



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hurumveien 47
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarni Olafur Jensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 500	178 000
Sum inntekter		186 500	178 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 899	19 899
Annen driftskostnad	1	23 289	83 667
Sum kostnader		43 188	103 566
Driftsresultat		143 312	74 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	61
Sum finansinntekter		31	61
Annen rentekostnad		10 294	17 539
Sum finanskostnader		10 294	17 539
Netto finans		-10 263	-17 478
Ordinært resultat før skattekostnad		133 049	56 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	29 270	12 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 779	44 407
Årsresultat		103 779	44 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 779	44 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 779	44 407
Sum overføringer og disponeringer		103 779	44 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 099 711	4 117 745
Maskiner og anlegg	1	14 144	16 009
Sum varige driftsmidler		4 113 855	4 133 754
Sum anleggsmidler		4 113 855	4 133 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		629 070	367 461
Sum fordringer		629 070	367 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			253 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			253 477
Sum omløpsmidler		629 070	620 938
SUM EIENDELER		4 742 926	4 754 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 460 413	4 356 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 460 413	4 356 634
Sum egenkapital		4 530 413	4 426 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 619	37 834
Sum avsetninger for forpliktelser		39 619	37 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 540	219 067
Sum annen langsiktig gjeld		98 540	219 067
Sum langsiktig gjeld		138 159	256 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 547
Betalbar skatt	2	27 485	10 637
Annen kortsiktig gjeld		46 869	46 973
Sum kortsiktig gjeld		74 354	71 157
Sum gjeld		212 513	328 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 926	4 754 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793206

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hurumveien 47
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarni Olafur Jensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 500	178 000
Sum inntekter		186 500	178 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 899	19 899
Annen driftskostnad	1	23 289	83 667
Sum kostnader		43 188	103 566
Driftsresultat		143 312	74 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	61
Sum finansinntekter		31	61
Annen rentekostnad		10 294	17 539
Sum finanskostnader		10 294	17 539
Netto finans		-10 263	-17 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	29 270	12 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 779	44 407
Årsresultat		103 779	44 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 779	44 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 779	44 407
Sum overføringer og disponeringer		103 779	44 407



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,4	4 099 711	4 117 745
Maskiner og anlegg			
	1	14 144	16 009
Sum varige driftsmidler			
		4 113 855	4 133 754
Sum anleggsmidler			
		4 113 855	4 133 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		629 070	367 461
Sum fordringer			
		629 070	367 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			253 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			253 477
Sum omløpsmidler			
		629 070	620 938
SUM EIENDELER			
		4 742 926	4 754 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital			
		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	4 460 413	4 356 634
Sum opptjent egenkapital			
		4 460 413	4 356 634
Sum egenkapital			
		4 530 413	4 426 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	39 619	37 834
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		39 619	37 834



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 540	219 067
Sum annen langsiktig gjeld		98 540	219 067
Sum langsiktig gjeld		138 159	256 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 547
Betalbar skatt	2	27 485	10 637
Annen kortsiktig gjeld		46 869	46 973
Sum kortsiktig gjeld		74 354	71 157
Sum gjeld		212 513	328 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 926	4 754 692



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915811388

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Boj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 500	178 000
Sum driftsinntekter		186 500	178 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 899	19 899
Annen driftskostnad	1	23 289	83 667
Sum driftskostnader		43 188	103 566
DRIFTSRESULTAT		143 312	74 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	61
Sum finansinntekter		31	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 294	17 539
Sum finanskostnader		10 294	17 539
NETTO FINANSPOSTER		(10 263)	(17 478)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 049	56 956
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	29 270	12 549
ORDINÆRT RESULTAT		103 779	44 407
ÅRSRESULTAT		103 779	44 407
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		103 779	44 407
SUM OVERFØRINGER		103 779	44 407



Boj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 099 711	4 117 745
Maskiner og anlegg	1	14 144	16 009
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 113 855	4 133 754
Omløpsmidler			
Andre fordringer		629 070	367 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	253 477
Sum omløpsmidler		629 070	620 938
SUM EIENDELER		4 742 926	4 754 692



Boj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	70 000	70 000
2000 Aksjekapital			
Sum Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 460 413	4 356 634
Sum opptjent egenkapital		4 460 413	4 356 634
Sum egenkapital		4 530 413	4 426 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	39 619	37 834
Sum avsetning for forpliktelser		39 619	37 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 540	219 067
Sum annen langsiktig gjeld		98 540	219 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 547
Betalbar skatt	2	27 485	10 637
Annen kortsiktig gjeld		46 869	46 973
Sum kortsiktig gjeld		74 354	71 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 926	4 754 692

Åros den 30.06.2022

Bjarni Olafur Jensson
Styreleder



Boj Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter posten som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapets egenkapital er omklassifisert pr. 01.01.99 som følge av ny regnskapslov, jmf note 4.

Fravalg av revisor

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Boj Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt ytelser gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styre eller nærstående.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	133 049
Endring i midlertidige forskjeller	-8 115
Inntekt	124 934

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	180 088	171 973
= Grunnlag utsatt skatt	180 088	171 973
Utsatt skatt	39 619	37 834

Note 4 - Gjeld til finansinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	98 540	219 067
Pantsatte fasteiendom:		
G.nr 251, bnr 226, Røyken kommune	4 099 711	4 117 744
G.nr 251, bnr 697, Røyken kommune		
Sum pantsatte eiendommer	4 099 711	4 117 744



Boj Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen fond	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	70 000	0	4 356 634	4 426 634
+Fra årets resultat			103 779	103 779
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	70 000	0	4 460 413	4 530 413

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Bjarni Olafur Jensson	50	100%	Daglig leder, styre formann