



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 249 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 42
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 985249636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	889 236	902 736
Annen driftsinntekt		57 600	57 600
Sum inntekter		946 836	960 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	848 044	755 479
Sum kostnader		909 658	823 939
Driftsresultat		37 178	136 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	4 752	418
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	5 557	6 071
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-805	-5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 373	130 744
Totalresultat		36 373	130 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 373	130 744
Sum overføringer og disponeringer		36 373	130 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	216 379	174 738
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	314 936	287 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 936	287 061
Sum omløpsmidler		531 315	461 799
SUM EIENDELER		531 315	461 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital			
	14	284 484	248 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 414	127 607
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
	15	83 414	127 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 869	73 136
Annen kortsiktig gjeld	16	71 548	12 945
Sum kortsiktig gjeld		163 417	86 081
Sum gjeld			
		246 831	213 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 315	461 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443855

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 249 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 42
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 985 249 636
SAMEIET INDUSTRIGATEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	889 236	902 736
Annen driftsinntekt		57 600	57 600
Sum inntekter		946 836	960 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	848 044	755 479
Sum kostnader		909 658	823 939
Driftsresultat		37 178	136 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	4 752	418
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	5 557	6 071
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-805	-5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 373	130 744
Totalresultat		36 373	130 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 373	130 744
Sum overføringer og disponeringer		36 373	130 744



Organisasjonsnr: 985 249 636
SAMEIET INDUSTRIGATEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	216 379	174 738
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	314 936	287 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 936	287 061
Sum omløpsmidler		531 315	461 799
SUM EIENDELER		531 315	461 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	284 484	248 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 414	127 607
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	83 414	127 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 869	73 136
Annen kortsiktig gjeld	16	71 548	12 945
Sum kortsiktig gjeld		163 417	86 081
Sum gjeld		246 831	213 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 315	461 799



Organisasjonsnr: 985 249 636
SAMEIET INDUSTRIGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9729.00	8742.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	62000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78729.00	70742.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til seksjonseiere i Sameiet Industrigaten 42

**INNKALLING
TIL
ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023
I
SAMEIET INDUSTRIGATEN 42**

Tidspunkt: 14. mars 2022, kl 18.30
Sted: Fysisk oppmøte i advokatfirma Stadheim Vollen Parelius kontorlokaler
i Arbins gate 4, Oslo

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- a) Spørsmål om møtet er lovlig satt
- b) Godkjenning av innkallingen
- c) Opplysning om antall møtende, herunder antall fullmakter
- d) Valg av møteleder
Styret vil foreslå at Dag Stadheim velges til møteleder.
- e) Valg av møterefereent og 1 person til å medundertegne protokollen
- f) Godkjenning av dagsorden

2. Gjennomgang av styrets årsberetning for 2022

Styrets årsberetning for 2022 følger som vedlegg til innkallingen.

3. Årsregnskap 2022 med revisors beretning

Årsregnskapet og revisjonsberetning følger som vedlegg til innkallingen (forbehold om at den først vil foreligge til årsmøtet).

4. Godkjenning av styrets honorar for 2022

Styret foreslår styret styrehonorar med kr. 17.450,- til Dag Stadheim og kr. 20.000,- til hvert av de øvrige av styrets medlemmer, samt kr. 20.000,- til varamedlem Karl Peter Due. Styret foreslår at dette skal gjelde for utbetaling av styrehonorar for året 2022 som utbetales i 2023.



4. Valg

Styret har i denne perioden bestått av følgende representanter:

Dag Stadheim ble gjenvalgt som styreleder på det ordinære årsmøtet for 2022 for inntil to år (alltid på valg).

Jane Gjerde ble valgt som styremedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år.

Julie Udjus ble valgt som styremedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år.

Mari Bøhleng ble valgt som styremedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år.

Majid Aebrahim ble valgt som styremedlem for en periode på to år på det ordinære årsmøtet for 2020.

Julie Slåtten ble valgt som varamedlem til styret for en periode på to år på det ordinære årsmøtet for 2021.

Karl Petter Due ble valgt som varamedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år

Styreleder Dag Stadheim stiller sin plass til disposisjon

Styret foreslår at Julie Udjus trer ut av styret og at Julie Slåtten velges til nytt styremedlem.

Styrte foreslår at Karl Petter Due velges til nytt styremedlem og at Majid Aebrahim velges som varamedlem til styret.

Det er et viktig hensyn at vi mottar kandidater til valg som både styremedlem og varamedlem som bor i sameiet.

5. Sameiets avfallshåndteringssystem

For styret fremstår det som vanskelig å forstå hvorfor det er så vanskelig å etterkomme reglene for avfallshåndtering i sameiet. Gjenstander som skal kastes hensettes i bakgården som om de var prydgjenstander til allmenn nytelse og søppelposer kastes i avfallsbeholdere uten pose.

Ansatte i Råh hjelper oss med å rette misbruk av avfallssystemet slik at vi tross alt berges fra at Oslo kommunes renovasjonsetat ikke krever at vi skal overgå til et svært kostbart privat avfallshåndteringssystem.

Styrte vil gi en redegjørelse for nåværende situasjon.

6. Orientering om arbeidet med rehabilitering av fasader

Styret vil gi en redegjørelse om status og arbeidet fremover med rehabilitering av vinduer og balkonger. Det omfatter orientering om når arbeidet vil påbegynne og når det blir behov for å øke felleskostnadene.

7. Salg og utbygging av loftsareal



Styret får av og til forespørsler fra entreprenører og andre om salg og utbygging av loftet. Dette ble behandlet på et årsmøte for flere år siden, men styret inviterer til en drøftelse av om dette kan være aktuelt. Det skal ikke treffes vedtak om salg og utbygging, men gi innspill til om dette er en sak som bør tas opp på et fremtidig årsmøte.

8. Tilbud om ny løsning for tv og internett fra Global Connect

For noen år siden inngikk sameiet avtale med Get AS som nå er Telia om leveranse av TV-signaler og internett. Avtalen omfatter internett kapasitet (50/10) med mulighet for individuell oppgradering. Alle husstander skal ha en trådløs ruter fra Get. I Avtalen har en fast varighet på tre år. Månedlig kostnad var ved oppstart kr. 379,- per måned per husstand som dekkes av felleskostnadene. Dette er siden økt gradvis, jf nedenfor. Bindingstiden for denne avtalen skulle nå være utløpt.

GlobalConnect AS (tidligere HomeNet AS) har sendt oss følgende tilbud og redegjørelse:

Viser til henvendelse.

Sender dere her et tilbud på fibernett kostnadsfritt installert til Sameiet Industrigaten 42 og deres 22 boenheter.
Se vedlegg.

Home_Net (Nå Global Connect) leverer i dag fibernett over hele landet og til et hundretalls av bygårder over hele Oslo. Vi er Majorstuen desidert største fibernett-aktør og leverer til omtrent 250 sameier i området.

Vi har i dag fiber i nabo-gårdene deres, Bogstadveien 29 og 31.

I kraft av dette vil det ikke medføre noen kostnader for dere å få fibernett installert. I korte trekk vil hver enkelt beboer få et raskere, mer stabilt og rimeligere fibernett installert i sin leilighet.

Samtlige 22 boenheter får en kostnadsfri installasjon.

Er man bundet i en lengre periode med Telia er det uproblematisk å sette ønsket oppstart, lenger frem i tid. Tidligst mulige oppstart er pr nå 01.06.23. Eller 3-4 mnd fra avtaleinngåelse.

Vi vil sørge for en sømløs overgang, der ingen vil havne i en situasjon hvor man dobbelt faktureres eller står uten nett i overgangen.

Fibernett er i ferd med å bli allemannseie, og dette er en infrastruktur som gården med tiden uansett blir nødt til å gå til anskaffelse av.

Det er viktig å legge dagens oppgraderings-priser fra Telia i den totale sammenlikningen, og ikke kun fellesutgiften.

Mange ser seg nødt til å oppgradere til disse. Dette ender ofte med en høy utgift, og liten forskjell i rekkevidde, fart og stabilitet. Deres nåværende løsning er ikke forenlig med dagens eller kommende tids krav og behov.

De fleste fibernett-aktører leverer fiber inn i kjelleren, og derfra cat-kabler. Her gir vi gården et dedikert punkt til punkt fibernett inn i hver leilighet, som sørger for at beboerne uforstyrret kan ta i bruk fibernettet.

Telia-prisene har de siste årene økt opptil flere ganger årlig.



Senest nå varsler de ny prisøkning igjen.

<https://www.tek.no/nyheter/nyhet/i/766LaB/telia-varsler-ny-prisoekning-paa-bredbaand> <<https://www.tek.no/nyheter/nyhet/i/766LaB/telia-varsler-ny-prisoekning-paa-bredbaand>>
<<https://www.tek.no/nyheter/nyhet/i/766LaB/telia-varsler-ny-prisoekning-paa-bredbaand>>

Telia varsler ny prisøkning på bredbånd - Tek.no

<<https://www.tek.no/nyheter/nyhet/i/766LaB/telia-varsler-ny-prisoekning-paa-bredbaand>>

Telia varsler en ny runde med prisøkning for bredbånd- og TV-kundene sine. Fra 1. desember vil månedsprisen øke med mellom 30 og 50 kroner avhengig av netthastigheten din. Telia økte også prisene i desember 2021 og i desember 2020. Begge gangene var det den økte bruken av hjemmekontor som ...

www.tek.no <<http://www.tek.no/>>

Vi vil IKKE justere opp prisene underveis, for utenom vanlig kpi-justering.

Telia sin første oppgraderingshastighet, som vi vet mange ser seg nødt til å oppgradere til, koster altså mer enn det vi vil legge til grunn som felleskostnad.

"Hva med TV-en?"

Flere og flere sameier avviker i disse dager den kollektive avtalen for TV.

Dette da færre og færre ser lineær-tv. Vi åpner heller for at de som ønsker TV, kan bestille dette. På den måten skaper vi valgfrihet og lave felleskostnader.

Individuelle avtaler kan gjøres via våre samarbeidspartnere, RIKS-TV og Viasat (Nå Allente).

Om det foreligger en kollektiv TV-løsning, færre og færre bruker, anmodes det sterkt om å avvike denne. Individuelle priser er ikke lenger dyrere enn kollektive avtaler.

Vi gir dere her to konkurrerende og valgfrie TV-tilbydere i gården. Både Viasat og RiksTV leverer TV via fiber hos dere fra 199,-

Om dere likevel ønsker kollektiv tv, kan RiksTV levere dette fra 109,-

Sameiet Industrigaten 42 vil sitte igjen med verdien og eierskapet til fibernettet etter avtaleperioden. Da kan man inngå avtale med andre fiberaktører, om dette er tilgjengelig etter avtaleperioden.

Jeg har foreslått 72 mnd avtaleperiode.

Fiber er en infrastruktur som skal og bør ligge til grunn i mange, mange å fremover.

Vi kan altså både gå opp og ned i avtaleperiode, dette vil kun gjøre sitt utslag i prisen.

Vi vil ta oss av all informasjonsflyt mot beboerne.

Prosjektleder vil befare bygget underveis og svare på alt av spørsmål.

Tilbudet : (Se vedlegg for oversikt)

Tilbud 1:



0/0mbps. Kun kr 9,- via felleskostnadene.

Her installerer vi i samtlige boenheter, men lar beboerne fritt bestille sin ønskede hastighet. Svært lav felleskostnad og stor valgfrihet.

Tilbud 2:

100/100mbps. Kun 279,- via felleskostnadene.

Valgfrie oppgraderinger til 500 og 1000 som da faktureres beboerne direkte.

Tilbud 3:

1000/1000mbps. Kun 299,- pr mnd/pr boenhet via felleskostnadene

Her får alle 1000mbps og ingen vil trenge å foreta seg noe.

Inkludert alt av nødvendig utstyr. Som vårt mesh-system, WifiPremium som bestående av to signal-forsterkere garanterer nett i hele leiligheten.

Dere går altså vesentlig ned i pris ut ifra dagens situasjon, samtidig som hastighetene går opp. Vi gir dere synkrone fiber-hastigheter.

Dyre oppgraderinger utgår, og stabilitet og rekkevidde i leilighetene blir tilfelle.

Alt av nødvendig utstyr følger med og kobles opp av oss.

Vi har nå koblet opp 150-200 liknende bygårder og garanterer et pent uttrykk i etterkant.

Det vil ikke bli sjenerende bygg-messige-inngrep og det foreligger befarung i forkant av avtaleinngåelse der man sammen med entreprenør og prosjektleder legger opp en tilfredsstillende løsning.

Det er en gjengs enighet om at fiber øker attraktiviteten til gården, og gir den en helt nødvendig oppgradering av infrastrukturen. Vi utplasserer det lille som må til av nødvendig utstyr i kjelleren.

Nylig ble årets EPSI-undersøkelse offentligjort, hvilket er den største og mest kvalitative oversikten over

landets ulike bredbånds-aktørers kunde-tilfredshet.

Kun slått av Altibox og deres underleverandører (øvrigt leverandører) på de fleste parameterne for tredje året på rad.

Se utsnitt der deres nåværende leverandør ligger desidert sist.

Altibox leverer stort sett KUN TV og nett kollektivt.

Det er også forbundet med en høyere pris.

Noen av sameiene vi leverer til i nærheten av dere:

Schøningsgate 29

Schøningsgate 27

Kirkeveien 70

Valkyriegata 17

Majorstuen Leiegaarde

Bogstadveien 62, 64

Kirkeveien 48

Maries gate 10

Neuberggata 16,



Schøningsgt 23
Neuberggata 19
Middelthuns gate 9, 16,
Gjørstad gt 3
Sorgenfrigata 15, 17
Ole vigs Gate 6
Fauchaldsgt 2
Schultz gate 2
Schønings gt 11
Bogstadveien 53
Sorgenfrigata 7
Jacob Aalls gt 18

Med vennlig hilsen
Vetle Nikolaus Krokstad
Boligselskaper

48 17 57 21
vetkro@globalconnect.no

Styrets innstilling:

Denne type kostnader har frem til nå blitt behandlet som en felleskostnad. Det omfatter både tv og internett. Styret fremleger følgende forslag til vedtak

Forslag 1:

Eksisterende løsning beholdes.

Forslag 2:

Tilbudet fra GlobalConnect aksepteres med kollektiv tv fra RiksTV fra kr. 109,- med tillegg av tilbud 2 med internett 100/100 mbps. Kun 279,- via felleskostnadene. Valgfrie oppgraderinger til 500 og 1000 som da faktureres beboerne direkte.

Forslag 3:

Tilbudet fra GlobalConnect aksepteres med kollektiv tv fra RiksTV fra kr. 109,- med tillegg av internett 0/0 mbps. Kun kr 9,- via felleskostnadene. Der infrastruktur for internett installeres i samtlige boenheter, men lar beboerne fritt bestille sin ønskede hastighet.

Forslag 4:

Tilbudet fra GlobalConnect aksepteres med internett 0/0 mbps. Kun kr 9,- via felleskostnadene. Der infrastruktur for internett installeres i samtlige boenheter, men lar beboerne fritt bestille sin ønskede hastighet.

Forslag 3 og 4 innebærer at en felleskostnadsart overføres fra å være felleskostnad til særkostnad som etter styrets oppfatning krever to tredjedels flertall av de avgitte stemmer.

Vedlegg:

- Styrets årsberetning for 2022



- Årsregnskap for 2022
- Revisjonsberetning for 2022 (forbehold om at den først vil foreligge til årsmøtet)
- Tilbud fra GlobalConnect/HomeNet

Fullmakter:

Sameier kan møte og avgi stemme ved fullmektig, som må fremlegge skriftlig datert fullmakt.

Med vennlig hilsen
Sameiet Industrigaten 42
for styret

Dag Stadheim
(sign)
styreleder



SAMEIET INDUSTRIGATEN 42

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Styret har i denne perioden bestått av følgende representanter:

Dag Stadheim ble gjenvalgt som styreleder på det ordinære årsmøtet for 2022 for inntil to år (alltid på valg).

Jane Gjerde ble valgt som styremedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år.

Julie Udjus ble valgt som styremedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år.

Mari Bøhleng ble valgt som styremedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år

Majid Aebrahim ble valgt som styremedlem for en periode på to år på det ordinære årsmøtet for 2020

Julie Slåtten ble valgt som varamedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 ordinært årsmøtet for 2022 for en periode på to år

Karl Petter Due ble valgt som varamedlem på det ordinære årsmøtet for 2022 for en periode på to år.

Boligselskapets styremedlemmer og varamedlemmer består av fire kvinner og tre menn. Det er styret fornøyd med. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av styremedlemmer. Styret har på hvert årsmøte oppfordret kvinner til særskilt å akseptere valg som styremedlem. Vi vil hevde at dette har gitt resultater.

Det sittende styret har i 2022 hatt 8 styremøter (11.1/15.2/14.3/26.4/28.6/23.8/18.10/7.11) og behandlet gjennomsnittlig 10 -15 saker på hvert styremøte.

Det ble avholdt ordinært årsmøte 8. mars 2022. Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte 30. november 2022.



Honorar til styremedlemmer

I perioden er det utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer slik som fremgår av regnskapet. Styremedlemmene har for styrearbeid utført i 2021 mottatt styrehonorar stort kr. 54.000,-. Honoraret ble fastsatt på årsmøtet avholdt i 2021.

Honorar for advokatbistand til styreleder Dag Stadheim har for 2021 utgjort kr. 152.877, beløpet inkluderer merverdiavgift.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne. Boligsameiet ligger i Oslo.

Forretningsførsel og revisjon:

Sameiets forretningsfører er Hammersborg Eiendomsforvaltning AS, Hammersborg Torg 1, 0179 Oslo.

Sameiets revisor for 2022 er Trine Gulestø i BDO AS.

Vaktmestertjeneste og renhold

Sameiets vaktmestertjeneste utføres av Bygård Vaktmesteren AS. De utfører også renhold av innvendig fellesareal.

Styret presiserer at den enkelte seksjonseier ikke er berettiget til å tilkalle bistand fra sameiets forretningsfører eller andre for å utbedre mangler, avverge fare for skade eller skade på fellesareal, herunder fellesinnretninger. Varsel om slike forhold skal gis til sameiets styre.

Rørleggerforbindelse

Det er inngått rammeavtale med Vinderen Rør.

Elektrikerforbindelse

Det er inngått rammeavtale med Electric AS.

Mindre utbedringsarbeider

Styret har fått særdeles god bistand av James Killmer til bygningsmessige arbeider, vedlikeholdsarbeider og forefallende arbeid.

Skadedyrbekjempelse

Styret har inngått avtale om skadedyrutryddelse med Anticimex. Den kom i stand som følge av observasjoner av rotter i bakgården

Forsikring:

Det er ikke registrert og behandlet noen forsikringsmessig skade verken i tilknytning til leilighet eller fellesareal i 2022. Sameiets gårdeierforsikring ble fra januar 2019 tegnet med Protector Forsikring ASA.



Ved skadesaker skal henvendelse foretas til forretningsfører Hammersborg Eiendomsforvaltning AS tlf 22 86 75 90. Seksjonseier er ikke berettiget til selv å melde skader og ta i bruk sameiets gårdeierforsikring. Dette skal besluttes av styret.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte seksjonseier. Dersom det er mulig bør seksjonseier forsikre seg om at forsikringen gjelder gjenstander som oppbevares i boder.

Oversikt over beboere - utleie

Styret har utarbeidet oversikt over seksjonseiere og beboere i de enkelte seksjonene. Denne blir fortløpende ajourført. Denne viser for første gang at mindre enn halvparten av boligseksjonene er utleid. Det at eiere selv bor i leilighetene gir det beste grunnlaget for et godt bomiljø. Styrets drøm er at eier og beboere uansett også stiller på årsmøtet! For første gang er ingen boligseksjoner eid av selskaper.

Mislighold og ordensregler

Styret har behandlet en sak knyttet til husbråk i 2022.

Styret bemerker at den generelle viljen til å overholde ordensregler har blitt bedre.

Helt overordnet synes det som etterlevelsen av renovasjonsordningen er økende. Det ser likevel ikke ut til at alle klarer å lære at det skal settes poser i hver avfallsbeholder før man kast søppel i beholderen.

Styret minner om at gjenstander ikke skal henges i oppgangene, bakgården eller i andre deler av fellesareal og at ytterdører skal holdes lukket.

Kommunikasjon med seksjonseiere og beboere

Styret minner om at sameiet har opprettet en egen e-postkonto; industrigata42@gmail.com, som kan benyttes til å gi styret beskjeder. Den blir lest av en gang i uken og saker som anmeldes vil bli behandlet på det styremøte som følger nærmest etter at meldingen er avgitt.

Det er i tillegg opprettet en hjemmeside www.industrigata42.no hvor man kan komme i kontakt med styret, samt finne Vedtekter, husordensregler, internkontrollrutiner, stureinstruks etc.

Det er også blitt laget ett velkomstbrev som vil bli gitt til nye eiere og nye beboere i sameiet.

Omsetning av seksjoner

3 seksjoner er solgt i 2022.

Styret har vedtatt at det skal innkreves et gebyr fra seksjonseiere som skal selge sin seksjon gebyret skal være 4 ganger rettsgebyret.



Fullmakt for forretningsfører til å samtykke til eiendomsoverdragelser

Styret har utstedt fullmakt til forretningsfører til å påtegne overdragelseserklæringer etter at styret har truffet vedtak om godkjenning. Brækhus Eiendom har dermed fullmakt til å ordne godkjenning overfor kjøper, selger, megler og Statens kartverk.

Saker styret har arbeidet med i 2022

Styret har fortsatt å vedlikeholde bygningsmassen. Det er etablert murforblending mot Industriegaten, mur i bakgården er malt og sikret og det er etablert gjerdeavslutning mot nabosameiet i bakgården. Dekke i bakgården er ugressbehandlet. Styret har også arbeidet med utbedring av ringeklokke og låssystem i oppgang C. Her er ringetablå byttet. Utgangsdøren i oppgang A er utbedret.

Det er etablert sperring i bakgården som nå hindrer beboere i Bogstadveien 29 å benytte våre avfallsbeholdere.

Styret har ved to tilfeller påtalt at beboer må utbedre fuktskader i en leilighet. Det er et gjentakende problem at det oppstår fukt og mugg som følge av at beboere er stengt av lufteventiler i leiligheten.

Styret har behandlet ytterligere en sak med påstand om skade. Seksjonseier var ansvarlig for utbedring.

Styret har påtalt urettmessig bruk av balkongene ved «helårs» lyslenker og blomsterkasser.

Styret har arbeidet mye med forberedelse til gjennomføring av rehabilitering av vinduer og balkonger i sameiet. Det er behandlet på to årsmøter i 2022.

REGNSKAP OG ØKONOMI

Sameiet har positiv egenkapital. Det skyldes overskudd på drift, at lån er nedbetalt og det ikke er tatt opp nye lån. Det er definitivt grunnlag for fortsatt drift i 2023. Løpende fellesutgifter dekker de løpende driftskostnader.

Styret har vedtatt å holde fellesutgifter uendret for første halvår i 2023, men det vil komme økte felleskostnader i siste halvdel av 2023 som følge av rehabilitering av vinduer og balkonger.

Styret vedtok at det ikke er regningssvarende å knytte sameiet til forretningsførers styreportal. Fellesutgifter utlignes som tidligere og seksjonseier kan legge betalingene inn i sin nettbankløsning.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.



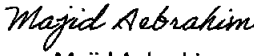
Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

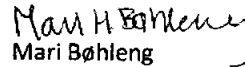
Det har ikke inntrådt noen vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Oslo, 21. februar 2023
Sameiet Industrigaten 42


Dag Stadheim
Styreleder


Jane Gjerde
Styremedlem


Majid Abrahim
Styremedlem


Mari Bøhleng
Styremedlem


Julie Udjus
Styremedlem



Årsoppgjør

**Sameiet Industrigaten 42
2022**

Sameiet Industrigaten 42 Org.nr. 985249636



Resultatregnskap 2022

Sameiet Industrigaten 42
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	889 236	889 236	894 000	958 000
Andre leieinntekter		0	13 500	10 000	10 000
Andre inntekter		57 600	57 600	58 000	58 000
Sum driftsinntekter		946 836	960 336	962 000	1 026 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	61 614	68 460	69 000	69 000
Revisjonshonorar	4	0	6 751	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		53 175	51 360	53 000	56 000
Andre honorarer		177 252	116 500	125 000	125 000
Forsikringspremier		58 672	55 593	62 000	71 000
Energikostnader		5 324	4 699	16 000	16 000
Kommunale avgifter	5	248 669	241 877	246 000	280 000
Andre driftskostnader eiendom	6	234 070	204 896	218 000	231 000
Driftskostnader administrasjon	7	6 553	5 957	8 000	8 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	58 207	63 097	100 000	100 000
Andre kostnader	9	6 122	4 749	5 000	5 000
Sum driftskostnader		909 658	823 939	909 000	968 000
Driftsresultat		37 178	136 397	53 000	58 000
Finansinntekter	10	4 752	418	2 000	2 000
Finanskostnader	11	5 557	6 071	5 000	5 000
Resultat av finansposter		-805	-5 653	-3 000	-3 000
Årsresultat		36 373	130 744	50 000	55 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Industrigaten 42



Hammersborg
Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

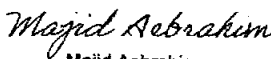
Sameiet Industrigaten 42
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK


Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	216 379	174 738
Bankinnskudd og kontanter	13	314 936	287 061
Sum omløpsmidler		531 315	461 799
Sum eiendeler		531 315	461 799
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		248 111	248 111
Årets resultat		36 373	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		284 484	248 111
Langsiktig gjeld			
Lån		83 414	127 607
Sum langsiktig gjeld	15	83 414	127 607
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		8 535	11 566
Påløpte rentekostnader		841	829
Leverandørgjeld		91 869	73 136
Annen kortsiktig gjeld	16	62 172	549
Sum kortsiktig gjeld		163 417	86 081
Sum gjeld		246 831	213 688
Sum egenkapital og gjeld		531 315	461 799

OSLO, /
Styret for Sameiet Industrigaten 42


Dag Kristen Stadhheim
Styrets leder

Jane Sissel Gjerdø
Styremedlem


Majid Abrahim
Styremedlem


Julie Udjus
Styremedlem

Mari H. Bøhling
Mari Bøhling
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Industrigaten 42



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	889 236	889 236
Sum fellesutgifter	889 236	889 236

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Avsatt styrehonorar	61 614	0
Styre- og møtehonorer	0	60 000
Sum lønnskostnader	61 614	68 460

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Styrehonorar for 2021/2022, ble ikke utbetalt i perioden. Styrehonorar kr 54 000 + arbeidsgiver avgift er derfor avsatt i regnskapet.

Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.



Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 751
Sum revisjonshonorar	0	6 751

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil revisjonshonorar bli kostnadsført i 2023.

Note 5 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	42 239	39 670
Renovasjonsavgift	163 661	162 041
Vannavgift	42 768	40 167
Sum kommunal avgifter	248 669	241 877

Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Annet renhold	18 473	7 310
Containerleie/tømming	0	1 620
Driftsmateriell	0	2 610
Kabel-tv/internett	115 891	106 838
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	79	237
Matteleie	5 118	4 510
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	7 953	0
Trappevask/renhold	41 294	39 216
Vaktmestertjeneste, fast	45 262	42 555
Sum andre driftskostnader eiendom	234 070	204 896

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Drivstoff	0	368
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 389	5 205
IT kostnader	793	249
Porto	372	136
Sum driftskostnader administrasjon	6 553	5 957

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	10 938
Brannvernustyr	0	237
Fasade	0	48 715
Glassarbeid	0	3 208
Malerarbeid	15 407	0
Porttelefon	18 875	0
Rørleggerarbeid	9 800	0
Vedlikehold og rep. bygning	14 125	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	58 207	63 097

Note 9 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	1 798	315
Bank og kortgebyr	4 328	4 434
Øre-/kroneavrunding	-4	0
Sum andre kostnader	6 122	4 749



Note 10 Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	3 841	173
Renter kundefordringer	911	245
Sum finansinntekter	4 752	418

Note 11 Finanskostnad	2022	2021
Morarenter	0	29
Rentekostnader lån Nordea 00349	5 557	6 042
Sum finanskostnader	5 557	6 071

Note 12 Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordringer	13 524	-6 110
Kunderestanse	8 535	11 566
Kundefordringer	22 059	5 456
Periodisering forsikring	64 050	58 672
Periodisering kabel TV	130 271	110 611
Andre kortsiktige fordringer	194 320	169 282
Sum kortsiktige fordringer	216 379	174 738

Note 13 Kontanter og bankinnskudd	2022	2021
Bankinnskudd Kapitalkonto Nordea	226 829	165 391
Bankinnskudd Nordea 22710	88 107	121 670
Sum kontanter og bankinnskudd	314 936	287 061

Note 14 Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital	248 111	248 111
Sum egenkapital 01.01	248 111	248 111
Årets resultat	36 373	0
Sum egenkapital 31.12	284 484	248 111

Note 15 Langsiktig gjeld	2022	2021
Lån Nordea 00349	83 414	127 607
Sum langsiktig gjeld	83 414	127 607

Gjelden er ikke pantelikret. Långiver er Nordea.

Lånet omhandlet utskiftning av inngangsdører til seksjonene, samt takrenner og nedløp. I tillegg ble fasadene pusset opp i 2014.

Rentesatsen pr. 11.01.2023 er 6,40 % p.a. Lånet betales over 4 terminer i året, og løper til 2024.

Note 16 Kortsiktig gjeld	2022	2021
Andre påløpte kostnader	558	549
Skyldig lønn/styrehonorar	61 614	0
Sum annen kortsiktig gjeld	62 172	549



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 42

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 42.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AE3IZ-1PZGI-TIE7K-YMIXE-KKSOE-7ZBOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 19:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE3IZ-1PZGI-TIE7K-YMIXE-KKSOE-7ZBOS

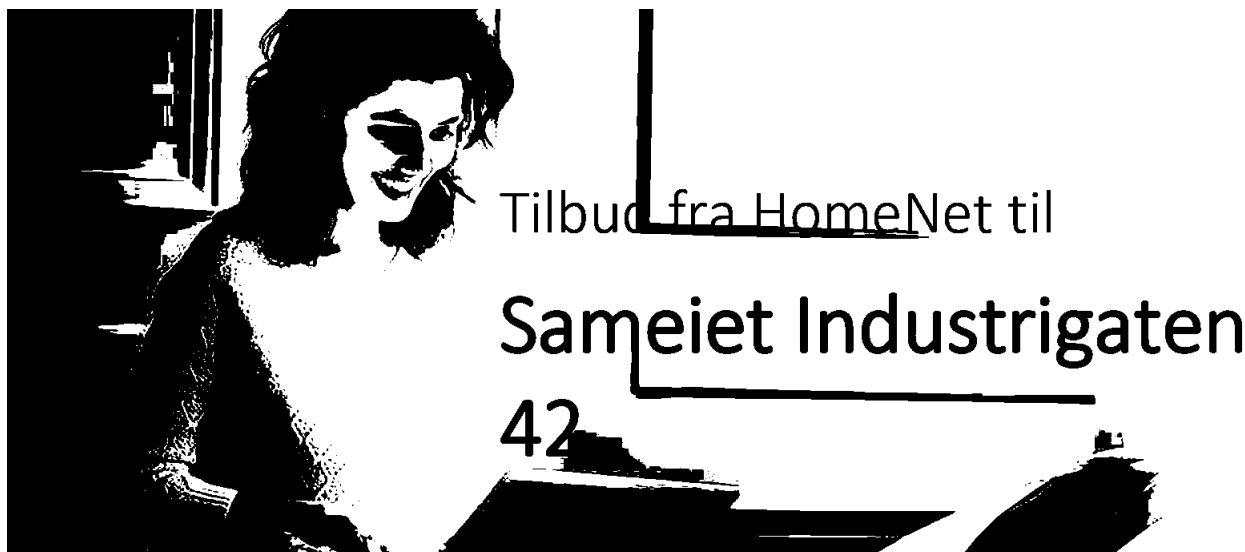
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vi har gleden av å presentere tilbudet til Boligsameiet. Velger boligselskapet HomeNet som leverandør, kan dere selv bestemme hvor stor valgfrihet hver enkelt beboer skal ha når det gjelder internett og TV.

Dette tilbudsdokumentet vil presentere våre fire løsninger –
Din fart, din frihet
Ditt valg, din pris
Boligselskapet velger kun en av alternativene som er beskrevet.



Komplett Installasjon

Vi tar hånd om alt! Dere får fibernettet av oss.



Lynraskt fibernett

Ny teknologi med ekte fibernett gir full fart, alltid.



Valgfrihet på TV

TV fra den leverandøren som passer deg best.

Tilbudsfrist: | Oppstart: Etter nærmere avtale



HomeNet og vår eier Broadnet har ett av de to nasjonale fibernettene i Norge. Vi har i dag fiber i over 90 norske byer, hundrevis av tettsteder og tusenvis av nabolag. Vi eier vårt eget nett og kan derfor utfordre alle på hastighet og tjenester. Dette gir dere fantastiske muligheter på TV og Internett.



Tilbud 1



Samtlige får 1000/1000 mbps. Tv er valgfritt og individuelt.

Din fart, din frihet

kr 329,- per måned via fellesutgiftene

Inkludert:

Fiber@home
Wifi@home premium
Apple-TV

Valgfri Internett og TV for den enkelte beboer:

TV@home fra RiksTV

Riks TV Rikspakken
RiksTV Basis
RiksTV Favoritter

Kr 399,-
Kr 299,-
Kr 199,-





Tilbud 2



Ditt valg, din pris med kollektiv boks

Beboerne velger helt selv ønsket hastighet uavhengig av naboen. Beboerne som ønsker, bestiller

Ditt valg, din pris

kr 29,- per måned via fellesutgiftene

Inkludert:

Fiber@home

Wifi@home premium

Apple-TV

Valgfri Internett og TV for den enkelte beboer:

100/100 mbps 299,-

500/500 mbps 399,-

1000/1000 mbps 499,-

TV@home fra RiksTV

Riks TV Rikspakken

RiksTV Basis

RiksTV Favoritter

Kr 347,-

Kr 275,-

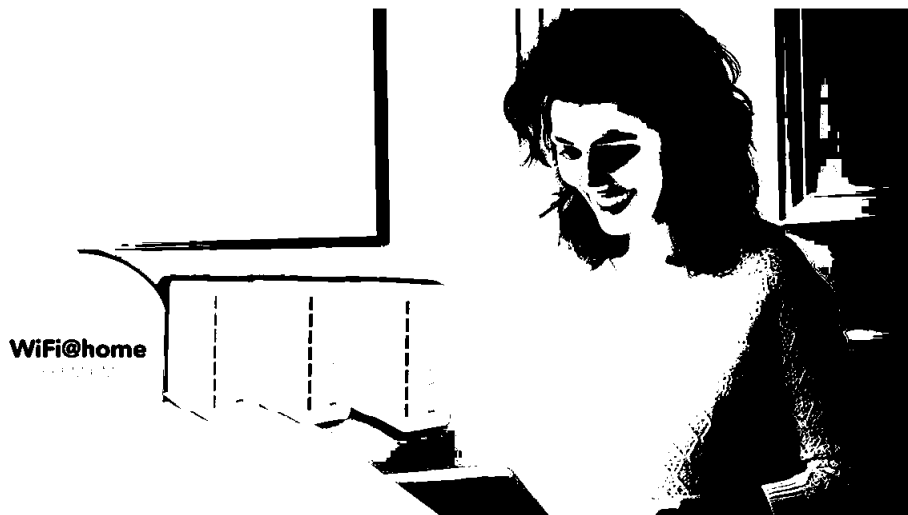
Kr 197,-





Helt uten knute på tråden

WiFi@Home Premium gir deg stabilt trådløst nett med full dekning i hele boligen.



WiFi@Home Premium – inkludert til samtlige

WiFi@Home Premium er vårt svar på trådløs frustrasjon.

Selv en hardtarbeidende trådløs router kan komme til kort i en vanlig norsk bolig.

WiFi@Home Premium er vår løsning som gir fart og dekning til alle.

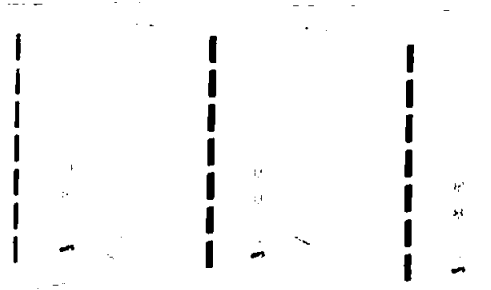
Har du en familie med stort hus, mange rom og barn som bruker mye data? Bor du i leilighet med stål og betong som skaper redusert trådløs ytelse. Eller i en eldre leilighet med mange naboer tett innpå din bolig som skaper forstyrrelser på nettet.

Med WiFi@Home Premium får du ikke ett, men tre trådløse aksesspunkt. Disse plasseres strategisk i boligen for å omgå WiFi-hindringene, slik at du får stabil ytelse og dekning i hele boligen.

Enkel å sette opp. Enkel å bruke.

Nevnte vi forresten hvor enkel WiFi@Home Premium er å sette opp? Det er bare å plugge inn og nyte nettets høyeste fart – helt uten frustrasjon og kompliserte bruksanvisninger.





Oppkobling og oppfølging

HomeNet har et stort fokus på oppfølging av boligselskapets beboere underveis i oppkoblingsprosessen og med boligselskapet som helhet underveis i avtaletiden. For å få til en vellykket oppgradering av utstyr og produkter er det viktig at leverandøren tar ansvar for kommunikasjonen og oppfølgingen av beboere – slik at styret slipper dette!

Vi har gjennom flere år utarbeidet en fast prosess som ivaretar beboerne og styret på en god måte når man bytter til HomeNet. Velger boligselskapet en avtale med oss, vil vi blant annet:

- Avholde befaringer med styret hvor fremdriftsplan og plassering av utstyr/kabler avtales.
- Det sendes ut informasjonsskriv per post og digitalt til alle beboere. Informasjonsskrivet forteller om avtalen og dens produkter, samt fremdrift.
- Boligselskapet får en egen nettside hos HomeNet.no hvor beboerne kan lese om avtalen og gjøre sine tilvalg.
- Delta på 1 eller flere beboermøter for gjennomgang av avtalen.
- Beboere vil få et eget tidspunkt med montør slik at installasjonen gjøres når beboeren er hjemme. Tjenestene vil aktiveres før montør forlater leiligheten.
- Sluttdokumentasjon og sluttbefaring av arbeidet sammen med styret.



Ja til Fiber

1



Vi bygger ut

2



Surf med Fiber

3



Topp kundeservice

4





Når den nye tjenesten er i gang vil beboeren få oppfølging av HomeNet i forbindelse med nyheter og kampanjer, feilretting og annen relevant informasjon. I tillegg til dette ønsker HomeNet å ha oppfølgingsmøter i avtaletiden.

Med HomeNet skal styret og beboerne føle seg trygge på at leverandøren bryr seg og er tilgjengelig.



Fiber@home

Eablering av fibernettet

Vi bygger et aktivt fibernett helt inn i hver boenhet. Utbyggingen følger de nødvendige norske standarder og boligselskapet vil eie det interne fibernettet etter avtaleperioden.

Kostnaden for fiberutbyggingen er estimert til kr 251 375,-. Denne kostnaden dekkes av HomeNet i sin helhet. Boligselskapet for tilbud om etablering for kr 0,-

Etableringen inkluderer alt av arbeid og installasjon for bytte av utstyr. I den enkelte boenheten settes det opp en fibersentral med uttak for TV, telefoni og internett. Dersom beboeren bestiller TV vil det følge med 1 stk. dekode. Den nye fibersentralen har en innebygd trådløs router med støtte for 1000mbps kablet forbindelse og 867mbps trådløst

HomeNet koordinerer og gjennomfører hele oppkoblings- og oppfølgingsprosessen, i henhold til avtalt dato. Boligselskapet har egen kontaktperson hos ansvarlig entreprenør, samt hos HomeNet.

HomeNet sender ut og produserer all nødvendig kundeinformasjon og kan stille på beboermøte hvis ønskelig. Det opprettes en egen nettside til boligselskapet der beboere kan bestille tjenester, lese om den kollektive avtalen, samt følge fremdrift i leveransen.

Forutsetninger for tilbudet

Den kollektive avtalen bindes i 72 mnd. fra oppstart av tjenester og HomeNet har eksklusiv





SAMEIET INDUSTRIGATEN 42

FULLMAKT

Undertegnede _____ (seksjonseier)

gir herved _____ (fullmektig)

fullmakt til å stemme på mine vegne på ordinært sameiermøte
den 14. mars 2023 i Sameiet Industrigaten 42.

Sted: _____

Dato: _____ 2023 _____
signatur