



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 425 504	3 595 573
Annen driftsinntekt		1 156 660	1 499 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 582 164</b>	<b>5 094 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	703 248	700 273
Annen driftskostnad	3	1 275 546	2 321 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 793</b>	<b>3 022 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 603 370</b>	<b>2 072 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 789</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 358 810	923 505
Annen rentekostnad		3 317	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362 127</b>	<b>923 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 338</b>	<b>-923 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 032</b>	<b>1 149 023</b>
Skattekostnad på resultat	5	286 508	252 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 012 524	896 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 673 561	26 376 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 673 561</b>	<b>26 376 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 673 561</b>	<b>26 376 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 560	717 873
Andre kortsiktige fordringer		55 408	290 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 968</b>	<b>1 008 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 336 013	347 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 336 013</b>	<b>347 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 981</b>	<b>1 356 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 207 542</b>	<b>27 732 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 037</b>	<b>1 547 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 022 929	1 010 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 929</b>	<b>1 010 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 966</b>	<b>2 557 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	398 227	374 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 227</b>	<b>374 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 227</b>	<b>374 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	423 880	1 228 389
Betalbar skatt	5	263 133	272 429
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	24 552 336	23 299 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 239 349</b>	<b>24 800 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 637 576</b>	<b>25 175 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 207 542</b>	<b>27 732 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 425 504	3 595 573
Annen driftsinntekt		1 156 660	1 499 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 582 164</b>	<b>5 094 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	703 248	700 273
Annen driftskostnad	3	1 275 546	2 321 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 793</b>	<b>3 022 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 603 370</b>	<b>2 072 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 789</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 358 810	923 505
Annen rentekostnad		3 317	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362 127</b>	<b>923 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 338</b>	<b>-923 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 032</b>	<b>1 149 023</b>
Skattekostnad på resultat	5	286 508	252 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 012 524	896 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

25 673 561

26 376 809

Sum varige driftsmidler

25 673 561

26 376 809

Sum anleggsmidler

25 673 561

26 376 809

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

142 560

717 873

55 408

290 400

Sum fordringer

197 968

1 008 273

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 336 013

347 828

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 336 013

347 828

Sum omløpsmidler

3 533 981

1 356 101

SUM EIENDELER

29 207 542

27 732 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

6

1 000

1 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 446 037

1 446 037

Sum innskutt egenkapital

1 547 037

1 547 037

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 022 929

1 010 405

Sum opptjent egenkapital

2 022 929

1 010 405

Sum egenkapital

3 569 966

2 557 442

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	398 227	374 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 227</b>	<b>374 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 227</b>	<b>374 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	423 880	1 228 389
Betalbar skatt	5	263 133	272 429
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	24 552 336	23 299 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 239 349</b>	<b>24 800 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 637 576</b>	<b>25 175 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 207 542</b>	<b>27 732 910</b>



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Koppholen 2-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppholen 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

Koppholen 2-4 AS

Org.nr.:990 486 417



## RESULTATREGNSKAP

### KOPPHOLEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 425 504	3 595 573
Annen driftsinntekt		1 156 660	1 499 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 582 164</b>	<b>5 094 984</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	703 248	700 273
Annen driftskostnad	3	1 275 546	2 321 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 978 793</b>	<b>3 022 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 603 370</b>	<b>2 072 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57 789	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 358 810	923 505
Annen rentekostnad		3 317	196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 304 338</b>	<b>-923 701</b>
Resultat før skattekostnad		1 299 032	1 149 023
Skattekostnad på resultat	5	286 508	252 785
<b>Resultat</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 012 524	896 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 012 524</b>	<b>896 238</b>



## BALANSE

### KOPPHOLEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 673 561	26 376 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 673 561</b>	<b>26 376 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 673 561</b>	<b>26 376 809</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		142 560	717 873
Andre kortsiktige fordringer		55 408	290 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 968</b>	<b>1 008 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 336 013	347 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 981</b>	<b>1 356 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 207 542</b>	<b>27 732 910</b>



### BALANSE

#### KOPPHOLEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 037</b>	<b>1 547 037</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 022 929	1 010 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 929</b>	<b>1 010 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 966</b>	<b>2 557 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	398 227	374 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>398 227</b>	<b>374 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	423 880	1 228 389
Betalbar skatt	5	263 133	272 429
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	24 552 336	23 299 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 239 349</b>	<b>24 800 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 637 576</b>	<b>25 175 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 207 542</b>	<b>27 732 910</b>

Randaberg, 27.06.2024  
Styret i Koppholen 2-4 AS

Steinar Skjervik  
styreleder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	19 609 882	29 609 882
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	19 609 882	29 609 882
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 936 321	-3 936 321
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>15 673 561</b>	<b>25 673 561</b>
Årets avskrivninger	0	703 248	703 248
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		10 - 30 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Steinar Skjervik Investering AS med inntil kr 30 000 000.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 136.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	24 374 424	23 015 614
Leverandørgjeld	204 126	1 015 547
<b>Sum</b>	<b>24 578 550</b>	<b>24 031 161</b>



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 133	272 429
Endring i utsatt skattefordel	23 375	-19 644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>286 508</b>	<b>252 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 032	1 149 023
Permanente forskjeller	3 273	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 249	89 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 196 057</b>	<b>1 238 315</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 133	272 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 133</b>	<b>272 429</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 810 121	1 832 522	22 400
Fordringer	0	-128 649	-128 649
<b>Sum</b>	<b>1 810 121</b>	<b>1 703 873</b>	<b>-106 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 810 121</b>	<b>1 703 873</b>	<b>-106 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 227</b>	<b>374 852</b>	<b>-23 375</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	1 000	1 446 037	1 010 405	2 557 442
Årets resultat				1 012 524	1 012 524
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 446 037</b>	<b>2 022 929</b>	<b>3 569 966</b>



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOPPHOLEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	1	100,0	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Koppholen 2-4 AS fås utlevert.