778	-84 778
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-59 146</b>	<b>-9 146</b>

## Note 5 Investering i datterselskap.

<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Ankaffelses-kost</b>	<b>31.12.2024 Selskapets Egenkapital</b>	<b>31.12.2024 Selskapets resultat</b>
Sagodden Holding AS	50 %	15 000	-294 187	-195 390

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer	282 783	200 000



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESLANDSVATN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristian Wefald	25 000	50,0	50,0
Per Augon Sauar	25 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Augon Sauar	styreleder/daglig leder	25 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.