



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 753 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLINVEST NORGE AS
Forretningsadresse:	Turistsenteret 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 605	98 641
Sum kostnader		44 605	98 641
Driftsresultat		-44 605	-98 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		496 906
Annen finansinntekt			20 038 564
Sum finansinntekter			20 535 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 952 614
Annen rentekostnad		139 214	78 218 034
Sum finanskostnader		139 214	82 170 648
Netto finans		-139 214	-61 635 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 819	-61 733 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 440	-784 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 379	-60 949 208
Årsresultat		-143 379	-60 949 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-143 378	-60 949 208
Sum overføringer og disponeringer		-143 378	-60 949 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	825 051	784 611
Sum immaterielle eiendeler		825 051	784 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 538 550	1 538 550
Sum varige driftsmidler		1 538 550	1 538 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 888 573	29 888 573
Lån til foretak i samme konsern	3		60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 250 000	7 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 138 573	37 198 573
Sum anleggsmidler		39 502 174	39 521 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		6 907 135
Sum fordringer			6 907 135
Sum omløpsmidler		0	6 907 135
SUM EIENDELER		39 502 174	46 428 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	21 054 000	21 054 000
Annen innskutt egenkapital		8 668 570	8 811 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		29 722 570	29 865 948
Sum egenkapital		29 722 570	29 865 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			461
Kortsiktig konserngjeld	3	9 779 604	
Annen kortsiktig gjeld			16 562 460
Sum kortsiktig gjeld		9 779 604	16 562 921
Sum gjeld		9 779 604	16 562 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 502 174	46 428 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312861

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 753 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Turistsenteret
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: -

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 993 753 084
FJELLINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 605	98 641
Sum kostnader		44 605	98 641
Driftsresultat		-44 605	-98 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		496 906
Annen finansinntekt			20 038 564
Sum finansinntekter			20 535 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 952 614
Annen rentekostnad		139 214	78 218 034
Sum finanskostnader		139 214	82 170 648
Netto finans		-139 214	-61 635 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 819	-61 733 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 440	-784 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 379	-60 949 208
Årsresultat		-143 379	-60 949 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-143 378	-60 949 208
Sum overføringer og disponeringer		-143 378	-60 949 208



Organisasjonsnr: 993 753 084
FJELLINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	825 051	784 611
Sum immaterielle eiendeler		825 051	784 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 538 550	1 538 550
Sum varige driftsmidler		1 538 550	1 538 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 888 573	29 888 573
Lån til foretak i samme konsern	3		60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 250 000	7 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 138 573	37 198 573
Sum anleggsmidler		39 502 174	39 521 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		6 907 135
Sum fordringer			6 907 135
Sum omløpsmidler		0	6 907 135
SUM EIENDELER		39 502 174	46 428 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	21 054 000	21 054 000
Annen innskutt egenkapital		8 668 570	8 811 948
Sum innskutt egenkapital		29 722 570	29 865 948
Sum egenkapital		29 722 570	29 865 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			461



Kortsiktig konserngjeld	3	9 779 604	
Annen kortsiktig gjeld			16 562 460
Sum kortsiktig gjeld		9 779 604	16 562 921
Sum gjeld		9 779 604	16 562 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 502 174	46 428 869



Organisasjonsnr: 993 753 084
FJELLINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SkiStar Norge AS
Årsregnskap 31.08.2022



SkiStar Norge AS

Styrets beretning 2021/2022

Virksomhetens art

SkiStar Norge AS driver Norges to største alpinanlegg; Trysilfjellet i Trysil kommune og Hemsedal Skisenter i Hemsedal Kommune. SkiStar Norge AS driver også to Radisson hoteller beliggende i Trysil. Selskapet eies 100% av SkiStar AB, for mer detaljert informasjon se SkiStar AB's Års- og hållbarhetsredovising 2021/22. SkiStar Norge AS har i tillegg større og mindre aksjeposter i selskaper innenfor turisme med base i Trysil og Hemsedal. Driften i selskapet omfatter salg av skipass, skiutleie, skiskole, salg av sportsutstyr i butikk, formidling av overnatting i kommersielle boenheter og private hytter/leiligheter, samt investering i næringsbygg for utleie til reiselivsrelaterte næringer i Trysil og Hemsedal. Fra 1. desember 2021 har selskapet også tatt over driften av sportsbutikken Sportlodgen i Trysil med tre avdelinger. Selskapet har avvikende regnskapsår. Det betyr at regnskapsåret går fra 01.09.2021 til 31.08.2022.

Organisasjon, ansatte, likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det gjøres ingen forskjell i kjønnsfordeling og lønns-, arbeidstids- og tilleggsbetingelser ved ansettelse i like stillinger. Selskapet hadde ved utgangen av året 223 fast ansatte og 311 sesongansatte medarbeidere. Fordelingen av kvinner og menn gir tilsvarende 90/133 og 143/168. Selskapet har et sunt forhold til fordeling av kvinner og menn innenfor de ulike arbeidsområder. Det er gjennomført ulike opplærings- og utviklingstiltak for de ansatte gjennom året.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Sykefraværet var på 4.013 sykedager i 2021/2022, det tilsvarer 3,4% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen anses som god. Det har ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Selskapet har ansvarsforsikring for styret, omfanget er MSEK 30.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Årets resultat er etter styrets oppfatning meget bra. Selskapets driftsinntekter ble på kr 1.131,1 mill mot kr 360,9 mill i 2021. Selskapets totale inntekter viser en økning på 213,4 %, eksklusive ny virksomhet er økningen på 140,3%, fra 2021 til 2022. Denne økningen skyldes gjenåpningen av grensene samt at alle andre covid 19 restriksjoner forsvant i februar 2022, spesielt innreiseforbudet rammet selskapet hardt. I tillegg til at dette er første sesong hvor hotellene i Trysil er med, samt at Sportlodgen også er med fra 1. desember 2022.

Det er i 2022 foretatt investeringer på ca. kr 99,4 mill, selskapets minimumsinvesteringer ligger på ca kr 50-70 mill per år.

Resultat før skatt ble kr 130 mill (-111,4 mill). Årsresultat etter skatt er kr 101,3 mill (-87 mill).

Årets overskudd i SkiStar Norge AS, kr 101.257.359,- foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital kr 101.257.359

Ved årets slutt har selskapet en egenkapital på kr 422,3 mill. Egenkapitalandelen utgjør 42,6 %. Fra kontantstrømoppstillingen fremgår det at operasjonelle aktiviteter har vært positiv med kr 248,1 mill.



Netto kontantstrøm for perioden er kr 2,1 mill.

Styret mener resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir tilfredsstillende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet for 2021/2022 er satt opp under disse forutsetninger, og styret kjenner ikke til andre forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt av betydning for selskapets stilling.

Finansiell risiko

Skistar Norge AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Det er morselskapet Skistar AB som i vesentlig grad følger opp selskapets finansielle risiko.

Markedsrisiko

Skistar Norge AS er eksponert for endringer i rentenivået, da deler av selskapets langsiktig gjeld har flytende rente. Selskapet har forøvrig inngått en rentebytteavtale med banken, for å oppnå forutsigbarhet i betalingsstrømmene.

Kredittrisiko

Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Kredittrisikoen reduseres av at forretningsmodellen er slik at det meste av selskapets inntekter krever forskuddsbetaling. Totale utestående fordringer utgjør kr 51,1 mill. inkl langsiktige fordringer til nærstående parter.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Ytre miljø

Virksomheten medfører generelt liten forurensning og har lav forurensningsrisiko. Det legges vekt på helhetlig skjøtsel av skogen i og omkring alpinanlegget for å bevare skogbildet og opprettholde dette som et visuelt attraktivt rekreasjonsområde. Opprydding etter egne og kontraherte entreprenørers arbeider så vel sommer som vinter gis høy prioritet.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

Fremtidsutsikter

For neste år er forhåndsbookingen god. I motsetning til fjoråret er det nå ingen restriksjoner ifm reising mellom landene noe som gir gode muligheter for fortsatt god bookinginngang. Totalt for SkiStar konsernet er forhåndsbookingen per i dag høyere enn på samme tid i 2019-2020 sesongen (innen Pandemien), et tegn på at det SkiStar har å tilby er attraktivt. Vi forventer imidlertid at etterspørselen vil holde seg også i årene fremover og at den produkt- og forretningsutviklingen SkiStar gjør vil være en vesentlig grunn til dette. I et lengre tidsperspektiv forventer selskapet økning både i salg av skipass og losjiinntekter. Vi forventer oss også at sommeren vil fortsette å utvikle seg positivt og på den måten ytterligere bidra til utvikling av selskapets resultater. Den langsiktige risikoen på inntektssiden er eventuelle milde og snøfattige vintre. Denne risikoen er redusert ved investeringer i snøproduksjonsanlegg. Etter styrets oppfatning har selskapet god kostnadskontroll og risikoen på dette området er således begrenset. Det er heller ikke vesentlig risiko knyttet til noen av balansepostene i årsregnskapet. Sesongen 2022/2023 vil være preget av at markedet skal stabilisere seg etter perioden med Covid restriksjoner. I et normalår er totalt ca 80% av gjestene i kommersielle senger fra utlandet, hvor Sverige og Danmark utgjør den vesentligste andelen. Omverdenfaktorene vil være noe vi vil måtte forholde oss til. Den totale situasjonen i Europa samt et øket prisnivået i samfunnet kan oppfattes som krevende. Samtidig så har vi en positiv faktor mot vårt hovedmarked Danmark hvor valutasisituasjonen er svært gunstig med en svak norsk krone. Samme tendens ser vi også mot det svenske markedet. Ser vi dette mot de foregående årene med strenge restriksjoner ifm Covid så er rammebetingelsene for positiv utvikling betydelig bedre..

Selskapets soliditet er god. Selskapet er heleid datterselskap av SkiStar AB og finansiell planlegging gjøres på konsernnivå. Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør 22,5 mill, mens langsiktig gjeld utgjør 331,25 mill. Det foreligger en god finansiell styrke for videre drift og utvikling av selskapet.



Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og ser positivt på selskapets framtidsmuligheter, til tross for noe usikkerhet i omverdenfaktorer. Selskapet står sterkt, har en betydelig posisjon og kraft i markedet og leverer fjellopplevelser av høy kvalitet.

Trysil, 27. januar 2023

Anders Örmulf

Styreleder

Stefan Sjöstrand

Styremedlem

Gudrun Sanaker Lohne

Styremedlem/destinasjonssjef
Trysil

Andreas Smith-Erichsen

Styremedlem/destinasjonssjef
Hemsedal/daglig leder

Magni H. Rodgerson

Styremedlem



SkiStar Norge AS

Årsregnskap 31.08.2022

Resultatregnskap

		01.09 - 31.08	01.09 - 31.08
	Note	2021-2022	2020-2021
Skipassinntekter		442 500 394	170 586 226
Skiutleie		61 594 528	7 495 898
Losjiinntekter		391 207 459	62 062 600
Utleie av eiendom		29 910 728	16 742 043
Annen driftsinntekt		205 854 656	104 046 370
Sum inntekter	2	1 131 067 765	360 933 137
Varekostnad		279 112 755	89 619 647
Lønnskostnad	3	241 639 375	133 829 272
Avskrivning på varige driftsmidler	4, 12	60 584 127	60 149 745
Nedskrivning av varige driftsmidler	4, 12	0	12 552 465
Annen driftskostnad	3, 5	403 506 723	169 169 246
Sum driftskostnader		984 842 980	465 320 375
Driftsresultat		146 224 785	-104 387 238
Renteinntekt og -kostnad fra foretak i samme konsern	6, 7	679 173	3 483 851
Annen renteinntekt		181 603	416 249
Annen finansinntekt		18 502	63 372
Annen rentekostnad	8	10 150 149	9 373 515
Annen finanskostnad		6 974 863	1 632 631
Netto finansposter		16 245 734	7 042 674
Ordinært resultat før skattekostnad		129 979 051	-111 429 912
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 721 692	-24 459 581
Årsresultat		101 257 359	-86 970 331
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	10	101 257 359	-86 970 331
Sum anvendelse		101 257 359	-86 970 331



SkiStar Norge AS

Årsregnskap 31.08.2022

Balanse

	Note	31.08.2022	31.08.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	5 630 673	16 561 186
Goodwill	4	5 834 024	
Sum immaterielle eiendeler		11 464 697	16 561 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	249 855 194	231 077 374
Anlegg under utførelse	4, 13	52 643 733	36 527 055
Nedfartsløyper, veier	4, 13	57 493 578	57 493 578
Skiheiser	4, 13	137 385 160	138 615 225
Maskiner, inventar og snøanlegg	4, 13	155 215 393	156 310 106
Sum varige driftsmidler		652 593 058	620 023 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	25 073 568	25 073 568
Lån til foretak i samme konsern	7	14 554	2 015 468
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 485 360	3 485 360
Investeringer i aksjer og andeler	11	617 797	617 797
Andre fordringer	7	836 561	800 001
Sum finansielle anleggsmidler		33 027 840	31 992 194
Sum anleggsmidler		697 085 595	668 576 718
Omløpsmidler			
Varer			
		35 963 315	18 845 208
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	19 636 031	21 112 450
Andre fordringer	6, 7	30 617 134	49 526 108
Til gode skatt	9		8 025 830
Kortsiktig fordring konsern	7	197 546 080	72 309 070
Sum fordringer		247 799 245	150 973 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	10 633 476	8 566 869
Sum omløpsmidler		294 396 036	178 385 535
Sum eiendeler		991 481 631	846 962 253



SkiStar Norge AS

Årsregnskap 31.08.2022

Balanse

	Note	31.08.2022	31.08.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	50 500 000	50 500 000
Overkurs	10, 11	63 579 000	63 579 000
Sum innskutt egenkapital		114 079 000	114 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	308 204 975	206 947 616
Sum opptjent egenkapital		308 204 975	206 947 616
Sum egenkapital		422 283 975	321 026 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	331 250 000	108 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		331 250 000	108 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	22 500 000	267 500 000
Leverandørgjeld	7	57 542 839	47 949 864
Betalbar skatt	9	11 191 179	0
Skyldige offentlige avgifter		11 498 010	8 553 482
Forskudd fra kunder		55 422 677	52 764 848
Annen kortsiktig gjeld	7	79 792 953	40 417 443
Sum kortsiktig gjeld		237 947 656	417 185 637
Sum gjeld		569 197 656	525 935 637
Sum egenkapital og gjeld		991 481 631	846 962 253

Trysil, 27. januar 2023

Anders Örnulf
Styrets leder

Gudrun Sanaker Lohne
Styremedlem/Destinasjonssjef Trysil

Andreas Smith-Erichsen
Styre medlem/Destinasjonssjef Hemsedal/
Daglig leder

Karl johan Stefan Sjöstrand
Styremedlem

Magni H. Rodgerson
Styremedlem



SkiStar Norge AS

Årsregnskap 31.08.2022

Kontantstrømoppstilling

		01.09 - 31.08	01.09 - 31.08
	Note	2021-2022	2020-2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		129 979 051	-111 429 912
Periodens betalte skatt		1 425 830	-46 480 620
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer		-853 133	1 483 518
Ordinære avskrivninger		60 584 127	60 149 745
Nedskrivning anleggsmidler		0	12 552 465
Endring i varelager		-17 118 107	-3 681 593
Endring i kundefordringer		1 476 419	-13 695 826
Endring i leverandørgjeld		9 592 975	10 138 786
Endring i andre tidsavgrensningsposter		63 050 280	-37 671 986
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		248 137 442	-128 635 423
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 240 390	63 284 277
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-99 375 128	-61 567 754
Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak		2 800 915	272 256 857
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak		-3 000 000	-5 800 025
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-98 333 823	268 173 355
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	8	-22 500 000	-15 000 000
Innbetaling langsiktige fordringer			0
Netto endring konsernkonto	8	-125 237 010	-121 825 761
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-147 737 010	-136 825 761
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1	2 066 607	2 712 171
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1	8 566 869	5 854 697
Kontanter og kontantekvivalenter 31.08	1	10 633 476	8 566 869



SkiStar Norge AS Årsregnskap 31.08.2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt av selskapets styre og daglig leder. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.09.2021-31.08.2022. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Inntekter knyttet til losji og skipass inntektsføres ved bruk. Skisesongen varer normalt fra november til mai.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lansiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidler og finansielle eiendeler testes for nedskrivning når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i marked, negative henvendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, resultat, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene,

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte i andre selskaper inntektsføres når utbytte blir utbetalt. Utbytte inntektsføres under finansposter.

Varebeholdning

Varer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte et avtalt tilskudd til den enkeltes pensjonssparing. Dette gjøres ved innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ikke noen ytterligere betalingsforpliktelse eller risiko etter at innskuddene er betalt. Pensjonskostnaden tilsvarer periodens innskudd.



SkiStar Norge AS Årsregnskap 31.08.2022

Noter

--

Leieavtaler

Selskapet leier av grunneieren på de områdene skianleggene ligger. Leieavtalene er langsiktige og i Trysil varer avtalen frem til 2056 med rett til fornyelse i 50 år, mens i Hemsedal varer avtalene for 49 år ad gangen, med rett til fornyelse.

Skatter

Utsatt skatt beregnes med 22% på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Konsernbidrag

Konsernbidrag regnskapsføres som kortsiktig gjeld for det år konsernbidrag foreslås for skattemessig formål.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Leasing/leieavtaler

Selskapet har kun leasingavtaler som er ansett som operasjonell leasing og er ikke balanseført utover eventuell forskuddsleasing.



SkiStar Norge AS Årsregnskap 31.08.2022

Note 2 Salgsinntekter

	2021-2022	2020-2021
Skipassinntekter	442 500 394	170 586 226
Skiutleie	61 594 528	7 495 898
Losji/eiendom	421 118 187	78 804 643
Restaurant	69 700 599	8 366 191
Sportsshop	72 488 269	32 444 987
Tilskudd kompensasjonsordningen covid 19	0	16 782 691
Butikksalg og andre inntekter	63 665 788	46 452 501
Sum	1 131 067 765	360 933 137

Samlede driftsinntekter Hemsedal: 367.099.970,-

Samlede driftsinntekter Trysil: 763.967.794,-

Alt salg skjer i Hemsedal og i Trysil hvor selskapets skianlegg ligger.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	01.09-31.08	01.09-31.08
	2021/22	2020/21
Lønninger	205 265 339	111 791 805
Folketrygdavgift	22 994 165	12 513 413
Pensjonskostnader	9 870 471	7 912 567
Andre ytelser	3 509 400	1 611 487
Innleid arbeidskraft	0	0
Lønnskostnader	241 639 375	133 829 272

Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden 01.09.2021-31.08.2022 349

Ytelser til ledende personer

Lønn	1 289 892
Bonus	252 000
Ytelse til pensjonsforpliktelse	191 558
Annen godtgjørelse	182 080

Det utbetales ikke styrehonorar.

Selskapet er pliktig til å ha en tjensestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	412 158
Andre attestasjonstjenester	
Skatterådgivning	
Andre tjenester utenfor revisjonen	595 463
Sum	1 007 621

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Skistar Norge AS
Årsregnskap 31.08.2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	31.08.2022		31.08.2021	
	Driftsløse, inventar, snøanlegg, skitstyr m.v	Anlegg under utførelse	Goodwill og andre immaterielle eiendeler	Sum
Tomt	Bygninger	Nedfarts- løyper	Skiheiser	Sum
63 789 040	314 843 169	57 493 578	497 133 722	1 564 485 430
4 800 000	24 290 953		12 754 220	147 384 672
				-48 009 544
				-29 163 496
Anskaffelseskost 31.08	68 589 040	57 493 578	509 887 942	1 634 697 062
Akkumulerte avskrivninger 01.09	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger ved avgang				427 884 997
Årets nedskrivninger				-28 776 238
Årets avskrivninger	10 309 369		13 984 288	35 260 937
Akkumulerte avskrivninger 31.08	0	0	372 502 785	434 369 696
Balansført verdi 31.08	68 589 040	181 266 155	137 385 157	5 834 024

Økonomisk levetid
 Avskrivningsplan

Inntil 50 år
 Lineær
 Avskrives ikke

Inntil 33 år
 Lineær
 Avskrives ikke

Inntil 20 år
 Lineær
 Avskrives ikke



SkiStar Norge AS Årsregnskap 31.08.2022

Note 5 Leieavtaler

Selskapet leier områder av grunneiere der hvor skianlegget ligger. I Trysil gjelder kontraktene frem til 2056 med rett til fornyelse på ytterligere 50 år.

I Hemsedal er det den samme ordningen og her reguleres leien hvert 5. år. Leiekontraktene er gjeldende i 50 år med rett til fornyelse på like betingelser.

For perioden 01.09.2021-31.08.2022 utgjorde leien kr 17.001.922,-

Selskapet har følgende leasingavtaler:

Maskiner, biler, annet driftsløsøre o.l
Kontorutstyr o.l

	01.09-31.08 2021/22	01.09-31.08 2020/21
	3 653 436	4 813 082
	1 611 702	1 144 824
	<u>5 265 138</u>	<u>5 957 906</u>

Leasingavtalene har en varighet på 1-5 år.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt over interne transaksjoner:

Selskap	Tilknytning	Beløp	Transaksjonstype
Skistar AB	Mor	26 542 215	Kjøp av tjenester
		679 123	Renteinntekter
Hemsedal Fjellandsby AS	Søster	945 000	Kjøp av tjenester
SkiStar Lodge Hundfjellet AB	Tilknyttet selskap	1 427 200	Konsulenttjenester
Trysil Fageråsen Eiendom AS	Tilknyttet selskap	18 394 945	Kjøp av tjenester
Hotell Leiligheter AS	Tilknyttet selskap	20 840 536	Kjøp av tjenester
Hemsedal Alpin Hotell AS	Tilknyttet selskap	6 570 844	Kjøp av tjenester
Skiab Invest AS	Tilknyttet selskap	14 756 906	Kjøp av tjenester
Staven Næringseiendom AS	Tilknyttet selskap	110 555	Kjøp av tjenester
Fageråsen Invest AS	Søster	2 902 072	Kjøp av tjenester

Kjøps og salgstransaksjoner med nærstående parter er i tråd med aksjeloven §3-9.
Mellomværende fremkommer i note 7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	31.08.2022	31.08.2021
Kundefordringer	109 499	44 991
Andre kortsiktige fordringer	197 546 080	72 309 070
Andre langsiktige fordringer	14 554	4 024 078
Sum	197 670 133	76 378 139
Gjeld	31.08.2022	31.08.2021
Leverandørgjeld	3 192 963	2 403 586
Kortsiktig gjeld konsern	17 177	10 930
Avsetning management fee og SkiStar All	32 679 315	11 883 600
Sum	35 889 455	14 298 116

Skistar Norge AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.



SkiStar Norge AS
Årsregnskap 31.08.2022

Note 8 Rentebærende gjeld og forfallsstruktur

Rentebærende gjeld til ekstern bank:	31.08.2022	31.08.2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	267 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	331 250 000	108 750 000
	353 750 000	376 250 000

Skistar Norge har en trekkfasilitet på kr 200 000 000. Pr 31.08.22 er det ikke trukket noe på denne.

SkiStar Norge AS er en del av en konsernkontoordning sammen med morselskapet SkiStar AB. Bankkontoene dette inngår i kortsiktig fordring konsern.

Selskapets finansielle markedsrisiko er i hovedsak knyttet til en renterisiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende kvartalsvis rente.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteterminer.

Av det totale langsiktige lånet, er kr 200 000 000, avtalt med flytende rente.

Virkelig verdi på rentebytteavtalen pr 31.08.22 er 13.790.439,-

Rentebetalinger på rentebytteavtalen i 2021/2022 er bokført under rentekostnader med kr 1.747.694,-

**Skistar Norge AS**
Årsregnskap 31.08.2022

Note 9 Skatt

	01.09 - 31.08 2021-2022	01.09 - 31.08 2020-2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	129 979 051	-111 429 912
Permanente forskjeller	575 229	252 952
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		0
Endring midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 079 573	21 412 110
Endring i underskudd til fremføring	-59 764 849	59 764 849
Grunnlag betalbar skatt	80 869 004	-30 000 000
Betalbar skatt på årets resultat	17 791 179	-6 600 000
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 791 179	-6 600 000
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		-893
Brutto endring utsatt skatt	10 930 513	-16 561 192
Årets totale skattekostnad	28 721 692	-23 162 085
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	129 979 051	-111 429 912
Beregnet skatt 22%	28 595 391	-24 514 581
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 721 692	-24 459 581
Differanse	126 301	55 000
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	126 301	55 893
Feil fra tidligere år		-893
Sum forklart differanse	126 301	55 000
	31.08.2022	31.08.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 791 179	-6 600 000
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020/2021	-6 600 000	
Forhåndsskatt	0	-21 981 960
Ikke utlignet skatt fra tidligere år	0	20 556 130
Sum betalbar skatt/ (-) til gode skatt	11 191 179	-8 025 830
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-7 251 635	-332 286
Omløpsmidler	-632 784	-619 931
Gevinst og tapskonto	-11 431 345	-14 289 181
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-6 278 200	-273 000
Underskudd til fremføring	0	-59 763 718
Sum	-25 593 964	-75 278 116
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-5 630 673	-16 561 186

**SkiStar Norge AS**
Årsregnskap 31.08.2022**Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon****Egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.08.2021	50 500 000	63 579 000	206 947 616	321 026 616
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			101 257 359	101 257 359
Egenkapital 31.08.2021	50 500 000	63 579 000	308 204 975	422 283 975

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital er på kr 50.500.000,- (505.000 aksjer hver pålydende kr 100,-). Det er kun en aksjeklasse, og aksjene har samme stemmerett. Selskapet er et heleid datterselskap av Skistar AB. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på Skistar.com.

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Eierandel	Anskaff- elseskost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretnings- kontor
Hemsedal Booking AS	100,00 %	30 000	30 000	32 880	58	Hemsedal
Trysil Booking AS	100,00 %	40 000	40 000	44 208	123	Trysil
Knettsetra AS	100,00 %	6 851 218	6 851 218	232 251	-315 048	Trysil
Fageråsen Fjellbygg AS	100,00 %	18 152 350	18 152 350	1 525 550	4 216	Trysil
Investeringer i datterselskap		25 073 568	25 073 568			
Trysilguidene AS	35,07 %	1 053 360	1 053 360	15 745 686	-3 124 398	Trysil
Skihytta Trysil AS	35,00 %	882 000	882 000	-2 023 903	-3 102 215	Trysil
Staven Næringseiendom	50,00 %	50 000	50 000	3 284 856	-525 429	Hemsedal
Hemsedal Bioenergi AS	33,33 %	4 500 000	4 500 000	-1 958 020	-740 490	Hemsedal
Investeringer i tilknyttet selskap		6 485 360	6 485 360			
Trysilfjellet Golf AS	18,00 %	720 000	370 335			Trysil
Norske Fjell AS	32,79 %	200 000	200 000			Oslo
Destinasjon Trysil BA		1 500	1 500			Trysil
Trysilfjell hytter AS	18,00 %	18 000	18 000			Trysil
Hemsedal Bioenergi AS						
Hemsedal Infrastruktur AS	16,00 %	19 200	19 200			Hemsedal
Diverse selskaper		8 763	8 763			
Investeringer i aksjer og andeler		967 463	617 797			

SkiStar Norge AS eier 30 spilleretter i Trysilfjellet Golf AS til en kostpris på kr 450 000. Bokført verdi på ovennevnte spilleretter er kr 1.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stefan Sjöstrand	BANKID	2023-01-27 09:20
ANDERS ÖRNULF	BANKID	2023-01-27 09:10
Rodgerson, Magni H	BANKID	2023-01-27 08:44
Smith-Erichsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2023-01-27 09:56
Lohne, Gudrun Sanaker	BANKID_MOBILE	2023-01-27 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skistar Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skistar Norge AS som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-01-28 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

SKISTAR



Minnesvärda
fjällupplevelser
– året runt

SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



• INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Värdokumentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

INLEDNING

Som den ledande semesterarrangör i Skandinavien är vår att skapa minnesvärta fjällupplevelser året

- 1999 Åre och
- 1997 Tandådalen och
- 1994 Lindvallen i Sälen AB noteras på
- 1975 Bröderna Erik och Mats Paulsson köper skidaniägningen Lindvallen i Sälen

Årsregnskapsåret 2023 för 993753084

28

MILJONER BESÖK
PÅ SKISTARS DIGITALA
PLATTFORMAR

57%

REDUKTION AV CO₂
MOT FÖREGÅENDE ÅR

6

MILJONER SKIDDAGAR

57 317

AKTIEÄGARE VID ÅRETS SLUT

810

NÖJA GÄST



INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Vd-kommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift



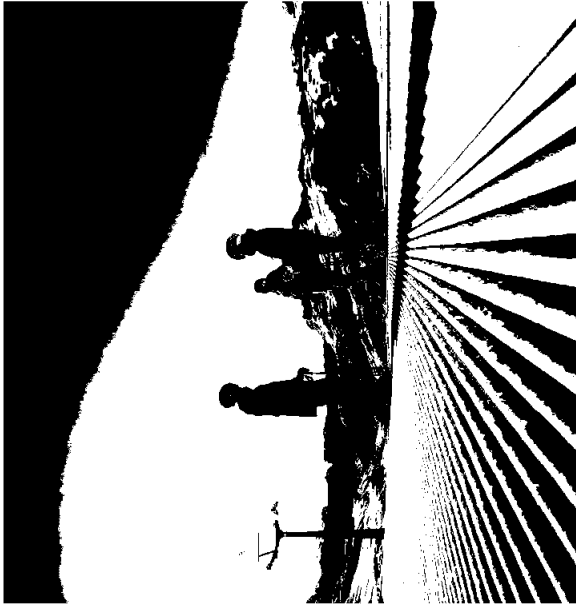
VI ÄR SKISTAR

Vi är SkiStar

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien vill vi på SkiStar skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. Vår verksamhet delas in i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

Vi arbetar kontinuerligt med utveckling av skistar.com som den ledande distributionsplattformen för semester på våra marknader. Tillsammans har skistar.com, skistarshop.com och SkiStar-appen 28 miljoner besök under ett år. Tack vare vår skalbara affärsmodell kan vi idag erbjuda kärnprodukter såsom SkiPass, skidskola, skid- och cykeluthyrning samt boendekonceptet SkiStar Lodge, alltid med gästens upplevelse i centrum. Aktiv affärsutveckling är basen i vårt arbete för fortsatt tillväxt inom nya och befintliga områden, vilket tillsammans med våra fantastiska medarbetare är avgörande för att skapa nöjda gäster.

Den starka hemestertrenden i Skandinavien, med en aktiv fjällsemester året runt tillsammans med familj och vänner, är här för att stanna. Vi fortsätter att satsa året runt och sommaren 2022 lanserade vi inom ramen för SkiStar Sports & Adventures nya Stockholm Hammarbybacken som vår sjätte destination. Inresset för alpin skidåkning är starkt och är fortsatt navet i verksamheten samtidigt som sommaren erbjuder ytterligare möjligheter med luftburen vandring, MTPB-cyklning, löpning och andra aktiviteter såsom klätterparter och padel.



HÅLLBARA FJÄLLUPPLEVELSER

Vi vill ta hand om natur och människor på kort och lång sikt, så att fler får njuta av både minnesvärda och hållbara fjällupplevelser även i framtiden. Vår hållbarhetsstrategi har sin utgångspunkt i



AKTIVERING & REKREATION

Vi verkar för en aktiv livsstil som bidrar till ett ökat välbefinnande. Genom samarbeten och initiativ når vi fler gäster och bidrar till aktiva semesterupplevelser i naturen året om.



EKOSystem & PÅVERKAN

På SkiStar tar vi hand om naturen, såsom naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatomål och mer cirkulära system arbetar vi för att minimera vår påverkan. Vi gör det möjligt för våra gäster att göra klimatsmarta val.



DIALOG & SAMSPEL

Genom att samarbeta kan vi växa hållbar utveckling. Med fokus på dialog tar vi ansvar på de platser där vi får vår värdekedjan. Tillsammans med våra gäster gör vi långsiktiga och ansvarfulla val som gör en positiv näringslivs- och samhälls- påverkan.

> Läs mer om vårt hållbarhetsarbete p



INLEDNING

- Vi är SkiStars
Innehållsförteckning
Vår kommentar
Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

VI ÄR SKISTAR

Vår affärsidé är att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.



SkiStars destinationer

Sälen

Norra Europas största alpina skidområde: Skandinavien's bästa familjesort.

HEMSEDAL

De skandinaviska alperna. Höga toppar, svindlande vyer och äventyrlig skidåkning.

TRYSIL

Norges största skidort: En modern skidort för familjer som älskar skidåkning.

STOCKHOLM

HÄMARBÄCKEN

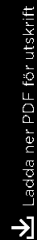
Stockholms mest centrala alpina skidbacke och numera även en sommardestination. Här organisatoriskt till Sälen.

VEMDALEN

En fjällpärla: Fantastisk skidåkning med många fallhöjder och bästa möjliga carving på samestern.

ÅRE

Kosmopolitisk atmosfär: En unik kombination av skidåkning och underhållning i norra Europas mysigaste och trendigaste fjällby.



Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Vd-kommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

VD-KOMMENTAR

Vd-kommentar

Under våren 2020 beslutade vi om en uppdaterad strategi med fokus på Skandinavien och fjällturism året runt. Det visade sig vara ett framgångsrikt vägval. När vi stänger verksamhetsåret 2021/22 har transformationen bidragit till att vi idag är ett starkare och mer välmående bolag med god likviditet, starkare balansräkning, bättre lönsamhet, nöjdare gäster, fantastiska medarbetare och ett starkare varumärke än innan pandemin.

Vårt helårsresultat är det bästa i bolagets historia. Omsättning och resultat ökade inom samtliga affärsområden och vi redovisar ett resultat före skatt på 866 MSEK, 620 MSEK bättre än föregående år. Det ger oss ett starkt kassaflöde och förutsättningar att fortsätta bygga ett framgångsrikt SkiStar även kommande år med fler satsningar och investeringar för framtiden.

Ompositioneringen till den ledande semesterarrangören för Skandinavien har gått bättre och snabbare än förväntat, mycket tack vare stark framdrift inom affärsutveckling och digitalisering med snabba och effektiva processer. Idag står digitalt köp av SkiPass för 75 procent av den totala SkiPass-försäljningen. Basen för vår affärsmodell och främsta försäljningskanal är våra digitala plattformar med skistar.com som nav, där vi under verksamhetsåret hade 28 miljoner besök.

Vår satsning på året runt har bidragit till både ökad omsättning under det fjärde kvartalet och dessutom 21 procent nya gäster, vilket är en tillväxtpotential för framtiden även vintertid. Med våra sex destinationer, inklusive nya Stockholm Hammarbybacken, har vi under perioden bland annat slagit rekord med SkiStar Mountain Coaster – över 40 000 åk bara på två månader, vilket är unikt. Här finns även Sveriges första, moderna, alpina skidarena på konstgräs – SkiStar SummerSki som öppnade upp i början av september.

Att avyttra våra hotellfastigheter och vissa marktillgångar till det gemensamägda bolaget Skiab Invest AB har visat sig vara lyckat, både utifrån en starkare balansräkning men också med en tydlig hoteldrift inom SkiStar, samtidigt som vi kan ha en snabbare exploatering på våra destinationer.

866
MSEK
RESULTAT FÖRE
SKATT

ÅRET SOM GÅTT: VIKTIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

- SkiStar Lodge Hundfjället – en internationell resort i Sälen öppnade upp i december.
- SkiStar var först ut att introducera världens första serietillverkade elsnöskotrar.
- Stor efterfrågan på fjällsemester året runt har tillsammans med slopade reserestriktioner bidragit till ökade intäkter i kärnverksamheten under verksamhetsåret. Samtliga destinationer har haft besöksrekord under vintersäsongen, vilket medfört både ökat antal skiddagar och rekordförsäljning av samtliga produkter kopplade till den alpina skidåknningen, såsom SkiPass, skidhyra och försäljning i sportbutikerna.
- Under året fick SkiStar tre nya ambassadörer: Nils van der Poel, Charlotte Kalla och Jesper Tjäder.
- SkiStar investerar över 600 MSEK i kärnverksamheten inför 2022/23 i syfte att höja attraktionskraften i bolagets anläggningar för att möta gästernas fortsatt starka efterfrågan. Utöver driftsinvesteringar har SkiStar förvärvat ett markområde om totalt 400 hektar i Vermalen som är ideellt för fortsatt utveckling av populära Vermalssjöfjällen.
- Premiär för nya SkiStar Stockholm Hammarbybacken: Året-runt-satsning lockar nya besökare.

6 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

”Vårt helårsresultat är det bästa i bolagets historia. Omsättning och resultat ökade inom samtliga affärsområden.

993753084



INLEDNING

Vi är SkiStar

Innehållsförteckning

- Vd-kommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

VD-KOMMENTAR

Vår sportshopverksamhet går mot strömmen jämfört med många andra aktörer och har en fortsatt stark tillväxt både online på skistarshop.com (+25%) och i våra fysiska butiker (+50%).

Vi håller fast vid vårt hållbarhetsmål att minska vår klimatpåverkan med 50 procent till 2030 och har under året gått över till att endast driva våra pismaskiner på HVO100 (förnybar diesel) även i Norge, trots ökade bränslepriser. Ett viktigt steg i vår elektrifieringsresa är att vi i år har elnoscotrar i driften och arbetar för framtidens förnybara nivåer genom portföljförvaltning, vilket skapar trygghet både på kostnadsidan och för våra gäster, då vi inte har tvingats till större prisjusteringar.

Att sätta fler människor i rörelse är en viktig del i vårt hållbarhetsarbete. Tack vare ökningen av antalet skiddagar och aktivitetsstillfällen med 37 procent under verksamhetsåret är vi på god väg att kunna nå målet om sju miljoner till 2030.

SkiStar fortsätter att investera för framtiden. Under 2022/23 investerar vi över 600 MSEK i bättre och modernare fjällanläggningar, i digital utveckling och en fortsatt året-runt-verksamhet. Det inkluderar en utbyggnad av våra fysiska butiker (+50%) och i våra fysiska butiker (+25%).

Vi håller fast vid vårt hållbarhetsmål att minska vår klimatpåverkan med 50 procent till 2030 och har under året gått över till att endast driva våra pismaskiner på HVO100 (förnybar diesel) även i Norge, trots ökade bränslepriser. Ett viktigt steg i vår elektrifieringsresa är att vi i år har elnoscotrar i driften och arbetar för framtidens förnybara nivåer genom portföljförvaltning, vilket skapar trygghet både på kostnadsidan och för våra gäster, då vi inte har tvingats till större prisjusteringar.

Att sätta fler människor i rörelse är en viktig del i vårt hållbarhetsarbete. Tack vare ökningen av antalet skiddagar och aktivitetsstillfällen med 37 procent under verksamhetsåret är vi på god väg att kunna nå målet om sju miljoner till 2030.

logiförmedling) jämfört med samma tidpunkt inför 2019/20, vilket är den senaste jämförbara vintersäsongen. Extra glädjande är att våra danska och svenska gäster i Norge.

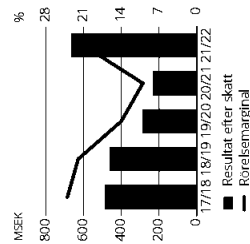
Framtiden ser ljus ut med en fortsatt mycket stark aktiv semester i den skandinaviska fjällvärlden, där våra värda fjällupplevelser för våra gäster. Jag ser med stort emot en lång vintersäsong på alla våra destinationer och våra skidprodukter och bolagets DNA – alpin skidåkning.

Stefan Sjöstrand,
Vd och koncernchef, SkiStar AB

Årsregnskap 2021/22

993753084

FINANSIELL UTVECKLING



NYCKELTAL

	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 092	2 689 ¹⁾
Rörelsens intäkter	4 118	2 759 ¹⁾
Resultat före skatt	866	246
Resultat efter skatt	665	234
Resultat per aktie, SEK	8,50	3,04
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 238	699
Rörelsemarginal, %	21	10
Soliditet, %	42	40
Soliditet, % exkl. IFRS 16	57	51

¹⁾ Koncernens jämförelsesiffror för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering på jämförelsesåret har netting mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK i segmentet Drift av fjällanläggningar som i föregående års räkenskaper varit bruttorevisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.



INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Välkommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

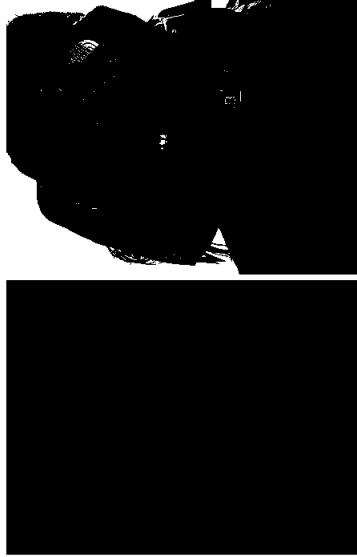
- VERKSAMHET
- HÅLLBARHET
- AKTIEN
- RISK

- FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION
- BOLAGSSTYRNING
- ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

VINTERNS NYHETER

SkiStar presenterar nyheterna inför vintersäsongen 2022/23



ETT AXPLÖCK AV FÖRBÄTTRINGAR I SKIDANLÄGGNINGARNA OCH NYA PRODUKTER:

Åre:
I Åre ersätts gamla tvåstolsliften WC-liften till den nya sexstolsliften Stjärnliften – en expresslift med kapacitet för 2 600 personer i timmen vintertid och 1 000 personer på sommaren. Det är den första liften i Sverige som byggs för att transportera gäster, både sommar och vinter.
Vi adderar en ny SkiStar Snow Park med hjälp av SkiStars ambassadör, tillika OS-medaljören Jesper Tjäder, och Skicrossbanan i Åre Duved.

Sälen:
I Sälen har vi byggt en ny vattenreservoar i Hundfjället för större tillgång till vatten till snökanoner, vilket kommer att tredubbla snökapaciteten i skidområdet på sikt i Lindvallen får vi en ny knäpuff och barnområde vid Timmerbyn vilket ger vilket ger bättre ski-in ski-out för alla stugor i området.

Vemdalen:
I Vemdalen breddas och förlängs klassiska nedfarten Turisten till toppen av Hovde så att du enkelt kan njutaförsåka i Turisten kombinerat med att vila benen på väg upp i Hovde Express. Hela nedfarten får även belysning.

Trysil:
I Trysil breddas flera nedfarter och liften Høgekspressen får bättre kapacitet. Fageråsen får belysning i liften Skarven och därmed bättre utbud av kvällsskidåkning som inkluderar SkiStar Fun Ride.

Hemsedal:
I Hemsedal förnyas Fjellheisen, och vi flyttar och vidareutvecklar SkiStar Snow Parks för alla nivåer och breddning av flera nedfarter samt mer och bättre belysning inklusive snöproduktionen.

HÅLLBARA FJÄLLUPPLEVELSER:

Återvinning och uthyrning:

Satsningen på ännu mer hållbara destinationer och den en stor nyhet är att SkiStar börjar med av begagnade skidor via skidshop.com från lager samt begagnade kläder i samarbete med via SkiStarshop Concept Store i Lindvallen. Dess utyrning av skidkläder på SkiStarshop på SkiStar Hundfjället och via SkiStars grupp och konferens i Sälen. En annan nyhet är obehållande av SkiStar svenska destinationerna som kommer att vara runt där du tar dig in och handlar om utval av produkter, enkelt och smidigt med en app.

Hållbart resande:

För den som reser med elbil kommer mobila laaddningsplatser att finnas på strategiska platser utom i högseasom till destinationerna. Förre året installerades över 1000 laaddningsplatser för elbilar och inför i år planen a kapaciteten främst på SkiStars parvningar samt byggprojekt som SkiStar är involverade i i ex S Timmerbyn i Sälen samt Fjellstø i Hemsedal. N är att SkiStar är först ut att använda ett antal el i driften för att minska klimatutsläppen i skidss en stor del av belysningen ut till LED-lampor.

BÄTTRE DIGITALA UPPLEVELSER:

Det blir flera förbättringar i SkiStarapp, till ex ska bli enklare att nå kundservice, tydligare at SkiPass, Vipps-betalning för norska stunder, lans det blir enklare att betala med Swish i Sverige.

➔ Alla nyheter finns på skistar.com: <https://www.skistar.com>



INLEDNING

• STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåflytelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL - OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar SkiStar tillväxt och framgång idag och i framtiden.



Fjällturismbolaget SkiStar året runt

STRATEGISKT RAMVERK

VISION
SkiStar skapar minnesvärda fjällupplevelser

En nyckel i arbetet med att utveckla SkiStar från ett renodlat vinter- och liftföretag till ett fjällturismbolag året runt, med gästen i fokus, är den uppdaterade strategiska planen som utvecklades under 2020/21. Under verksamhetsåret har strategin förverkligats och arbete pågår fortsatt med genomförande.

POSITION

Den ledande semesterarrangören för Skandinavien

MÅL

Finansiella mål Hållbarhetsmål

STRATEGIER

1. Vidareutveckla kärnverksamheten
2. Utveckla fler intäktskällor
3. Hållbara fastighetsaffärer
4. Digitalisering
5. Skapa framtidens affärer

FUNDAMENT

- TRYGGT & SÅKERT**
Boka
Bo
Lift & Pist
- HÅLLBARHET**
Aktivering & Rekreation
Ekosystem & Påverkan
Dialog & Samspel
- MEDARBETARE & KULTUR**
Kultur & Värderingar
Ledarskap
Organisation

Skriptur från en bok om fjällturism och hållbarhet. Texten handlar om att skapa minnesvärda upplevelser för gästerna samtidigt som man tar hänsyn till miljön och samhället. Det handlar om att skapa en balans mellan kommersiella mål och hållbarhetsmål. Det handlar om att skapa en framtid för fjällturismen som är både lönsam och hållbar.



INLEDNING

STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målpåflyttelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA STRATEGIER

SkiStars strategier

SkiStars vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser för alla våra gäster. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är vår verksamhet byggd för att skapa värde för våra gäster, kunder, medarbetare, aktieägare, kommuner och regioner.

1. VIDAREUTVECKLA KÄRNVERKSAMHETEN

För att stärka positionen som den ledande semesterarrangören för Skandinavien kommer alpin skidåkning fortsatt att vara SkiStars huvudfokus för att skapa minnesvärda fjällupplevelser. Under verksamhetsåret har vi fortsatt satsat ännu mer på sommarhalvåret och därmed nya intäkter. För att öka antalet skid- och aktivitetsdagar och därmed öka intäkterna är nyckeln att attrahera fler gäster till våra destinationer som är nöjdare med upplevelsen och fler som återkommer år efter år. Dessutom är en viktig del att stärka destinationernas konkurrenskraft där produktbud och utveckling av både skidsystem, sommaraktiviteter och erbjuder gästen ett bättre boende borta än hemma blir viktiga faktorer. I takt med att människors levnads- och semestervanor förändras, där de senare går mot en mer aktiv semester under flera perioder under året, pågår ett arbete med att se över hur vi kan möta efterfrågan kring till exempel anpassade öppettider, litburna sommaraktiviteter och snösäkring. Samtidigt fortsätter vi att göra investeringar i våra fjällanläggningar såsom nya liftar och skidområden med planen att implementera flera nya liftar för att väder- och vindsäkra exempelvis Åre redan till vintersäsongen 2022/23.

2. UTVECKLA FLER INTÄKTSKÄLLOR

SkiStar vill ligga i framkant och vidareutveckla verksamheten med fokus på att öka antalet gäster och aktivitetsdagar på destinationerna och att driva fortsatt lönsam tillväxt. I grunden finns försäljningen av våra SkiPass som sett en kraftig tillväxt under verksamhetsåret tack vare ett stort besöksstryk på våra destinationer. Utifrån den framgångsrika produkten har vi sedan byggt vidare på nya intäkter i form av till exempel skiduthyrning hos SkiStarshop, vår egen snögubbe Valle med Valles Skidskola, boendekonceptet SkiStar Living och mycket mer. En

11 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

- Våra strategier
 - Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
 - Omvärlden och trender
 - Vår affärsmodell
 - Våra medarbetare
 - Våra gäster
 - Mål och målpåfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målluppföljelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA STRATEGIER

annan viktig del i att utveckla fler intäktskällor är att ännu bättre utgå från gästernas beteenden, köpmönster, gästnöjdhet och preferenser genom den kunddata vi har utifrån skistar.com och gästundersökningar men också medlemskapet i SkiStar Member med en uppdaterad strategi och utveckling under verksamhetsåret. Genom att koppla vårt hållbarhetsmål på sju miljoner skid dagar och aktivitetsstillfällen till nya SkiStar Member, då varje köpt skid- eller aktivitetsdag blir bonusgrundande, knyter vi våra gäster och medlemmar närmare våra kärnvärden "aktivering och rekreation". Samtidigt får de alla fördelar som både lojala gäster och som medlemmar över tid, såsom bonuspoäng på alla köp i SkiStarshop fysisk och online samt på bokningar och hyra via skistar.com. Det ska löna sig att vara aktivt helt enkelt.

3. HÅLLBARA FASTIGHETSÄFFÄRER

För SkiStar är det viktigt att all markexploatering och fastighetsutveckling i den skandinaviska fjällvärlden ska vara hållbar. En positiv värdeutveckling på vår exploateringsbara mark är ett viktigt mål. Detta sker genom ett aktivt detaljplaneringsarbete, vilket leder till att nya projekt snabbare kan startas. En annan viktig del av strategin är att arbeta med värdeutvecklingen av fastighetsbeståndet, genom att utveckla och effektivisera de fastigheter SkiStar äger, inte minst när det gäller energieffektivisering och ett systematiskt underhållsarbete. Mer information, se avsnittet "Fastighetsutveckling och exploatering" på sidorna 27–28.

4. DIGITALISERING; MÖTA KUNDEN DÅR KUNDEN VILL VARA

Digitalisering för SkiStar innebär att utveckla våra destinationer och digitala plattformar utifrån kundinsikt och dataanalys med enkelhet, nöjdhet, tillgänglighet och trygghet för gästen som ledord. Under det gångna året har SkiStar fortsatt att vidareutveckla en hel del tjänster

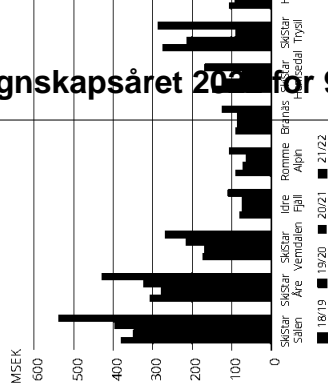
och produkter, alltifrån SkiStar-appen till digital in- och utcheckning till boenden. Även ett större projekt har genomförts med digitala nycklar på nya SkiStar Lodge Hundfjället samt digitalt köplöde och kommunikation kopplat till de nya produkterna i Stockholm Hammarbacken.

Den digitala affärsutvecklingen fortsätter under kommande år med fokus på ytterligare anpassningar med gästen i centrum: Det handlar om att ligga i framkant i det digitala mötet med gästen för att skapa en minnesvärd och bekymmersfri fjällupplevelse både före, under och efter resan.

5. SKAPA FRAMTIDENS AFFÄRER

Utifrån vårt varumärke och befintliga tillgångar identifierar vi och genererar vi framtidens affärer genom löpande och kan därmed förstärka och intensifiera vår innovation och kan därmed förstärka och intensifiera vår innovation året har utvecklingsstakten varit hög, inte minst inom Adventures, där flera produkter har utvecklats till den på Stockholm Hammarbacken, en ny äventyrsresa med SummerSki, Klätterpark, MountainCoaster och Läs mer om nya Stockholm Hammarbacken på s

SKIPPASS FÖRSÄLJNING NORDEN



UNDER 2021/22

95% HAR CHECKAT IN DIGITALT TILL SINA BOENDEN

75% HAR KÖPT/LADDAT NER SITT SKIPASS DIGITALT

28 MILJONER

BESÖK PÅ SKISTARS DIGITALA PLATTFORMAR



INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målluppfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

SÅ SKAPAR VI VÄRDEFULLA OCH MINNESVÄRDA FJÄLLUPPLEVELSER

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

SkiStars vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser för alla våra gäster. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är vår verksamhet byggd för att skapa värde för våra gäster, kunder, medarbetare, aktieägare, kommuner och regioner.

Genom verksamheten skapas tillväxt och affärsmöjligheter. Vi bidrar till arbetstillfällen, skatteintäkter, mångfald, kultur och kunskapsutbyte för bolagets intressenter. För att vår verksamhet ska vara framgångsrik måste affärsmodellen också vara hållbar och ta hänsyn till miljö, socialt ansvar, medarbetarperspektiv samt respekt för mänskliga rättigheter.

BIDRA TILL EN LEVANDE LANDSBYGD

Besöksnäringen är en grundpelare i de kommuner och regioner vi verkar i. Vår närvaro bidrar till ökad besöksnäring och ger andra aktörer möjlighet att verka inom och nära våra destinationer. Vår verksamhet bidrar till arbetstillfällen i närområdet och därmed till ökade skatteintäkter, vilket i sin tur ger möjlighet till att påverka regionen i en positiv riktning och förbättrad infrastruktur. På detta sätt gynnas både tillresande, bofasta och det lokala näringslivet av SkiStar som är en aktör som verkar för långsiktig och hållbar fjällturism.

GÄSTER OCH MEDARBETARE I SAMSPEL

På SkiStar står gästerna i centrum, och deras upplevelse på våra destinationer påverkas till stor del av de medarbetare som gör deras semester minnesvärd. Vår kultur är präglad av ett högt engagemang och en stolthet för det vi gör och på de orter vi jobbar. Vi erbjuder inte bara ett jobb utan en livsstil. Engagerade, motiverade och nöjda medarbetare som trivs på jobbet är en förutsättning för att kunna leverera minnesvärda upplevelser för våra gäster och för att de kommer tillbaka år efter år för att skapa en levande landsbygd där vi befinner oss.

65

PROCENT AV VÅRA
SÄSONGSANSTÄLLDA
ÅTERKOMMER TILL
NÄSTA ÅR

ANSVARSFULL ARBETSGIVARE

På de orter vi verkar är SkiStar en av de största arbetsgivarna, ett ansvar som vi värnar om. Vi har anställt närmare 13 000 unga mellan 18–24 år de senaste tio åren och får varje år tusentals nya ansökningar. Att vara en stor arbetsgivare för unga och kunna erbjuda ett instegsjobb på arbetsmarknaden ser vi som ett viktigt samhällsansvar. Kombinationen av utvecklade arbetsuppgifter, med möjlighet till en aktiv livsstil och stark gemenskap bland kollegor är en stark attraktionskraft för oss som arbetsgivare. Vi är stolta över att över 65 procent av våra säsongsansämlade återkommer till nästa år.

STÄRKA KOMMUNER OCH LOKALSAMHÄLLEN

Vi arbetar för att stärka de kommuner och lokalsamhällen där vi är aktiva genom att delta och bidra i utvecklingen av våra destinationer och närområden. SkiStar bidrar i flera projekt för att utveckla sina regioner. Ett exempel är projektet inom europeiska regionala utvecklingsfonden, som sedan starten 2010 arbetat för utvecklingen av de fyra kommunerna i SITE-regionerna (Sälen, Idre, Trysil och Engerdal). Målbilden är att skapa en internationell och hållbar region med en attraktiv besöksnäring. SkiStar är den största aktören i både den norska och svenska sidan av projektet, vilket medfört stort engagemang i utvecklingen av regionerna.



06 993753084



INLEDNING STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

- Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målluppföljelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

OMVÄRLDEN OCH TRENDER

Omvärlden och trenderna påverkar vår affär

SkiStar arbetar aktivt med att följa upp, anpassa och utveckla verksamheten utifrån större omvärldstrender som påverkar gästernas efterfrågan och vår affär. För att kunna möta både större samhällstrender och mindre konsumenttrender arbetar SkiStar dessutom kontinuerligt med produkt-, koncept- och serviceutveckling. Det är viktigt för oss att leva upp till och överträffa gästens förväntningar både före, under och efter resan med SkiStar.

AKTIV SEMESTER

Människor vill i allt högre grad vara aktiva på sin semester oavsett års tid. Detta gäller för samtliga målgrupper, alltifrån barnfamiljer till pensionärer. SkiStar möter denna trend genom att erbjuda möjlighet till en aktiv semester, vinter som sommar. Genom SkiStars nyutvecklade koncept Sports & Adventures erbjuder vi nu våra gäster, utöver skidsemester, även möjlighet till en aktiv semester året runt, med cykling, vandring, klättring och padel som exempel på aktiviteter. Vi erbjuder även spännande koncept för barn och ungdomar. SkiStars varumärke, verksamhet, produkter och tjänster ska bidra till bättre folkhälsa och rörelsegäldje året runt.

HÅLLBAR LIVSSTIL, HÅLLBAR SEMESTER

I takt med att allt fler blir mer stillasittande vill fler också samtidigt ha en mer aktiv och hållbar livsstil 24/7. Det handlar om både motion i vardagen, aktiva upplevelser på semestern och att leva hälsosamt kopplat till mat och träning. Samhället förändras också tillsammans med till exempel elektrifieringen av personbilar som ställer högre krav på oss som bolag: gästerna vill resa till våra destinationer på ett hållbart sätt och vi vill också kunna erbjuda en infrastruktur på plats för till exempel elbilar. Vi jobbar med att göra våra destinationer mer hållbara i dialog och samverkan med våra samarbetspartners och med politiker och beslutsfattare både på nationell och kommunal nivå.

Att semestra i Skandinavien har ökat kraftigt under de senaste åren. Den ökade efterfrågan har varit pådriven av dels ökat fokus på hållbarhet och miljö, bland annat på grund av minskat intresse för långresor och flygresor redan 2017, men många har också upptäckt Skandinavien under pandemin då reserestriktioner och nya vanor påverkat människors intresse för hemmamarknaden. SkiStars

position är att vara den ledande semesterarrangören för Skandinavien, där vi genom ett attraktivt produkt- och conceptutbud vill locka inhemska och utländska gäster till våra skandinaviska destinationer.

ENKELHET OCH TILLGÅNGLIGHET

En tydlig trend inom besöksnäringen är ökad efterfrågan på enkelhet och tillgänglighet. Det handlar om enkelhet redan vid boknings- tillfället, i form av digital bokning av samtliga produkter. Enkla och tillgängliga transportlösningar efterfrågas liksom enkelhet och tillgänglighet på plats vad gäller service och tjänster. SkiStar har hanterat denna trend genom att ha samliga produkter och tjänster säljbara i SkiStars viktigaste säljkanal, skistar.com, under hela året. Vidare arbetar SkiStar med att utveckla olika transportlösningar till samtliga destinationer och med att på plats erbjuda gästen ett brett utbud av boende och övriga relevanta produkter kopplade till en aktiv semester.

ÖKAD EFTERFRÅGAN PÅ DIGITALA TJÄNSTER

Våra gäster efterfrågar i allt högre takt digitala tjänster som kan förenkla deras semester. Det handlar dels om information och bokning innan resa, dels också digitala tjänster under semestern på plats. SkiStar har som målsättning att ligga i framkant vad gäller digital utveckling för att möta gästen där gästen vill vara. SkiStar.com hanterar idag 28 miljoner besök per år inklusive alla SkiStars digitala plattformar, och har en omsättning på 2,3 miljarder kronor. SkiStars app hanterar till stor del information och köp på plats för gästen, men också digital in- och utcheckning som underlättar gästens ankomst och avresa.

SKRÄDDARSYDD KOMMUNIKATION & ERBJUDNING

För att möta den ökade efterfrågan på individuell och relevant information om våra gäster, arbetar vi med relevanta erbjudanden för våra gäster, arbetar med data driven kommunikation. Målsättningen är att kunddatabas och digitala investeringar kunna kopplas till varje unik gäst vid rätt tillfälle och tidpunkt. SkiStars tillsammans med egen distribution samt digital utveckling och produkt är nyckelfaktorer i SkiStars arbete och kommunikation samt inte minst för ökad gästnöjdhet, att förlänga kundlivscykeln och att öka lojaliteten till SkiStar. En viktig del i arbetet med individuell kommunikation är även SkiStars medlemsklubb SkiStar Member, som idag har 1,5 miljoner medlemmar.



INLEDNING STRATEGI

Våra strategier
Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
Omvärlden och trender

- Vår affärsmodell

Våra medarbetare
Våra gäster
Mål och målpåflyelse

VERKSAMHET HÅLLBARHET AKTIEN

RISK FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

↓
Ladda ner PDF för utskrift

VAR AFFÄRSMODELL

SkiStars erbjudande genererar lönsamma affärer

Grunden i SkiStars erbjudande är att skapa försäljning innan gästen ankommer till destinationen. Över 70 procent av SkiStars försäljning sker på skistar.com som är den största försäljningskanalen och den viktigaste komponenten i affärsmodellen.

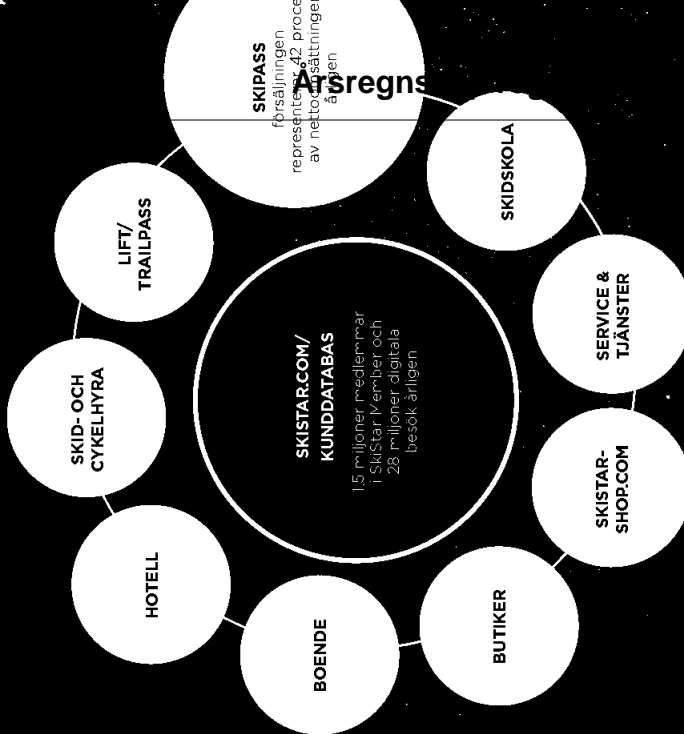
På skistar.com kan gästen boka hela sin semester med resa, boende, skid- skola, skid- eller cykelhyra, SkiPass eller Lift/TrailPass, sportshopprodukter och försäkringar på ett och samma ställe. Stora delar av de investeringar som görs i SkiStars affärssystem relaterar till att göra det enklare för kunden att boka på skistar.com och att få fler nöjda och lojala gäster.

FÖRMEDLINGSBARA BÄDDAR MED HÖG BELÄGGNING

Hög och jämn beläggningsgrad i boendet över hela vintersäsongen är grunden till hög lönsamhet. För att uppnå detta arbetar försäljningsenheten aktivt med differentierad prissättning baserad på den underliggande efterfrågan. För att optimera efterfrågan under lågsäsongveckor marknadsförs olika målgruppspassade erbjudanden, paketeringar, temaveckor och event. SkiStars arbetar aktivt för att förmedla så många kvalitativa bäddar som möjligt på skistar.com. En grundförutsättning för just hög beläggning och tidig bokning är SkiStars CRM-arbete för att på ett effektivt sätt kommunicera med våra gäster genom vår kunddatabas. Detta ger en hög grad av återkommande gäster och skapar tidig inbokning, ofta redan när gästen lämnar sin semester.

Under 2021/22 hade SkiStars destinationer totalt 39 075 bäddar i 5 969 objekt (stugor och lägenheter) till förmedling via skistar.com. Från och med 1 juli 2021 driver SkiStars sex hotell (främst lägenhetshotell) i Trysil, Hemsedal och Sälen, vilket innebär 4 080 bäddar. 76 procent av

15 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22





INLEDNING

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

- Vår affärsmodell

Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

VAR AFFÄRSMODELL



logiförsäljningen kom från onlineförsäljning 2021/22. Passet i Vemdalen har också förvärvat och ingår i rabatt på säsongspasset SkiStar All för sig och sina 1 juli 2022.

Den logiägare som hyr ut via SkiStar får en rad månliga erbjudanden genom SkiStar. Logiägarna får rabatt på säsongspasset SkiStar All för sig och sina

SKRÄDDARSYDD AKTIV SEMESTERUPPLEVELSE

SkiStars övergripande marknadsstrategi är att erbjuda gäst en skräddarsydd aktiv semester efter dennes specifika behov. Vi erbjuder olika resesätt; bil, buss eller en kombination av dessa, beroende på vilken välförhållanden. Transporterna kan i sin tur kombineras med boendeanternativ i olika prisklasser, allt ifrån stuga till hotellrum med allt under samma tak. Dessutom till ett brett utbud av aktiviteter och produkter såsom cykelhyra, SkiPass/Jift-Trailpass och SkiStarshop som erbjuder olika aktiviteter och produkter som Concept Store. Gästen kan även välja en lång semester eller ett par dygn, week-end, kortvecka, veckor eller i vissa fall vinstämlar. Genom externt försäkringsbolag finns även specialt framtagna fjällsemesterpaket för SkiStars enkelt kan läggas till vid bokning av vår semester

Årsregnskap regnskapåret 2021/22



MEMO

VID UTGÅNGEN AV VERKSAMHETS
2021/22 HADE SKISTAR 1,5
1,5 MILJONER REGISTRERADE ANVÄNDARE
VILKET ÄR EN ÖKNING MED ÖVER
17 PROCENT SENARE ÅR IFJÖLL

Skistar AB för 993753084



INLEDNING

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

- Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåflytelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA MEDARBETARE

Våra medarbetare Vår nyckel till framgång

På SkiStar är våra medarbetare nyckeln till bolagets framgång och vår främsta tillgång, där engagemang och bemötande är en förutsättning för att våra gäster ska få minnesvärda fjällupplevelser. Med vårt fundament "Medarbetare & Kultur" förstärker vi det strategiska arbetet med våra medarbetare, ledare och organisation.

Under året har vi genomfört medarbetarundersökningar för att samla in viktiga insikter och säkerställa att vi har rätt riktning framåt. De tre områden som sågitt i fokus är: vår kultur och våra värderingar, fortsätta att satsa på ett bra ledarskap och att utveckla organisationen. Dessutom har vi arbetat med att utveckla SkiStars nya värdegrund som ska genomsyra allt vi gör. Våra värdeord – Tillsammans, Trovärdig, Engagemang och Enkelt – illustreras i bilden på nästa sida.

EN SPECIELL ARBETSPLATS

Vi erbjuder inte bara ett jobb utan en livsstil. Vi erbjuder en möjlighet att kombinera ett utmanande jobb med varierande arbetsuppgifter med en aktiv livsstil. Att flytta till fjället och bo på våra destinationer är en unik erfarenhet som skapar en stark gemenskap bland kollegor. Vi har en stor bredd på arbetsuppgifter, och en vanlig vintersäsong rekryterar vi till över 80 olika belätningar. Hos oss väljer många att stanna länge för att det är en livsstil man trivs med, vill fortsätta utvecklas och gillar mötet med människor. Vårt mål är att två tredjedelar av våra säsongsmedarbetare ska återvända varje år, vilket över 65 procent av våra säsongsanställda gjorde under 2021/22. Många av våra medarbetare väljer att arbeta med nya arbetsuppgifter eller på nya destinationer och 88 procent av våra medarbetare anger att de trivs på jobbet.



ANDEL ÅTERKOMMANDE
SÄSONGSANSTÄLLDA

65 %
ÖVER

1514
ANTAL ANSTÄLLDA
I SNITT

Samtliga siffror gäller för verksamhetsåret 2021/22.



57% MÅN



43% KVINNOR

8.10
AV

KAN REKOMMENDERA
SKISTAR SOM ARBETSPLATS

91
AV

RRIVS PÅ J



INLEDNING

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

- Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåflyelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA MEDARBETARE

ARBETSGIVARE FÖR UNGA

Vi är stolta över att vara en stor arbetsgivare för unga, där vi erbjuder många en start på arbetsmarknaden. Under de tio senaste åren har närmare 13 000 unga mellan 18–24 år givits möjligheten att få in en fot på arbetsmarknaden på våra destinationer. Det innebär också ett stort ansvar för oss som arbetsgivare.

REKRYTERING

Skistar driver en säsongsbaserad verksamhet och har ett stort behov av säsongsanställda. Inför varje säsong görs en stor rekryteringsinsats då vi tar emot tusentals ansökningar. En stor del av vår rekrytering sker genom ett webbaserat rekryteringsverktyg som även tar i beaktande våra värderingar, för att skapa ett så bra urval som möjligt. Vi samarbetar även med företag inom turismnäringen som har liknande säsongsverksamhet under sommarhalvåret för att rekrytera och förmedla personal.

UTBILDNING

Skistar lägger stor vikt vid utbildning av våra medarbetare och beroende på tjänst- och kompetenskrav erbjuds olika utvecklings- och utbildningsmöjligheter. Varje år tar vi emot en stor volym säsongsanställda, vi har ett systematiskt introduktions- och utbildningsprogram för att skapa goda förutsättningar för våra medarbetare att ta sig an sina arbetsuppgifter och trivas hos oss. Vårt mål är att samtliga medarbetare ska utbildas inom relevanta hållbarhetsområden.

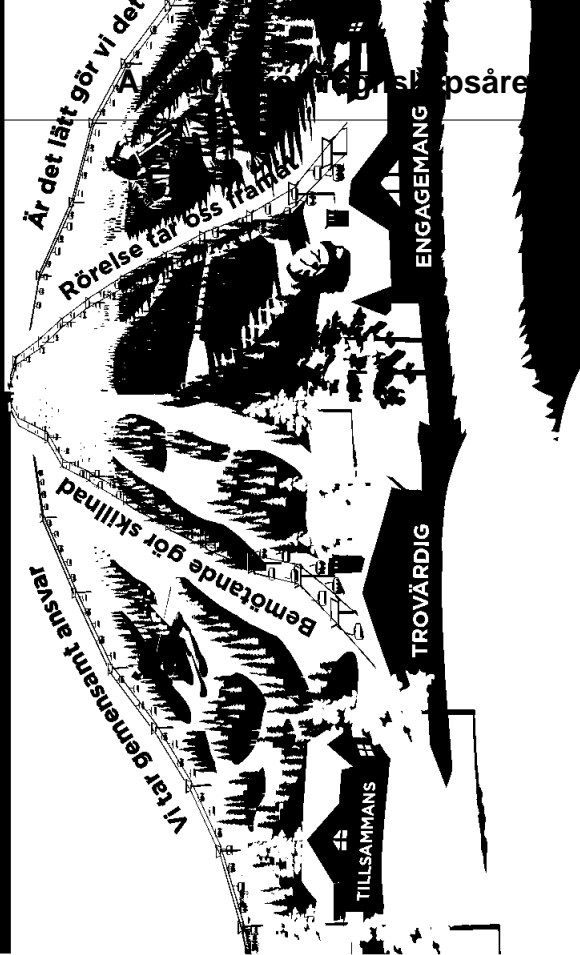
VIDARE ANSTÄLLNING

Många av våra medarbetare fortsätter även sin karriär inom företaget till mer kvalificerade uppgifter, både som säsongsanställda men också som året-runt-anställda. Till exempel till våra olika ledarroller sker årligen många internrekryteringar och samliga lediga tjänster tillgängliggörs alltid via vårt intranät för att synliggöra interna karriärmöjligheter. I våra regelbundna medarbetarsamtal finns också framtida målsättningar med som en viktig punkt och där personliga drivkrafter för medarbetarna sätts i fokus.

Tack vare vår långsiktiga sommarsatsning samt vår lodge- och hotellverksamhet kan vi anställa fler medarbetare året runt, som gör kompetensförsörjningen inom bolaget allt mer kontinuerlig och långsiktig.

SKISTARS VÄRDEGRUND

HEMSEDAL TRYSEL
ARE SÅLEN
VENDALLEN HAMMARBY-
BACKEN



> Läs mer under Medarbetare & Kultur i Hållbarhetsredovisningen på sidorna 46-47.

18 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster

Mål och målluppfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA GÄSTER

Våra gäster

Motorn för tillväxt och utveckling

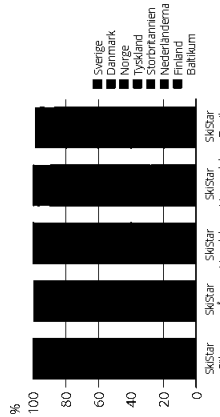
Att ge minnesvärda fjällupplevelser är vårt kundlöfte. Förutom att erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet året runt för våra gäster, är vår strävan att ständigt bli bättre och utvecklas tillsammans med våra gäster och i takt med förändringarna i vår omvärld. Vårt mål är att alltid ha mycket nöjda gäster, både nytilkomna och de som återkommer år efter år. Vi ska leverera en service och upplevelse i toppklass varje gång du ser före, under eller efter vistelsen, både digitalt, via telefon eller i det personliga mötet i liften, skiduthyrningen, klätterparken eller i skidskolan. En viktig del i det arbetet är att lära känna våra gäster, vilka de är, vilka behov det har, vad de är nöjda, mindre nöjda med och att det finns möjlighet att lämna synpunkter på förbättringsområden. En pusselbit är även att bidra till hållbara destinationer och att vi hjälper våra gäster att göra hållbara val och också följa upp hur vi kan förbättra oss inom området.

MÅLTAVLAN: VÅR TEMPERATURMÄTARE PÅ KUNDNÖJDHET

Via vårt systematiska arbetsverktyg Måltavlan ger vi våra gäster möjlighet till feedback efter avslutad vistelse löpande under året. Underlaget

VÅR MARKNAD

Nationaliteter per destination



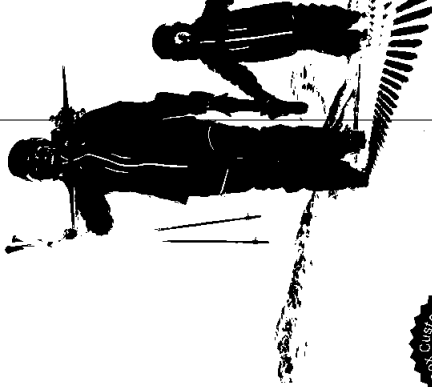
85%

RESTE MED BIL

50%

AV ALLA GÄSTER BESÖKER OSS MINST EN GÅNG PER ÅR

Samtliga siffror gäller för verksamhetsåret 2021/22.



Vi är stolta att vår kunds-service u mottagit "Imbox Customer Service Award" baseras på att vi lyckats erbjuda besökare snabba, lättgängliga ser-

blir sedan en viktig del i vår gäststrategi, att jobba med ständiga förbättringar och utvecklingsområden men också för att skapa insikt och stolthet hos våra medarbetare kring mötet med våra gäster i olika kanaler och sammanhang. Det ger också en möjlighet att följa upp våra nyckeltal och mål över tid.

SKANDINAVISKA GÄSTER DOMINERAR

SkiStars gäster kommer till största delen från de nordiska länderna, där Sverige, Norge och Danmark betecknas som hemmamarknader. Under 2021/22 har svenska stått för 76 procent av alla SkiStars gäster. Därefter kommer danskarna som står för 17 procent samt normmän tre procent. Under verksamhetsåret har andelen gäster från både Danmark och andra länder utanför Sverige och Norge ökat på grund av lättade coronarestriktioner som dock påverkade en stor del av utlandsmarknaden under året. Siffrorna ovan samt i tabellen nedan avser endast SkiStars gäster på respektive destination.

Årsredovisning reg

GÄST

8 A

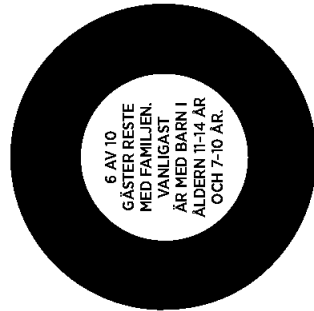
Kunde sig tryc i destinationer i Sverige att hell till minnes

7%

BESÖKTE OSS FÖR FÖRSTA GÅNGEN

95%

AKT ALPINT (VINTER)



85%

RESTE MED BIL

50%

AV ALLA GÄSTER BESÖKER OSS MINST EN GÅNG PER ÅR

Samtliga siffror gäller för verksamhetsåret 2021/22.



INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster

- Mål och målpuffyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Laadda mer PDF för utskrift

MÅL OCH MÅLUPPFYLLELSE

Mål och målpuffyllelse

Det övergripande målet är att värdet på aktieägarnas kapital ska öka långsiktigt och hållbart. Under de fyra senaste verksamhetsåren har aktiekursen ökat årligen med genomsnitt 7,6 procent.

FINANSIELLA MÅL

Soliditet

För att möjliggöra en offensiv strategi och samtidigt balansera rörelserisken ska SkiStar ha en stark finansiell bas. Målsättningen är att soliditeten inte ska understiga 35 procent, före tillkommande skuldsättning via IFRS 16. Utfall för verksamhetsåret är 57 procent. Årets utfall är ett resultat av en stark finansiell bas och ett starkt resultat detta verksamhetsår.

Avkastning på sysselsatt och eget kapital

Det är viktigt att SkiStars investeringar genererar avkastning. Vid nuvarande räntnivå ska avkastningen på eget kapital uppgå till minst 14 procent och avkastningen på sysselsatt kapital till minst nio procent. Målen är satta utifrån tre månaders statskuldväxlar där den genomsnittliga räntan under verksamhetsåret 2021/22 var 0,09 procent (0,5). Avkastningsnivåerna ökade och översteg målen 2021/22 vilket är en naturlig förlängning av det starka rörelseresultatet.

Rörelsemarginal

Det är viktigt att SkiStar är kostnadseffektivt och fokuserar på lönsamhet i alla delar av verksamheten. Rörelsemarginalen ska långsiktigt överstiga 22 procent. Utfall för verksamhetsåret är 21,4 procent. Trots ett starkt rörelseresultat i botten så nås inte målet, främst för att den nystartade hotelldivisionen har en betydligt lägre rörelsemarginal än kärnverksamheten.

Organisk tillväxt utöver inflation

SkiStars mål för tillväxt är att den organiska tillväxten ska överstiga inflationen med minst fyra procentenheter årligen. Därutöver kan tillväxt genom förvärv tillkomma. Inflationen i Sverige uppgick under verksamhetsåret till 9,8 procent (2,1). SkiStars tillväxt (utöver

50%
REDUCERING AV
KLIMATUTSLÄPP
TILL 2030

inflation) är 39,5 procent. Främsta förklaringar är givetvis rekordresultatet i botten men även en effekt av vår nystartade hotelldivision samt ett föregående år som delvis var drabbat av coronapandemin.

KLIMATMÅL

På SkiStar tar vi hand om naturen, såsom naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatmål och genom att etablera mer cirkulära system arbetar vi för att minska vår påverkan och göra det möjligt för våra gäster att göra klimatsmart val. Till 2030 ska vi minska vårt totala klimatavtryck med 50 procent, i linje med målsättningen för de globala målen och Parisavtalets begränsning på den globala temperaturen till under två grader. SkiStar har under verksamhetsåret arbetat vidare med sitt klimatmål med fokus på den egna drifverksamheten och gästermas resa till våra destinationer. Under verksamhetsåret genomfördes en klimatinvestering i SkiStars norska drif, där samtliga pistmaskiner övergick till att drivas på förnybart drivmedel, HVO100. Det resulterade i en reduktion på 57 procent av SkiStars direkta klimatutsläpp. För att försäkra oss om att vårt arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt samt i linje med vad som krävs för att nå Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till två grader, har vi utarbetat våra Science Based Targets, det vill säga våra vetenskapligt förankrade klimatmål. Efter utgången av 2021/22 har vi skickat in dessa för godkännande, för att säkerställa att våra ambitiösa klimatmål är i överensstämmelse med forskningen. Se även not 38. Läs mer på sidorna 40–43.

FINANSIELLA MÅL

	Utfall 21/22	Utfall 20/21
Soliditet ¹⁾	57	51
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14	6
Avkastning på eget kapital, %	22	9
Rörelsemarginal, %	21	10
Organisk tillväxt utöver inflation, %	35	-1

¹⁾ Före tillkommande skuldsättning via IFRS 16.



INLEDNING
STRATEGI

• VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

VERKSAMHET

Vår verksamhet

Vår verksamhet är indelad i tre segment: Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering och Drift av hotellverksamhet samt ett antal centrala funktioner.



↘ Ladda ner PDF för utskrift

21 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

993753084



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅR VERKSAMHET

Vår verksamhet

DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR

Förutom driften av själva anläggningarna ingår i denna del även försäljning av samliga produkter och tjänster som exempelvis SkiPass, boende, aktiviteter och artiklar i SkiStarshops och Skistarshop Concept Stores. Fokusområden är framförallt försäljning och att driva anläggningarna så effektivt som möjligt. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader och internhyror för framförallt gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, till exempel pistmark, lifar med mera, alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom SkiStarshops, uthyrning och restauranger.

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING

Fastighetsutveckling och exploatering omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller som används i det egna segmentet alternativt hyrs ut till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet kommer från försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell samt uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skid- och aktivitetsområden.

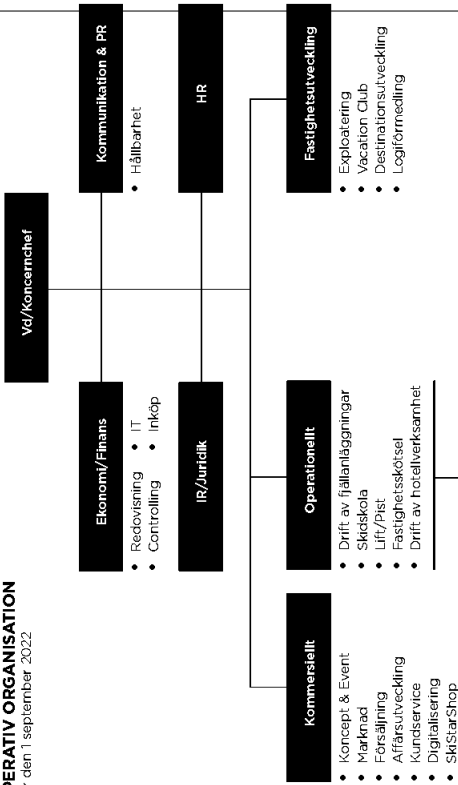
DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET

Drift av hotellverksamhet omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi från och med 1 juli 2021. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellet. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Expertium Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen, SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil. Från och med 1 juli 2022 ingår även lägenhetskomplexet Ski Lodge Skalspasset i Vemdalen.

22 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

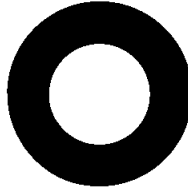
OPERATIV ORGANISATION

Per den 1 september 2022



CENTRALA FUNKTIONER
För att på bästa sätt driva utnyttja av S&A resurser och därmed få största möjliga verksamheten väljer vi att centralisera gemensamma funktioner som framgångsfaktorer till en centraliserad funktionsskissen.
■ Ansvarig person för den aktuella funktionen.
■ medlem i koncernledningen.

OMSÄTTNING PER SEGMENT





INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR

Drift av fjällanläggningar

Strategiska produktområden



LIFTBUREN VERKSAMHET

Alpin skidåkning är SkiStars kärnverksamhet. Den övervägande delen av vinsten kommer från försäljning av SkiPass. Marginalintäkten för varje ytterligare SkiPass som säljs är hög. Försäljningen av SkiPass under verksamhetsåret 2021/22 uppgick till 1 731 MSEK (1 143). SkiStars marknadsandel av SkiPass uppgick under verksamhetsåret i Norge till 52 procent (53) och i Sverige till 44 procent (41). Antalet skidmarknadsdelen till 44 procent (41). Antalet skid dagar uppgick till 6 030 660 (4 405 000), vilket är en ökning med 37 procent jämfört med föregående år. Under sommarsäsongen är Lift- och Trailpass en viktig del av intäkterna. Försäljningen uppgick under 2022 till 19 MSEK (32).



LOGIFÖRMEDLING

För att säkerställa att vi har så höga gästvolymmer som möjligt behöver vi också ha kontroll över att vi har ett högt antal bäddar till utthyrning på SkiStars samtliga destinationer. På så vis kan vi optimera beläggningen och vid en eventuell svag försäljning kan vi korrigera tidigt genom offensiva marknadsföringsåtgärder. Beläggningsgraden i egna och förmedlade stugor och lägenheter under vintersäsongen 2021/22 (vecka 44–18) uppgick till 86 procent (65). Antalet förmedlade bäddar har under året varit 39 075. Under sommarsäsongen uppgick beläggningsgraden under vecka 25–34 till 21 procent (30).



SKID- OCH CYKELUTHYRNING

Utrustningen från våra skiduthyrningar ska alltid vara nyslipad, nyvallad och ha rätt inställning. Det ska även alltid erbjudas produkter för alla nivåer, även sommartid för trail- såväl som downhillcykling. För att säkerställa att det alltid finns utrustning för utthyrning med rätt kvalitet är verksamheten ett strategiskt viktigt område för SkiStar. Totalt har vi drivit 30 skiduthyrningar under verksamhetsåret, nio i Sälen, nio i Åre, sex i Vemdalen, två i Hemsedal och fyra i Trysil. Omsättningen uppgick till 212 MSEK (119). Cykelhyra har erbjudits under verksamhetsåret genom SkiStarshops på samtliga destinationer inklusive Trysil tack vare förväret av Sport Lodgen från och med 1 december 2021. Omsättningen för den totala cykeluthyrningen uppgick till 11 MSEK (5).



SKIDSKOLA OCH CAMPS

Skidskoleverksamheten är strategiskt viktigt för SkiStar eftersom ett långvägigt intresse för barn i åldern 3–12 år. Skidskoleverksamheten erbjuder olika typer av kurspaket och destinationer, skidutövningen och gårdarna är domar, som tidigare i året lär sig att åka skidor. Intresse för sporten ökar de bärkraftiga förmedlarna som de i sin tur vidareförmedlar till ett unikt varumärke för skidskolor. Antalet elever i SkiStars helgskolor uppgick under verksamhetsåret till 95 010. Siffran är exklusive 1–2- och 3-års barn och ungdomar. Under 2022 har dessutom 5 333 barn och ungdomar deltagit i olika camps såsom Teeri Kids Climb Camp samt Teeri Kids Bike Camp.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR

Övriga produktområden

SKISTARSHOP OCH SKISTARSHOP.COM

SkiStar säljer fjällsportprodukter i butik och online. I Åre och Hemsedal drivs en SkiStarshop Concept Store i egen regi, i Sälen och Vermöden två butiker på respektive destination. Från och med 1 december 2021 ingår även Sport Lodgen i Trysil i SkiStars verksamhet, som under året bestod av fyra butiker. I våra skiduthyrningar SkiStarshop säljer vi sportprodukter med anknytning till alpin skidåkning och cykling som maritid. Skistarshop.com är en onlinebutik med marknadens starkaste varumärken inom fjällsport. E-handelsbutiken är helt integrerad i bokningsflödet av övriga produkter och tjänster på skistar.com, vilket innebär att kunden kan köpa en skidjacka samtidigt som SkiPasset laddas. Kunden kan välja mellan att få varorna hemskickade eller att hämta dem i valfri SkiStarshop Concept Store. Under verksamhetsåret 2021/22 omsatte koncernens sportshopsverksamhet 289 MSEK (207). Onlineförsäljningen har under året fortsatt att öka med en omsättning på 108 MSEK (86), vilket är +25 procent.

FASTIGHETSSERVICE

Inom produktområde fastighetsservice arbetar fastighetsskötare, snickare, elektriker, lokalförare och övrig servicepersonal. Intäkterna inom fastighetsservice utgörs av hyresintäkter för rörelselokaler och ersättning för stugservice och städning. Under verksamhetsåret var intäkterna 127 MSEK (113).

SKISTAR SPORTS & ADVENTURES

Inför sommaren 2021 lanserades ett nytt koncept, SkiStar Sports & Adventures med start i Sälen, Åre och Trysil, för att i högre grad attrahera gäster till destinationerna även under sommarhalvåret. Investeringar i samband med denna satsning har under verksamhetsåret uppgått till 58 MSEK. Detta består främst i utveckling av klätterparker, olika typer av trail- och downhillcykling, litiburen vandring, samt nya åkattraktioner i Stockholm Hammarbybacken.

Vidareutveckling av cykeluthyrning, Valle Kids Club, Teen Camp Bike, Olympic Youth Camp, skräddarsydda cykelpaket och guidning samt paketering av nya Lift- och Trailpass har fokuserat på att generera nya intäkter men också få fler gäster att testa nya produkter och återkomma nästkommande sommar, gärna även till vintern.

ÖVRIGT

Övriga intäkter redovisas från arrangemang, reklamförsäljning, kiosker, försäljning av Ski®Direct-kort (plastkortet för elektroniskt SkiPass) och erhållna bidrag. Övriga intäkter uppgick under verksamhetsåret till 232 MSEK (180).

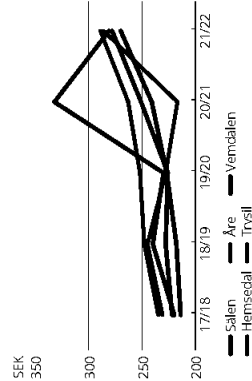


289

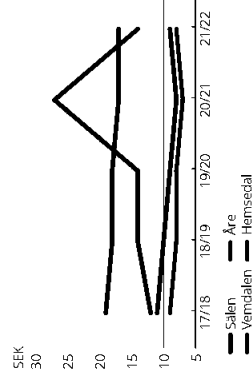
MSEK OMSÄTTNING
SPORTSHOP-
VERKSAMHETEN
2021/22

regnskapsåret 2022 för 993753084

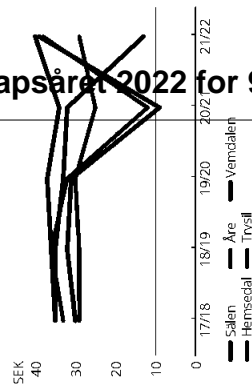
SKIPASSOMSÄTTNING PER SKIDDAG



SKIDSKOLEOMSÄTTNING PER SKIDDAG



SKIDHYRAOMSÄTTNING PER SKIDDAG



24 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

Laadda mer PDF för utskrift



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET

Drift av hotellverksamhet

Efterfrågan på aktiva semesterupplevelser i Skandinavien, sommar som vinter, har ökat stort under senare år i takt med den starka hemestertrenden där bra boende i attraktiva lägen med hög komfort och enkel åtkomst till upplevelser på plats blir allt viktigare.

SkiStar driver sedan 1 juli 2021 sex hotell, framförallt lägenhetshotell, på Norges och Sveriges främsta fjälldestinationer. Genom att driva hotellet i egen regi får vi möjlighet att erbjuda förstklassigt boende och samtidigt paketera helhetslösningar och försäljning av hela SkiStars produktportfölj året om i linje med våra affärsstrategier. Anläggnings-tillgångarna innefattar hotellrum, lägenheter, restauranger, baren, konferensfaciliteter, bad och spa. Hotellverksamheten, även kallad "SkiStar Lodge och Hotell", består av fyra lodger och två aktivitets-hotell; SkiStar Lodge Experium Lindvallen, SkiStar Lodge Hundfjället, SkiStar Lodge Suites och SkiStar Lodge Alpin Hemsedal samt Radisson Blu Resort och Radisson Blu Mountain Resort & Residences i Trysil. Samtliga enheter har direkt tillgång till liftsystemen. Från och med 1 juli 2022 förvärvades Skilodge Skjalpasset i Vemdalen till Lodge-familjen.

OM SKISTAR LODGE

Vårt bästa boendekoncept för familjen. Syftet med vårt boendekoncept SkiStar Lodge är att förenkla boendevallet för gästen och förstärka ojäliteten till SkiStar och SkiStar Lodge. Varje SkiStar Lodge har sin unika karaktär. På SkiStar Lodge finns generösa ytor för umgänge. Lodgebaren är hjärtat och den självklara samlingspunkten för familj och vänner. Lägenheterna och hotellrummen är smakfullt inredda, och funktionellt utformade för en aktiv semester. Gemensam närmare för SkiStar Lodge är bästa läget med ski in ski out-läge och närhet till aktiviteter. Bekvämlighet, hållbarhet, trygghet, säkerhet och valfrihet är nyckelord genom hela vistelsen på SkiStar Lodge. Stämningen är lyxigt avslappnad och besökaren har tillgång till all nödvändig service samt ett brett matutbud i och omkring SkiStar Lodge, där både barn och vuxna är vip-gäster.

25 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vär verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET



Hotellverksamheter

SVERIGE

Skistar Lodge Experium i Lindvallen är byggt år 2004 med 121 rum och lägenheter huserat på 9 860 kvm. Här finns restauranger i egen regi samt access till Experiums faciliteter såsom bad, relax, spa, konferens, sportshop, bio och bowling.

Skistar Lodge Hundfjället är byggt år 2021. Skistar Lodge Hundfjället erbjuder på sina 18 650 kvm 786 bäddar fördelade i 153 lägenheter varav 32 dubbelrum, 8 studios, 106 lägenheter och 7 sviter. Här finns restaurang, loungebar, gym, spa/relax, konferensavdelning, lekrområde för barn samt Skistarshop.

NORGE

2017 stod **Skistar Lodge Suites** i Hemsedal klart, med sina 100 lägenheter på en yta av 11 570 kvm.

Via en hängbro kopplas **Skistar Lodge Alpin** (byggd år 2008) på med sina konferens-terande 35 lägenheter och åtta hotellrum, samt livsmedelsbutik, sportshop, bar och restaurang.

Radisson Blu Resort byggdes vid fototav Trylsis skidåläggning år 2008 med 21 rum, sviter och lägenheter. Inom 22 445 kvm finns restauranger, barer, sportbutik, konferensfaciliteter, bad, Flowrider gym, arcade, bowling och spa.

Systerhotellet på Fageråsen, **Radisson Blu Mountain Resort & Residences**, byggdes 2011. Totalt finns här 369 rum, sviter och lägenheter på 21 212 kvm. På resorthotellet finns restauranger, barer, konferensfaciliteter, barer, spa, gym, sportbutik och skidutrustning. Båda hotellen har ett franchiseavtal med Radisson Hotel Group.

NYHETER UNDER 2021/22

I december 2021 invigdes nya Skistar Lodge Hundfjället och har varit både välbesökt och uppskattat av gästerna under vintersäsongen.

I juni 2022 öppnade vi Radisson Blu Mountain Resort & Residences för sommar drift för första gången, vilket innebär att båda våra aktivitetshotell i Trylsil välkomnar numera gäster hela året.

Det gemensamma bolaget mellan Skistar AB och Peab, Skiab Invest AB, satsar vidare med utvecklingen av boendekoncept och har förvärvat tre fastigheter och en byggrätt i Vemdalskalet med tillträde 1 juli 2022. Med affären, som inkluderar SK Lodge Skalspasset (27 lägenheter) äger nu Skiab sju förstklassiga aktivitetshotell och lodger i Trylsil, Hemsedal, Sälen och Vemdalen, där Skistar sköter driften. Ser mer information under Fastighetsutveckling & exploatering på sidan 27

INFÖR 2022/23

Till sommaren 2023 kommer även Skistar Lodge Hundfjället ta emot sommar gäster. Utvidgandet av service och upplevelser på våra lodger och hotell är i prioritet. Vållens barnkoncept, nya serveringsutbud, aktivitetsutbud inne och utanför hotellet är under utveckling.

88%

TYCKTE ATT DET VAR SMIDIGT
OCH ENKELT ATT CHECKA IN

89%

UPPLEVDE ATT BOENDET
VAR VALSTÅDAT

86%

TYCKTE ATT BEMÖTANDET
OCH SERVICE FRÅN
RECEPTIONENS PERSONAL
VAR MYCKET BRA

Siffrorna gäller Skistar Lodge Hundfjället under vintersäsongen 2021/22.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING

Fastighetsutveckling och exploatering

Strategin inom Fastighetsutveckling och Exploatering är att skapa värden genom att ta fram långsiktiga utvecklingsplaner för framtida investeringar på SkiStors destinationer.

Genom att identifiera intressanta markområden för antingen exploatering eller nedfarter sker en konstant värdeutveckling av de marktillgångar SkiStar förfogar över. Denna värdeutveckling sker oftast inom SkiStars egna markområden och vissa fall i form av joint ventures tillsammans med andra exploatörer. Vi ser också kontinuerligt över möjligheter att förvärva markområden som bidrar till destinationernas fortsatta utveckling och attraktivitet. Målsättningen är i samtliga fall att få till färdiga detalplaner. Vår strategi baseras också på att i möjligaste mån exploatera marken i egen regi, alternativt avyttra den till det samägda bolaget, Skiab Invest AB.

När SkiStar är involverad i fastighetsutveckling och exploatering vill vi också säkerställa att den är hållbar och att lift- och pistsystemet samtidigt utvecklas för att få en balans mellan utvecklingen av exempelvis skidåkningen vintertid och sommaraktiviteterna tillsammans med fastighetsutvecklingen. Vårt mål är att bygga fastigheter som är hållbara och som också är året-runt-baserade i möjligaste mån. Ett krav är även att alla SkiStars nybyggen ska vara miljöcertifierade.

Ett strategiskt förvärv skedde under året då SkiStar förvärvade Klyftvallen, Vemdalen av Holmen AB. Området möjliggör en fortsatt utveckling av både pistryta och byggnationer. Området ses som det naturliga steget att utöka gästytan i Vemdalen och bidra till en utveckling av Skalpasset, se nedan. Segmentet Fastighetsutveckling och exploatering omfattar, från och med verksamhetsåret 2018/19, anläggningstillgångar såsom mark, fastigheter och investeringar i delägda företag.

I juli 2022 förvärvade Skiab Invest AB tre fastigheter och en byggrätt i Skalpasset, Vemdalen. Fastigheterna omfattar i huvudsak lägenheter för tillresta gäster och ett antal kommersiella bokaler, restaurang Passet, Ski Lodge Skalpasset (27 lägenheter) och Bergsgården (17 lägenheter), samt



993753084



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil
- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

Våra destinationer

Sälen

SkiStar Sälen utgörs av fyra skidområden; Lindvallen, Högfjället, Tandådalen och Hundfjället, som tillsammans bjuder på varierad skidåkning i 100 nedfarter. Under verksamhetsåret var sommarverksamheten främst inriktad på Lindvallen samtidigt som sommarutbudet av aktiviteter växer kontinuerligt på destinationen.

Här finns allt från Skandinavians största knäppliftsområde till utmanande åkning i en av Sveriges brantaste preparerade pister, *Väggen*, samt ett flertal park- och off-pist-områden. Snöglubben Valle, SkiStars barnkoncept, breder ut sig över Sälen med teaterföreställningar och möten med Valle på olika platser. I Trollskoogen i Hundfjället finns över 400 talande träskulpturer. Som komplement till skidåkning finns SkiStar Lodge Experium Lindvallen, en boende- och upplevelseanläggning om 11 500 kvadratmeter och nytt från december 2021 även SkiStar Lodge Hundfjället. Sälens skidområde erbjuder även ett rikt utbud av restauranger, natklubbar, caféer, butiker, hundspanss- och skoter-företag, längdspår och mycket mer. Från och med sommaren 2021 erbjuder ett brett utbud även för barnmarksaktiviteter, med klätterpark, cykling med trail/pumptrack/skills area, padelbarnor, äventyrs-golf och Valle-aktiviteter i likhet med vinterns skidskola, både Valle Kids Club, Teen Camp Bike och Olympic Youth Camp. Allt i tillägg till det redan befintliga utbudet i form av Experium och liftburna aktiviteter som vandring, cykling och löpning.

VERKSAMHET

Verksamheten i skid- och aktivitetsområdena bedrivs nästan uteslutande på egenägd mark. SkiStar förmedlar cirka 15 100 bäddar i området, varav cirka 5 200 är egenägda. Två SkiStar Lodge erbjuds, med klassiska SkiStar Lodge Experium Lindvallen och den helt nyligen uppförda SkiStar Lodge Hundfjället. Dessutom utarrenderas Sälens Högfjällshotell, två sportbutiker och samtliga backrestauranger till externa operatörer. Under Sälens organisation drivs även Stockholm Hammarbybacken, se sidan 34.

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick till 128 MSEK inför säsongen 2021/22, vilket i huvudsak bestod av snökapacitet, barmark samt reinvesteringar.

FRAMTID

SkiStar Sälen utvecklas med fokus på hög tillgänglighet, moderna liftburna bäddar med en snösäker, hållbar och rolig familjeprodukt. Utvecklingen av snösäkringens fortsätter med nya vattendammnar för



snöproduktion i Hundfjället och Tandådalen samt yttre kapacitet i Hundfjället. Den inre kapaciteten i Hundfjället för att öka kapaciteten på snöproduktionen. Den inre utvecklingen fortsätter med ett brett utbud av flyggläda Mountains Airport från och med vintersäsongen 2021/22 med fyra direktdrifter från Danmark, Tyskland och Norge sommaren fortsätter SkiStar Sälen att erbjuda ett brett utbud av aktiviteter i tillägg till att vandra, springa och cykla pumptrack- och trailcykling, klätterpark, padelbarnor. Till sommaren 2023 planeras det för fortsatt utveckling exempel Mountain coaster, Mountain bike och Surfski

ANTAL LIFTRAR
90

ANTAL NEDFARTER
100

1 534 578

2021/22

2020/21

1 048 515

VATTENANVÄNDNING, m³

ANTAL SKIDDAGAR

1941000

Tusental

2 000

1 800

1 600

1 400

1 200

1 000 17/18 18/19 19/20 20/21 21/22

KOMMERSIELLA BÄDDAR
Totalt antal Sälen

2021/22

55 000

KOLLOID/UTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

2020/21

295

357

BESTÄGGNING
PÅ FÖRMEJ
2021/22

55 000

KOLLOID/UTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

2020/21

295

357



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil
- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

VÅRA DESTINATIONER

VERDALEN*

Vemdalen består av tre skidområden; Björnrike, Vemdalskalet och Klövsjö/ Storhogna. Tillsammans erbjuds 58 varierande nedfarter där den högsta preparerade åkhöjden är på närmare 1000 meter över havet. Det strategiska läget mitt i landet gör att Vemdalen har en lång och snösäker säsong med bra skidåkning långt in på vårkanten.

Under de senaste åren har fler och fler gäster upptäckt Vemdalen och SkiStars verksamhet. Den genuina känslan av hur fjällen var förr, det personliga bemötandet och småskaligheten i samverkan med moderna lösningar som gör en bekväm fjällsemester är några av sakerna som gör att man väljer att semestra i Vemdalen. Vemdalskalet, som omsättningsmässigt är det största området, erbjuder vid sidan av varierad skidåkning även ett brett utbud av nöjen och aktiviteter. Björnrike attraherar barnfamiljerna. Bra skidåkning kombinerad med liftnära boende och ett bra serviceutbud är Björnrikes signum. I Klövsjö som även kallas, "skiddåkarnas skidort" och "Sveriges vackraste by", finns förutom bra barn- och nybörjarskidåkning även den mer utmanande skidåkningen. Storhogna erbjuder möjligheten att kombinera skidåkning med andra aktiviteter och upplevelser, bland annat fjällvårdens första spaanläggning.

VERKSAMHET

SkiStars verksamhet i Vemdalen omfattar skidområden, skidskolor, sex skiduthyrningar och två sportbutiker. Omkring 7000 bäddar i området

förmedlas genom SkiStar, varav cirka 600 är egenägda. Verksamheten i skidområdena bedrivs till omkring 58 procent på egen mark. Resterande markområden arrenderas på långtidskontrakt, med rätt att förymra vid avtalens utgång. Tre backrestauranger utarrenderas till externa operatörer. Från och med 1 juli drivs Ski Lodge Skalspasset av SkiStar med tillhörande restaurang samt Bergsgården (lägenheter).

INVESTERINGAR

Investeringarna inför säsongen 2021/22 uppgick till 5 MSEK. Detta avsåg i stort sett återinvesteringar.

FRAMTID

I takt med att Vemdalen växer vidare kommer vi fortsatt att fokusera på att utveckla våra hörnstenar; aktivt, genuint, personligt, tryggt och enkelt att vara gäst på ett hållbart sätt. Vi fortsätter med utvecklingsplaner för skidåkningen för att vi säkerställa att det finns tillräckligt med svängrum i våra pister och den infrastruktur som krävs. Nytt till vintern 2022/23 är att nedfarten Toppbranten/Turisten på Vemdalskalet

förlängs och breddas och därmed får Meranliften/HIFokus huvudnedfart. Den får även ett modernt snösystem. I Björnrike bygs längdspårscentralen (totalt) får belysning så att det även går att åka kvällsatsningen i Vemdalen innefattar bland annat trail- och flowtrailcykling samt klätterpark som kommer att

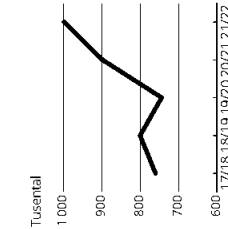
ANTAL LIFTRAR

35

ANTAL NEDFARTER

58

ANTAL SKIDDAGAR



SKIDDAGAR

998 000

KOMMERSIELLA BÄDDAR

Totalt antal Vemdalen

2021/22

cirka **10 000**

KOLLOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

88

2020/21

118

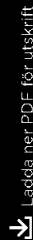
2021/22

827 729

VATTENANVÄNDNING, m³

2020/21

825 595



Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil
- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

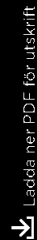
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

ÅRE*

Åre består av tre resmål: Åre Björnen, Åre By och Duved. Varje resmål har sin egen profil och målgrupp. Åre erbjuder skidåkning med en fallhöjd på 890 meter och totalt över 190 km preparerade pister, vilket är unikt i Sverige. Sommartid finns en av världens bästa liftburna cykelparker för downhillcykling och en mängd andra aktiviteter.

Åre Björnen, som är det resmål som ligger längst österut, är barnens favorit och kallas även för Barnens Björnen. Endast en litl bort finns Åreskutans mer avancerade skidåkning med många backar och varierande terräng. Åre By är det mest kända resmålet. Här återfinns lantastisk skidåkning i direkt anslutning till en by med härlig atmosfär och lång tradition samt ett stort utbud av restauranger, nöjen och aktiviteter. Väster om Åre By ligger Duved, även det ett resmål med lång tradition. I Duved är tempot lite lugnare och skidåkningen passar alla smaker.

Redan sedan tidigare är Åre en sommardestination med en av världens mest renommerade cykelparker, Åre Bike Park. Inför lanseringen av SkiStar Sports & Adventures sommaren 2021 gjordes en stor satsning för att kunna erbjuda våra gäster en aktiv fjällsemester även sommartid i Åre. Äventyr med cykling i form av nya banor och leder samt klätterpark finns nu att uppleva och njuta av, en utveckling som också har fortsatt under 2022.

VERKSAMHET
SkiStars verksamhet i Åre omfattar skidområdet, åtta skid- och cykel-

uthyrningar, en sportbutik och skidskola. Verksamheten i skidområdet bedrivs till omkring 32 procent på egenägd mark, resterande 68 procent arrenderas på 30-50 år. Vid utgången av arrendetiden har SkiStar rätt att förnya avtalen med samma förutsättningar. SkiStar hyr ut cirka 5 900 bäddar i området, varav cirka 600 är egenägda. Vidare ägs och utarrenderas åtta backrestauranger, livsmedelsbutiker i Åre Björnen och Tegefjäll, samt restaurangen, nattklubben och konferensanläggning- en Bygget i Åre Fjällby.

INVESTERINGAR

Investeringarna inför säsongen 2021/22 uppgick till 22 MSEK och avsåg består av barmark och reinvesteringar.

FRAMTID

I Åre kommer vi att fortsätta attrahera framtida gäster med äventyr- liga och minnesvärda fjällupplevelser. Genom så lite miljöpåverkan som möjligt kommer vår prioritering framåt vara att modernisera, kapacitetsöka och vädersäkra vårt skidsystem. Vi kommer att fortsätta



stärka våra skidområden dels genom attraktiva skid- men också initiativ som gör det lättare att vara gäst i Åre. Vi har också utvecklat våra sommartid- och MTB- o- fortsätta utveckla vår arena sommartid- och MTB- o- vandring som bas men också andra aktiviteter så so- och barnkoncept. SkiStar Åre fortsätter i långsikt- utlandsmarknaderna genom bearbetning av priorite- samt årligen återkommande internationella event. uppgraderas snökanonsystemet för att kunna snal- igång med fler nedlärter. I centrala Åre bys World- modern kopplingsbar sexstolslift med ökad kapacitet i timmen. I Tegefjäll bys den gamla bajliffen ut m

BESTÄMMINGAR OCH FÖRBEHÅLL

KOMMERSIELLA BÄDDAR
Totalt antal Åre

2021/22

cirka **42 000**

KOLDOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

2020/21

163

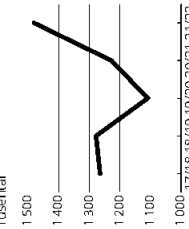
251

ANTAL SKIDDAGAR

SKIDDAGAR

1481000

Tusental



ANTAL LIFFTAR

41

ANTAL NEDFARTER

89

VATTENANVÄNDNING, m³

2021/22

2020/21

1 614 393

1 597 960

31 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer:
 - Sälen
 - Vemdalen
 - Åre
 - Hemsedal
 - Trysil
 - Stockholm
 - Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

HEMSEDAL*

Destinationen, som brukar kallas för de skandinaviska alperna, är en komplett skidort med ett brett utbud för skidåkare i alla åldrar. Här erbjuds fantastisk skidåkning utför de tre topparna Totten, Tinden och Roni med en högsta fallhöjd på 830 meter där den längsta nedfarten är hela sex kilometer.

Här återfinns ett av Norges största barn- och nybörjarområden sida vid sida med riktigt utmanande skidåkning för de allra mest erfarna.

VERKSAMHETEN

SkiStars verksamhet i Hemsedal omfattar skidområdet, en skidskola, fyra skiduthyrningar och tre sportbutiker. Drygt 4 200 bäddar i området förmedlas genom SkiStar, varav drygt 1 100 är egenägda. Här finns även två av SkiStars Lodger, SkiStar Lodge Suites och SkiStar Lodge Alpin. Verksamheten i skidområdet bedrivs på arrenderad mark. Arrendeavtalen har lång löptid och SkiStar har rätt att fönya dem vid avtalens utgång. Sex backrestauranger utarrenderas till externa operatörer.

INVESTERINGAR

Investeringar inför säsongen 2021/22 uppgick till 9 MSEK. Detta utgörs i huvudsak av återinvesteringar.

FRAMTID

SkiStar Hemsedal planerar att utveckla destinationen ytterligare under kommande år, både vad gäller skidområdet där vi samarbetar med markägare och investerare om framtida utveckling inom alpin skidåkning. Fastighetsutveckling ingår också i detta arbete då vi äger attraktiva områden i anslutning till liftsystemen. Fördelen i Hemsedal är att vi redan idag driver de två SkiStar Lodge, där vi fortsätter att utveckla Lodge-konceptet. En utveckling av sommarverksamheten genomförs också. Målet är att vidareutveckla SkiStar Hemsedal tillsammans med destinationen som ett starkt varumärke för en aktiv semester året om. Hemsedals huvudmarknad är utöver Norge även Danmark och Sverige som förutom hemmamarknaden även i framtiden kommer att vara våra viktigaste marknader. Vi kommer att fortsätta fokusera på gästresan och gästernas upplevelse på destinationen och prioritera att utveckla vår produkt och våra medarbetare med ett tydligt gästperspektiv. Tills vintern

22/23 byrs fjellheisen ut mot en ny förut driftsäker Vi utökar snökanonkapaciteten med två vatten och snökanoner. Det blir även ny belysning för en bättre Park (red) samt att det sker en flytt av SkiStar för parkens målgrupp.

Årsredovisning regnskapsåret 2022 för 993753084

ANTAL LIFTRAR

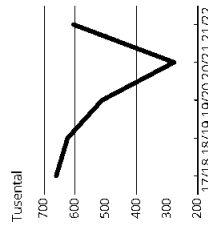
21

ANTAL NEDFARTER

53

ANTAL SKIDDAGAR

SKIDDAGAR



KOMMERSIELLA BÄDDAR

Totalt antal i Hemsedal

2021/22

16 500

KOLDOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

2020/21

106 520



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer:
Sälen
Vemdalen
Åre
Hemsedal
Trysil

• Trysil
Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

TRYSIL*

Trysilfjället erbjuder 78 kilometer alpin skidåkning och 68 nedfarter på tre sidor av berget och därmed skidåkning som passar såväl barnfamiljer som de mer erfarna skidåkarna. Sommartid hittar du här Skandinavien's främsta maskinbyggda trailcyckling.

Trysil är Norges största skidområde och är, tack vare sin geografiska placering, väldigt lättillgänglig. Dessutom är det en aktiv sommardestination med både cykelpark, liftburen cyckling, klätterpark, golf och vandring.

VERKSAMHET

SkiStars verksamhet i Trysil omfattar skidområdet, tre skiduthyrningar och skidskolan, där SkiStar äger 35 procent. Från och med 1 december 2021 ingår även Sport Lodge:n i Trysil i SkiStars verksamhet, som under året bestod av fyra sportbutiker varav en cykeluthyrning.

SkiStar förmedlar cirka 6 900 bäddar i området varav 1 700 egenägda, samt driver de båda aktivitetshotellen Radisson Blu Resort och Radisson Blu Mountain Resort & Residences. Verksamheten i skidområdet bedrivs på arrenderad mark. Arrendeavtalen har en löptid på 50 år med rätt för SkiStar att förnya dem vid löptidens utgång. SkiStar utarrenderar 14 backrestauranger i Trysil till externa operatörer.

INVESTERINGAR

Inför vintersäsongen 2021/22 genomfördes investeringar om cirka 6 MSEK framförallt avseende återinvesteringar.

FRAMTID

För att utveckla verksamheten med gästen i fokus kommer SkiStar i Trysil att fortsätta utveckla skidsystemet: backar, liftar, snöproduktion, restauranger och andra servicefaciliteter. Vi kommer också att fortsätta utvecklingen av sommarprodukten genom SkiStar Sports & Adventure-konceptet, för att skapa minnesvärda fjällupplevelser året runt. Till kommande sommar så planeras det för Mountain Tube och Mountain Coaster. Vårt fokus är att skapa bra upplevelser och få ännu mer nöjda gäster som besöker oss ofta. Vår främsta målgrupp kommer fortsatt att vara aktiva familjer på våra marknader i Norge, Sverige och Danmark samt fortsatt satsa på i Storbritannien, Tyskland och Nederländerna. Trysil har varit framgångsrika på den utländska marknaden och kommer att fortsätta denna resa. SkiStar kommer i framtiden att stärka sin position som aktör för bra boende för gästerna i Trysil, både som förmedlare av stugor och lägenheter samt framförallt genom driften av de två Radisson-hotellen. Till vintern 2022/23 moderniseras Liexpressen för att drifssäkra för framtiden. Vi utökar snökapaciteten genom att nya snökanoner samt ytterligare snöbelägg nedfart. För att förbättra kvalitetsökningen så belyser vi ytterligare en nedfart.

ANTAL LIFTAR

31

ANTAL NEDFARTER

68

VATTENANVÄNDNING, m³

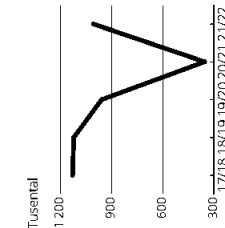
2021/22

550 960

2020/21

741 164

ANTAL SKIDDAGAR



SKIDDAGAR

1007000

KOMMERSIELLA BÄDDAR

Totalt antal Trysil

2021/22

27 000

cirka

KOLDIOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

305

2020/21

797



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil

- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

STOCKHOLM* HAMMARBYBACKEN

Sedan 1919 har Hammarbybacken aktiverat invånarna i Stockholm, i och med att Djurgårdens IF byggde en hoppbacke som var aktiv fram till 1953. Idag är det huvudstadens mest centrala skidbacke och från och med sommaren 2022 även en äventyrsarena med bland annat Sveriges första, modernaste sommarskidåkning – SkiStar SummerSki.

I mitten på 60-talet fick Hammarbybacken en skidlift och i slutet av 80-talet tillkom tre nedfarter. Under årens gång har arbetet med att höja toppen på Hammarbybacken pågått och schaktmassor från olika projekt runt om i staden har använts. 2006 tog SkiStar över majoriteten av Hammarbybacken AB och den lopande driften. Idag är det Stockholms mest centrala skidbacke som är omtyckt av många. Här har även flera alpina världscupstävlingar avgjorts under åren.

Givet det attraktiva läget och SkiStars mål att sätta fler människor i rörelse, lanserades inför sommaren 2022 en större satsning inom ramen för Sports & Adventures i nya Stockholm Hammarbybacken. Med de nya attraktionerna Klätterpark, Mountain Coaster och Mountain Tube skapades ett nytt äventyrscenter mitt i huvudstaden för alla stockholmare och besökare. Under september introducerades även först i Sverige modern sommarskidåkning, SummerSki, på konsigräs samt planerna för Vallsstigen för de allra minsta, en aktivitetssbana som på ett lustfyllt sätt tar dig hela vägen upp till toppen.

VERKSAMHETEN
SkiStar arrangerar marken kring Hammarbybacken på ett långt avtal med Stockholms stad. Vintertid bedrivs skidåkning med två släpliftar och tre nedfarter, varav ett barmråde med flera rullband, grillplats och andra faciliteter. SkiStar driver skiduthyrning och en mindre shopverksamhet i skidstugan, där det även finns servering. Friluftsförbundet erbjuder under verksamhetsåret skidskoleverksamhet i anläggningen. Från och med sommaren 2022 bedrivs en mer omfattande verksamhet året runt.

INVESTERINGAR

Investeringar inför säsongen 2021/22 uppgick till 41 MSEK. Detta utgörs i huvudsak av barmarkssatsningen.

FRAMTID

Den långsiktiga satsningen på att göra Stockholm Hammarbybacken till en året-runt-anläggning och äventyrsarena mitt i huvudstaden fortsätter under kommande år, både med en utveckling under vinter- och sommarhalvåret, med fokus på rörelsegädlje.

ANTAL ÅK I MOUNTAIN COASTER

ÖVER

40 000

Siffrorna avser perioden juni-augusti 2022.

ANDEL NYA SKISTAR-GÄSTER

41%

34 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

HÅLLBARHET

Hållbarhet

Hållbarhet och ansvarfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. SkiStars tre fundament: Tryggt & Säkert, Hållbarhet, och Kultur & Medarbetare genomryrar allt vi gör och är en grundbult i vår verksamhet.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET

• HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivitet & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

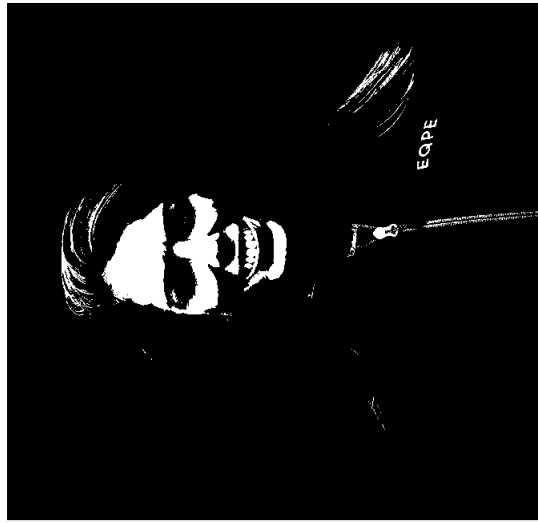
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

Skistar och hållbara fjällupplevelser



Fanny Sjodin, hållbarhetschef på Skistar

**INLEDNING
STRATEGI**

**VERKSAMHET
HÅLLBARHET**

- Skistar och hållbara fjällupplevelser
Hållbarhetsstyrning
Aktivering & Rekreation
Ekosystem & Påverkan
Dialog & Samspel
Medarbetare & Kultur
Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

**FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION**

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

VAD BETYDER HÅLLBARHET FÖR SKISTAR?

”Skistars grund har från början varit, och är fortfarande, att främja en aktiv livsstil året om. Med vår hållbarhetsstrategi vill vi få fler människor i rörelse samtidigt som våra gäster får njuta av vår underbara fjällmiljö. Vi vill ta hand om naturen och människorna på kort och lång sikt så att fler får njuta av både minnesvärda och hållbara fjällupplevelser även i framtiden. Vår hållbarhetsstrategi har utgångspunkt i Agenda 2030 och FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling med de tre perspektiven social-, ekonomisk- och miljömässig hållbarhet. På så vis omfattar strategin frågor som alltid varit viktiga för Skistar och som vi jobbat med länge – men nu förstärker vi med långsiktiga mål och tydligare ambitioner framåt.”

HUR HÅNGER DET IHOP MED ERT STRATEGISKA RAMVERK?

”Hållbarhetsfrågor kommer in i alla tre fundament som Skistars strategiska ramverk vilar på: Tryggt & Säkert, Hållbarhet, och Kultur & Medarbetare. Fundamenten är våra grundbultar som ska genomföra allt vi gör och de ramar in mycket av det vi jobbat med länge; att leverera trygga och säkra minnesvärda fjällupplevelser och att göra det på ett hållbart sätt tillsammans med våra medarbetare. Hållbarhetsstrategin är ett av dessa fundament och består av tre fokusområden: att främja en aktiv livsstil, att ta hand om naturen och våra fjällmiljöer, och att ha ett nära samspel med de samhällen och människor som finns där vi verkar.”

VAD HAR VART I FOKUS I ÅR?

”Under verksamhetsåret har vi fortsatt arbetet med hållbarhetsstrategin, utvecklat aktiviteter kopplade till våra fokusområden, integrerat strategin i vårt dagliga arbete och arbetat vidare med tydligare mål. En viktig milstolpe är att vi har utarbetat våra Science Based Targets, det vill säga våra vetenskapligt förankrade klimatmål i linje med Parisavtalet. Vi har nu, efter utgången av 2021/22, skickat in dessa för godkännande, för att säkerställa att våra ambitiösa klimatmål är

i överensstämmelse med forskningen. Se även not. viktiga frågor för oss, då ett förändrat klimat förändrar för vårt verksamhet. Vår verksamhet bidrar samtidigt till livsstil och bättre folkhälsa. Under året har vi ingått ett samarbete för att möjliggöra för fler att få tillgång till en aktiv livsstil.

VAD ÄR AMBITIONEN FRAMÅT?

”Vi fortsätter vårt arbete mot våra långsiktiga mål och förklarar vårt partnerskap med Jämnkraft och därigenom ägandens framåt, se sidan 42. Vi kommer även fortsätta strategin och identifiera ytterligare nyckeltal för upp arbetet. Dessutom avser vi dra igång fler initiativ för nya partners.”

Fanny Sjodin, hållbarhetschef på Skistar



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling



**INLEDNING
STRATEGI**

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

**FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION**

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSSTYRNING

Styrning av hållbarhetsarbetet

SkiStars strategiska ramverk grundas på tre fundament för att verksamheten ska uppnå visionen "att skapa minnesvärda fjällupplevelser". Fundamentens fokusområden styr arbetet framåt och inriktar verksamhetens hållbarhetsstrategi. Medarbetare och kultur, och en trygg och säker upplevelse.



HÅLLBARHETSSTYRNING

För att ta tillvara på möjligheter och motverka risker har SkiStar utvecklat en hållbarhetsstyrning. Ansvar för hållbarhetsrelaterad struktur för SkiStars styrning. Vid och konceptledning, som har ytterst av SkiStars styrelse. Årsvy av rapporterna till styrelsen minst fyra gånger per år ansvariga. Årsvy av rapporterna till styrelsen minst fyra gånger per år ansvarar för det operativa hållbarhetsarbetet i verksamheten. Ett särskilt hållbarhetsforum, som är till för att stödja det operativa arbetet. Forumet träffas regelbundet för att diskutera bolagets säkerställa efterlevnad av policyer och riktlinjer samt att uppdatera mer om vår hållbarhetsstyrning på sidorna 99–100.

Policyer och riktlinjer

Bolagets interna hållbarhetsarbete styrs av SkiStars uppförande hållbarhetspolicy, medarbetarpolicy, arbetsmiljöpolicy, mångfaldspolicy, uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners. Samt revideras årligen. SkiStar följer globala riktlinjer och principer Compact och åtar sig att följa dess tio principer avseende mänskliga arbetsvillkor, miljö och anti-korruption, samt ILO:s åtta kärnprinciper för arbetsvillkor. SkiStar tillämpar försiktiga principer i branschinitiativ för att nå en långsiktig hållbarhet vis inom SLAO och ALLF.

Riskhantering

SkiStar är exponerat för olika risker relaterade till verksamheten. Vi har identifierat de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål om riskerna är i linje med riskapiten. Detta innebär också att beaktar hur de globala trenderna påverkar oss på olika sätt. SkiStar identifierar och hanterar dessa risker på sidorna 101–102.

VÄSENTLIGA FRÅGOR

Under verksamhetsåret 2020/21 uppdaterades väsentlighetsanalysen i linje med de väsentlighetsfrågor som identifierades genom djupintervjuer. Under verksamhetsåret 2021/22 har en översikt genomförts. SkiStar reviderar sin väsentlighetsanalys vartannat år för att säkerställa att den reflekterar de väsentliga frågorna som är relevanta för verksamheten.

TVå områden som under verksamhetsåret identifierats som väsentliga för SkiStar är "Biodiversitet" och "Klimatförändring". Läs mer om vårt arbete på sidan 37–48 och mer om intressenterna på sidan 101–102.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

SkiStar och hållbara fjällupplevelser

Hållbarhetsstyrning

- Aktivering & Rekreation

Ekosystem & Påverkan

Dialog & Samspel

Medarbetare & Kultur

Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

AKTIVERING & REKREATION

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET



Aktivering & Rekreation

Att få folk i rörelse har varit kärnan i SkiStars verksamhet sedan bolaget grundades för mer än 45 år sedan. Genom att göra en aktiv semester tillgänglig för fler kan vi bidra till att främja en mer aktiv och hållbar livsstil och bidra till ett ökat välbefinnande

MER AKTIVERING FÖR FLER

Kärnan i vår verksamhet är att få människor i rörelse. Forskningen visar att vi mår bra av att röra på oss och vara ute i naturen, ännu mer så om vi är aktiva i naturen. Det har en positiv effekt på hur vi mår, både fysiskt och psykiskt, genom att sänka puls och minska stress. Att underlätta för fler att vara aktiva på sin semester skapar förutsättningar för att bidra till en mer aktiv livsstil, även utanför semesteren. Det är vårt sätt att bidra till en bättre folkhälsa och att medverka till FN:s globala mål 3 för ökat välbefinnande. Alpin skidåkning är grunden i vår verksamhet och även en viktig del för oss att fortsätta erbjuda och utveckla. Vårt mål är att fler ska ta del av våra aktiviteter såväl sommar som vinter. Förre året antog vi vårt mål om att till 2030 erbjuda sju miljoner skiddagar och aktivitetsstillfällen om året, varav 6,4 miljoner skiddagar och 600 000 aktivitetsstillfällen. Det har vi under året arbetat mot genom satsningar på att skapa nya aktiviteter på våra destinationer året runt.

Skolor som lär för livet

Vi vill skapa förutsättningar för alla att upptäcka glädjen med ett aktivt liv. Med våra skidskolor vill vi att fler ska ges förutsättningar att glädjas i skidbackarna och en stabil grundundervisning som gör att alla ska känna sig trygga och säkra. Under 2021/22 deltog över 95 000 (58 000) barn och vuxna i vår skidskola, vilket är en ökning mot föregående år. Verksamhetsåret 2020/21 påverkades av pandemin, vilket är den främsta förklaringen till den betydande ökningen. Under sommarsäsongen erbjuds undervisning i cykling genom våra cykelguider, för att möjliggöra för fler att upptäcka fjället på sommaren. Cykelguiderna

2030

Mål

Nyckeltal

- SkiStar ska vara det printrer som prioriterar en aktiv livsstil
- Sju miljoner skiddagar och aktivitetsstillfällen varav:
 - 6,4 miljoner skiddagar
 - 600 000 aktivitetsstillfällen
 - Vara en bidragande aktör till nya fjällgäster

Utfall 2021/22

- 6 030 660 skiddagar
- Över 239 000 aktivitetsstillfällen
- Sju procent nya gäster

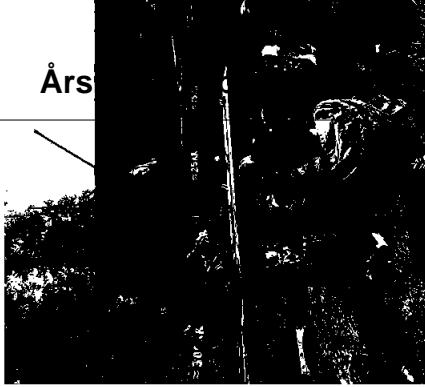
erbjuder både nybörjargrupper och privatlektioner anpassat till olika svårighetsgrader.

Valles vinterveckor

Ett aktivt liv tar ofta sin början tidigt. Genom att sänka tröskeln för aktiviteter för barn och unga skapas förutsättningar för en aktiv livsstil som följer med upp i vuxen ålder. I Valles skidskola lär sig barn bli trygga och säkra skidåkare tillsammans med vår utbildade skidlärare och snögubben Valle. För att göra det möjligt för fler barn att upptäcka fjällen är skidåkning, skidskola och skidhyra gratis för barn upp till sex års ålder under Valles vinterveckor. Mer än 41 000 (25 000) barn gick under vintersäsongen 2021/22 i Valles skidskola.

Nytt samarbete med Sveriges Olympiska Kommitté (SOK)

Att främja fysisk aktivitet bland barn är en allt viktigare samhällsfråga. Idag når endast två av tio barn den mängd av fysisk aktivitet som rekommenderas enligt Generation Peps årliga rapport. För att uppmuntra till mer rörelse ingick SkiStar under året ett samarbete med SOK i syfte att uppmärksamma de olympiska spelen, samtidigt erbjuda aktiviteter och utmaningar för barn och vuxna. Tillsammans skapade vi sommarryheten SkiStar Olympic Youth Camp i Sälen. Syftet med lägret var att skapa välmående och hållbara unga idrottare med fokus på hållbart idrottande, mental hälsa och rörelsegäldje tillsammans. Vi vill ge ungdomarna insikt i de positiva effekterna av allsidig träning och att utöva flera idrotter i ung ålder. Närmare 60 ungdomar deltog i den uppskattade aktiviteten.



Års

et 2022 för 993753084

VALLE KIDS CLUB

Som en del av sommarsatsningen lanserades Valle Sommarlovsaktivitet för barn mellan 7-9 år. Genom uppdrag och lekar i fjällmiljö uppmuntrar barnen en hand om naturen, olika djur, om allemansrätten och man ska hård om sig själv. Satsningen genomfördes i rad i Sälen och över 340 (450) barn deltog under

Laadda mer PDF för utskrift



38 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

SkiStar och hållbara fjällupplevelser

Hållbarhetsstyrning

- Aktivering & Rekreation

Ekosystem & Påverkan

Dialog & Samspel

Medarbetare & Kultur

Trysigt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

AKTIVERING & REKREATION

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET

EN AKTIV SOMMAR

Vi vill uppmuntra fler att vara aktiva och uppleva fjällen även under sommarhalvåret. Därför har SkiStar initierat en stor satsning, SkiStar Sports & Adventures. Vi har inledningsvis utvecklats våra destinationer Åre, Sälen och Trysil för att erbjuda en bred variation av sommaraktiviteter anpassat till olika nivåer och svårighetsgrader under sommaren och hösten. På destinationerna erbjuds flera aktiviteter på fjället för att göra det mer tillgängligt året runt, såsom klätterparker, trailcykling och vandringstleder. Här finns även möjlighet till padel och äventyrs golf samt spa och relax.

Under verksamhetsåret 2021/22 har SkiStar Sports & Adventures introducerats även i nya SkiStar Stockholm Hammarbybacken. Vi blev där först i Sverige med modern sommarskidåkning mitt i huvudstaden – SkiStar SummerSki. Dessutom erbjuds där de nya attraktionerna Klätterpark, Mountain Coaster och Mountain Tube. Arbetet med SkiStar Stockholm Hammarbybacken har haft SkiStars hållbarhetsstrategi i fokus. Sedan säsongsstart har Stockholm Hammarbybacken bidragit med över 32 000 aktivitetsstillfällen, vilket motsvarar en ökning av antalet aktivitetsstillfällen med över 14 procent. SkiStar har även arbetat aktivt med sina leverantörer och utvärderat samtliga utifrån sociala och miljömässiga krav. SkiStar ställde höga krav på återvunnet material för sommarskidåknningen, vilket medförde att leverantören ställde om i sin värdekedja och säkerställde 60 procent återvunnet material i sommarskidåknningen i Stockholm Hammarbybacken.

EN AKTIV NÄRVARO

SkiStars mål är att få fler människor i rörelse och att aktivera sig. Genom att öppna upp våra destinationer till lokalsamhällena vill vi få fler människor i rörelse. På alla SkiStars destinationer erbjuds barn och ungdomar upp till och med 15 år som är boende i de aktuella kommunerna gratis SkiPass på vintern samt Lift- och TrailPass på sommaren. Under verksamhetsåret 2021/22 nyttjade 2 067 (2 694) barn och unga denna möjlighet. Förutom gratis SkiPass för barn och ungdomar genomför SkiStar årligen gratis prova-på-dagar till alla kommuninvånare, vinter som sommar, på alla våra destinationer. Där bjuds det på gratis lift- och trailpass, rabatt på skid- och cykelhyra och mycket mer.



SUCCÉ FÖR TJEJEMILEN I SÄLEN

Under verksamhetsåret ingick SkiStar och Maraton i ett treårigt samarbete och Tjejmilen kom där Det var första gången Marathongen öppnades i fjällen och det blev en succé. 1 600 tjejer deltog i Tjejmilen där deltagarna motade de fem milen på Sälens fantastiska fjäll.

- Vilken helg det blev! Det kändes otroligt kul att följa alla deltagare under hela lördagen. Jag tror att vi lyckades bidra till mycket rörelse och minnesvärd fjällupplevelse för många, då Sälens från sin bästa sida, säger Fredrik Rydén, konceptchef på SkiStar.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- Skistar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbeidere & Kultur
- Tryggt & Sikkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Laadla me PDF for utskrift

EKOSYSTEM & PÅVERKAN

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET



Ekosystem & Påverkan

På SkiStar vill vi ta hand om naturen, såsom naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatomål och genom att etablera mer cirkulära system arbetar vi för att minska vår påverkan och göra det möjligt för våra gäster att göra klimatsmarta val.

KLIMAT

Den globala uppvärmningen sker i snabb takt och världen är på väg mot en temperaturhöjning över de två grader som Parisavtalet och FN:s klimatpanel (IPCC) bedömer som säker för att vara inom de planetära gränserna. För SkiStar kommer ett förändrat klimat ha en direkt och betydande påverkan på vår verksamhet. Våra gäster är en förutsättning för vår vinterverksamhet och ett mer instabilt väder förändrar vår förmåga att planera och driva verksamheten. Därför är det självklart att minska vårt egna klimatavtryck för att säkerställa att våra fjällmiljöer och naturliga miljöer kan avvickas av framtida generationer. Det innebär också att vi behöver anpassa oss till att klimatet och samhället kommer att förändras och bidra med innovativa och cirkulära lösningar.

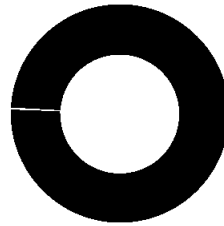
För att försäkra oss om att vårt arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt samt i linje med vad som krävs för att nå

Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till två grader, har vi utarbetat våra Science Based Targets, det vill säga våra vetenskapligt förankrade klimatomål. Efter utgången av 2021/22 har vi skickat in dessa för godkännande, för att säkerställa att våra ambitiösa klimatomål är i överensstämmelse med forskningen. Se även not. 38.

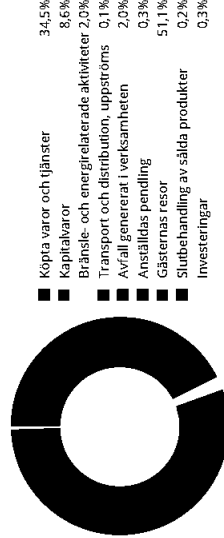
Fortsatt arbete med klimatomålen

Med våra klimatomål växlar vi upp ambitionen. Till 2030 ska vi minska vårt totala klimatavtryck med 50 procent jämfört med 2020/21, i linje med målsättningen för de globala målen och Parisavtalet. Våra klimatomål omfattar såväl direkta som indirekta utsläpp och vi vill ta ansvar genom att försöka påverka både våra leverantörer och gästers utsläpp. Under verksamhetsåret har vi minskat våra direkta utsläpp med 57 procent jämfört med basåret 2020/21. Detta är ett direkt resultat av klimatinvesteringar som genomförts i SkiStar Norge.

TOTALA KLIMATAVTRYCK



FÖRDELNING UTSLÄPP I SKISTARS VÄRDEKEDJA



Under förra verksamhetsåret började vi att beräkna vårt totala klimatavtryck och rapportera i linje med GHG Protocol. Under detta verksamhetsår har vi fortsatt vårt arbete och förbättrat beräkningarna. SkiStars hotellverksamhet har inkluderats i SkiStars totala klimatavtryck.

40 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

2030

Mål

- SkiStar ska minska sin klimatpåverkan med minst 50 procent jämfört med basåret 2020/21 och ha en cirkulär ansats som skapar finansiell tillväxt.
- Netto noll i klimatavtryck
- Halvera klimatpåverkan medarbetarnas resor till och från SkiStar
- >3-4 procent årlig energireduktion inom SkiStars fastigheter
- Ökad andel egenproducerad energi
- Främja biologisk mångfald i våra fjällmiljöer
- Inkludera hållbarhetsaspekter i alla projekt

Nyckeltal

Utfall 2021/22

- Reduktion av CO₂ med 57 procent jämfört med basåret 2020/21
- 127 274 ton CO₂ från SkiStar hotellverksamhet
- Analys och åtgärder har genomförts för att minska klimatavtrycket för energiförbrukning i våra fastigheter
- 30 procent av energiförbrukningen i våra fastigheter är från förnybara energikällor
- Ett förslagsprojekt har etablerats för att minska klimatavtrycket från våra flygskolor
- Store i Lindölen
- Projekt för att säkerställa att våra fjällmiljöer är klimatsmarta i både Åre och Sälen.

KLIMATINVESTERING FÖR FRAMTIDENS

Under verksamhetsåret ställde SkiStar om sin strategi för att minska klimatpåverkan så att alla pistmaskiner gick på el förnybara energikällor. Klimatinvesteringarna ska tillsammans med andra åtgärder bidra till att reducera vårt direkta CO₂-utsläpp med 57% under verksamhetsåret.

"Vårt mål fram till 2030 är att ha ett netto noll klimatavtryck. För att nå våra ambitioner krävs mödiga beslut. SkiStar är för den nödvändiga omställningen i den nordiska branschen med att göra den här ställningen till en styrkraft för oss", säger Andreas Smith, destinationsschef för Hemsedal och ledare för SkiStar Norge.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

EKOSYSTEM & PÅVERKAN

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET

Minskning av direkta utsläpp

Under de senaste sex åren har vi genomfört ett stort arbete med att minska vår egen påverkan. Genom ny teknik för att minska vår bränsleanvändning, energieffektiviseringar och ökad resurseffektivitet har utsläppen från den egna verksamheten minskat med 84 (46) procent mot startåret 2015, då vårt strategiska hållbarhetsarbete påbörjades. Anledningen är att på våra destinationer sker större delen av driften av skidsystemen och maskinparken på förnybar energi och fossilfritt drivmedel, inklusive våra skidbussar. För att minska utsläppen från våra pistmaskiner ytterligare har samtliga numera snödjupsmätare med GPS för att optimera och effektivisera körningen och snöläggningen. Fossilfritt drivmedel utgör 88 (63) procent av vår totala bränsleanvändning, en ökning med 25 (3) procent jämfört med 2020/21. Under verksamhetsåret uppgick SkiStars koldioxidutsläpp från driften (S1 och S2) till 1 002 ton, vilket utgör en minskning med 57 procent jämfört med 2020/21. Se not H3 på sidan 107-108.

För att minska bolagets koldioxidutsläpp ytterligare har de första serietillverkade eldrivna snöskotrarna i världen introducerats i SkiStars verksamhet i Sälen.

Under året har vi fortsatt arbetet med att beräkna vårt totala klimatavtryck och genomfört rapportering i linje med GHG Protocol. SkiStar presenterar för första året sitt totala klimatavtryck där alla väsentliga områden är inkluderat enligt GHG Protocol. Under verksamhetsåret har vi inkluderat den nya hotellverksamheten i större utsträckning i rapporteringen samt definierat tydligare mål inom de områden där vi har störst påverkan, såsom Fastighetsutveckling och exploatering samt verksam kring våra gästers resor till våra destinationer, något som avgör det största indirekta klimatavtrycket för SkiStar.

Skistarshop

För att nå våra högt uppsatta klimatmål har SkiStar vidtagit olika åtgärder under verksamhetsåret där fokus har varit på områden som genererar utsläpp, till exempel SkiStarshop och vårt egna klädmärke EQPE.

Varumärket EQPE lanserades 2019 i samband med Alpina VM i Åre och har under det senaste året vuxit och blivit ett av SkiStars största varumärke i både egna butiker och digitalt.



BIODLING I FJÄLLMILJÖ
SkiStar är mån om att ta hand om vår av det är att återskapa natur som väcker vår verksamhet för att bibehålla en fjällmiljö detta är att säkerställa den biologiska mångfalden att återställa den naturliga fjällmiljön i störtlopp. Åre har SkiStar tillsammans med lokala aktörer upp bikupor i Åre Björnen för att gynna den mångfalden på fjället.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

EKOSYSTEM & PÅVERKAN

EQPE:s mål är att tillverka produkter till den medvetna kunden med hög kvalitet och funktion, ha en bra passform samt en design som håller över tid och samtidigt vara prisvärd. Vårt klimatmål för varumärket EQPE är att fram till 2030 ska EQPE:s klimatavtryck reduceras med 50 procent per produkt jämfört med startåret 2020. För att nå detta mål har vi under 2022 skaffat oss tillgång till Higg index. Ett system där vi kan beräkna klimatpåverkan på varje produkt i vårt sortiment gällande koldioxidutsläpp, vattenåtgång och kemikalieanvändning. Det kommer även att användas i design och utvecklingsprocessen för att se vilka material och tillverkningsprocesser som är bättre ur ett klimat- och miljöperspektiv för att kontinuerligt arbeta mot vårt mål. Arbetet kommer att försätta under kommande verksamhetsår och mer detaljerad information kommer att presenteras i nästa redovisning.

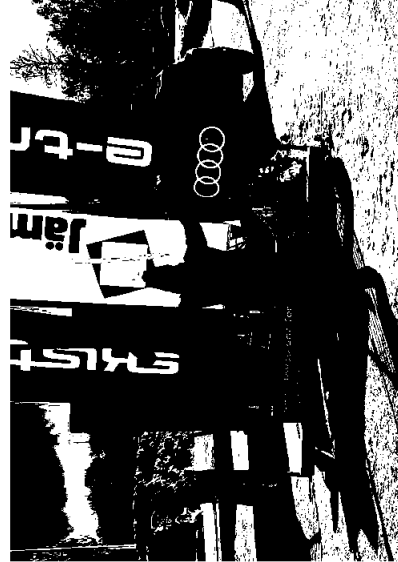
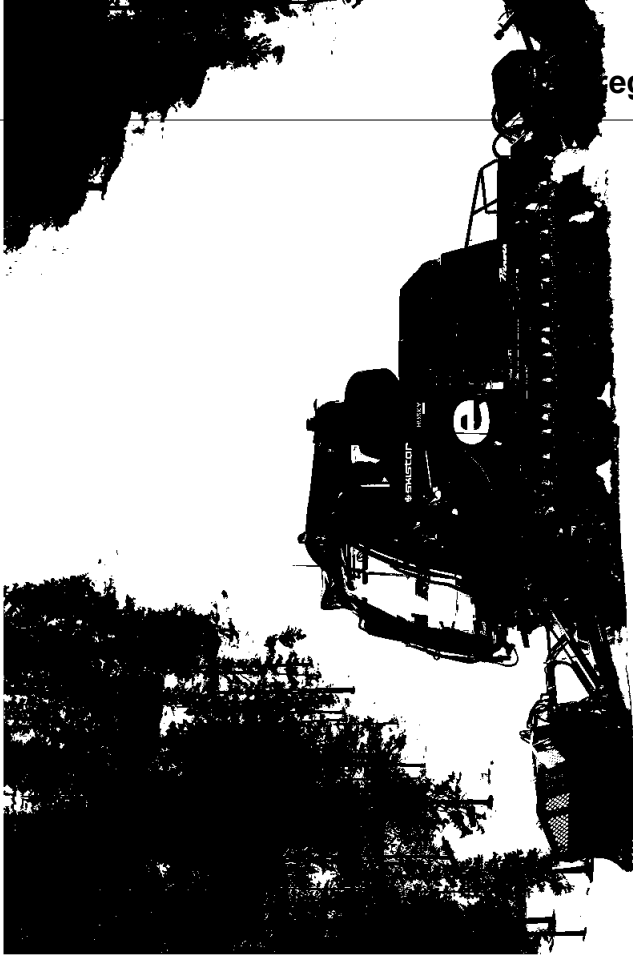
Mot ökad återanvändning

Det finns fler aspekter av en fjällresa som består av resurser som kan återanvändas. För SkiStar är optimering och återanvändning av resurser en integrerad del av vår affärsmodell. Vi har en lång historik av förmedling av boende där vi erbjuder logiägare att hyra ut via SkiStar, vilket ökar användningen av de sängar som finns på våra destinationer och reducerar behovet av nybyggnation. Uthyrning av skid- och cykelutrustning genom SkiStarshop är en naturlig del av fjällresan för många, där vi ser över möjligheten att utöka erbjudandet till att inkludera kläder.

Vi tror på delande som alternativ till ägande. Förutom att uthyrning minskar överkonsumtion är det även ett sätt att testa om en produkt är rätt för våra kunder innan de köper nytt. På så sätt kan vi tillsammans minska mängden produkter som inte används, vilket också är en stor vinst för miljön och användningen av jordens resurser. Att hyra ett skidpaket istället för att köpa genererar 11,5 kg i reducerade utsläpp. SkiStar hyrde ut 360 000 skidpaket under verksamhetsåret vilket totalt motsvarar 4 140 ton i reducerade utsläpp. Under kommande verksamhetsår kommer vi arbeta vidare med vårt koncept för uthyrning, där vi kommer att testa hyra ut skidkläder.

Hållbara destinationer

I vår klimatambition vill vi ta ansvar för våra indirekta utsläpp och minska gästens klimatpåverkan. Det gör vi bland annat genom att minska behovet av bilanvändning på våra destinationer. Vi erbjuder kostnadsfria busstransporter för våra gäster med SkiPass och ser till att all nybyggnation ska ha lösningar som gör att gästen kan ta sig från boendet till bakken utan bil. Vi vill även minska påverkan från gästens



GÄSTENS RESA TILL FJÄLLEN
Gästens resa till fjällen är en del av påverkansarbetet. Fram till 2030 har SkiStar ambitionen att minska klimatpåverkan från gästernas resa till destinationerna. Detta innebär en utmaning för gästerna som kommer till destinationerna. Detta uppmanar oss att samarbeta med våra samman på med två samarbetspartners genom mobila laddstationer i Ljusdal och sportlovöarna i en del av det samarbete som pågår för närvarande under hösten 2021. Samarbetet ska bland annat laddinfrastrukturen på, och på vägar till, SkiStar-destinationerna.
- Vi har fått väldigt positiv respons från våra passagerare på att ladda enkelt och snabbt på våra destinationer. Det är glädjande att så många gäster reser hållbart till oss i fjällen och om vi bara fortsätter att utveckla våra lösningar kommer vi att bli en del av den hållbara resan till fjällen. Fanny Sjödin, hållbarhetschef på SkiStar.



**INLEDNING
STRATEGI**

**VERKSAMHET
HÅLLBARHET**

- SkiStor och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

**FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION**

resa till och från våra destinationer samt uppmuntra och förenkla elbilsvändning. Vid nyproduktion av boenden säkerställer vi att laddningsstationer byggs. Dessutom verkar vi för att utveckla infrastrukturer för elbilar på våra destinationer och på resan till våra destinationer.

SKISTARS VÄRLD 2050

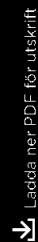
Klimatförändringar förväntas få stor påverkan på människors resande och inte minst på turismen. Precis som alla marknader är turism beroende av utbud och efterfrågan. Den globala uppvärmningen förändrar klimatförutsättningarna i världens länder, vilket kommer att skapa en gradvis förskjutning av turistresmålen. För att få en bättre förståelse för hur klimatförändringarna kan påverka SkiStor och besöksnäringen i framtiden har vi genomfört klimatscenarioanalyser för samtliga våra destinationer. Klimatscenarioer hjälper oss förstå hur vårt klimat kan se ut i framtiden beroende på ett flertal globala frågor, såsom politik, teknik, ekonomi och samhällsförändringar. Genom att analysera möjliga effekter på verksamheten vid olika klimatscenarioer kan såväl omställningsrisker som fysiska risker identifieras. Med hjälp av dem kan vår framtida strategi anpassas. Läs mer om analyserna och vår rapportering avseende klimatrisker enligt Task-Force for Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) rekommendationer på sidorna 103–104.

ENERGI

För att förverkliga våra klimatambitioner är effektiv energianvändning en tydlig målsättning. SkiStor strävar efter att effektivisera energianvändningen inom den egna verksamheten. Sedan flera år tillbaka är all inköpt el från förnybara energikällor. Elen är även märkt med Bra Miljöväl, vilket säkerställer att elen är producerad med största möjliga hänsyn till klimat och miljö. För de mest energikrävande processerna såsom snöproduktion, drift av fastigheter och lifar arbetar vi med att systematiskt kartlägga och analysera vår elanvändning för att driva processer med så låg användning som möjligt. Energianvändning är också något vi tar hänsyn till vid nyinvesteringar och reinvesteringar.

MILJÖCERTIFIERADE BYGGNADER

För att minska påverkan från vår nybyggnation beslutade SkiStor förra året att alla nya byggnader av större karaktär som uppförs ska vara miljöcertifierade enligt BREEAM very good. Certifieringen säkerställer att hållbarhetsfrågor belyses i hela arbetsprocessen och att byggnadens miljöprestanda uppfyller krav på energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning och avfallshantering. För mindre byggnader ställs



Ladda ner PDF för utskrift



OM SNÖ

Luft, vatten och energi, det är allt som behövs för att tillverka snö. Snökanonsnö är slitstark och väsentligt tålligare mot sol, vind och miljöväder än vad natursnö är. Detta tack vare att snökanonsnö är väldigt kompakt redan från start medan natursnö innehåller stora mängder luft.



Naturlig snö



Kanonsnö

krav på att minst uppfylla miljöcertifieringen Miljöbyggd Silver, som ställer krav på energianvändning, inomhusmiljö och material. Under året certifierades SkiStors nya Conceptstore i Lindvallen enligt Miljöbyggd Silver.

SNÖPRODUKTION

För att kunna bedriva vår vinterverksamhet och erbjuda skidåkning på destinationerna finns ett återkommande behov av kanonsnö. Det är en mer slitstark och tålig snö som står emot vädrets påverkan bättre än natursnö, men det är en vatten- och energikrävande aktivitet att producera kanonsnö och produktionen står för den största delen av det vatten som används inom verksamheten. SkiStor vill uppnå en så resursnål snöproduktion som möjligt. Ett led i detta är att producera rätt mängd snö på rätt plats. På samtliga destinationer finns pistmaskiner med GPS-utrustning som mäter snödjup, vilket riktar in snöproduktionen till att rätt mängd produceras på de platser där den behövs. Under året uppgick vattenförbrukningen till fem miljoner kubikmeter, vilket

innebar en ökning med 11 (6) procent jämfört med beror på ökad produktion av kanonsnö på grund av Genom ett automatiserat system för snöproduktioner när väderförhållandena är som mest optimala. Det der produceras under en kortare period vilket gör tionen för att producera snö kunnat minska under

FRAN VATTEN TILL SNÖ

Vid produktionen görs uttag av naturligt vatten i närliggande vattendrag och sjöar som i vissa fall i dammar i anslutning till våra anläggningar. Vatten hämtas från dessa källor månader innan och av vintersäsongen, och regleras i linor och utfärdade vattendomar. När snöproduktionen återgår vattnet till de naturliga källorna.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStor och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

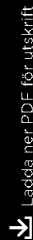
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DIALOG & SAMSPEL

avtal som ingås med SkiStor. Under året har koden uppdaterats med förtydligande av SkiStors förväntningar och krav avseende respekt för mänskliga rättigheter, arbets- och anställningsvillkor, miljö, diskriminering och affärsetik. Dessutom adderades rätten till granskning av leverantörerna. SkiStor har som mål att samtliga leverantörer ska ha skrivit under uppförandekoden. Under 2021/22 har leverantörer som står för 75 procent av SkiStors totala debiterade belopp godkänt uppförandekoden. Vid eventuella överträdelser mot uppförandekoden vidtar SkiStor lämpliga åtgärder.

Risker i leverantörsledet

För att få stärkt insyn och kontroll i leverantörsledet har SkiStor under året påbörjat en riskbedömning av bolagets leverantörsbas. De främsta leverantörerna kommer bedömas utifrån fem riskperspektiv för att identifiera eventuella risker exempelvis kopplat till produkter, områden och branscher. Resultatet kommer ge en risk-klassificering som stödjer leverantörarbetet framåt. Risk för brott mot mänskliga rättigheter bedöms främst återfinnas i leverantörsledet. SkiStors uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners täcker in förväntan på leverantörerna avseende tvåsarbete och osunda arbetsvillkor. Brott mot mänskliga rättigheter rapporteras och hanteras i linje med rådande lagstiftning.

ANTI-KORRUPTION

SkiStor har nolltolerans mot mutor och korruption såväl i den egna verksamheten som i våra affärsrelationer. Risk för korruption kan finnas inom bolaget och i dess affärsrelationer, men risken bedöms vara liten. Korruptionsfrågor hanteras inom ramen för SkiStors riskhantering och styrdokument stärker arbetet med att förebygga och identifiera förekomster av korruption. Vid inköp och upphandling finns tydliga riktlinjer och rutiner som tydliggör vad som förväntas av våra medarbetare. Om korruption misstänks eller uppdagas finns riktlinjer som styr hur fall ska hanteras.

VISSELBLÅSARFUNKTION

Vid misstanke om korruption, andra oegentligheter eller brott mot vår uppförandekod har SkiStor en anonym visselblåsarfunktion. Visselblåsarfunktionen är tillgänglig för alla medarbetare samt övriga som har en arbetsrelaterad relation med SkiStor. Anmälan i visselblåsarfunktionen anmäls anonymt. Under räkenskapsåret 2021/22 rapporterades och utreddes inget fall av misstänkt överträdelse av SkiStors uppförandekod. Vid årets utgång fanns ingen pågående utredning.

SPECIELLA SAMARBETEN

Stefans Stuga, Lindvallen

Intill Expertumtorget i Lindvallen ligger Stefans Stuga, ett specialdesignat och liftnära boende där familjer som drabbats av cancer kan koppla av, umgås, uppleva och vara tillsammans. Varje vecka under året erbjuds två familjer en kostnadsfri vecka i Stefans Stuga. Stugan är ett resultat av många människors och företags engagemang, med en gemensam vilja att bidra till en plats för positiva upplevelser och goda minnen. På vintern bistår SkiStor vistelsen med SkiPass, skidutrustning, gym och lekland. Under sommarhalvåret ingår bad, bowling och gym.



Stefans Stuga, Lindvallen



671 000

PANTADE PET-FLASKOR HAR
GENERERAT ÖVER 619 600
SEK TILL WWF

Panta mera

Varje år samlar vi in och genererar de gästerna på våra svenska destinationer ihop genom att panta sina PET-flaskor hos vintersäsongen 2021/22 pantade över 671 000 PET-flaskor, vilket genererade över 619 600 SEK. Årets insamling går till Håll Sverige Rent för gemensamma projektet Håll Fjällrent.



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Trysigt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DIALOG & SAMSPEL

> FUNDAMENT: MEDARBETARE & KULTUR

Medarbetare & Kultur

Att medarbetare och kultur är ett fundament för SkiStars verksamhet och framgång är ingen nyhet för oss. Med vårt fundament synliggör vi den självklara roll som våra medarbetare och vår kultur utgör för verksamheten. Under året har vi genomfört medarbetarundersökningar för att samla in viktiga insikter och säkerställa att vi har rätt riktning framåt. De tre områden som står i fokus är: vår kultur och våra värderingar, fortsatta satsningar på ett bra ledarskap och att utveckla organisationen. Dessutom har vi arbetat med att utveckla SkiStars nya värdeord som ska genomföra allt vi gör.

TILLSAMMANS, TROVÄRDIG, ENGAGERAD OCH ENKELT.

EN SPECIELL ARBETSPLATS

På SkiStar står gästerna i centrum och deras upplevelse och nöjdhet på våra destinationer beror till stor del på de medarbetare som gör deras semester minnesvärd. Vår kultur är präglad av ett högt engagemang och en stolthet för det vi gör på de orter vi arbetar. Vi erbjuder inte bara ett jobb utan en livsstil. Engagerade, motiverade och nöjda medarbetare som trivs på jobbet är en förutsättning för att kunna leverera en bra upplevelse för våra gäster så att de kommer tillbaka år efter år. Vi erbjuder en möjlighet att kombinera ett utmanande jobb med varierande arbetsuppgifter med en aktiv livsstil. Att flytta till fjället och bo på våra destinationer är en unik erfarenhet som skapar en stark gemenskap bland kollegor. Vi har en stor bredd på arbetsuppgifter och en vanlig säsong rekryterar vi till över 80 olika befattningar. Hos oss stannar man länge för att det är en livsstil man trivs med, för att man vill fortsätta utvecklas och gillar mötet med människor. Vårt mål är att två tredjedelar av vår säsongspersonal ska återvända varje år. Över 65 procent av våra säsongsanställda gjorde det under 2021/22. Många av våra medarbetare väljer att arbeta inom bolaget med nya arbetsuppgifter eller på nya destinationer och över 88 procent av våra medarbetare anger att de trivs på jobbet.

Arbetsgivare för unga

Vi är också stolta över att vara en stor arbetsgivare för unga, där vi erbjuder ungdomar en start på arbetsmarknaden. Under de tio senaste

åren har närmare 13 000 unga mellan 18–24 år givits möjligheten att få en in fot på arbetsmarknaden genom jobb hos oss på våra destinationer. Det innebär också ett stort ansvar för oss som arbetsgivare. För många innebär ett jobb på SkiStar att man flyttar hemifrån och kastas in i en ny värld. För att underlätta och hjälpa våra medarbetare tar vi ansvar även för deras välmående, med hälso- och klimatfrämjande aktiviteter.

Arbetsgivare på glesbygden

SkiStar är även en stor arbetsgivare på glesbygden och i vissa fall den största arbetsgivaren på orten. Vi försöker rekrytera och attrahera medarbetare från närområden för att möjliggöra fler på glesbygden att jobba där de bor och ha möjlighet att bo kvar. För medarbetare som varit hos oss länge är vi måna om att utveckla vårt utbud inom kompetensutveckling för att säkerställa utveckling och motivation på jobbet. Vi samarbetar även med närliggande skolor och erbjuder praktikplatser för att ge arbetslivserfarenhet och visa upp vår arbetsplats för potentiella medarbetare i framtiden.

REKRYTERING

SkiStar driver en säsongsbaserad verksamhet och har ett stort behov av säsongsanställda. Inför varje säsong görs en stor rekryteringsinsats för ny personal då vi tar emot tusentals ansökningar. Det kräver en bra och effektiv rekryteringsprocess för att säkerställa att vi har rätt kompetens på plats inför varje säsong och för framtida behov. Våra rekryteringsprocesser genomförs alltid av vår värdegrund och vi letar efter olika typer i såväl erfarenheter som egenskaper vid nyanställningar. Vid vår säsongrekrytering genomför vi digitala gruppintervjuer och löpande under resten av året personliga intervjuer efter behov.

KOLLEKTIVAVTAL

Alla SkiStars destinationer omfattas av kollektivavtal som reglerar minimilöner och medarbetarnas rättigheter. Samtliga medarbetare omfattas av kollektivavtal, med undantag för verksamhetsledande direktören.

SKISTARS VÄRDEGRUNDSARBETE
Under året har vi arbetat aktivt med vår värdegrund från liftbolaget SkiStar till fjällturismbolaget SkiStar. Vi har inte bara nya arbetsrutiner och processer som genomsyrar vår verksamhet utan också en gemensam förnyad kultur.

Åndamålet med vår värdegrund är att sträva efter en gemensamt syfte och mål inom organisationen. Vi ska skapa ett fundament för engagemang hos alla våra medarbetare. Arbetet har därför kretsats kring att skapa en värdegrund för SkiStar, som alla medarbetare ska känna sig stolta över. Vår värdegrund är utformad i en tydlig form, kan tillämpas i vardagen och känna sig stolta över.

Arbetet har varit inkluderande och ett flertal genomfördes där representanter från alla destinationer och stabsfunktioner var delaktiga. Alla medarbetare har haft möjlighet att delta och komma med synpunkter på och bidra till utvecklingen av värdegrunden. Vi har också genomfört intervjuer som gjorts under processen på SkiStars intranät, där även omröstning och diskussioner genomförts. Se sidan 18 för mer information om vår värdegrund.

Årsregi



Att få möjlighet att diskutera vilka värderingar som är viktiga för varje kollega oavsett avdelning, land, bakgrund och erfarenheter är något som varit oerhört inspirerande att få vara en del av under året som gått", säger Camilla Sundqvist, HR-chef. "Jag hoppas att alla medarbetare känt sig delaktiga och det råder inget tvivel om att det engagemang hos alla som bidragit under året är långt över det som jag till att vi under kommande verksamhetsår ska implementering av vår värdegrund säger Camilla.

Camilla Sundqvist, SkiStars HR-och rekryteringschef

er 2022 för 993753084



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivitet & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

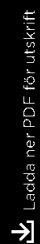
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

MEDARBETARE & KULTUR

UTBILDNING

SkiStar lägger stor vikt vid utbildning av nya och återvändande medarbetare och ska erbjuda samtliga medarbetare utvecklings- och utbildningsmöjligheter. Varje år tar vi emot en stor volym säsongsanställda att skapa goda förutsättningar för dem att ta sig an sina arbetsuppgifter och trivas hos oss. Vårt mål är att samtliga medarbetare även ska utbildas inom relevanta hållbarhetsområden. Varje år genomgår samtliga medarbetare en webbaserad utbildning som omfattar bland annat arbetsmiljö, hållbarhet och GDPR. Vi arbetar även med att bredda vårt utbildningserhållande för att öka möjligheten till kompetensutveckling inom bolaget. Våra medarbetare hade under året 10 utbildningstimmar var i snitt.

SkiStar Academy

Bra ledarskap och ledare är en kärnfråga för SkiStar och en förutsättning för att ge en bra gästupplevelse. Vi vill ha duktiga och engagerade ledare med ett personligt ledarskap där dessa vill lära sig nya saker och utvecklas. För att ge våra ledare rätt förutsättningar att lyckas och må bra har vi under de senaste åren erbjudit ledarutbildningar. Under året har vi vidareutvecklat utbildningen under namnet SkiStar Academy för att täcka in ett bredare omfång. Inom SkiStar Academy vill vi utbilda och inspirera inom ett brett spann av ämnen, från retorik och digitalisering till medarbetarskap. Programmet omfattar alla chefer och ledare, såväl helårs- som säsongsanställda.

UPPFÖRANDEKOD

SkiStars uppförandekod beskriver de riktlinjer och värderingar som ligger till grund för hur våra medarbetare ska agera mot varandra och omvärlden. Uppförandekoden täcker in FN Global Compacts tio principer avseende mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och anti-korruption, samt IL-0:s åtta kärnkonventioner gällande minimistandard för arbetsvillkor. Uppförandekoden revideras årligen. Koden finns tillgänglig för samtliga medarbetare genom SkiStars intranät. SkiStar ser allvarigt på brott mot uppförandekoden. En visseblåsar tjänst finns tillgänglig internt för att möjliggöra anonym rapportering av överträdelser.

MÅNGFALD OCH JÄMSTÄLDHET

SkiStars företagskultur genomsyras av värderingar och attityder som välkomnar mångfald inom bolaget. Vi verkar för att skapa en inkluderande arbetsmiljö där alla medarbetare känner en tillhörighet och

gemenskap. Alla medarbetare har samma rättigheter och rätt till lika-behandling oavsett könstillhörighet, sexuell läggning, etnisk tillhörighet, trosupplåtning, funktionsvariation eller ålder. Vi har nolltolerans mot alla former av diskriminering och agerar kraftfullt på incidenter och beteenden som strider mot SkiStars policyer och direktiv. Vi värderar och välkomnar våra olikaheter och har som mål att öka mångfalden. Könsfördelningen på företaget var under verksamhetsåret 43 procent kvinnor och 57 procent män och i koncerntledningen 38 procent kvinnor och 62 procent män. Det operativa ansvaret för att driva jämställdhetsfrågor ligger på varje avdelnings- och områdeschef.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Det är en självklarhet att SkiStars arbetsplatser ska vara trygga, säkra och olycksfria. Vi har ett systematiskt arbetsmiljöarbete som säkerställs på varje destination av en arbetsmiljögrupp som genomför skyddsronder och riskbedömningar. Vid allvarliga händelser finns en krishanteringsorganisation som arbetar enligt särskilt uppsatt rutiner och krisgrupper på varje destination kan då gå upp i stabsläge. SkiStar genomför årligen krisövningar på våra destinationer för att bibehålla och förstärka vår krishanteringsförmåga.

Under verksamhetsåret har processen för att rapportera in olyckor/tillbud genomarbetats och standardiserats på samtliga SkiStars destinationer. Detta har inneburit till ett ökat antal rapporterade incidenter under året. Arbetet kommer att fortsätta under kommande verksamhetsår och SkiStar ser positivt på trenden som arbetet har resulterat i. Under verksamhetsåret rapporterades det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland SkiStars medarbetare. Inga av de inträffade tillbudena klassificerades som allvarliga. Se not H5 på sida 110.

ARBETSMILJÖ

SkiStar ska vara en arbetsplats med goda arbetsvillkor som har en sund balans mellan arbete och fritid. Vi genomför årligen medarbetarundersökningar för att säkerställa en god och hälsosam arbetsmiljö och identifiera förbättringsmöjligheter. Varje medarbetare genomgår minst ett utvecklingssamtal per år för att säkerställa en god arbetsituation. Hälsoundersökningar genomförs regelbundet för att förebygga risker i arbetet och säkerställa att våra medarbetare mår bra.



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

SkiStars och hållbara fjällupplevelser
Hållbarhetsstyrning
Aktivering & Rekreation
Ekosystem & Påverkan
Dialog & Samspel
Medarbetare & Kultur
• Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓
Ladda ner PDF för utskrift

TRYGGT & SÄKERT

> FUNDAMENT: TRYGGT & SÄKERT

Tryggt & Säkert

Tryggt och Säkert är SkiStars kundlöfte till våra gäster. Vi vill skapa trygghet för våra gäster och utlovar minnesvärda fjällupplevelser året runt med kvalitet, aktivering, upplevelser och trygghet under hela kundresan. Om något kommer i vägen, så kommer vi att ta hand om våra gäster.

TRYGGA DESTINATIONER

Att erbjuda trygga och säkra upplevelser för våra gäster har varit en viktig del av vår verksamhet genom åren. Därför utvecklade SkiStars Tryggt och Säkert, vårt kundlöfte som sträcker sig från bokningstillfället till vistelsen i våra boenden och skidssystem.

BOKA TRYGGT

Av- och ombokningsskydd
Inför vintersäsongen 2020/21 introducerades "Boka Tryggt", ett förbättrat av- och ombokningsskydd som gör att boendet kan avbokas fram till 21 dagar före ankomst. SkiPass, skidskola och skidhyra kan alltid av- eller ombokas fram till dagen före ankomst. Boka Tryggt uppskattas av våra gäster och hela 80% av SkiStars gäster känner sig trygga i skidområdet.

Snögaranti

SkiStars vill att våra gäster ska kunna åka alpin skidåkning på sin skidsemester. Men alla skidorter har olika geografiska lägen och olika förutsättningar. Med vår snögaranti får gästerna på våra skandinaviska destinationer möjlighet att boka om sin resa till en annan av våra destinationer eller få pengarna tillbaka om SkiStars inte levererar den skidprodukt som utlovats under en viss tidsperiod.

LIFT & PIST

Säkra nedfarter

Med rätt omdöme, kunskap och utrustning minimeras risken för olyckor och skador på semestern. På våra destinationer i Norge och Sverige samarbetar vi med branschorganisationerna Svenska fjälldestinationsorganisation (SLAO) och Norske Alpinanlegg og Sommer som vinter. Tillsammans med SLAO och ALF har vi tagit fram förhållningsregler som samtliga gäster är skyldiga att följa på våra destinationer, vilka finns tillgängligt att ladda ner på vår hemsida. Reglerna beskriver våra förhållningsregler i nedfarterna under sommar och vinter, samt påföljder om reglerna bryts. Ett säkert beteende är inte minst viktigt för de minsta åkarna. Därför finns även våra egna Valles åkregler som lär unga skidåkare om vikten av god uppsikt, samåkning i backen och var det är säkert att stanna. Reglerna är en viktig del av vår skidskola för barn och finns att tillgå för samtliga gäster på vår hemsida.

80%
AV SKIStARS GÄSTER KÄNDE
SIG TRYGGA OCH SÄKRA
I SKIDOMRÅDET

Årsredovisning regnskapsåret 2022/23 993753084



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

- Fem skäl att investera i SkiStar
SkiStar-aktien

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

AKTIEN



Fem skäl att investera i SkiStar

1. SkiStar är den ledande semesterarrangören för ett erbjudande och en effektiv organisation som ligger tillväxt med stabil lönsamhet.
2. Trenden med aktiv fritid och semester på hemlandet kommer att stå än starkare i framtiden.
3. Försäljningen har medvetet fokuserats till skistar- och semestermarknaden, vilket gör SkiStar en direkt konkurrensfördel.
4. Bolaget har stora tillgångar i mark och fastigheter där SkiStar är verksam. Fastighetsutveckling och exploateringsverksamheten genererar reavinsterna som utökar antalet badkar och därmed gästerna till kärnverksamheten. Framtiden för SkiStar är ett antal prestigefyllna badkar och semestermarknader vilket leder till ett erbjudande som förstärker bolagets konkurrensfördel.
5. **FÖRMÅNER FÖR AKTIEÄGARE**
Aktieägare med minst 200 SkiStar-aktier får rabatt på alla destinationer. Rabatten uppgår till 15 procent för Liftpass, skidskola och aktiviteter så som skiduthyrning i SkiStars regi. Rabatten gäller även minneköpen på SkiStars regi. Rabatten gäller även minneköpen på SkiStars regi. Läs mer om bokning av aktieägarerbudet på skistar.com eller kontakta aktieägarstjänsten på skistar.com på aktieaegarservice@skistar.com.

Ansökningsperioden avslutas den 15 februari 2022 för 993753084



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

Fem skäl att investera i SkiStar
• SkiStar-aktien

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

AKTIEN

SkiStar-aktien

SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Den 31 augusti 2022 hade SkiStar 57 317 aktieägare och stängningskursen för aktien var 137,40 kronor.

AKTIESTRUKTUR

Bolagets aktiekapital uppbyggd på räkenskapsårets sista dag till 19 594 014 kronor fördelat på 78 376 056 aktier. Av dessa aktier är 3 648 000 A-aktier, med tio röster per aktie, och 74 728 056 B-aktier, med en röst per aktie. Alla aktier har lika rätt till utdelning.

KURSVUTVECKLING OCH OMSÄTTNING

Under verksamhetsåret 2021/22 minskade aktiekursen med 25 procent till 137,40 kronor. Nasdaq Stockholms totalindex (OMXSPT) minskade under samma period med 23 procent. Högsta betalkurs var under året 195,50 kronor, noterad den 30 september 2021, och lägsta betalkurs var 126,10 kronor, noterad den 20 juni 2022.

AKTIEÄGARE

Enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken var antalet aktieägare 57 317 (51 843) den 31 augusti 2022. De tio största aktieägarna svarade vid utgången av verksamhetsåret för 65 procent (68) av kapitalet och 75 procent (77) av rösterna. Utländska ägare svarade för 16 procent (14) och svenskt institutionellt ägande för 13 procent (15) av kapitalet.

UTDELNINGSPOLICY

SkiStars utdelningspolicy innebär att utdelning årligen ska utgå med minst 50 procent av resultatet efter skatt. Policyn är beslutad med utgångspunkt i att SkiStar har en stark finansiell bas i kombination med ett starkt kassaflöde, vilket möjliggör en generös utdelningspolicy samtidigt som huvuddelen av investeringarna sker med egna medel.

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om vinstutdelning om 3,00 kronor (1,50) per aktie, totalt 235 MSEK (118). Den föreslagna utdelningen utgör 36 (50) procent av koncernens vinst efter skatt. SkiStars ökade investeringstakt samt nuvarande omvärldsåge motiverar att förslaget avviker från utdelningspolicyn.

50 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

DE STÖRSTA ÄGARNNA 2022-08-31

Ägare	A-aktier	B-aktier	Kapital, %	Röster, %
Mats och Fredrik Pausson inkl bolag och familj	3 648 000	15 484 362	24,4	46,7
ACapital SS Holding AB	-	15 324 106	19,6	13,8
Händelsbanken Fonder	-	3 435 350	4,4	3,1
Familjen Erk Pausson inkl bolag	-	2 963 314	3,8	2,7
Swedbank Robur Fonder	-	2 882 292	3,7	2,6
Lima Jordägande Socknemän för Besparingskogen	-	1 800 000	2,3	1,6
State Street Bank and Trust Co, W9	-	1 796 916	2,3	1,6
BNY Mellon NA (former Mellon), W9	-	1 313 591	1,7	1,2
JP Morgan Chase Bank NA, W9	-	1 249 597	1,6	1,1
BNY Mellon SA/NV (former BNY), W8/MY	-	1 158 028	1,5	1,0
Övriga aktieägare	-	27 318 500	34,7	24,5
Totalt utstående aktier	3 648 000	74 728 056	100,0	100,0

AKTIEINFORMATION
Marknadsplats: Nasdaq Stockholm
Kortnamn: SKIS B
ISIN-Kod: SE0012141618

DE STÖRSTA ÄGARLÄNDERNA 2022-08-31 KAPITALANDEL



ÄGARKATEGORIER 2022-08-31

Kategori	Antal ak
Svenska privatpersoner	18 079
Svenska juridiska personer	37 515
Svenskt institutionellt ägande	9 892
Utländska privatpersoner	508
Utländska juridiska personer och utländskt institutionellt ägande	12 380
Totalt	78 376

ÄGARSTRUKTUR 2022-08-31

Innehav	Antal ägare	%	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Kapital, %	Röster, %
1-200	40 874	71,30	2 766 107	3,5	2,5	
201-1 000	14 064	24,54	6 017 300	7,7	5,4	
1 001-5 000	1 998	3,49	4 212 011	5,4	3,8	
5 001-100 000	332	0,58	5 356 790	6,8	4,8	
100 001-	49	0,09	3 648 000	56 375 848	76,6	83,5
Totalt	57 317	100	3 648 000	74 728 056	100,0	100,0

Laadda mer PDF för utskrift



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN

RISK

- Risker och möjligheter

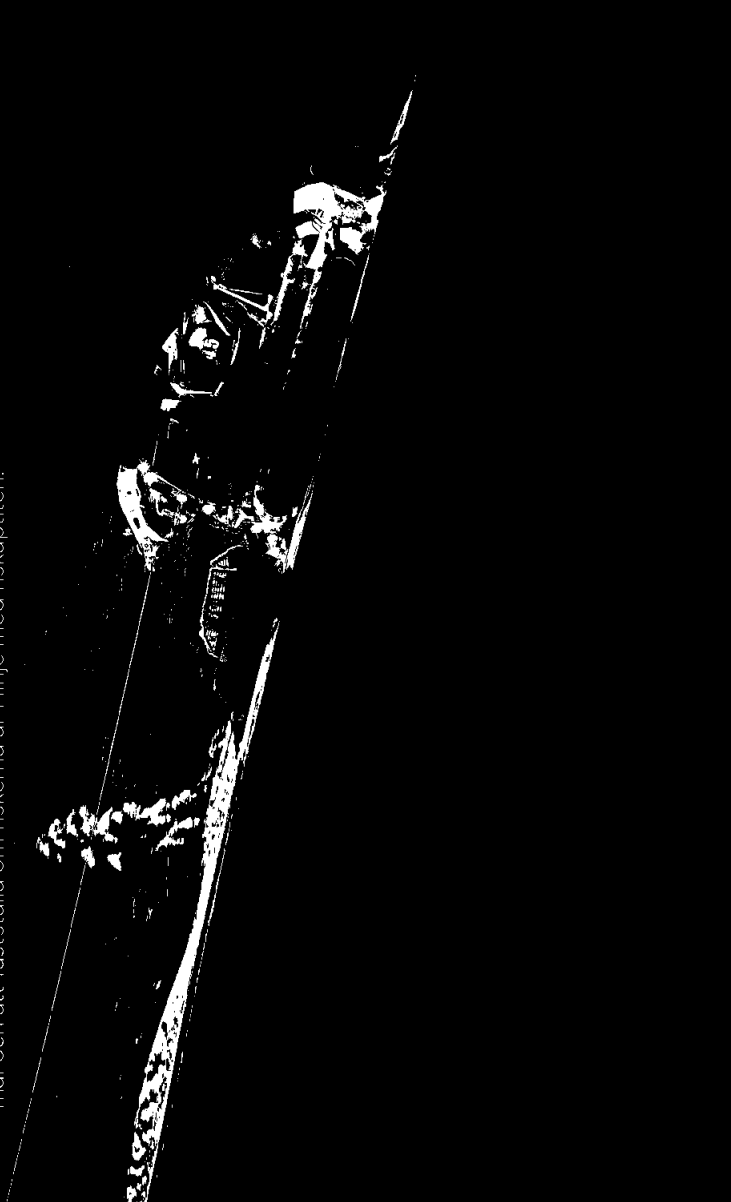
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

RISK

Risk

SkiStar, likt alla bolag och affärsverksamheter, är exponerat för olika risker relaterat till verksamheten. För SkiStar gäller det att identifiera de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål och att fastställa om riskerna är i linje med riskkapiten.



Risker och möjligheter

Vid behov vidtas åtgärder för att undvika, minska eller hantera de risker som förekommer i verksamheten till grund för ett framgångsrikt hållbarhetsarbete. Såsom till exempel, styrning och hantering diskuteras och utvärderas i revisionsutskott och styrelse.

OPERATIONELLA RISKER Säsongsberoende

Den övervägande delen av SkiStars intäkter genereras under den period som omfattas av säsongen, vilket är mellan december – april. SkiStars verksamhet är väl säsongvariationer, inte minst arbetskravmässigt. I vinterbokningarna sker före säsongen, vilket leder till en ökad verksamhet. Variationer mellan säsonger hanteras i snösystem för att säkerställa skidåkning tidigt i SkiStars året runt-satsning i Skandinavien minns variationen.

Snöttillgång

Klimatrisker är direkt kopplade till SkiStars verksamhet. Fysiska klimatrisker som påverkar drift av verksamheten besökande gäster på SkiStars destinationer påverkar den och snöläge. En sen vinter med lite snö och några dagar lägre efterfrågan. En lägre efterfrågan kan även med långvarig kyla och ett bra snöläge i södra delarna av Skandinavien, då snö, kyla och skidåkning närmare hemorten. På längre sikt är det dock positivt att skidåkning kan erbjudas i hela Skandinavien då målet är att säkerställa skidåkning genom året. SkiStar möter riskerna genom att ha ett system för att säkerställa skidåkning genom året. Säkerställa att övervägande del av boendekapacitet är inman julveckan, då högsäsongen startar. SkiStars verksamhet vidare beroende av att det inte finns boendekapacitet.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

• **FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION**

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig
granskning av Skistar AB hållbarhets-
redovisning samt yttrande avseende den
lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

Finansiell information och hållbarhetsinformation





INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skistar AB (publ), org. nr. 556093-6949, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022.

FÖRETAGSNAMN OCH SÄTE

Bolagets företagsnamn är Skistar AB (publ). Bolaget har sitt säte i Målung-Sälens kommun, Dalarnas län, med huvudkontor i Sälén, med postadress 780 91 Sälén, Sverige.

VERKSAMHETSINRIKTNING

Skistar driver fjällanläggningar i Sälén, Vermdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Trysil och Hemsedal i Norge. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är Skistars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet. Verksamheten delas in i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fästighetutveckling och exploatering och Drift av hotellverksamhet.

ÅGARFÖRHÅLLANDEN

Skistars B-aktie är sedan 1994 noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Per den 31 augusti 2022 var antalet aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken 57 317 stycken (51 843). Större aktieägare är Mats och Fredrik Paulsson inklusive bolag och familj med cirka 24 procent av kapitalet och cirka 47 procent av rösterna och

ACapital SS Holding AB med cirka 20 procent av kapitalet och cirka 14 procent av rösterna.

AKTIEN

Antalet aktier uppgår till 78 376 056 stycken, varav 3 648 000 utgör A-aktier med tio röster per aktie och 74 728 056 stycken utgör B-aktier med en röst per aktie. Högsta betalkursen var 195,50 kronor, noterad den 30 september 2021, och lägsta betalkursen var 126,10 kronor, noterad den 20 juni 2022. När börsen stängdes på borslutslagen var aktiekursen 137,40 kronor. Vid årsstämman bemyndigades styrelsen att förvärva och avyttra egna aktier innebärande att styrelsen bemyndigats att, under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att förvärva egna B-aktier, dock att bolagets innehav av egna aktier vid någon tidpunkt inte får överstiga tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på en reglerad marknad och får då endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervall, varmed avses intervall mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs, eller genom ett förvärvserbjudande riktat till samtliga aktieägare. Styrelsens bemyndigande innebär vidare att styrelsen har rätt att, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att, under tiden intill nästa årsstämma, avyttra bolagets egna aktier på reglerad marknad eller på annat sätt i samband med förvärv av företag eller verksamhet. Bemyndigandet innefattar rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt samt att betalning ska kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning, eller annars med villkor.

Styrelsen bemyndigades vidare att, vid ett eller flera tillfällen under

tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission av nya aktier. Nyemission ska få ske med eller utan avvikelse från företrädesrätt. Bemyndigandet ska innefatta rätt att betala ut aktier med kontant betalning, betalning med apportering genom kvittning och ska i övrigt kunna förenas med beslut med stöd av bemyndigandet ska sammanlagda aktier kunna ges ut att det motsvarar tio (10) procent av antalet utestående aktier i bolaget vid tidpunkten för beslut om bemyndigandet. Aktier ska, vid avvikelse företrädesrätt, emitteras på marknadsmissiga villkor.

Bemyndigandena syftar till att ge styrelsen ökat i arbetet med bolagets kapitalstruktur och att, om så tillfälle förtjänar, möjliggöra förvärv alternativt anskaffa kapital till eller investeringar. Bemyndigandena har inte utnyttjats avgivande av denna årsredovisning.

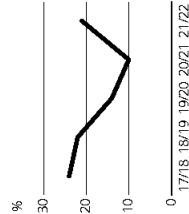
MARKNADSUTVECKLING

Enligt SLAO ökade försäljningen av Skistar i Sverige under vintersäsongen 2021/22 jämfört med säsongsvis försäljningen av Skistar i Sverige och 32 procent (17) i Norge var marknadsandelen 44 procent (39).

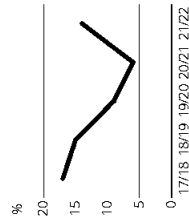
VERKSAMHETEN

Samtliga svenska och norska destinationer var öppna under vintersäsongen. Verksamheten bedrevs dock fortsatt med

RÖRELSEMARGINAL



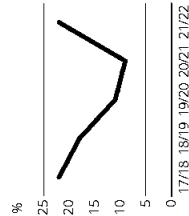
AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL



SOLIDITET



AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL



OMSÄTTNINGSFÖRDELNING



54 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisors rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

framförallt på de norska destinationerna, inom främst restaurang- och hotellverksamheten under den tidigare delen av vintersäsongen. För Norges del innebar det också att tidigare gäster som utestängts på grund av pandemin återvände till de norska destinationerna i den omfattning som före pandemin. För de svenska destinationerna fortsatte den positiva trenden från tidigare år vilket inneburit rekordårade volymer.

Koncernens rörelseresultat för helåret uppgick till 884 MSEK (296), av norska kronor och euro har påverkat rörelseresultatet positivt med 9 MSEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade med 27 MSEK till 65 MSEK (38). Ökningen förklaras med utökad verksamhet i Skiab Invest AB där SkiStar är den huvudsakliga hyresgästen. Finansnettot har under perioden förbättrats med 31 MSEK till -18 MSEK (-49), varav 71 MSEK avsåg värdeförändring av räntederivat som uppgick till 58 MSEK (-15) och räntekostnader uppgick till 79 MSEK (54) varav leasingräntor i enlighet med IFRS 16 utgör 38 MSEK (16). Koncernens resultat efter skatt för perioden ökade med 431 MSEK till 665 MSEK (234), vilket motsvarar 184 procent där jämförelseåret påverkades positivt från reavinst av fastighetstransaktion om 198 MSEK samt en nedskrivning av innehavet i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH om 150 MSEK på helåret. Resultat per aktie ökade till 8,50 SEK (3,04).

Drift av fjällanläggningar

Intäkterna, inklusive interna, från Drift av fjällanläggningar uppgick under perioden till 3 719 MSEK (2 546) med ett resultat om 790 MSEK (84). Omräkningen av norska kronor och euro påverkade intäkterna positivt med 65 MSEK. SkiPassintäkterna ökade med 52 procent och uppgick till 42 procent av intäkterna. Motsvarande andel var föregående

år 42 procent. Antalet skid dagar, där en skiddag är en dags skidåkning med ett SkiPass ökade med 1,6 miljoner till 6,0 miljoner (4,4). Själd logi uttryckt i antal objektsnätter ökade med 42 procent jämfört med föregående år. Beläggningsgraden i eget och förmedlat boende uppgick till 86 procent (65).

Intäkter från försäljning i sportbutiker ökade med cirka 40 procent och uppgick till 289 (207) MSEK, främst avseende onlineförsäljningen. Personalkostnader ökade med 91 MSEK jämfört med föregående år. Övriga externa kostnader ökade med 38 MSEK.

Fastighetsutveckling och exploatering

Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 135 MSEK (237) med ett resultat om 92 MSEK (32). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under perioden till 56 MSEK (68), varav 0 MSEK (39) kommer via intressebolag.

Drift av Hotellverksamhet

Intäkterna från Drift av Hotellverksamhet uppgick i perioden till 372 MSEK (38) med ett resultat om -24 MSEK (-28) Investeringar i anläggningstillgångar relaterade till hotellsegmentet gick under året till 182 MSEK.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under räkenskapsåret till 1 238 MSEK (699). Förbättringen är främst kopplad till ett ökat resultat för verksamheten. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -800 MSEK

(-630) där ökningen jämfört med föregående år är främst på grund av en ökad investeringstakt. Förvärv av dotterföretag (t.ex. Skidpass, kassaflödespåverkande post om -34 MSEK (-119), F. R. Skidpass) finansieringsverksamheten uppgick till -442 MSEK av lån samt årets utdelning främst förklarar förändringar

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Koncernens likvida medel uppgick den sista augusti Ej nyttjade krediter uppgick till 657 MSEK (675). D. Den skulden uppgick till 3 625 MSEK (3 191), vilket är en långfristigt leasingkulda i samband med tecknande av avtal gentemot ägaren av hotellfastigheterna, Skiab genomskiftliga räntan uppgick under perioden till 21 Den finansiella nettoskulden uppgick den sista augusti (3 114), vilket är en ökning med 436 MSEK jämfört år (den finansiella nettoskulden exklusive IFRS 16 1 559 MSEK (1 675)). Soliditeten ökade till 42 procent (51) exklusive IFRS 16 uppgick till 57 procent (51).

INVESTERINGAR, AVYTRINGAR OCH ÖVRIGT

Investeringarna uppgick under räkenskapsåret till och nedskrivningar uppgick under samma period till där jämförelsetalen är belastade av en nedskrivning St. Johanner Bergbahnen GmbH om 150 MSEK där under räkenskapsåret 2021/22 (se även not 37). De investeringarna avser ökad kapacitet i utbyggnad, flyttar, utbyggnad av Hammarbacken skidstad SkiStar S

RESULTAT FÖRE SKATT, PERIODFÖRDELT

	2021/22	2020/21
September-november	-346 841	-306 965
December-februari	919 883	445 970
Mars-maj	561 312	112 154
Juni-augusti	-268 684	-4 966

KÄNSLIGHETSANALYS

	Förändring	Resultatpåverkan
Beläggning	+/-10%	+/-135 MSEK
SkiPass priser	+/-10%	+/-171 MSEK
Ränta	+/-1%	+/-9 MSEK
Lönekostnader	+/-10%	+/-82 MSEK
Marknadspriset på el	+/-10%	+/-3 MSEK
Valuta NOK/SEK	+/-10%	+/-18 MSEK

VINSTDISPOSITION

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst. Styrelsen förfogande stående medel 784 414 437, vilket är enligt

Utdelning 78 376 056 aktier x 3 SEK

Balanseras i ny räkning

SUMMA

55 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

• Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RISKER

På sidorna 51–52 presenteras en redogörelse för företagets risker. Se även not 32 på sid 93 för information om de finansiella riskerna.

PÅGÅENDE TVISTER

Skistar har inte några pågående tvister som skulle kunna innebära någon materiell påverkan på bolagets finansiella ställning.

KÄNSLIGHETSANALYS

I känslighetsanalysen i tabellen på föregående sida, beskrivs hur koncernens resultat på årsbasis påverkas vid förändringar i några för koncernen viktiga variabler. Antagandena om resultatpåverkan genom förändring av beläggingsgrad utgår ifrån samliga förmedlade objekt och avser endast dess påverkan på försäljning av SkiPass. Förändring av övriga intäktslag bedöms i känslighetsanalysen att tas ut av ökade respektive minskade kostnader. Vid beräkning av känsligheten av en elprisförändring har endast hänsyn tagits till den del av elförbrukningen som direkt påverkas av förändringar i marknadspriset. Skistar använder sig av en portföljförvaltning för upphandling av elpriser, enligt beslutad säkerhetsstrategi. Vid beräkning av känsligheten vid en förändring av räntemvån har hänsyn tagits till de lån som påverkas vid förändring av ränteläget.

PERSONAL

Medelantalet anställda för räkenskapsåret uppgick till 1 514 personer (1 196), vilket är en ökning med 318 personer. På varje destination finns en uppbyggd organisation för arbetsmiljö- och jämställdhetsfrågor. Dessa grupper samordnas centralt och har gemensamma styrdokument såsom policyer, direktiv och rutiner (se vidare bolagsstyrningsrapporten, sidan 120).

Kostnaderna för kompetensutveckling har under verksamhetsåret uppgått till 6 MSEK (5) och utgörs främst av intern utbildning.

Personalomsättningen bland fast anställda under året visar att 197 personer påbörjat och 95 personer avslutat sin anställning hos Skistar (182 respektive 57).

Styrelsens förslag till riktlinjer gällande ersättning till ledande befattningshavare inför beslut på årsstämman i december 2022 anges i sin helhet i förvaltningsberättelsen och omfattar vissa förändringar gentemot tidigare riktlinjer, vilka anges i not 8.

FÖRSLAG TILL RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL

LEDANDE BEFÄTTNINGSHAVARE

Styrelsen för Skistar AB (publ) föreslår att årsstämman beslutar om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare enligt följande. Riktlinjerna ska gälla tills dess att nya riktlinjer har antagits av bolagsstämman och gäller maximalt i fyra år.

Omfattning

Nedanstående riktlinjer omfattar styrelsen (i tillämpliga delar), verkställande direktören och övriga medlemmar i koncernledningen, vilka nedan benämns ledande befattningshavare. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som framgår av nya avtal och på förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att årsstämman beslutat om riktlinjerna. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet

Skistar ska skapa minnesvärda fjällupplevelser. Såsom børsbolag ska Skistar skapa värde för bolagets aktieägare och ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. För ytterligare information om Skistars strategi, långsiktiga intressen inklusive finansiella och operativa mål, samt hållbarhetsarbete, se www.skistar.com/sv/corporate. En framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, förutsätter att bolaget har kvalificerade medarbetare. Därför krävs att Skistar kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Bolagets ersättningsstruktur enligt dessa riktlinjer ska

- bidra till att det finns en samsyn mellan ledande befattningshavare och aktieägare vad gäller det långsiktiga perspektivet på verksamheten, inklusive främjandet av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet,
- säkerställa att bolagets ledande befattningshavare erhåller en marknadsmissig och konkurrenskraftig kompensations så att den möjliggör att kompetenta medarbetare kan rekryteras, motiveras och behållas,
- motsätta ledande befattningshavares efterlevnad av bolagets uppförandekod, policyer och direktiv, samt

- erbjuda en lönesättning baserad på såväl bolagets måluppfyllelse som den ledande befattningshavarens ansvar, kompetens, prestation, arbetsuppgifter och befattning.

Rörlig ersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen dess hållbarhet.

Ersättning och ersättningsformer

Den totala kompensationen till ledande befattningshavare över regelbundet, minst en gång årligen, för att säkerställa en marknadsmissig ersättning för bestå av följande ter för att skapa en väl avvägd total kompensations som den kortsiktiga som den långsiktiga målstyrningen i följelsen, fast kontantlön, rörlig ersättning/bonus in förvärvat aktier, pensionsförmåner och övriga för

Fast kontantlön

Ledande befattningshavare ska erbjudas en fast kontantlön som utgår från en jämförelse med andra ledande individuella och marknadsmissig i förhållande till arbetsintens, prestation och regional lönenivå. Den fasta lönenivå fastställas att gälla för perioden september–augusti.

Rörlig ersättning/bonus inklusive årlig bonus

Ledande befattningshavare har möjlighet till kontant bonus ersättning/bonus utifrån det aktuella bonusprogrammet. Skistars ledande befattningshavare enligt beslut av styrelsen varje enskilt verksamhetsår. Bonus skattas relaterat till hållbarhetsarbete som kan värderas finansiella, kvalitativa eller kvantitativa, och ska baseras på resultatet av Skistars affärsstrategi och långsiktiga intressen. Engagemang till Skistars utveckling kan exempelvis avse bolagets prestationer i utveckling av verksamheten och ökat utkastning på eget kapital, rörelseresultat och ökat utkastning för respektive räkenskapsår. Om styrelsen skulle besluta om att utvärdera följande kriterier i affärsstrategin och bolagets långsiktiga hållbarhetsarbete, bättre skulle framjäs kriterier eller ändras tillåter dessa riktlinjer att sådana förändringar



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

frågor närvarar inte verkställande direktören eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

Frågor om riktlinjerna

Styrelsen får, efter förslag från ersättningsutskottet, besluta att tillfälligt frånga riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i ersättningsutskottets uppgifter att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna. Sådana eventuella avvikelser ska redovisas och motiveras i efterföljande ersättningsrapport.

Lön och anställningsvillkor för övriga anställda

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningskomponenter samt ersättningsökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa. I den ersättningsrapport som tas fram avseende utbetalda och innesående ersättning som omfattas av riktlinjerna, kommer utvecklingen av avståndet mellan bolagsledningens ersättning och övriga anställdas ersättning att redovisas.

Förändring mot tidigare riktlinjer

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare inför årsstämman 2022 överensstämmer i huvudsak med de riktlinjer som beslutades vid årsstämman 2021. Vid översynen inför årsstämman 2022 har förändring skett avseende utökad förmån för verkställande direktören, såvitt avser tjänstebostad i Stockholm, inklusive städförmån för tjänstebostaden, tydliggörande av utökad möjlighet för styrelsen att fatta beslut om rörlig ersättning vid extraordinära förhållanden, samt höjt bonus tak för rörlig ersättning till verkställande direktören från 60 procent av 12 gånger aktuell månadslön till 80 procent av 12 gånger aktuell månadslön. Vidare har införts möjlighet för ledande befattningshavare att, om bonus erhålls, inräkna köpeskilling för Skistar-aktier som förvärvats under tjänstetiden för aktuell bonusutbetalning i det belopp som den ledande befattningshavaren åtagit sig att investera i Skistar-aktier.

Mer information

Skistar har, vid tidpunkten för avgivande av detta förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare, inga ersättningsåtaganden som ej förfallit till betalning utöver löpande åtaganden till ledande befattningshavare i enlighet med de ersättningsprinciper som beslutades vid årsstämman 2021. För mer information om ersättningar i Skistar, se not 8 på sidan 79.

MODERBOLAGET

Moderbolagets inräktningsuppgång till 2 875 MSEK (2 875 MSEK) före skatt till 575 MSEK (146). Investeringarna uppgår till 206). I moderbolaget drivs merparten av den svenska verksamheten. Avsnittet kring bolagsstyrning återfinns i en separat rapport, se sidorna 119–123.

BOLAGSSTYRNING

Avsnittet kring bolagsstyrning återfinns i en separat rapport, se sidorna 119–123.

INFÖR 2022/2023

Trenden med att semestra på hemmaplan håller i sig i Skandinavien, något som efterfrågan är ett bevis på ett positivt bokningsläge (mätt i antalet bokade objekt Skistars logiförmedling) jämfört med samma tidpunkt säsongen 2019/20, vilket är den senaste jämförbara innan pandemin. Det fortsatt stora intresset för alpin fjällsemester i Skandinavien året runt gör att vi med emot kommande säsonger.

Som tidigare kommunicerats är beaktade dritts nästa verksamhetsår 622 MSEK, varav 44 MSEK är avseende två stollifrar i Åre, där ett stort initiativ av och vindssäkra Skistar Åre pågår. Resterade 448 MSEK i omläggande ersättningsinvesteringar, som omfattar moderniseringar med ett extra fokus på publikkapacitet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Femårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
omsättning och resultat					
Nettoomsättning, MSEK	4 092	2 689 ¹⁾	2 794	2 676	2 536
Rörelsens intäkter, MSEK	4 118	2 759	2 839	2 688	2 548
Resultat före avskrivningar, MSEK	1 298	832	768	877	865
Resultat före skatt, MSEK	866	246	350	553	587
Resultat efter skatt, MSEK	665	234	287	460	496
Kassaflöde					
Kassaflöde före rörelsekapitalets förändring, MSEK	1 037	489	671	725	768
Kassaflöde efter rörelsekapitalets förändring, MSEK	1 238	699	735	722	679
Kassaflöde efter investeringsverksamheten, MSEK	438	68	82	219	285
Lönsamhet					
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14	6	9	15	17
Avkastning på eget kapital, %	22	9	11	18	22
Avkastning på totalt kapital, %	12	5	8	13	14
Bruttomarginal, %	32	19	27	33	34
Rörelsemarginal, %	21	10	14	22	24
Nettomarginal, %	21	9	12	21	23
Investeringar					
Brutto, MSEK	787	632	656	546	533
Netto, MSEK	782	628	653	503	394
Finansiell ställning					
Balansomställning, MSEK	7 974	6 874	6 023	5 066	4 871
Eget kapital, MSEK	3 359	2 774	2 561	2 602	2 421
Soliditet, %	42	40	43	51	50
Skuldsättningsgrad, ggr	1.1	1.2	1.0	0.7	0.7
Räntetäckningsgrad, ggr	7.8	4.0	4.8	6.6	8.4
Likviditet					
Balanslikviditet, %	103	102	101	116	91
Kassalikviditet, %	79	88	80	90	73
Personal					
Medeltal anställda	1 514	1 196	1 166	1 322	1 283
Nettoomsättning per anställd, TSEK	2 703	2 300	2 025	2 024	1 976

¹⁾ Koncernens jämförelsefflor för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. På jämförelseåret har nettnring mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK. I segmentet Drift av Flåttanläggningar, som i föregående års räkenskaper varit bruttorevisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

59 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation
- Styrelsens och vd:s underskrifter
- Revisionsberättelse
- Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
- Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

Laadda ner PDF för utskrift



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

- Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

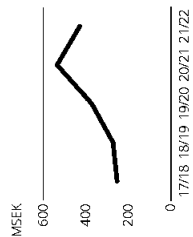
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernens rapport över totalresultat

	2021-09-01 -2021-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	Not	ÖVRIGT TOTALRESULTAT, TSEK	Not	2021-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	4 092 262	2 750 514 ^{b)}	2 750 514 ^{b)}	2	KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT, TSEK	23	2 750 514 ^{b)}
Övriga intäkter	25 541	70 343	70 343	4	Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat		70 343
Summa rörelsens intäkter	4 117 794	2 820 857	2 820 857	3	Förändringar i verkligt värde på kassafödersäkringar		
Handelsvaror	-980 227	-683 977	-683 977		Uppskjutnen skatt i kassafödersäkringar		
Övriga externa kostnader	-1 029 920	-667 944	-667 944	6,7	Omräkningsskillnader vid omräkning av utländska verksamheter		
Personalkostnader	-854 126	-653 423	-653 423	5,8	Årets övriga totalresultat		
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar	-21 084	-219 002 ^{b)}	-219 002 ^{b)}		Årets totalresultat		
Andelar i joint venture/intressebolags resultat	65 095	37 212	37 212	16	Årets resultat härförigt till:		
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar	-429 390	-536 074	-536 074	9	Moderbolagets aktieägare		666
Aterförda nedskrivningar	15 688				Innehav utan bestämmande inflytande		
Rearresultat från Fastighetstransaktion	-	198 104	198 104	38	Årets resultat		666
Rörelseresultat	885 879	295 753	295 753		Årets totalresultat härförigt till:		
Resultat från finansiella poster					Moderbolagets aktieägare		71
Finansiella intäkter	97 999	32 561	32 561	33	Innehav utan bestämmande inflytande		71
Finansiella kostnader	-116 210	-82 140	-82 140	34	Årets totalresultat		
Resultat före skatt	865 669	246 174	246 174		Resultat per aktie		
Skatt	-201 116	-12 542	-12 542	11	Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		78,37
Årets resultat	664 553	233 632	233 632		Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning		

^{b)} Koncernens jämförelsesiffror för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering i det fjärde kvartalet på jämförelseåret har netting mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK. I segmentet Drift av Fjällanläggningar, som i föregående års rakenskaper varit bruttoräddovisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR



60 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

→ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Rapport över finansiell ställning för koncernen

TILLGÅNGAR, TSEK	Not	2022-08-31	2021-08-31	Not	2022	2021
Anläggningstillgångar						
Immateriella tillgångar	13	197 669	178 112	23	1	1
Materiella anläggningstillgångar	14	4 239 491	3 611 397		39	39
Nyttjanderättstillgångar	7	1 927 954	1 413 661		-2	-2
Andelar i intressebolag och joint ventures	16	854 263	762 569		2 96	2 96
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17	32 173	33 784		3 35	3 35
Derivatinstrument	32	58 069	-			
Övriga långfristiga fordringar	18	50 555	72 890		3 35	3 35
Summa anläggningstillgångar		7 360 174	6 072 413			
Onsättningsstillgångar						
Varuleger	19	295 904	198 674	25	1 30	1 30
Kundfordringar	20	37 830	30 576	7	1 86	1 86
Skattefordringar		76 210	72 064	32		
Övriga kortfristiga fordringar	21	74 365	67 953	26		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	104 430	97 729	27		
Likvida medel	31	24 610	26 556	19		
Tillgångar som innehas för försäljning	37	-	308 034	1		
Summa omsättningsstillgångar		613 350	801 585		3 38	3 38
SUMMA TILLGÅNGAR		7 973 524	6 873 998			
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Eget kapital						
Aktiekapital						
Övrigt tillskjutet kapital						
Reserver						
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat						
Eget kapital hämtförligt till moderbolagets aktieägare						
Innehav utan bestämmande inflytande						
Summa eget kapital						
Långfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut						
Långfristig leasingsskuld						
Derivat						
Avsättningar för pensioner						
Övriga avsättningar						
Uppskjutna skatteskulder						
Summa långfristiga skulder						
Kortfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut						
Kortfristig leasingsskuld						
Leverantörsskulder						
Skatteskulder						
Övriga kortfristiga skulder						
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
Skulder som innehas för försäljning						
Summa kortfristiga skulder						
Summa skulder						
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser se not 30.						

61 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

- Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

KONCERNEN, TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare					Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräkningsreserver	Säkringsreserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat		
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	397 573	-66 217	-7 348	2 167 418	49 505	2 560 525
Årets resultat							
Årets övriga totalresultat ¹⁾			3 815	5 351	238 119	-4 487	233 632
Årets totalresultat			3 815	5 351	238 119	-4 951	242 333
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande							
Utgående eget kapital 2021-08-31	19 594	397 573	-62 402	-1 998	2 405 537	15 720	2 774 025
Ingående eget kapital 2021-09-01	19 594	397 573	-62 402	-1 998	2 405 537	15 720	2 774 025
Årets resultat							
Årets övriga totalresultat ¹⁾			47 210	2 076	666 525	-1 972	664 553
Årets totalresultat			47 210	2 076	666 525	-85	715 727
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande							
Försäljning av dotterbolag					13 507	-13 507	
Utdelning			-12 882		-12 882		-12 882
Utgående eget kapital 2022-08-31	19 594	397 573	-28 074	79	2 968 005	2 128	3 359 306

¹⁾ Poster som kan omföras till periodens resultat.

62 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultaträkning för Moderbolaget

TSEK	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	2 875 348	2 240 680
Övriga rörelseintäkter	4	13 601	6 502
Summa rörelsens intäkter		2 888 949	2 247 182
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-707 820	-592 437
Övriga externa kostnader	6,7	-868 957	-676 334
Personalkostnader	5,8	-564 967	-483 881
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar		-7 250	-30 107
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-169 831	-159 520
Rörelseresultat		570 124	304 903
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	10	-843	-135 763
Finansiella intäkter, externa	33	63 399	30 295
Finansiella intäkter, koncernbolag	33	2 951	1 437
Finansiella kostnader, externa	34	-44 609	-51 323
Finansiella kostnader, koncernbolag	34	-724	
Resultat efter finansiella poster		590 298	149 509
Bokslutsdispositioner	24	-15 340	-3 541
Resultat före skatt		574 958	145 968
Skatt			
Arets resultat	11	-120 372	-60 917
ÖVRIG TOTALRESULTAT		454 587	85 052
Poster som kan komma att omklassificeras till resultatet	23		
Arets förändring i verkligt värde på kassafödersäkringar		2 662	6 677
Uppskjuten skatt i kassafödersäkringar		-586	-1 407
Arets övriga totalresultat		2 076	5 270
Arets summa totalresultat		456 663	90 322

64 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

- Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

• Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Balansräkning för Moderbolaget

TILLGÅNGAR, TSEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13	76 087	72 782
Materiella anläggningstillgångar	14	2 159 607	1 747 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	15	245 473	201 417
Andelar i joint venture/ntressebolag	16	2 770	2 812
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17	17 392	19 091
Derivatinstrument	32	29 883	
Övriga långfristiga fordringar	18	26 699	13 715
Fordringar på koncernbolag	27	192 750	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 750 660	2 057 183
Omsättningstillgångar			
Varulager		138 696	95 553
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	20	12 973	7 589
Fordringar på koncernbolag	27	466 959	639 659
Skattefordringar		61 599	60 099
Övriga kortfristiga fordringar	21	34 408	25 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	91 155	67 392
Likvida medel		667 094	799 561
Kassa och bank		785	786
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		806 575	895 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 557 235	2 953 082
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital			
Reservfond			
Fond för utvecklingsutgifter			
Fritt eget kapital			
Överkursfond			
Balanserade vinstermedel			
Årets resultat			
SUMMA eget kapital		1 244 129	1 291 488
Långfristiga räntebärande skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner			
Långfristiga icke räntebärande skulder			
Derivatinstrument			
Uppskjutna skatteskulder			
SUMMA långfristiga skulder		25 000	1 129 488
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncernbolag			
Leverantörsskulder			
Övriga kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
SUMMA kortfristiga skulder		1 600 206	1 628 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 555 030	3 581 382

Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser, se not 30.

65 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

• Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Säkringsreserver	Balanserade vinstmedel	Arets resultat	Totalt eget kapital
MODERBOLAGET, TSEK								
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	25 750	4 309	4 242	-7 348	818 243		864 790
Arets resultat							85 052	85 052
Arets övriga totalresultat					5 270			5 270
Arets totalresultat					5 270		85 052	90 322
Utdelning								-
Utgående eget kapital 2021-08-31	19 594	25 750	4 309	4 242	-2 078	818 243	85 052	955 113
Ingående eget kapital 2021-09-01	19 594	25 750	4 309	4 242	-2 078	903 295		955 112
Arets resultat							454 587	454 587
Fond för utvecklingsutgifter			1 316			-1 316		
Arets övriga totalresultat					2 076			2 076
Arets totalresultat					2 076		454 587	456 663
Utdelning								-
Utgående eget kapital 2022-08-31	19 594	25 750	5 625	4 242	-2	784 416	454 587	1 294 213

66 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Kassaflödesanalys för Moderbolaget

ISEK	2021-09-01 -2022-08-31	Not	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten	590 298		149 510
Resultat efter finansiella poster	133 413	31	254 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	-61 650		-50 854
Betalad skatt			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	662 061		353 312
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-44 569		6 531
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	133 964		-116 670
Ökning(-)/Minskning(-) av rörelseskulder	173 624		60 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten	925 080		304 017
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	-44 056	31	-100
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-12 684		-14 431
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-585 423		-195 644
Investeringar i finansiella tillgångar	-202 506		
Ayftning av dotterföretag			8 448
Ayftning av materiella anläggningstillgångar	15 076		4 402
Ayftning av finansiella tillgångar			132 138
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-829 593		-65 187
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	60 076		392 577
Amortering av lån	-38 000		-631 615
Utbetald utdelning	-117 564		0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-95 488		-239 038
Årets kassaflöde	-1		-208
Likvida medel vid årets början	786		994
Likvida medel vid årets slut	785	31	786

67 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

Noter till de finansiella rapporterna

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapportering's rekommendation RFR 1 tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV MODERBOLAGETS OCH KONCERNENS FINANSIELLA RAPPORTER

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental. Tillgångar och skulder är redovisade till historiskt anskaffningsvärde, i förekommande fall med avdrag för avskrivningar, om inget annat anges.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att koncernledningens gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs. För ytterligare information hänvisas till not 39.

De nedan angivna redovisningsprinciperna för koncernen har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter, om inte annat framgår nedan. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag, dotterföretag och intresseföretag.

68 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

NYA ELLER ÄNDRADE REDOVISNINGSTANDARDER

TILLÄMPLIGA PER 2022-08-31
Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder tillämpliga per 2022-08-31 har haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

NYA ELLER ÄNDRADE REDOVISNINGSTANDARDER SOM TILLÄMPAS EFTER 2022-08-31

Ett antal nya och ändrade redovisningsstandarder har publicerats av IASB med ikraftträdandetidpunkt i framtiden. Ingen av dessa förväntas ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

SEGMENTSRAPPORTERING

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelse-segments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutafattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokerera resurser till rörelsesegmentet, de resultatmätt som följs upp är rörelse-segmentets rörelseresultat. Segmentsinformation lämnas i enlighet med IFRS 8 endast för koncernen. Se not 3 för ytterligare beskrivning av Skistar koncernens indelning och presentationen av rörelsesegmenten.

KLASSIFICERING

Anläggningsstillgångar och långfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består i all väsentligt enbart av belopp som förväntas åter-vinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningsstillgångar och kortfristiga skulder i moderbolaget och kon-cernen består i all väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

KONSOLIDERINGSPRINCIPER

Dotterföretag

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Skistar AB. Bestämmande inflytande föreligger om Skistar AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om

ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potenti- gande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag redovisas enligt förvärrsmetoden. att förvärr av ett dotterföretag betraktas som en trans- koncernen indirekt förvärrar dotterföretagets tillgå- dess skulder. I förvärrsanalysen fastställs det verkliga värdsdagen av förvärrade identifierbara tillgångar o- samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande utgifter, med undantag av transaktionsutgifter som emission av eget kapitalinstrument eller skuldfinansiering mer redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärr där överförd ersättning, även bestämmande inflytande och verkligt värde på tidligt stegvisa förvärr) överstiger det verkliga värdet av för- och övertagna skulder samt eventuell ersättning, ser, separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skill- s k förvärr till lågt pris redovisas denna direkt i årets ersättning i samband med förvärrav inledaren inte- avser reglering av tidigare affärsförhållanden. Den- redovisas i resultatet. Villkorade köpesbrev ingår red- värde vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorad klassificerad som eget kapitalinstrument görs ingen- reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade omvärderas dessa vid varje rapporttidpunkt och för- i årets resultat.

I de fall förvärrvete inte avser 100 procent av dotter- mer innehav utan bestämmande inflytande. Det fin- redovisa innehav utan bestämmande inflytande. De- att redovisa innehav utan bestämmande inflytande tionella nettostillgångar alternativt att innehav utan inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär bestämmande inflytande har andel i godtyckligt. Valet alternativt att redovisa innehav utan bestämmande göras förvärr för förvärr. Vid förvärr som sker i stegvis den dag då bestämmande inflytande uppkommer. I deras till verkligt värde och värdeförändringen redov- Avyttringar som leder till att bestämmande inflytande



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

det finns ett kvarstående innehav värderas detta innehav till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

Dotterföretags finansiella rapporter inkluderar i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör.

I de fall dotterbolagets redovisningsprinciper inte överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper har justeringar gjorts till koncernens redovisningsprinciper.

Förluster hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande, fördelas till innehav utan bestämmande inflytande fast att innehav utan bestämmande inflytande kommer att redovisas som en debetpost under eget kapital.

Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande. Skillnaden mellan erhållen likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärvade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel.

Intresseföretag

Som intresseföretag redovisas företag i vilka koncernen utövar ett betydande, men ej bestämmande, inflytande vilket presumeras vara fallet när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden vilken också tillämpas för joint ventures.

Joint ventures

Joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande där koncernen har rätt till nettotillgångarna istället för direkt rätt till tillgångar och åtaganden i skulder.

Kapitalandelsmetoden

Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag och joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen och joint ventures motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässig övervärden och avdrag för internvinster.

Koncernens andel i intresseföretagets och joint ventures resultat efter skatt redovisas som Resultat från joint ventures och intresseföretag i resultaträkningen.

Transaktioner som ska elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Realiserade vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och gemensamt kontrollerade företag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på nedskrivningsbehov.

UTLÄNSK VALLJUTA

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutatan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutatan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutatan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Loke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Loke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutatan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde, valutakursförändringen redovisas sedan på samma sätt som övrig värdeförändring avseende tillgången eller skulden.

Utländska verksamhets finansiella rapporter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inkluderade i koncernredovisningen, och andra koncernmässiga över- och undervärden, utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernredovisningsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen.

Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en kurskurva vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsresultat vid valutaomräkning av utlandsverksamheter i övrigt totalresultat som en omräkningsreserv. Vid utlandsverksamhet realiserade till verksamheten lerade omräkningsdifferenserna i årets resultat i koncernredovisningen.

INTÄKTER

Försäljning av varor och tjänster

Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas när kontrollen som är förknippande med varorna eller tjänsterna överförs till köparen. Intäkter för boende, SkiPass och andra förknippande med en gästs besök redovisas som intäkt i den mån de utgör en självständig verksamhetsperiod. Intäkter för försäljning av varor i samband med köpetillfället när kontrollen överförs till köparen.

Loyalitetsprogram

SkisStars lojalitetsprogram MySkiStar, som efter råkning av bonusgrunderna till SkiStar Member, ger medlemmar av bonusgrunderna till SkiStar Member, ger medlemmar av bonusgrunderna till SkiStar Member, som tillhandahålls av Skistar, användas i upp till 36 månader. Vid varje redovisningsperiod omräknas tillhandahållna poängar till en värde som jämföras med den värde som tillhandahålls av Skistar. Värde på kvarvarande utestående poängar redovisas som skulder i balansräkningen och ingår i posten Övriga kortfristiga skulder i balansräkningen.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt när kontrollen övergått till köparen vid tidigare över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle. Punkten och om så har skett intäktsreklamationspunktens tidpunkt. Vid bedömning av intäktens värde vid denna tidigare tidpunkt.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande kontrollen samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omsättningshelter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Resultatavräkning för sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar sker när det bolag som äger fastigheterna säljs till bildad bostadsrättsförening eller annan, under förutsättning att lägenheterna upplåtits. I annat fall periodiseras resultatavräkningen i takt med att lägenheterna upplåts. Något åtagande från bolaget gentemot en bostadsrättsförening avseende de lägenheter som bostadsrättsföreningen inte säljer finns inte, dock kan SkiStar hyra lägenheter för användning i verksamheten. Drift av Skidanläggningar.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från uthyrning av rörelselokaler redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i hyresavtalet.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas inte i resultat- och balansräkning förrän det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att uppbylla de villkor som är förknippade med bidragen, och att bidragen kommer att erhållas. Statliga bidrag redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag avseende omställningsstöd i Sverige och omställningsstöd i Norge redovisas under rubriken övriga intäkter. Övriga statliga bidrag hänförliga till resultatet, såsom exempelvis stöd för korttidsarbete dras av vid redovisningen av motsvarande kostnader, dvs som kostnadsreduktion. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen som en reduktion av tillgångens redovisade värde.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader på lån, räntekuponer på räntesvappar, utdelningsintäkter och valutakursdifferenser. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Räntein-

täkter inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungliga värdet av fordran och det belopp som erhålls vid förfall. Utdelningsintäkt redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen inkluderar på tillgångssidan aktier och andelar, långfristiga fordringar, kundfordringar, kortfristiga lånefordringar samt likvid å medel. Bland skulder och eget kapital återfinns låneskulder, derivat i form av räntesvappar och upplupna räntor. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Redovisning sker därefter beroende av hur de har klassificerats enligt nedan. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapporten över finansiell ställning för koncernen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala även om faktura ännu inte är skickad. Kundfordringar tas upp i rapporten över finansiell ställning för koncernen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning för koncernen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapporten över finansiell ställning för koncernen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången förutom i de fall bolaget förvärvar eller avyttrar noterade värdepapper då tillämpas likviditetsredovisning. Verkligt värde på noterade finansiella tillgångar motsvaras av tillgångens noterade köpkurs på balansdagen. Verkligt värde på onoterade finansiella tillgångar fastställs genom att använda värderingstekniker till exempel nyligen genomförda transaktioner, pris på liknande instrument och diskontnerade kassaflöden. För ytterligare information se not 32. Vid

varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns anledning att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar ska avskrivning. Se vidare avsnitt om Nedskrivning av instrument klassificeras vid första redovisningen bli instrumentet förvärvades vilket påverkar redovisningsinstrumentet. Finansiella instrument redovisas därefter beroende på vilken klassificering som tillämpas enligt nedan:

Fordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Fordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde tillgångar som inte utgör derivat med fasta betalningsbelopp och som går att fastställa och som inte är nominellt belopp utan diskontering. Nedskrivninga marknad. Fordringarna uppkommer då företag tillhandla varor och tjänster direkt till kreditvärderna utan avsikt i fordringsrätterna. Kategorin innefattar även förvärvade varor och tjänster värderas till upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektiva räntesatsen vid anskaffningstillfället. Kundfordringar redovisas till det verkliga värdet efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms beräknas vid anskaffningstillfället. Kundfordrans förväntade löptid är kortare för värdena än för de långfristiga fordringar och övriga kostnader. Långfristiga fordringar och övriga kostnader förväntas uppkomma då företaget tillhandla varor och tjänster till andra kunder eller pengarna ska tas emot. Om den förväntade löptiden är längre än ett år utgör de långfristiga fordringar och övriga kostnader.

Verkligt värde via resultaträkningen

I denna kategori ingår derivat med fasta betalningsandelars värde går att fastställa via aktiva marknader eller andra kategorier värderas löpande till verkligt värde värdeförändringar redovisas i totalresultatet.

Andra finansiella skulder

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms genom att diskontera de förväntade utbetalningarna under och undervärden liksom direkta transaktionskost-



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

över skuldens löptid. Skulder klassificeras som andra finansiella skulder vilket innebär att de initialt redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningsstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga har en löptid kortare än ett år. Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningsstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR

Ägda materiella anläggningar består av:

- Byggnader som används i verksamheten, såsom kontor, receptioner, värmestugor och lifthus, eller som hyrs ut till andra verksamheter såsom restauranger och hotell.
- Mark
- Markanläggningar såsom pistmark, parkeringar, nedgrävda rör för snökanoner med mera.
- Liftar, pistmaskiner, skotrar, med mera.

Tillgångar med nyttjanderätt: Skistar redovisar enligt IFRS 16 från 1 september 2019. Värdet tas med i företagets räkningar när företaget är leaseägare. Se nedan för beskrivning kring hur företaget redovisar leasingavtal.

Ägda materiella anläggningstillgångar

Redovisas som tillgång i rapporten över finansiell ställning för koncernen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet

med anskaffningen. Exempel på direkt hänförliga kostnader som ingår i anskaffningsvärdet är kostnader för leverans och hantering, installation, lagarter, konsult- och juristjänster.

Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan. Koncernen innehar exploateringsstillgångar som utgör långsiktiga investeringar. En stor del av fastigheterna har inte förvärvats i syfte att sälja i närtid, utan har kommit via bolagsförvärv. En del av tillgångarna används i den löpande verksamheten till bland annat längdspår, parkeringar och vägar. De områden som i dagsläget inte används ingår i långsiktiga utvecklingsplaner för framtida investeringar på SkiStars destinationer och redovisas till anskaffningsvärde, då det är svårt att göra en rimlig bedömning av möjligheten till exploateringsstakt och därmed få fram ett rimligt marknadsvärde.

Anskaffningsvärdet för egentillverkade anläggningstillgångar inkluderar utgifter för material, utgifter för ersättning till anställda, om tillämpligt, andra tillverkningskostnader som anses vara direkt hänförliga till anläggningstillgången, samt räntor på låneskulder under byggtiden.

Materiella anläggningstillgångar består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur rapporten över finansiell ställning för koncernen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Tillgångar med nyttjanderätt - Leasing

Leasingavtalen redovisas som nyttjanderätter och en motsvarande skuld, den dagen som den leaseade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden. Nyttjanderätten skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd.

Leasingkulderna redovisas initialt till nuvärdet av framtida

leasingbetalningar som inkluderar fasta utgifter, varav en del är förväntas betalas till leasegivaren, lösepris för köpbara alternativt säkert att optionen kommer utnyttjas samt leasingavtalet, om leasingavtalets längd speglar antalet nyttjandeperioder som utnyttjas. Leasingbetalningarna redovisas till nuvärdet av de betalningar som den implicita räntan om den räntan lätt kan fastställas i marginella låneräntan.

Nyttjanderätter värderas vid första redovisningsperiodens värde, med tillägg för leasingutgifter som för inledningsdatumet. Nyttjanderätter värderas för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningsbehov prövas om det finns omständigheter som tyder på att nyttjanderättens redovisade värde överstiger dess åtgärda värde. Nyttjanderätter presenteras i balansräkningen som Nyttjanderättstillgångar och kortfristiga leasingkulder.

Leasingbetalningar för korta kontrakt och leasingavtal av mindre värde kostnadsförs linjärt i resultaträkningen för avtal med en löptid på 12 månader eller mindre. Ett nytt leasingavtal för företaget en bedömning om förväntas förvärfas, köpas ut eller om eventuell försäljningsåtgärd I de fall avtalen är öppna, utan definierat slutdatum och regler för besittningsskydd för leasinggivaren. I de fall en bedömning över kontraktslängd som anses rimlig kontraktstid genom att bedöma faktorer som till exempel investeringar för verksamheten, egenamerade eller tillämpas i första hand den implicita räntan i avtalet går att fastställa används den implicita räntan används marginella låneräntan, vilken motsvarar den ränta erbjuds om anskaffningen finansieras med lån från institut. Företaget börjar skriva av sina nyttjanderättstillgångar och avskrivningsstiden är så nära som möjligt till den implicita räntan i avtalet. Räntekostnader på leasingkulder presenteras separat i resultaträkningen.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

AKTIEN RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig

granskning av SkStar AB hållbarhets-

redovisning samt yttrande avseende den

lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Kassaflöden från leasingavtal klassificeras och presenteras enligt nedan:

- Leasingkuldens amortering ingår i finansieringsverksamheten.
- Räntebetalningar ingår i kassaflöde från den löpande verksamheten.
- Betalningar för korttidsleasingavtal och betalningar för leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde och inte ingår i värderingen av leasingkulden presenteras i den löpande verksamheten.

Vid sale and leaseback-transaktioner redovisas den nyttjanderätt som härrör från leaseback-transaktionen till andelen av det tidigare redovisade värdet av tillgången som hänförs till nyttjanderätten som bibehålls av säljaren/leaseägaren. Säljaren/leaseägaren redovisar där- för endast eventuell vinst eller förlust från avyttringen motsvarande den rättighet som överförs till köparen/leasegivaren.

Kostnader för återställande av mark

Inga kostnader för eventuella nedmonteringar och återställande av mark har medtagits i vare sig ägda eller leaseade tillgångarnas värde, då företaget bedömer att eventuell nedmonterings- eller återställande kostnad inte kan anses materiell i förhållande till anläggningens totala värde, samt att företagets bedömning är att det inte föreligger några sannolika scenarion där sådana kostnader uppstår, denna bedömning grundar sig i att om verksamheten på en viss ort skulle upphöra så är det högst sannolikt att en annan aktör övertar den arrenderade marken och anläggningen.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent identifieras läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbyta komponenter, eller delar av komponenter, utträngas och kostnadsföres i samband med utbytet. Reparationer kostnadsförs löpande.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Mark och de markanläggningar som avser pister skrivs inte av. Koncer- nen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenter- nas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen.

Beräknade nyttjandeperioder: byggnader (rörelsefastigheter) 15–50 år
markanläggningar 20 år
maskiner och inventarier 3–33 år

Rörelsefastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvuddelen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15–50 år på dessa komponenter.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund 50 år
Stomkompletteringar, innerväggar m m 40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m 40 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak, fönster m m 40 år
Fast inredning, köksinredning m m 25 år
Värme och ventilation 30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m 15 år

Bland maskiner och inventarier ingår främst skidliftar och snö- produktionsanläggningar vilka består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Nyttjandeperioderna på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10–33 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på liftar

Fundament och mastar 33 år
Kabiner, gondolor, stolar och medbringare 15–25 år
Linor 10–15 år
Motorer, växelådror och elektronik 15 år
Övrig rörlig mekanik 20 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på snöproduktionsanläggningar och hydranter

Kompressorer
Pumpar, snökanoner och elektronik

Övriga komponenter bedöms inte vara av stort värde tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffnings- rörelseförvärdet och det verkliga värdet av förvärvade övertagna skulder samt eventuella öppliktelser. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och testas årligen för nedskrivningsbehov. Goodwill som förvärs av intresseföretag inkluderas i redovisningen i intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärs av kon- till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskriv- ningar.

Nedlagda kostnader för internt genererad goodwill genererade varumärken redovisas i årsresultat när kon- kommer.

Utgifter för utveckling av koncernredovisnings- system aktiveras under förutsättning att utgifterna ekonomiska fördelar. Utgifter som aktiveras är exte- nader samt, i förekommande fall, direktt egna arbe-

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella som en tillgång i rapporten över finansien ställning endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna tillgången till vilka de hänförs. Alla andra utgifter uppkommer.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

AVSÄTTNINGAR

En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

SKATTER

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas på motsvarande sätt.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuell beslutad tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen, samt även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Följande temporära skillnader beaktas inte: för temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av goodwill, första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat, vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och i tresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

RESULTAT PER AKTIE

Beräkningen av resultat per aktie baseras på årets resultat i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under året.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Tillgångar som innehas för försäljning

Anläggningsstillgångar som innehas för försäljning klassificeras som innehav för försäljning om deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning. En anläggningsstillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader. Ett av de villkor som måste vara uppfyllt för att en tillgång ska klassificeras som innehav för försäljning är att försäljningen är mycket sannolik och att tillgångarna är tillgängliga för omedelbar försäljning i sitt nuvarande skick. Ett kriterium för att försäljningen ska anses vara mycket sannolik är att behörig nivå i företagsledning är bunden till en plan för att sälja anläggningsgångarna i sitt nuvarande skick. Att bestämma om och när anläggningsstillgångar avyttringsgrupper ska klassificeras som innehav för försäljning kräver uppskattningar från företagsledningen avseende all information och alla omständigheter kopplade till transaktionen, dess parter och marknaden och företag kan komma till olika slutsatser inom ramen för IFRS.

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2. Även av Rådet för finansiell rapportering utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas.

Klassificering och uppställningsformer

För moderbolaget redovisas en resultaträkning och rapport över totalresultat. Vidare används för moderbolaget benämningarna balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har titlarna rapport över finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella

rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflödekoncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets och balansräkning utgörs främst av redovisning av och kostnader, eget kapital samt förekomsten av avskrivningar i balansräkningen. Skillnader mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår med hänvisning till de redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämnat på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets rapporter.

Dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotter- och intresseföretag redovisas i moderbolagets balansräkning. Detta innebär att transaktioner mellan moderbolaget och dotterföretag eller intresseföretag inte redovisas i moderbolagets resultat. I koncernredovisningen redovisas hänförliga till dotterföretag direkt i resultatet när de villkorade köpeskillingar värderas utifrån sannolikheten för att köpet kommer att utgå. Eventuella förändringar i villkoren kommer att reducerar anskaffningsvärdet. I koncernredovisningen redovisas villkorade köpeskillingar till ett tillräckligt värde över resultatet.

Finansiella garantier

Moderbolagets finansiella garantiantavtal består främst av garantier till förmån för dotterföretag. Finansiella garantier innebär att moderbolaget ersätter inbetalningsansvar av förbuester som denne ådrar sig på grund av att en garanti inte fullgör betalning vid förfall enligt avtal. Villkoren i finansiella garantiantavtal tillämpar moderbolaget en av de rapporterings tillåten lättmadsregel jämfört med regel i Lättmadsregeln avser finansiella garantiantavtal utställare av dotterföretag, intresseföretag och jointventures. Moderbolaget visar finansiella garantiantavtal som avsättning för koncernen har ett åtagande för vilket betalning sannolikt erfors åtagandet.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar reglerna i ARK 14:14 och 14:15 för klassificering av vissa finansiella instrument till verkliga värde





INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 2 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

PER SEGMENT, MSEK	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Drift av fjällanläggningar		
Skippass	1 250	954
Logi	688	601
Skiduthyrning	159	119
Aktiviteter	53	40
Sportbutiker	213	175
Restauranger	45	58
Fastighetsservice	81	260
Övrigt	165	260
Summa Drift av fjällanläggningar	2 655	2 208
Fastighetsutveckling och exploatering Drift av hotellverksamhet	9 85	30 3
Summa Moderbolaget, vilket hörör sig från Sverige	2 749	2 241

Det ingående värdet på avtalskulder per 2021-09-01 har under redovisningsåret 2021/22 reviderats enligt tabellen nedan och där intäkter redovisas över gästens vistelseperiod.

	2022-08-31	2021-08-31
Avtalskulder		
Förskott från gäster	174	169
Ingående balans	169	200
Via resultatet	-162	-141
Aterbetalt	-11	-53
Kvarstår från tidigare år	1	7
Nya inbetalningar	173	162
Omräkningsdifferens	4	-6
Utgående balans	174	169

LOJALITETSPROGRAM

Årets nyttjade lojalitetsrabatter uppgår till 4,8 MSEK (3,3). Årets förfallna uppgår till 14, (11) och årets tillkommande lojalitetskulder uppgår till 9,4 MSEK (5,0). Den utgående lojalitetskulden uppgår till 12,2 MSEK (7,8) och ingår i övriga skulder. Under året har bedömningen om utnyttjandegrad ändrats från tidigare 65% till 75%.

NOT 3 KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

TSEK	Helår	
	2021/22	2020/21
DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR		
Externa intäkter	3 642 902	2 519 942 ^{b)}
Intern intäkter	60 309	25 676
Revinster	15 901	325
Summa intäkter	3 719 112	2 545 943
Rörelsens externa kostnader	-2 578 913	-2 126 734 ^{b)}
Kostnader från andra segment	-103 552	-60 965
Realförluster	-12 349	-
Realresultatandel fr intressebolag	-	3 344
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-7 259	-4 751
Auskrivningar	-227 011	-272 531
Rörelseresultat	790 028	84 307
Immateriella anläggningstillgångar	196 716	179 112
Materiella anläggningstillgångar	3 162 290	2 871 508
Finansiella anläggningstillgångar	103 760	49 263
Rörelsekrediter	1 125 310	1 132 543

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING

Externa intäkter	18 527	15 612
Exploateringsintäkter	70 149	184 744
Intern intäkter	46 157	36 072
Revinster	272	944
Summa intäkter	135 106	237 372
Rörelsens externa kostnader	-61 749	-60 887
Kostnader från andra segment	-3 029	126
Kostnader för sålda exploateringsstillgångar	-13 835	-155 390
Realförluster	-8 825	-4 224
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	71 804	39 620
Auskrivningar	-27 379	-24 029
Rörelseresultat	92 094	31 598
Immateriella anläggningstillgångar	-	-
Materiella anläggningstillgångar	868 724	713 698
Finansiella anläggningstillgångar	833 247	819 979
Rörelsekrediter	492 162	578 217

^{b)} Koncernens jämförelsefför 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. I det fjärde kvartalet på jämförelseåret har nettrning mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK i segmentet Drift av Fjällanläggningar som i föregående års räkenskaper varit bruttorevisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

76 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 3 KONCERNENS PÖRELSESEGMENT

Drift av fjällanläggningar omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter och shoppar. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark och liftar alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger.

Fastighetsutveckling och exploatering omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter; försäljning av andeisveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet. Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närmet till koncernens skidområden.

Drift av hotellverksamhet omfattar verksamhet i anslutning till hotellverksamheten som bedrivs under Skistars varumärke samt i Skistars regi från och med 1 juli 2021. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellet. Segmentinformationen är redovisad enligt samma modell som den internt följs upp av de verkställande beslutsfattarna, vd, koncernledning och styrelse.

NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Övriga rörelseintäkter består av kursvinster i verksamheten samt realisationsresultat vid utrangering av anläggningstillgångar som används i verksamheten och som ej ingår i anläggningar som är till försäljning. Totalt uppgår övriga rörelseintäkter i koncernen till 25 541 TSEK (70 343) och i moderbolaget 13 601 TSEK (6 502)

NOT 5 AKTIVERAT ARBETE FÖR EGEN RÄKNING

Aktiverat arbete för egen räkning omfattar investeringsförda utgifter för de arbete som egen personal lagt ner i investeringar samt utgifter för egna entreprenadaffärer.

Aktiverat under året är 3 359 TSEK (871) för koncernen och 2 030 TSEK (587) för moderbolaget.

NOT 6 ARVDEN OCH KOSTNADERSÄTTNING TILL REVISORER

TSEK

KONCERNEN

PriceWaterhouseCoopers

Revisionsuppdrag

Utlökade revisionsuppdrag

Skatteuppdrag

Andra uppdrag

KONCERNEN

G-Rev

Revisionsuppdrag

Utlökade revisionsuppdrag

Skatteuppdrag

Andra uppdrag

TSEK

MODERBOLAGET

PriceWaterhouseCoopers

Revisionsuppdrag

Utlökade revisionsuppdrag

Skatteuppdrag

Andra uppdrag

Med revisionsuppdrag avses arvode för den lagstadgade revisionen. Arvode för revisioner som inte är lagstadgade avses sådana kostnader som inte klassas som revisionsuppdrag eller skatterådgivning.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

→ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 7 LEASING

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR KONCERNEN

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Ingående balans	1 537 199	800 544
Nya avtal	561 112	962 458
Avstutade avtal	-31 928	-153 585
Förändra/förändrade	-79	-73 432
Omräkningsdifferenser	102 454	1 214
Utgående balans	2 168 758	1 537 199

Akkumulerade avskrivningar

Ingående balans	-123 538	-87 967
Avskrivningar	-145 959	-85 662
Avstutade kontrakt	34 186	42 421
Omräkningsdifferenser	-5 492	3 285
Utgående balans	-240 805	-123 538

Restvärde Nyttjandestillgångar

Ingående balans	1 413 661	712 577
Utgående balans	1 927 954	1 413 661

LEASINGSKULD KONCERNEN

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående balans	1 465 304	698 069
Nya avtal	551 002	986 797
Betalda leasingavgifter	-170 188	-87 999
Avstutade avtal	-2 870	-109 480
Påförda räntor	39 467	14 690
Upplypna kostnader	8 816	34 393
Omräkningsdifferenser	98 957	-1 457
Utgående balans	1 990 488	1 465 304

Varav kortfristiga skuld

Ingående balans	93 294	78 207
Utgående balans	124 745	93 294

Kostnader för leasing som inte ingår i nyttjanderättstillgångar eller leasingkuld

Avtal med varabel avgift	26 707	20 781
Avtal med kort löptid (<12 månader)	27 378	27 451
Avtal med lågt värde	1 573	2 075
55 659	50 307	

	2022-08-31	2021-08-31
Nyttjanderättstillgångar per tillgångsslag		
Markarrändan	291 868	280 672
Lokaler	1 514 437	991 943
Lifanläggningar	105 320	122 695
Övrigt	16 329	18 351
Summa nyttjanderättstillgångar	1 927 954	1 413 661

Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar per tillgångsslag

	2022-08-31	2021-08-31
Markarrändan	11 164	9 754
Lokaler	107 791	48 485
Lifanläggningar	15 415	15 435
Övrigt	11 589	11 988
Summa avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	145 959	85 662

Totalt kassaflöde från leasing avtal

	inom ett år	2-5 år	>5 år
Redovisningsåret	180 425	626 125	1 554 011
170 188			

Jämförelseåret

	inom ett år	2-5 år	>5 år
Jämförelseåret	152 425	519 453	668 583
87 999			

Moderbolaget redovisar inte leasingavtal i balansräkningen. Nyttjanderättstillgångar och leasingkuld, Leasingavgifter och kostnad linjärt över leasingperioden i enlighet med uppgifter som finns i RFR 2. Redovisning för juridiska personer i Moderbolagets avtal består främst av hyror för lokaler och shoppar, skiduthyrning samt boende för gästerna. Vidare hyr Skistar AB liftar i Åre och Vermo varande hyrestiden är 8-13 år.

MODERBOLAGET

Räkenskapsårets leasingkostnader
Avtalade framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningbara kontrakt som förfaller till betalning:

inom ett år
Två till fem år
Över fem år

Summa framtida leasingavgifter



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 8 UPPGIFTER OM PERSONAL SAMT ERSÄTTNINGAR TILL STYRELSE OCH VD

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

KONCERNEN	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31		andel, %
	andel, %	andel, %	andel, %	andel, %	
Sverige					
Kvinnor	492	45	398	43	
Män	592	55	532	57	
Utländska enheter					
Norge					
Kvinnor	158	39	64	30	
Män	251	61	147	70	
Österrike					
Kvinnor			9	16	
Män	21		46	84	
Totalt för koncernen	1 514		1 196		

MODERBOLAGET		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
		andel, %	andel, %	andel, %	andel, %
Sverige					
Kvinnor	476	45	389	43	
Män	575	55	524	57	
Totalt för moderbolaget	1 051		913		

KÖNSFÖRDELNING I STYRELSE OCH KONCERNLEDNING

KONCERNEN	2022-08-31		2021-08-31	
	Andel kvinnor	Andel kvinnor	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	43%	38%	67%	29%
Övriga ledande befattningshavare			29%	

MODERBOLAGET

Styrelsen	43%	38%	67%	29%
Övriga ledande befattningshavare			29%	

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2021-09-01-2022-08-31			2020-09-01-2021-08-31		
	Löner	Bonus ersättningar	Övriga kostnader	Löner	Bonus ersättningar	Övriga kostnader
MODERBOLAGET						
Stefan Sjöstrand	5 534	3 240	220	4 836	-	182
VD totalt	5 534	3 240	220	4 836	-	182
Övriga ledande befattningshavare	11 831	6 826	783	3 335	-	512
Övrig personal	382 147	1 827	3 375	113 863	-	2 733
Summa moderbolag	399 512	11 893	4 378	124 013	-	3 427
DOTTERBOLAG						
Övriga ledande befattningshavare ^{b)}	-	-	-	-	-	-
Övrig personal	218 438	542	1 244	27 291	-	1 430
Summa dotterbolag	218 438	542	1 244	27 291	-	1 430
Koncernen	617 950	12 435	5 622	151 304	-	4 857

^{b)} Ledande befattningshavare finns endast i Sverige

ERSÄTTNING TILL STYRELSENS LEDAMÖTER

Till styrelsens ledamöter har ersättning utgått med 2 380 TSEK (1 875). Fördelningen mellan ordförande och enskilda ledamöter återfinns i bolagsstyrningsrapporten, på sidan 123. I övrigt har ingen styrelseledamot någon ersättning utöver styrelsearvodet.

RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL SKISTARS KONCERNLEDNING

De riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare som gällt under räkenskapsåret 2021/22 överensstämmer med styrelsens förslag till riktlinjer inför årsstämman 2022, vilka framgår av förvaltningsberättelsen på sidan 56-58, med följande undantag:

- utökad förmån för verkställande direktören, såvitt avser tjänstebostad i Stockholm, inkl. städförmån i tjänstebostaden,
- byliggerbörande av utökad möjlighet för styrelsen att fatta beslut om rörlig ersättning vid extraordinarie förhållanden,
- höjt bonustak för rörlig ersättning till verkställande direktören från 60 procent av 12 gånger aktuell månadslön till 80 procent av 12 gånger aktuell månadslön, samt
- införande av möjlighet för ledande befattningshavare att, om bonus erhålls, inräkna köpeskillning för Skistar-aktier som förvärvat under inflysnadeåret för aktuell bonusutbetalning i det belopp som den ledande befattningshavaren åtagit sig att investera i Skistar-aktier.

UTFALL I FÖRHÅLLANDE TILL RIKTLINJER

Se tabell ovan. Pensionsålder för vd respektive övriga lagar och kollektivavtal i respektive landningsområde. Av årsstämman 2021 fastställda riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare har följts. Som framgår av styrelseberättelsen efter förslaget för godkännande vid årsrapporten, vilket föreslås för godkännande vid årsstämman 2022, beviljas dispens från riktlinjerna genom att den 26 december 2021 beslutades om förvärfvade Skistar-aktier som förvärfvades dagen för nämnda styrelsebeslut har räknat avräknade Skistar-aktier från antalet Skistar-aktier som den ledande befattningshavaren åtagit sig att köpa vid ev. erhållande av bonus.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda hier PDF för utskrift

NOTER

NOT 9 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Balanserade utgifter för IT-system	14 419	12 892
Hysesrätter och liknande rättigheter	3 500	3 624
Byggnader, mark och markanläggningar	89 581	80 771
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	180 476	188 269
Leasing ¹⁾	142 204	87 877
	430 180	373 432
MODERBOLAGET		
Balanserade utgifter för IT-system	14 368	12 892
Hysesrätter och liknande rättigheter	2 977	3 090
Byggnader, mark och markanläggningar	34 164	31 980
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	118 322	111 557
	169 831	159 520

¹⁾ Leasing redovisas endast på koncernnivå

NOT 10 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNBOLAG OCH INTRESSEBOLAG

MODERBOLAGET	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nedskrivning	-1 144	-152 560
Utdelning koncernbolag	301	11 811
Försäljning Skistar Lodge Hundfjället	-843	-135 301

NOT 11 SKATTER

REDOVISADE I TOTALRESULTATET

KONCERNEN	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skattekostnad	-128 083	-68 141
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2 156	5 908
	-130 239	-74 049
Uppskjuten skattekostnad (-)		
/Skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-54 315	61 507
Uppskjuten skatt pga under året utnyttjade aktiverade underskottsavdrag	-1 697	
Uppskjuten skatt, övrigt	-14 865	61 507
	-70 877	-12 542
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-201 116	

REDOVISADE I RESULTATRÄKNINGEN

MODERBOLAGET	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skattekostnad	-109 239	-60 096
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2 140	45
	-111 379	-60 051

Uppskjuten skattekostnad (-)/ skatteintäkt (+)

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	398	-866
Uppskjuten skatt, övrigt	-9 391	-866
	-8 993	
Total redovisad skattekostnad i moderbolaget	-120 372	-60 917

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT		2021-09-01-2022-08-31	2020-09-01-2021-08-31
Koncernen			
Resultat före skatt		865 669	
Skatt enligt gällande skatttesats för moderbolaget		-178 328	
Skillnad i skatttesats i utländsk verksamhet		-1 057	
Effekt av ändrad skatttesats		0,0%	
Ej avdragsbara kostnader		1,0%	
Ej skattepliktiga intäkter ¹⁾		-2,0%	
Reavinsterna		-0,1%	
Skatt hänförlig till tidigare år		0,2%	
Ej aktiverat underskott		0,0%	
Förändring temporära skillnader i anläggningar		0,1%	
Övrigt		-4,5%	
		15,0%	13,0%
Redovisad effektiv skatt		130 239	130 239
¹⁾ Av ej skattepliktiga intäkter avser 9 MSEK (14) försäljning			
Koncernen			
Resultat före skatt		74 959	
Skatt enligt gällande skatttesats för moderbolaget		-2 144	
Ej avdragsbara kostnader		0,4%	
Ej skattepliktiga intäkter ¹⁾		-1,4%	
Reavinsterna		-0,2%	
Skatt hänförlig till tidigare år		0,4%	
Förändring temporära skillnader i anläggningar		-0,2%	
Övrigt		-0,2%	
		19,6%	17,7%
Redovisad effektiv skatt		111 379	111 379
¹⁾ Av ej skattepliktiga intäkter avser 0 MSEK (12) försäljning från			



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 11 SKATTER

REDOVISADE I RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN

KONCERNEN 2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar	11 391	-197 313	-197 313
Ej aktiverat underskott		-11 962	-11 962
Derivat	1 618		1 618
Övrigt	13 009	-209 275	-196 266
Kvittning	-13 009	13 009	
Netto uppskjuten skattefordran/skuld		-196 266	-196 266

KONCERNEN 2021-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-140 053	-140 053
Ej aktiverat underskott	13 088		13 088
Derivat	2 162		2 162
Kvittning	15 250	-140 053	-124 803
	-13 605	13 605	
Netto uppskjuten skattefordran/skuld	1 645	-126 448	-124 803

REDOVISADE I BALANSRÄKNING

MODERBOLAGET 2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-152 048	-152 048
Derivat		-6 156	-6 156
Övrigt		-1 659	-1 659
Kvittning	15 250	-159 863	-159 863
	-13 605	13 605	
Netto uppskjuten skatteskuld		-159 863	-159 863

MODERBOLAGET 2021-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-150 960	-150 960
Derivat	675		675
Kvittning	675	-150 960	-150 285
	-2 162	2 162	
Netto uppskjuten skatteskuld	-1 487	-148 798	-150 285

NOT 12 RESULTAT PER AKTIE

FÖRÄNDRING AV UPPSKJUTEN SKATT I TEMPORÄRA SKILLNADER OCH UNDERSKOTTSAVDRAG

KONCERNEN 2022-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över Rapport över totalresultatet	Redovisat över Övrigt totalresultat	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-142 998	-54 315		-197 313
IFRS 16	2 945	2 276		5 221
Ej aktiverat underskott	13 088	-1 697		11 391
Derivat	2 162	-13 538	-586	-11 962
Övrigt		-3 603		-3 603
	-124 803	-70 877	-586	-196 266

MODERBOLAGET 2022-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkning	Redovisat över Övrigt totalresultat	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-152 446	398		-152 048
Derivat	2 162	-7 732	-586	-6 156
Övrigt		-1 659		-1 659
	-150 284	-8 993	-586	-159 863

KONCERNEN 2021-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över Rapport över totalresultatet	Redovisat över Övrigt totalresultat	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-191 018	61 108		-129 910
IFRS 16	1 487	1 458		2 945
Derivat	3 167	482	-1 487	2 162
	-186 364	63 048	-1 487	-124 803

MODERBOLAGET 2021-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkning	Redovisat över Övrigt totalresultat	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-151 099	-1 347		-152 446
Derivat	3 167	482	-1 487	2 162
	-147 932	-865	-1 487	-150 284

Vid föregående räkenskapsårs utgång fanns i dotterbolaget bolaget Experium AB ett ingående underskott om 63 676 TSEK men spärrat på grund av ågarskifte förhindrar Skistar att nyttja detta underskott inom en fyraårsperiod.

NOT 12 RESULTAT PER AKTIE

2021-2022	78 37
Totalt antal aktier 1 september	78 37
Vägt genomsnittligt antal aktier under året före utspädning	78 37

2021-2022	78 37
Resultat per aktie före och efter utspädning	66
Årets resultat	78 37
Genomsnittligt antal utestående aktier	78 37
Resultat per aktie före utspädning	

Beräkningen av resultat per aktie har baserats på årets till moderbolaget aktieägare utgående till TSEK 666 ett vägt genomsnittligt antal utestående aktier utgående till TSEK 666 (78 376 056). Finansiella instrument som kan ge utspä



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

→ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 13 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	Balanserade utgifter för IT-system	Hyresrätter och liknande rättigheter	Goodwill	Totalt
Akkumulerade anskaffningsvärdet				
Ingående balans 2020-09-01	196 653	113 304	89 942	399 899
Aktiverade utgifter	10 547	27	-	10 574
AHFS	-	-626	-	-626
Rörelseförvärv	141	-	-	141
Avyttringar	-	-2 400	-	-2 400
Onklassificeringar	1 129	2 729	-	3 858
Omräkningsdifferenser	-	578	777	1 355
Utgående balans 2021-08-31	208 470	116 013	88 319	412 800
Ingående balans 2021-09-01	208 470	116 013	88 319	412 801
Aktiverade utgifter	14 221	-	7 462	14 221
Rörelseförvärv	-	-	-	-
Onklassificeringar	7 966	-	-	7 966
Omräkningsdifferenser	-	4 649	6 251	10 900
Utgående balans 2022-08-31	230 657	120 662	102 032	453 350
Akkumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2020-09-01	-164 530	-53 760	-	-218 290
Avskrivningar	-12 892	-3 591	-	-16 483
AHFS	-	600	-	600
Rörelseförvärv	-141	-	-	-141
Omräkningsdifferenser	-	-374	-	-374
Utgående balans 2021-08-31	-177 563	-57 125	-	-234 688
Ingående balans 2021-09-01	-177 563	-57 125	-	-234 688
Avskrivningar	-14 419	-3 500	-	-17 919
Omräkningsdifferenser	-	-3 073	-	-3 073
Utgående balans 2022-08-31	-191 982	-63 698	-	-255 681
Redovisade värden				
2021-08-31	30 907	58 887	88 319	178 112
Redovisade värden				
2022-08-31	38 675	56 963	102 032	197 669

INNEHÅLLANDE GOODWILL	2022-08-31
NEDSKRIVNINGSPRÖVNINGAR FÖR KASSAGENERERANDE	102
Följande kassagenererande enheter har goodwillvärden:	
SKiStar Sverige	18 833
SKiStar Norge	83 167

Ett nedskrivningstest av goodwill och immateriella tillgångar utfördes för 2021-09-01 och för 2022-09-01. För båda perioderna gjordes inga förändringar i den ursprungliga uppskattningen av goodwillvärdet. Detta beror på att det inte har skett några förändringar i den ursprungliga uppskattningen av de immateriella tillgångarnas värde. Detta beror på att det inte har skett några förändringar i den ursprungliga uppskattningen av de immateriella tillgångarnas värde. Detta beror på att det inte har skett några förändringar i den ursprungliga uppskattningen av de immateriella tillgångarnas värde.

Årsredovisning regnskapsåret 2022 for 993753084



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

→ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	Pågående nyanläggningar	Totalt
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans 2020-09-01	3 038 941	3 836 202	622 488	7 597 631
Nyanskaffningar	70 645	111 480	211 082	393 207
Rörelseförvärv	707 332	134 766	2 692	844 790
Avyttringar och utrangeringar	-381 394	-223 959	-354 205	-959 558
Omklassificering till tillgångar som innehas för försäljning	-277 019	-585 698	-	-862 717
Omklassificeringar, m.m.	155 452	17 607	-180 543	-7 484
Omräkningsdifferenser	5 467	3 770	1 018	10 255
Utgående balans 2021-08-31	3 319 424	3 394 167	302 532	7 016 124
Ingående balans 2021-09-01	3 319 424	3 394 167	302 532	7 016 124
Nyanskaffningar	195 020	166 357	541 186	902 562
Rörelseförvärv	25 740	924	-	26 664
Avyttringar och utrangeringar	-91 855	-186 032	-4 298	-282 185
Omklassificeringar, m.m.	213 106	54 318	-278 980	-11 529
Omräkningsdifferenser	52 485	122 071	3 695	178 253
Utgående balans 2022-08-31	3 713 920	3 551 806	564 136	7 829 862
Akkumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2020-09-01	-1 058 555	-2 652 296	-	-3 710 851
Rörelseförvärv	-201 355	-98 454	-	-299 809
Avyttringar och utrangeringar	122 202	215 148	-	337 350
Avskrivningar	-80 771	-182 794	-	-263 565
Omklassificering till tillgångar som innehas för försäljning	110 946	472 565	-	583 511
Omräkningsdifferenser	-1 505	-49 857	-	-51 361
Utgående balans 2021-08-31	-1 109 038	-2 295 688	-	-3 404 725
Ingående balans 2021-09-01	-1 109 038	-2 295 688	-	-3 404 725
Rörelseförvärv	-4 457	-552	-	-5 009
Avyttringar och utrangeringar	28 692	151 531	-	180 223
Avskrivningar	-89 583	-175 249	-	-264 832
Omklassificeringar, m.m.	-	-2 485	-	-2 485
Omräkningsdifferenser	-16 237	-77 305	-	-93 541
Utgående balans 2022-08-31	-1 190 623	-2 399 748	-	-3 590 368
Redovisade värden 2021-08-31	2 210 387	1 098 479	302 532	3 611 397
Redovisade värden 2022-08-31	2 523 297	1 152 058	564 136	4 239 491

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993753084

Bakförda markvärden på fastigheter i Sverige

Bakförda värden på poster i Sverige

83 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MODERBOLAGET

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående balans 2020-09-01

Nyanskaffningar

Avyttringar och utrangeringar

Onklassificeringar

Utgående balans 2021-08-31

Ingående balans 2021-09-01

Nyanskaffningar

Avyttringar och utrangeringar

Onklassificeringar

Utgående balans 2022-08-31

Akkumulerade av- och nedskrivningar

Ingående balans 2020-09-01

Avyttringar och utrangeringar

Avskrivningar

Utgående balans 2021-08-31

Ingående balans 2021-09-01

Avyttringar och utrangeringar

Avskrivningar

Utgående balans 2022-08-31

Redovisade värden 2021-08-31

Redovisade värden 2022-08-31

Byggnadsinventarier
markanläggningar

Delkomponenter

Byggnader

Mark

Markanläggningar

Maskiner och tekniska installationer

Summa redovisade värden 2021-08-31

Byggnader

Mark

Markanläggningar

Maskiner och tekniska installationer

Summa redovisade värden 2022-08-31

2022-0-

168

248

Bokförda markvärden på fastigheter

Bokförda värden på poster

-2 028 207

-

-

202 668

-

-

-143 537

-

-1 969 076

-

-

-1 969 076

-

42 539

-

-

-151 894

-

-2 078 431

-

-

170 519

1 747 366

328 035

2 159 607



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMASJON

Førlvaltningsberåttelse

Femårsøversikt

Koncernens råkninger

Moderbolagets råkninger

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformasjon

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberåttelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 15 ANDELAR I KONCERNBOLAG

SPEC AV MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNBOLAG

	2022-08-31	2021-08-31	Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
Ingående värde	201 417	299 377	Sälens Högfjällshotell AB / 556200-6311 / Malung-Sälens kommun	2 600 000	100,0%	9
-Lärrnat aktieägartillskott	37 000	98	SkOnline AB / 556098-6391 / Malung-Sälens kommun	2 000	100,0%	37
-Avyttring		-3 000	Vinterorget i Sälens KB / 969618-0796 / Malung-Sälens kommun	198	99,0%	25
-Förvärv	35 231	100	Skistar Norge AS / NO97107520 / Hemsedal	5 000	100,0%	130
-Omklassificering	-26 979		Fageråsen Fjellbygg AS / NO 925167150 / Trysil	800	100,0%	
-Nedskrivningar	-1 196	-95 158	Knøtsetra AS / NO971219807 / Trysil	200	100,0%	
Utgående värde	245 473	201 417	Trysil booking AS / NO989566342 / Trysil	100	100,0%	
			Hemsedal booking AS / NO99569656 / Hemsedal	1 000	100,0%	
			Hammarbybacken AB / 556650-2570 / Malung-Sälens kommun	955	95,5%	
			Fjällinvest AB / 556426-8380 / Malung-Sälens kommun	161 000	100,0%	
			Hundfjället Servicecenter AB / 556675-5913 / Malung-Sälens kommun	10 000	100,0%	
			Hundfjället Centrum AB / 556233-4549 / Malung-Sälens kommun	1 000	100,0%	
			Ski Invest Sälens AB / 556755-1022 / Malung-Sälens kommun	1 425	100,0%	
			Fjellinvest Norge AS / NO993753084 / Trysil	21 054	100,0%	
			Fageråsen Invest AS / NO990375410 / Trysil	850	85,0%	
			Hemsedal Fjellinvest / NO922690669 / Hemsedal	500 500	100,0%	
			Hemsedal Fjellandsbyn AS / NO985289158 / Hemsedal	100	100,0%	
			Vemdalen Logi AB / 556208-7634 / Härjedalens kommun	44 000	100,0%	
			Blomkvegården Nya AB / 556914-1467 / Stockholms kommun	500	100,0%	
			Skistar Are Mark AB / 559023-2830 / Malung-Sälens kommun	50 000	100,0%	
			Skistar Are Logi AB / 559004-6446 / Malung-Sälens kommun	500	100,0%	
			Fjällmedia AB / 556755-1055 / Malung-Sälens kommun	1 000	100,0%	
			Skistar Snøproduksjon AB / 556952-7293 / Are kommun	50 000	100,0%	1
			Skistar Invest AB / 559005-8615 / Malung-Sälens kommun	500	100,0%	
			Skistar Fastighetsservice AB / 556250-6897 / Malung-Sälens kommun	2 000	100,0%	7
			Entréhuset AB / 556756-7135 / Malung-Sälens kommun	20 000	100,0%	
			Experiumtorget AB / 556 / Malung-Sälens kommun	1 000	100,0%	
			Eveline Fastighets AB / 556805-9579 / Malung-Sälens kommun	500	100,0%	
			World Cup Are AB / 556749-7119 / Are kommun	1 000	100,0%	3
			Gästs-service i Vermdalskalet AB / 556795-6890 / Malung-Sälens kommun	10 000	100,0%	4
			Klyfvalen Fastighets AB / 559377-0596 / Härjedalens kommun	1 000	100,0%	25



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytterligare avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEBOLAG

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31	MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Ingående värde	762 568	394 684	Ingående värde	2 812	2 812
-Förvärv	21 184	514 016	-Neoskrivning	-42	
-Aktieägartillskott	3 000		Utgående värde	2 770	2 812
-Avyttringar	-169 525				
-Omräkningsdifferenser	2 417	1 348			
-Del av resultat	65 095	22 045			
Utgående värde	854 263	762 568			

SPEC AV KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

Intressebolag / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggningstillgångar	Omsättnings- tillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	2022-08-31	
									Kapitalandelen i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget
Lima Transtrand Fastighets AB / 556258-6817 / Mälung-Sälens kommun	29 969	8 501	112 998	26 169	9 484	44 600	85 083	45%	38 681	1 970
Are Destination AB / 556171-5961 / Are kommun	11 324	416	16 059	4 629	14 900	3 419	2 469	49%	1 485	
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Mälung-Sälens kommun	19 195	834	118 526	-6 984	43 503	37 474	30 565	50%	15 985	
Trysilgudene AS / NO965147659 / Trysil	39 244	8 569	34 643	9 101	12 958	2 696	28 090	35%	6 592	
HA aktiviteter AB / 556730-0065 / Härjedalens kommun		-390		246	700		-454	42%	-226	
Hemsedal Bioenergi AS / NO993016632 / Hemsedal	1 898	-1 368	8 258	375	9 799	1 531	-2 699	33%	2 921	
Skihytta Trysil AS / NO987561025 / Trysil	11 217	434	2 010	2 854	5 950	705	-1 791	35%	344	
Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Mälung-Sälens kommun	17 263	-25 624	532 980	15 413	10 027	330 768	207 598	47%	99 036	

^{b)} I resultatet ingår

Joint ventures / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggningstillgångar	Omsättnings- tillgångar ²⁾	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	Kapitalandelen i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget
Skiftorget AS / NO994110527 / Trysil	2 163	892	7 896	6 973	252	246	14 371	50	11 963	-499
Skilab Invest AB / 556848-5220 / Mälung-Sälens kommun	108 131	164 307	2 117 190	548 566	1 263 066	74 222	1 328 468	50	667 178	-2 894
Staven Næringsseidom AS / NO988357014 / Hemsedal	5 163	-270	51 076	3 659	50 863	3 872	3 872	50	7 650	-2 146
Bjørnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	3 017	629	42 840	1 410	1 340	33 969	8 941	19	1 450	-1 044
Tegetfjell Linbane AB / 556659-6861 / Are kommun	3 255	2 074	10 617	4 220	7 425	431	6 981	20	1 205	800
									854 263	2 770

86 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEBOLAG

SPEC AV KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

Intressebolag / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggnings-tillgångar	Omsättnings-tillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %
Lima Transstrand Fastighets AB / 556258-6817 / Målung-Sälens kommun	23 556	7 141	119 792	18 467	11 129	50 375	76 755	45
Are Destination AB / 556171-5961 / Are kommun	11 927	82	16 059	4 585	14 803	3 372	2 469	49
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Målung-Sälens kommun	16 831	-746	92 038	-7 957	52 224	2 126	29 731	50
Trysilguidene AS / NO965147659 / Trysil	14 163	-4 799	32 362	6 186	13 769	7 051	17 728	35
HA aktiviteter AB / 556730-0065 / Härjedalens kommun	1 757	-513	389	247	700		-64	42
Hemsedal Bioenergi AS / NO9935016632 / Hemsedal	6 097	-3 702	2 031	2 219	8 956	523	-1 202	33
Skitytta Trysil AS / NO987561025 / Trysil	42 529	-20 122	556 935	14 000	11 027	1 504	-2 025	35
Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Målung-Sälens kommun						324 574	235 334	39

3) I resultatet ingår

Joint ventures / org nr / säte	Intäkter	Resultat 3)	Anläggnings-tillgångar	Omsättnings-tillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	Kapitalandelen värde i koncernen	Redovisat värde i bolaget	Avskrivningar	Ränter	Ränter (+) / Ränter (-)	Större intäkter	Större kostnader
Skitorget AS / NO994110327 / Trysil	1 383	-1 225	7 414	4 875	196	377	11 717	50	10 184		-414	9	9		
Skiab Invest AB / 556848-5220 / Målung-Sälens kommun	5 981	70 234	2 091 054	270 550	1 121 545	52 687	1 187 372	50	600 415		-352	-399	-399		
Staven Næringsseidorm AS / NO989357014 / Hemsedal	3 385	-630	48 739	1 065	46 457	3 347	3 347	50	7 115		-1 204				
Bjørnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	2 708	256	43 883	1 204	35 072	1 702	8 313	19	1 350		-1 019				
Tegefjäll Linbane AB / 556659-6861 / Are kommun	1 598	341	11 566	4 255	8 100	2 713	5 008	20	790	800					
									762 568	2 812					

Verksamhetsbeskrivning intressebolag

Lima Transstrand Fastighets AB / 556258-6817 / Målung-Sälens kommun
 Are Destination AB / 556171-5961 / Are kommun
 Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Målung-Sälens kommun
 Trysilguidene AS / NO965147659 / Trysil
 Skitytta Trysil AS / NO987561025 / Trysil
 Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Målung-Sälens kommun

Äger fastigheter i Sälen, vars logenheter kan bokas via Skistar. Skistar har inte ensamrätt till dessa logenheter.

Samarbetar med destinationbolag i Are.

Levererar fjällvärme till fjällanläggningar i Sälen.

Driver självständig skidskola i Trysil, vars tjänster kan bokas via Skistar.

Äger fastigheter i Trysil, vars logenheter kan bokas via Skistar. Skistar har inte ensamrätt till dessa logenheter.

Driver flygplats mellan Sälen och Trysil.

Verksamhetsbeskrivning joint ventures

Skitorget AS / NO994110327 / Trysil
 Skiab Invest AB / 556848-5220 / Målung-Sälens kommun
 Tegefjäll Linbane AB / 556659-6861 / Are kommun
 Staven Næringsseidorm AS / NO989357014 / Hemsedal
 Bjørnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun

Bygg och försäljning av fridagsfastigheter och näringsfastigheter. Uthyrning av fridagsfastigheter, affärslokaler samt annan näriggande verksamhet.

Levererar lokaler för hotellfastigheter, shop och reception.

Äger lift i Tegefjäll, Are som hyrs av Skistar.

Köp, försäljning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Byggnad i Blåstenvallen med 12 lägenheter och butikslokaler i bottenplanet. Skistar förmedlar lägenheterna och hyr butikslokalen.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 17 ÖVRIGA ANDELAR OCH ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Ingående anskaffningsvärde	33 784	34 935
-Förvärv	5 530	132
-Avyttringar	-7 200	-194
-Omräkningssifferens		100
-AHFS (St. Johann)	59	-1 184
-Omräkningssifferens		-5
Utgående värde	32 173	33 784

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Ingående anskaffningsvärde	19 091	19 211
-Förvärv	5 500	
-Avyttringar	-7 199	-120
-Omräkningssifferens		
Utgående värde	17 392	19 091

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	20 638	22 308
Andra långfristiga värdepapper	11	10
Aktier och andelar	11 524	11 466
Utgående värde	32 173	33 784

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	6 561	8 261
Aktier och andelar	10 831	10 830
Utgående värde	17 392	19 091

NOT 18 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	72 890	220 290
-Tillkommande fordringar	3 285	36 682
-Reglering av fordringar	-35 522	-185 855
-Omräkningssifferens	9 827	
-Omräkningssifferens	75	1 773
Utgående värde	50 555	72 890

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	13 715	13 663
-Tillkommande fordringar	2 526	1 893
-Reglering av fordringar	-855	-355
-Omräkningssifferens	11 313	-1 486
Utgående värde	26 699	13 715

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Fordringar på intressebolag	10 027	700
Övriga långfristiga räntebärande	38 956	36 670
Övriga långfristiga icke räntebärande	1 572	35 519
Utgående värde	50 555	72 889

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Fordringar på intressebolag	10 027	700
Övriga långfristiga räntebärande	16 672	13 015
Utgående värde	26 699	13 715

Fordringar på intressebolag och övriga är främst lånefordringar

NOT 19 VARULAGER

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Handelsvaror	188 810	121 114
Andelar i bostadsrättsföreningar	107 094	77 560
Utgående värde	295 904	198 674

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Handelsvaror	138 696	95 533
Utgående värde	138 696	95 533

NOT 20 KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar redovisas efter hänsyn tagen till underkonstaterade och befärade kundfordringar som uppger i koncernen, varav konstaterade kundfordringar uppger i moderbolaget uppger i koncernen konstaterade och befärade kundfordringar (480), varav konstaterade kundfordringar till 100 TSEK (137), Under året har koncernen återvärderade och befärade kundfordringar med 300 TSEK (1) avstämning för befärade kundfordringar har minskat ur med 478 TSEK, från 576 till 98 TSEK. Kundfordringar uppger till 69 TSEK (96) i koncernen. För ytterligare handel med närstående hänvisas till not 35. Kreditriskfordringar bedöms som god.

ALDERSANALYS AV FÖRFALLNA MEN EJ NEDSKRIVNA KUNDFORDRINGAR

KONCERNEN	2021-0-2022-0
30-90 dagar	11
91-180 dagar	7
Utgående värde	18

MODERBOLAGET

KONCERNEN	2021-0-2022-0
30-90 dagar	1
91-180 dagar	1
Utgående värde	2



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 21 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Momsfordran	36 696	35 950
Kortfristiga lånefordringar	1 265	12 441
Skattekonto	10 242	1 957
Övrigt	26 162	17 605
Utgående värde	74 365	67 953
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Momsfordran	16 240	9 379
Kortfristiga lånefordringar	1 265	12 441
Skattekonto	9 274	48
Övrigt	7 629	3 964
Utgående värde	34 408	25 832

NOT 22 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyres- och leasingavgifter	50 567	54 751
Förutbetalda försäkring	17 109	17 854
Upplupna inkomsträntor	3 218	2 446
Övriga poster	33 536	22 677
Utgående värde	104 430	97 728
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyres- och leasingavgifter	41 919	32 548
Förutbetalda försäkring	15 615	16 544
Upplupna inkomsträntor	1 017	517
Övriga poster	32 604	17 773
Utgående värde	91 155	67 382

NOT 23 EGET KAPITAL

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Omräkningsreserv		
Ingående omräkningsreserv	-62 402	-66 217
Årets omräkningsdifferenser	47 210	3 815
Försäljning av dotterbolag	-12 882	
Utgående omräkningsreserv	-28 074	-62 402
KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Säkringsreserv		
Ingående säkringsreserv	-1 997	-7 348
-Värdering säkringsreserv	2 662	6 757
-Uppskjutet skatt	-586	-1 407
Utgående säkringsreserv	79	-1 997
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Säkringsreserv		
Ingående säkringsreserv	-2 078	-7 348
-Värdering säkringsreserv	6 639	6 639
-Uppskjutet skatt	-1 368	
Utgående säkringsreserv	-2 078	-2 078

Årsredovisning Regnskapsåret 2022 för 993753084

Utdelning

Efter balansdagen har styrelsen föreslagit att 3.00 SEK per aktie utdelas till moderbolagets aktieägare. Utbetalningen av utdelningen för fastställelse på årsstämman 2022.

MODERBOLAGET Bundet eget kapital

Bundna fonder får inte minskas genom vinstutdelning.

Reservfond

Kravet på avsättning till reservfond har slopats i aktieförordningen och med den 1 januari 2006.

Fond för utvecklingsutgifter

Fonden avser bundna medel till följd av aktivering av immateriella tillgångar.

Fritt eget kapital

Överkursfond

När aktier emitteras till överkurs, det vill säga när aktien värderas högre än aktiens kvotvärde, ska ett belopp motsvarande överkursen överlämnas till aktieägarna. Detta belopp utgör överkursfonden. Överkursfonden kan användas för att köpa tillbaka aktier, utbetala utdelning eller för andra ändamål. Överkursfonden kan också användas för att köpa tillbaka aktier som utsetts till försäljning.

Säkringsreserv

Under verksamhetsåret har räntor säkrats via räntederivat. Räntederivatet består av ett kontrakt som ger Skistar AB rätt till 500 MSEK med en kvarvarande löptid på cirka två till tre år. Kontraktet är utsett till säkringsreserv. Derivatvärdet är resultatet under derivatets kvarvarande löptid. Se not 34.

Balanserade vinstmedel

Utgörs av föregående års fritt eget kapital efter att vinstutdelningen har gjorts. De utgör tillsammans med årets resultat utmäta fritt eget kapital. För att undvika att vinstutdelningen blir negativ, såga det belopp som finns tillgängligt för aktieägarna.

Antal aktier

Antal utestående A-aktier vid periodens början 2022 3

Antal utestående B-aktier vid periodens början 2022 74

Antal utestående aktier vid periodens slut 2022 78

ÖVRIG INFORMATION

Det övergripande målet är att värdelet på skuldsättningsmedel ska vara långsiktigt och hållbart. För att möjliggöra en offensiv utveckling av verksamheten ska Skistar ha en samstämmigt balanserad rörelserisken. Skistar har en målsättning att stärka sin finansiella stabilitet genom att stärka sin likviditet och öka sin kapitalstyrka. Målsättningen är att soliditeten inte ska överstiga 30 procent. Målsättningen gäller för 2022 och 2023. Utvärdering av målsättningen görs i samband med halvårs- och årsrapporterna. På årsrapporten presenteras en avkastning på eget kapital uppåt till minst 14 procent och på sysselsatt kapital till minst nio procent. Per 31 augusti 2022 utgör avkastningen på eget kapital 57 procent (40). Avkastningsmätningen är baserad på en avkastning på eget kapital på 57 procent (40).



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 23 EGET KAPITAL

viket är en naturlig förlängning av det starka rörelseresultatet. Målen är satta utifrån tre månaders statsskuldväxlar där den genomsnittliga räntan under verksamhetsåret 2021/22 var 0,09 procent (0,5) Rejseleisemarginalen ska långsiktigt överstiga 2,2 procent. SkiStars utdelningspolicy innebär att utdelning årligen ska utgå med minst 50 procent av resultatet efter skatt. Policyn är beslutad med underlag av att SkiStar har en stark finansiell bas i kombination med ett starkt kassaflöde samtidigt som investeringarna till största del kan finansieras via egna medel.

NOT 24 BOKSLUTSDISPOSITIONER

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Koncernbidrag	-15 340	-3 541
Utgående värde	-15 340	-3 541

NOT 25 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	316 647	563 670
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 300 825	1 147 090
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen		
Utgående värde	1 617 472	1 710 760
Utnyttjad del av checkkrediterna	770 000	750 000
Beviljade checkkrediter uppgrick till	112 818	95 491

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
ingående värde	1 710 760	1 710 760
-Nya avtal		551 002
-Upptagna lån	865 359	865 359
-Amortering	-1 013 170	-1 186 228
-Påford ränta	35 579	75 046
-Upplupen ränta	5 145	5 145
-Upplupen kostnad		8 816
-Betald ränta	-41 569	-41 569
-Tillgångsförvärv	16 670	16 670
-Omklassificering till Skulder som innehas för försäljning		
-Omräkning	38 698	98 957
Utgående värde	1 617 472	1 990 488

För ytterligare information om leasingsskulder hänvisas till not 7

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
ingående värde	583 226	905 208
-Upptagna lån	395 800	306 948
-Amortering	-373 723	-628 929
-Påford ränta	13 558	16 424
-Upplupen ränta	2 423	2 957
-Betald ränta	-15 981	-19 382
Utgående värde	605 303	583 226

90 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 26 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Övriga pensionsavsättningar	17 335	14 535
Utgående värde	17 335	14 535
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Övriga pensionsavsättningar	17 335	14 535
Utgående värde	17 335	14 535

Åtagande för pensionsavsättningar: uppgick till 17,3 MSEK (14,5) medan förvaltningsåtgärdernas verkliga värde uppgick till 13,9 MSEK (11,9) och löneskatten uppgick till 3,4 MSEK (2,8). I Sverige och moderbolaget består dessa avsättningar av kapitalförsäkrings verkliga värde. I Österrike finns en förmånsbestämd plan vars värde aktuarieberäknas årligen, då värdet är av mindre betydelse lämnas ej fullständiga upplysningar enligt IAS 19. Totala premien för pensionsförsäkringar uppgick till 287 MSEK (291). För tjänstemän i Sverige tryggs ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta samt genom individuella pensionslösningar för tjänstemän vars års/lön överstiger 10 inkomstbasbelopp. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiel rapportering, DFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021/22 har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningsåtgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP 2 som tryggs genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare inlämnad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.

Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 5,0 MSEK (2021/22: 5,7 MSEK). Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,01 respektive 0,03 procent (0,01 respektive 0,03 procent). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antagandena, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillätas variera mellan 125 och 175 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 175 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolidering kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara att införa premierreduktioner. Per 31 december 2021 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (148).

91 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

NOT 27 FORDRAN OCH SKULDER TILL KONCERNBOLAG

FORDRAN PÅ KONCERNBOLAG	2022-08-31	2021-08-31
Experium AB	192 750	192 750
Utgående värde	192 750	192 750

NOT 28 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Övriga avsättningar	144	144
Utgående värde	144	144

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
ingående värde	144	9 366
-Annulering	-144	-78
Omräkning	-665	-665
Onklassificering till skulder som innehas för försäljning	-8 479	-8 479
Utgående värde	144	144

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
ingående värde	78	-78
-Annulering	-	-
Utgående värde	-	-

NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

KONCERNEN	2022-0-31	2021-0-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	5	5
Upplupna finansiella kostnader	5	5
Upplupna fastighetskostnader	5	5
Upplupna ekostnad och eskatt	5	5
Upplupen hyrekostnad	62	62
Övriga poster	62	62
Utgående värde	169	169

MODERBOLAGET

KONCERNEN	2022-0-31	2021-0-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	2	2
Upplupna finansiella kostnader	2	2
Upplupna fastighetskostnader	2	2
Upplupen ekostnad och eskatt	2	2
Upplupen hyrekostnad	2	2
Övriga poster	2	2
Utgående värde	105	105



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

→ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 30 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

STÄLLDA SÄKERHETER	2022-08-31	2021-08-31
KONCERNEN	1 336 684	1 317 834
Fastighetsinteckningar	30 500	7 000
Tillgångar Skistar Norge-koncernen	940 546	691 690
Övriga ställda säkerheter	685 265	15 286
Utgående värde	2 992 995	2 031 810
Värv för egna skulder ställda säkerheter	2 992 995	2 031 810
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	509 636	509 636
Företagsinteckningar	7 000	7 000
Övriga ställda säkerheter	18 066	15 286
Utgående värde	534 722	531 922
Värv för egna skulder ställda säkerheter	534 722	531 922

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser	403 364	403 463
Övriga ansvarsförbindelser	70 500	70 500
Utgående värde	473 864	473 963
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	1 115 688	1 118 364
Övriga borgensförbindelser	324 165	325 405
Övriga ansvarsförbindelser	70 500	70 500
Utgående värde	1 510 353	1 514 269
Borgensförbindelser avser borgen för banklån i intressebolag och övriga bolag samt resegaranti.		

NOT 31 KASSAFLÖDESANALYS

	Koncern		M
	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	
Betalda räntor och erhållna utlåning			
Erhållna ränta	2 634	2 191	4
Erförd ränta	-41 569	-38 562	-15
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm			
Resultatandel i intresseföretag	-64 545	-8 604	
Av- och nedskrivningar av tillgångar	413 150	522 476	169
Orealiserade kursdifferenser	28 482	3 254	
Rearresultat från försäljning av anläggningstillgångar	4 907	-7 460	
Rearresultat från försäljning av rörelse/dotterföretag	-58 782	-216 744	
Avsättningar till pensioner	-17	-634	2
Övriga avsättningar		49 970	
Resultat från omvärdering av tillgångar för försäljning	-72 371	-7 207	-38
Andra ej likviditetspåverkande poster	247 824	335 051	133
Förvärv av dotterföretag och andra affärsenheter			
Förvärvade tillgångar och skulder:			
Materiella anläggningstillgångar	52 260	461 454	1 011
Värlager	549	14 444	
Övriga tillgångar	52 809	476 911	
Köpeskilling			
Avgår likvida medel i den förvärvade verksamheten	-35 228	-118 618	
Påverkan på likvida medel	968	-118 618	
Avyttring av dotterföretag och andra affärsenheter			
Materiella anläggningstillgångar		-718 701	
Finansiella tillgångar		-25 366	
Rörelseröringar		-5 091	
Likvida medel	40	-4 481	
Summa rearsultat, skulder och avsättningar	40	-753 656	
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och bank	24 610	26 556	
	24 610	26 556	

Årsregnskap regnskapsåret 2022 för 993753084



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 32. FINANSIELLA RISKER OCH FINANSPOLICIES

FINANSIELLA RISKER

Finansiell risk innebär inte bara en risk för förluster utan också en möjlighet till vinster. Skistars policy för hantering av finansiella risker innebär bland annat att överskottslikviditet ska undvikas och för att maximera avkastningen ska kortfristiga krediter amorteras vid större likviditetsinflöde. Finanspolicyn är fastställd av styrelsen. Ekonomi- och finansdirektören har till uppgift att tillse att policyn efterlevs. Finansieringsverksamheten inom bolaget är centraliserad under ekonomi- och finansdirektören.

VALUTARISIKER

Valutarisker avser risker för att valutakursförändringar påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och/eller kassaflöden. Valutarisker finns både i form av omräknings- och transaktionsrisker. Skistar bedriver verksamheter i Norge genom dotterbolaget Skistar Norge AS med dotterbolag och utsätts för omräkningsrisker i dessa verksamheter. Skistar har som policy att inte säkra sig från omräkningsrisker. För att reducera valutarisken finansieras tillgångarna i de utländska dotterbolagen endast i lokal valuta. Inköp av framförallt liftar, pistmaskiner och utrustning till skiduthyringarna finansieras delvis i EUR och USD vilka valutakurser om det bedöms som gynnsamt för bolaget. Under verksamhetsåret 2021/22 har koncernen köpt varor och tjänster i Euro till ett värde av 25,1 MEUR (7,9). Det förekommer även köp i andra valutor, men värdet bedöms som marginellt.

KREDITRISKER

Risken att Skistars kunder inte uppfyller sina åtaganden utgör en kundkreditrisk. Mot bakgrund av att en stor del av omsättningen regleras kontant eller genom försöksbetalningar och den absoluta merparten av kundfordringarna utgörs av mindre belopp så bedöms kundkreditrisken avseende någon individuell fordran som låg.

RÄNTE- OCH LIKVIDITETSRIKISKER

Skistars finanspolicy innebär att upplåning huvudsakligen sker med kort räntebindning med som högst tre månaders bindningstid. Med en stark finansiell bas, där soliditeten uppgår till 42 procent (40), och ett starkt kassaflöde kan Skistar utnyttja effekten av en lägre räntenivå på korta ränteloptider än på långa ränteloptider. Då marknads- och ränteläget enligt företaget tillåter kan upplåning till längre ränthebindning ske, beslut om detta görs av finansieringsgruppen och styrelsen. Lånen är upptagna i stora kreditinstitut såsom DNB, Nordea och SEB. Den räntebärande skulden exklusive effekten av IFRS 16 (leasing) per bokslutsdagen uppgick till 1 635 MSEK (1 751). Räntelottot uppgick under verksamhetsåret till 18 MSEK (-49) och genomsnittlig räntekostnad till 2,35 procent (2,27). Finansiella nettoskuden, exklusive effekten av IFRS 16 (leasing) per bokslutsdagen uppgick till 1 559 MSEK (1 675). Vid en uppgång av räntnivån med 1 procentenhet ökar Skistars räntekostnader med cirka 8 MSEK (12) varav i stort sett hela effekten skulle påverka finansnettot i årets resultat och därmed eget kapital. Skistar har dröyt hälften av lånevolymer i korta optider för att kunna parera de kraftiga svängningarna i likviditetsflödena

LANESTRUKTUR 2022-08-31

Sverige	Nominellt belopp i originalvaluta	Redovisat värde
Checkkredit rörlig ränta	112 818	112 818
upplupen ränta	82	82
Banklån rörlig ränta	610 000	610 000
upplupen ränta	1 624	1 624
Banklån rörlig ränta	16 265	16 265
upplupen ränta	0	0
Banklån rörlig ränta	204 750	204 750
upplupen ränta	754	754
Banklån rörlig ränta	113 860	113 860
upplupen ränta	293	293

Norge	Nominellt belopp i originalvaluta	Redovisat värde
Banklån rörlig ränta	245 000	266 365
upplupen ränta	1 291	1 404
Banklån rörlig ränta	108 750	118 233
upplupen ränta	101	110
Banklån rörlig ränta	25 660	27 887
upplupen ränta	0	0
Byggnadskreditiv	135 479	147 293
upplupen ränta	0	0

Summa Lån	517 472
Summa Upplupen ränta på banklån	4 266
Upplupen ränta på derivat	878

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993753084

under året. Skistar har covenanter kopplade till räntetäckningsgrad och soliditet. Per 31 augusti 2022 var covenanterna uppfyllda. Koncernens likvida medel per balansdagen uppgick till 25 MSEK (27). Ej nyttjade krediter uppgick till 657 MSEK (675). I enlighet med upplysningskraven i IFRS 13 visas nedan hur de finansiella instrumenten har värderats till verkligt värde i balansräkningen. Detta görs genom att dela in värderingarna enligt:

- Nivå 1:** Verkligt värde bestäms enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: Verkligt värde bestäms utifrån antingen direkt (som pris) eller indirekt (inrikt från priser) observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

RÄNTESWAPAR

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswapar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswaparna värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning. Per 31 augusti 2022 uppgick värdet till +58 MSEK (-22). Räntekuponindelens redovisas löpande i årets resultat som del av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswaparna har fram t.o.m maj 2016 ingår som en del av säkringsreserven. Efter maj 2016 har säkringsredovisningen i räntedrivat upphört. Derivatvärdet återförs via totalresultatet under derivatets kvarvarande livslängd. Per 31 augusti 2022 redovisas den ackumulerade effekten på kvarstående kassafloresräktrade ränteswapar i eget kapital med 0 (-2) MSEK. Koncernen har ränteswapar om 668 MSEK och 200 MNOK på kvarvarande optider om cirka 2 till 5 år.

VERKLIGT VÄRDE

Värdering till verkligt värde sker då tillförlitliga observerbara marknadsdata finns på bokslutsdagen, av den anledningen värderas ränteswapar och valutaterminer till verkligt värde. Andra långfristiga värdepappersinnehav utgörs i allt väsentligt av andelar i bostadsråtsföreningar och aktier i mindre bolag. Andelar i bostadsråtsföreningar värderas i enlighet med regler för materiella anläggningstillgångar och övriga poster redovisas till anskaffningsvärde då det redovisade värdet bedöms överensstämma med verkligt värde för dessa poster.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda ner PDF för utskrift



NOTER

FORTS. NOT 32 FINANSIELLA RISKER OCH FINANSPOLICYER

Övriga finansiella skulder består av skulder med förfalltid inom ett år. Föregående år redovisades verkligt värde på swapar under finansiella skulder, detta år är värdet positivt och redovisas som anläggningstillgång.

FINANSIELLA INSTRUMENT VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

MSEK	2022-08-31	2021-08-31
Ränteswapar	58	-22
Posterna återfinns som tillgångar/skulder i balansräkningen. Det nominella värdet för ränteswapparna uppgick per 31 augusti 2022 till 885 MSEK (1017). För moderbolaget uppgår det verkliga värdet på ränteswapar till +30 MSEK (-10).		

FINANSIELLA TILLGÅNGAR PER VÄRDERINGSKATEGORI

2022-08-31, MSEK	Verkligt värde över resultat-räkningen	Upplypen anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav ^{b)}	32	-	32
Fordringar på intressebolag	-	10	10
Kundfordringar	-	38	38
Övriga kortfristiga fordringar	-	73	73
Likvida medel	-	25	25
Summa finansiella tillgångar	32	146	178

2021-08-31, MSEK	Verkligt värde över resultat-räkningen	Upplypen anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav ^{b)}	34	-	34
Fordringar på intressebolag	-	1	1
Kundfordringar	-	31	31
Övriga kortfristiga fordringar	-	58	58
Likvida medel	-	27	27
Summa finansiella tillgångar	34	117	151

^{b)} av de finansiella placeringar är 32 (34) främst placeringar i bostadsrättsföreningar och övriga mindre aktieinnehav. Dessa värderas enligt nivå 3 enligt värderingshierarkin i IFRS3.

FINANSIELLA SKULDER PER VÄRDERINGSKATEGORI

2022-08-31, MSEK	Skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	1 634	-	-	1 634
Leverantörsskulder	-	-	223	223
Upplypna räntor	5	-	-	5
Summa finansiella skulder	1 639	1 639	223	1 862

2021-08-31, MSEK	Skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	1 726	-	-	1 726
Derivat	-	-	22	22
Leverantörsskulder	-	-	154	154
Upplypna räntor	6	-	-	6
Summa finansiella skulder	1 732	0	176	1 908

KONCERNENS FÖRFALLOSTRUKTUR AVSEENDE ODISKONTERADE KASSAFLODEN FÖR FINANSIELLA SKULDER OCH DERIVAT, INKLUSIVE RÄNTA

MSEK	Inom 1 år	2-5 år	Över 6 år
Skulder till kreditinstitut	364	1 375	0
Derivat	-4	-10	0
Leverantörsskulder	223	-	-

NOT 33 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RÄNTEINTEKTER EXTERNA

KONCERNEN	2021-0-01-2022-0-31
Banktillgodsbohavanden	2
Långfristiga fordringar	70
Kundfordringar	-1
Uteinling	24
Orealiserad värdeförändring SWAP	97
Skatttekonto	-
Övriga	-
Valutakursvinster	24
Summa	201-0-01-2022-0-31

MÖDERBOLAGET

Banktillgodsbohavanden	3
Långfristiga fordringar	2
Kundfordringar	1
Orealiserad värdeförändring SWAP	37
Skatttekonto	-
Valutakursvinster	23
Summa	66



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

NOTER

NOT 34 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER, EXTERNA

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	35 212	34 096
Ränta IFRS 16	38 351	15 908
Leverantörsskulder	51	204
Skattekonto	61	81
Övrig extern räntekostnad	5 400	
Valutakursföruster	37 136	31 861
	116 210	82 140

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	14 633	21 033
Leverantörsskulder	47	11
Skattekonto	43	15
Valutakursföruster	30 610	30 264
	45 333	51 323
Varav externa	44 609	51 323
Varav koncerninterna	724	

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder, utom de poster som uppkommer från värdering av ränteswapar +70,8 MSEK (+7,3) för koncernen och +37,7 MSEK (-1,9) för moderbolaget. Swapräntorna är inkluderade i skulderna till kreditinstitut både för koncernen och för moderbolaget.

NOT 35 NÄRSTÄENDE

NÄRSTÄENDERELATIONER

Koncernen står under ett bestämmande inflytande från Mats och Fredrik Paulsson med familj och bolag, vars innehav per 2022-08-31 uppgick till cirka 47 procent (47) av rösterna och 24 procent (24) av kapitalet i koncernens moderbolag.

Peab

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i Peab, med vilken Skistar har ett affärsförhållande. Under räkenskapsåret har inköp från Peab skett till ett värde av 84 MSEK (269). Den utestående skulden till Peab var 6 MSEK (15). Försäljning till Peab uppgick till 2 MSEK (46) och den utestående fordran var 0 MSEK (95).

DOTTERFÖRETAG OCH INTRESSEFÖRETAG

Utöver de närstående relationer som anges ovan har moderbolaget närstående relationer som innebär ett bestämmande inflytande med sina dotterföretag, se not 15. Vidare har Skistar-koncernen transaktioner med intresseföretag i vilka man inte har ett betydande inflytande, se not 16. Under räkenskapsåret har inköp från intressebolag skett med 221 MSEK (57) och försäljning till intressebolag uppgick till 7 MSEK (18). Nettofordran på intressebolag var 21 MSEK (24), varav 20 MSEK (22) avsåg lån till intressebolag. Försäljning till dotterbolag avser huvudsakligen koncernstabsjänster till de norska dotterbolagen. Försäljning till intresseföretag avser huvudsakligen provisioner från logiförmedling och redovisnings- och fastighetstjänster till Lima Transtrand Fastighets AB. Inköp från intressebolag avser främst hyra av fastighet av Skab Invest-koncernen. För handel med de norska dotterbolagen finns upprättade Transfers Pricing-avtal.

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller styrelsens, vd:s och övriga ledande befattningshavares löner och andra ersättningar, pensioner, med mera hänvisas till not 8.

SAMMANSTÄLLNING ÖVER NÄRSTÄENDETRANSAKT

Försäljning till närstående	Inköp från närstående	För närstående
210901-210831	210901-210831	210901-210831
KONCERNEN	7 128	221 021
Intresseföretag	1 568	84 383
Peab	3 075	3 415
TOTALT	11 771	308 819
MODERBOLAGET		
Intresseföretag	2 809	146 334
Peab	1 338	56 527
Övrigt	3 075	3 415
TOTALT	7 221	206 276

FÖRSÄLJNING TILL NÄRSTÄENDE

Försäljning till närstående	Inköp från närstående	För närstående
200901-210831	200901-210831	200901-210831
KONCERNEN	6 639	54 750
Intresseföretag	461	20 259
Peab		1 239
TOTALT	7 100	76 248

MODERBOLAGET

Intresseföretag	6 504	50 907
Peab	461	6 905
TOTALT	6 965	57 812



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 36 REARESLTAT FRÅN FASTIGHETSTRANSAKTION

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Reavinst från försäljning dotterbolag	19 284	
Reaförlust från försäljning dotterbolag	-38 162	
Reavinst försäljning intressebolag	276 389	
Reaförlust försäljning intressebolag	-21 262	
Sale and leaseback	-38 144	
198 105		

NOT 37 TILLGÅNGAR OCH SKULDER KLASSIFICERADE SOM INNEHAV FÖR FÖRSÄLNING

ST. JOHANNER BERGBAHNEN GMBH

Tillgångar	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Immateriella anläggningstillgångar	231	
Materiella anläggningstillgångar	392 260	
Lager	3 871	
Övr rörelsetillgångar	3 092	
Nedskrivning	-91 420	
308 034		

Skulder	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övr kortfristig skuld - räntebärande	69 478	
Övr kortfristig skuld - ej räntebärande	12 255	
Leasingskuld	62 165	
Övriga avsättningar	11 722	
155 620		

Skistar har under räkenskapsåret sålt samtliga sina aktier i St. Johann till St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH, istället för till den tidigare angivna köpare, Schultz Gruppe, med anledning av beslut i godkännandeprocessen som transaktionen villkorats av. Skistar har erhållit återbetalning om 15 MEUR av till St. Johann lämnade aktiegarlån om sammanlagt 19,5 MEUR samt en kontant köpeskilling om 2 EUR. Transaktionen har, under räkenskapsåret, påverkat SkStars rörelseresultat positivt med en effekt om 16 M SEK som avser återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

NOT 38 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Styrelsen föreslår årsstäman, att utdelning ska utgå med 3,00 SEK per aktie (150), totalt 235 M SEK (118).

I oktober 2022 har SkStar insånt bolagets Science Based Targets för godkännande av Science Based Targets initiativ, för säkerställande av att bolagets klimatomål är i överensstämmelse med forskningen samt i linje med Parisavtalet. Godkännande-processen förväntas uppgå till några månader, varefter SkStars Science Based Targets kommer att publiceras externt, dels på Science Based Targets initiativs webbplats, sciencebasedtargets.org, dels på SkStars webbplats skistar.com/sv/corporate/hallbarhet.

NOT 39 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH ANTAGANINGAR FÖR REDOVISNINGSAKTADEL

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden bedöms redovisade värden på tillgångar och skulder avvika från dessa uppskattningar och antaganden. Värdena på tillgångar och skulder innebär en risk för justering av för tillgångar och skulder beskrivs nedan.

VÄRDERING AV GOODWILL

Vid beräkning av kassagererandelen i övervärderingen av eventuellt nedskrivningsbehov av goodwill (impairment test), har flera antaganden om framtida parametrar gjorts. En redogörelse över dessa finns i utöver vad som rimligt kan förväntas av dessa antag skattningar skulle kunna ha effekt på goodwill, denna återvärderingsvärdena i hög utsträckning överstiger de värden.

VÄRDERING AV NYTTJANDEPERIOD AV ÄGDA MATERIALTILLGÅNGAR

Vid bedömningen av de materiella tillgångarnas nyttjandeperioder baseras på historiska data och jämförelser med tillgångar används som underlag. Förändringar utöver förväntas av dessa antaganden och uppskattningar kan ha effekt på bedömd nyttjande period.

LEASINGTILLGÅNGAR OCH FÖRLÄNGNINGSOPTIONER

Förlängningsoptioner beaktas i leasingperioden endast om det är sannolikt att en sådan option kommer att utnyttjas. För info se not 1. Vid beräkning av nyttjandeperioder används den genomsnittliga låneräntan som tillrädd.

TVISTER

SkStar är för närvarande inte part i några tvister av väsentlig betydelse för koncernen.

NOT 40 UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SkStar AB (publ) med organisationsnummer 5560933 är en svensktregistrerat aktiebolag med säte i Skistar AB, Sälensvägen 780, 9, Sälens, med huvudkontor i Sälens, med postadress 780 9. Moderbolagets aktier är registrerade på Nasdaq Mid



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

• Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

AVSTÄMNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

Avstämning av alternativa nyckeltal

TSEK	Helår 1 sep-31 aug			
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Finansiering och räntebärande skulder				
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	1 300 825	1 147 090	350 059	553 242
Långfristiga leasingsskulder	1 865 743	1 372 010	46 656	49 029
Avsättning till pensioner	17 335	14 535	-90 960	-99 571
Korta räntebärande skulder till kreditinstitut	316 647	563 670	-44 304	-50 574
Kortfristiga leasingsskulder	124 745	93 294		
Räntebärande skuld	3 625 295	3 190 599	441 019	652 812
Övriga långfristiga fordringar	50 555	72 890		
Ej räntebärande del av långa fordringar	-1 572	-35 519		
Räntebärande korta fordringar	1 265	12 441		
Likvida medel	24 610	26 556		
Räntebärande fordringar	74 858	76 368		
Finansiell nettoskuld (Räntebärande fordringar - räntebärande skuld)	3 550 437	3 114 231		
TSEK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Avkastning på sysselsatt kapital	14%	6%	9%	15%
Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader	911 055	328 315	441 019	652 812
Resultat efter finansiella poster	865 668	246 174	350 059	553 242
Finansiella intäkter	27 177	32 562	46 656	49 029
Finansiella kostnader	-45 387	-82 142	-90 960	-99 571
Finansnetto	-18 211	-49 579	-44 304	-50 574
Avkastning på eget kapital	22%	9%	11%	18%
Resultat efter skatt (se även tidigare rapporter)	664 552	233 632	286 715	460 400
Genomsnittligt eget kapital	3 066 666	2 682 275	2 596 294	2 511 570
Eget kapital	3 359 306	2 774 026	2 590 524	2 602 064
Genomsnittligt sysselsatt kapital	6 474 613	5 615 257	4 813 242	4 236 399
Avkastning på sysselsatt kapital	14%	6%	9%	15%
Avkastning på eget kapital	22%	9%	11%	18%
Avkastning på totalt kapital	12%	5%	8%	13%
Totalt kapital	7 973 524	6 873 998	6 053 251	5 065 776
Genomsnittligt totalt kapital	7 423 761	6 463 624	5 559 513	4 968 110
Avkastning på totalt kapital	12%	5%	8%	13%

Att bedriva albin skräkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. Skistar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

- Hållbarhetsstyrning

Dialog med interessenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vds underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt lyttande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSSTYRNING

Hållbarhetsstyrning

Hållbarhet är en integrerad del av SkiStars styrning och rapportering. Förståelsen för och engagemanget i utmaningar som klimatförändringar och användning av naturresurser har en stor betydelse för SkiStar.

Därför är ansvar viktigt både på koncernnivå och på destinationerna.

Ansvar för hållbarhetsrelaterade frågor innehas ytterst av SkiStars styrelse. SkiStars vd är övergripande ansvarig för att utvärdera och hantera hållbarhetsrelaterade frågor inklusive klimatrelaterade frågor, vilka är väl integrerade i SkiStar. Inom koncernledningen delegeras ansvaret för att utvärdera och hantera hållbarhets- och klimatrelaterade frågor till kommunikations- och hållbarhetsdirektören.

Det operativa ansvaret för hållbarhets- och klimatrelaterade frågor på koncernnivå leds av hållbarhetschefen, som rapporterar till kommunikations- och hållbarhetsdirektören. Hållbarhetschefen ansvarar för att definiera, föreslå och stötta implementering samt rapporterar beslut tagna i samband med hållbarhetsstrategi och satta mål.

SkiStar har även ett särskilt inrättat hållbarhetsforum där vd är ordförande och hållbarhetschefen är sekreterare. Forumet består av representanter från kärnverksamheten som förutom vd och hållbarhetschef utgörs av kommunikations- och hållbarhetsdirektör, fastighetsutvecklingsdirektör, HR-direktör och vd för SkiStar Norge AS. Under året har forumet kompletterats med två medlemmar; affärsutvecklingschef och SkiStarshop-chef. Forumet träffas regelbundet för att diskutera bolagets utveckling och säkerställa efterlevnad av policyer och riktlinjer samt att uppsätta mål nås.

Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet följer organisationsstrukturen med en tydlig delegering av ansvar och befogenheter. Det består av policyer, direktiv, rutiner och övergripande mål. Utöver detta styrs vårt arbete av lagar, riktlinjer och regelverk, däribland FN:s globala hållbarhetsmål.

POLICYER

Utöver den övergripande uppförandekoden arbetar SkiStar efter en rad olika policyer och styrdokument som tydliggör bolagets risker, hantering av risker samt vägen mot bolagets målsättning. Syftet med det är att skapa transparens och tydliggöra hur verksamheten ska drivas långsiktigt och hållbart framåt, för att skapa tillväxt och utveckling av bolaget. Samtliga policyer revideras årligen och är ett grundläggande verktyg för att varje medarbetare på SkiStar enkelt ska hitta information hur samtliga förväntas agera, när och av vilken anledning.

Årligen genomförs en webbaserad utbildning i syfte att öka kunskap om om, och förståelse för, hur SkiStar förväntas agera och bemöta omvärlden. Utbildning behandlar samtliga policyer och uppförandekoden. Utbildningen syftar även till att öka förståelsen för hur hållbarhetsaspekter ska uppmärksammas i alla delar av verksamheten och hur de ska vara en naturlig del för varje anställd att beakta i alla led och beslut. Bolagets samtliga policyer finns tillgängliga för SkiStars medarbetare via intranätet.

Hållbarhetspolicy

Vår ambition för att påverka och möta framtidens utmaningar är beskrivet i SkiStars hållbarhetspolicy. SkiStars hållbarhetspolicy uppdateras under verksamhetsåret. Hållbarhetspolicyn styr och följer upp SkiStars klimatarbete och mål. SkiStars hållbarhetschef är ansvarig för upprättandet och implementeringen av hållbarhetspolicyn. Vattenanvändningen styrs av SkiStars hållbarhetspolicy. SkiStar använder vatten till sin snöproduktion, vattnet hämtas från älvar, åar och vattendammar i närheten av SkiStars fjälldestinationer. SkiStar följer upprättade vattendomar.

Samtliga SkiStar-medarbetare utbildas kontinuerligt för att förstå hur deras roll i verksamheten påverkar SkiStars hållbarhetsarbete och hur respektive medarbetare är en nyckel i att uppfylla verksamhetens hållbarhetspolicy och uppnå verksamhetens hållbarhetsmål. Varje medarbetare förväntas även aktivt söka och ta till sig information.

Medarbetare

Det är arbetsgivarens ansvar att säkerställa en god social arbetsmiljö. Den påverkan som gäller våra egna inom organisationen. Vår största påverkan utifrån är olycksfall sker i våra affärsområden; Drift av fjällanläggningar har vi ett systematiskt arbete för att säkerställa säkerheten för våra medarbetare på fjällanläggningar har vi ett systematiskt arbete för att säkerställa säkerheten för våra medarbetare i affärsområdet Fastighetsutveckling och exploatering. Risken för allvarliga olycksfall utanför organisationen som utför arbete för vår räkning i förvaltningen av v på byggarbetsplatserna i vår projektverksamhet. Vi om att vi som beställare av dessa tjänster gör vad vi dessa personers arbetsmiljö.

SkiStars arbetsmiljöarbete utgår ifrån arbetsmiljöbeskrivet i ett antal styrande dokument som är beskrivet i ett antal styrande dokument som är koncernens arbetsmiljöarbete sker i enlighet med riktlinjer från Arbetsmiljöverket. Utöver det övergripande ansvaret som vi har med stöd av koncernledningen, tillse att det finns en organisation, delegerade arbetsuppgifter samt tillräckligt arbetsmiljöarbete i enlighet med policyer. Mer detaljer som beskriver vårt systematiska arbetsmiljöarbete handboken, som fungerar som stöd i dagliga arbetet kommer till tals genom medarbetarnas sökningsdialoger, arbetsmiljömöten och skyddsarbud. Alla SkiStar omfattas av det systematiska arbetsmiljöarbete som utgår från chef och arbetsgivare med rätt kompetens, resurser och befogenheter för att kunna och säker arbetsmiljö samt att alla anställda får den utbildning de behöver för att kunna arbeta säkert och



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION
 Förvaltningsberättelse
 Femårsöversikt
 Koncernens räkningar
 Moderbolagets räkningar
 Noter till de finansiella rapporterna
 Avstämning av alternativa nyckeltal
 Hållbarhetsinformation
 Hållbarhetsstyrning

• Dialog med intressenter
 Väsenlighetsanalys
 Klimatrapport enligt TCFD
 EU-taxonomi
 Hållbarhetsnoter
 GRI Index

Styrelsens och vds underskrifter
 Revisionsberättelse
 Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
 Definitioner

BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

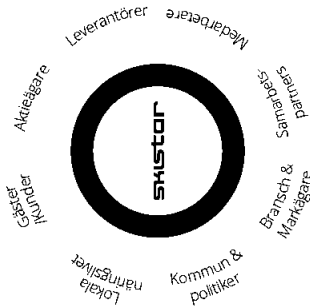
DIALOG MED INTRESSENER

Dialog med intressenter

Att kartlägga och analysera intressenternas förväntningar på verksamheten är en förutsättning för att skapa hållbara värden. Därför förs löpande dialog med våra intressenter.

Utöver den löpande dialogen med intressenterna genomfördes under förra verksamhetsåret djupintervjuer med ett urval av representanter från våra olika intressentgrupper. Syftet var att identifiera SkiStars viktigaste hållbarhetsfrågor nu och i framtiden, samt få förståelse för vilka frågor som skapar stort värde för våra intressenter. Intressentdialogen var underlag i i SkiStars nya hållbarhetsstrategi.

SKISTARS INTRESSENER



Dialogerna med intressenterna ger insikter om olika intressentgrupperns förväntningar, bidrar till att utveckla långvariga relationer och kontinuerlig förbättring av SkiStars verksamhet. Dialogerna ger också värdefull information när SkiStars utvärderar sitt hållbarhetsarbete och prioriterar initiativ inom hållbarhetsområdet.

Under intressentdialogen genomfördes en riktad undersökning där cirka 4 050 gäster samt 500 medarbetare svarade. Vidare genomfördes djupintervjuer med utvalda intressentgrupper såsom; kommuner, regioner, aktieägare och destinationsbolagen. Den gjordes för att få en

bild av intressentgruppernas prioriteringar och låg väsenlighetsanalys och hållbarhetsstrategi.

Två områden som ökar i betydelse hos våra intressenter är "Biologisk mångfald" och "Integration". Biologisk mångfald handlar förväntningarna om att mer information om hur SkiStar påverkar den biologiska mångfalden i våra destinationer finns. De vill också veta om vilka destinationer som påverkas som en följd av bolagets inköp av varor och tjänster.

INTRESSENTIALOG

Intressenter	Dialog	Väsentliga frågor
Gäster/Kunder	<ul style="list-style-type: none"> • Veckovisa gästundersökningar • Dagliga möten med gästen 	<ul style="list-style-type: none"> • Avfall och återvinning • Hållbar turismnäring • Hälsa och säkerhet • Cirkulär ekonomi
Medarbetare	<ul style="list-style-type: none"> • Årlig medarbetarundersökning om hållbarhet • Löpande medarbetarundersökning • Individuella dialoger 	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbart arbetsliv • Klimat och fjällmiljö • Avfall och återvinning
Aktieägare	<ul style="list-style-type: none"> • Investermöten • ESG-undersökningar och utvärderingar 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimatrelaterade risker och möten • Klimatarbete • Nya affärsmöjligheter, året-runt-verksamhet
SAMHÄLLE		
Leverantörer	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Inköpsdialog • Samarbeten 	<ul style="list-style-type: none"> • Följa SkiStars uppförandekod för leverantörer • Arbetsvillkor och arbetsförhållanden • Långvariga samarbeten
Branschorganisation	<ul style="list-style-type: none"> • Styrelsemöten • Medlemmar i forum • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimat och fjällmiljö • Biologisk mångfald • Integration och arbetsmiljö
Markägare	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Värna om fjällmiljön • Exploatering och utveckling av fjälldestinationer
Kommuner och politiker	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Samrådsmöten • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Folkhälsa och inkludering • Corona och försiktighetsåtgärder • Hållbar destinationsutveckling
Lokala näringslivet	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Samrådsmöten • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Corona och försiktighetsåtgärder • Bokningsläget och intresset för fjällsemester • Hållbar destinationsutveckling
Media	<ul style="list-style-type: none"> • Intervjuer • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Corona och försiktighetsåtgärder • Bokningsläget och intresset för fjällsemester • Incidenter i fjällanläggningar (lämningslock)



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

- Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRH Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStor AB hållbarhetsredovisning samt lyttande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÄSENTLIGHETSANALYS

Väsentlighetsanalys

SkiStors väsentlighetsanalys baseras på flera olika delar: Intressentdialoger, omvärldstrender samt bolagets och ledningens strategiska prioriteringar. Analysen ligger till grund för SkiStors strategiska inriktning och prioritering av hållbarhetsarbetet.

Utifrån kartläggningen av intressenternas förväntningar och omvärldsbevakningar har en intern prioritering gjorts av vilka hållbarhetsfrågor som bedöms mest väsentliga. Vid prioriteringen har SkiStors faktiska påverkan på mänskliga, miljö, ekonomi och samhälle beaktats.

SkiStor genomför en väsentlighetsanalys vartannat år. Under året genomfördes en genomlysning och uppdatering av väsentlighetsanalysen, vars slutsatser visas nedan. Resultatet visar att den största delen av väsentliga frågorna för SkiStors affärer och värdepappersägare är kopplade till FN:s hållbarhetsmål.

SkiStors bidrag och utmaningar kopplade till FN:s hållbarhetsmål är också en del av analysens innehåll.

MYCKET VIKTIG

UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsled
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

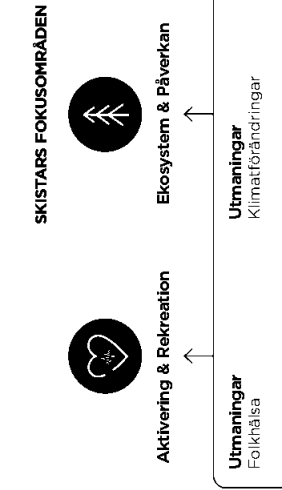
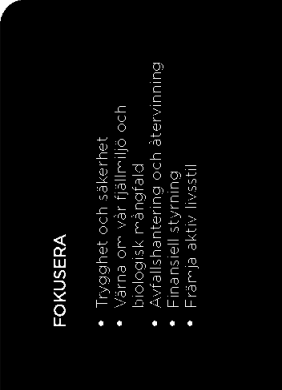
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG





INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

● Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStars AB hållbarhetsredovisning samt lyttande avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

KLIMATRAPPORT ENLIGT TCFD

Klimatrapport enligt TCFD

SkiStars har under förra verksamhetsåret påbörjat rapportering av finansiella klimatrisker i linje med Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) rekommendationer. Syftet är framför allt att ge information om de risker och möjligheter som en övergång till ett samhälle med krav på lägre koldioxidutsläpp och ett ändrat klimat innebär. TCFD:s rekommendationer omfattar rapportering på fyra områden: styrning, strategi, riskhantering samt nyckeltal och mål. Vår ambition är att rapportera enligt rekommendationerna i största möjliga utsträckning för att tydliggöra hur verksamheten kommer att påverkas av klimatförändringarna utifrån två olika framtidsscenarier.

Nedan finns vår redovisning av hur arbetet inom dessa fyra områden bedrivs idag, samt hänvisningar till andra delar av årsredovisningen där mer utförlig information finns tillgänglig.

BAKGRUND

SkiStars har alltid varit beroende av naturen och värdet. Vi har redan från start identifierat klimatfrågan som en viktig omvärldsfaktor och ett väsentligt område för vår verksamhet. För över fem år sedan började vi en omfattande omställning i vår egna drift, där vi var pionjärer inom vår bransch med att ställa om till fossilfritt drivmedel. Under de senaste sex åren har SkiStars minskat sitt egna klimatavtryck med 84 procent.

För SkiStars är de affärsmässiga fördelarna att jobba med klimatfrågan uppenbara och vi ser ingen konflikt mellan lönsamhet och hållbarhet. Vi kan tvärtom se att klimatarbetet historiskt har varit en framgångsfaktor som både drivit och svarat upp mot en efterfrågan från marknaden på klimatsmarta lösningar. Men SkiStars har inte enbart arbetat med att minska sin egen påverkan på klimatet, utan även med att anpassa verksamheten för att kunna möta ett förändrat klimat.

STYRNING

Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet följer organisationsstrukturen med en tydlig delegering av ansvar och befogenheter. Det består av policyer, direktiv, rutiner och övergripande mål. Utöver detta styrs vårt arbete av lagar, riktlinjer och regelverk, däribland FN:s globala hållbarhetsmål. Läs sidorna 99–100 för mer information om SkiStars hållbarhetsstyrning.

STRATEGI

SkiStars är en långsiktig aktör. Därför är det viktigt att verksamhetens strategi beaktar de områden som bedöms ha stor påverkan även på lång sikt, däribland klimatfrågan. SkiStars hållbarhetsstrategi är en del av bolagets strategiska plan. Den innebär bland annat att verksamheten ska drivas på ett hållbart sätt och att våra hållbarhetsambitioner ska påverka bolagets alla beslut.

För Sverige som nation regleras klimatarbetet i klimatlagen från 2018. Det övergripande målet i den är att utsläppen av växthusgaserna i Sverige ska vara noll senast 2045. SkiStars har antagit en ambitiös klimatstrategi och har därför fattat ett beslut om att bolaget ska vara klimatneutralt i hela sin egna drift senast 2030 och ska ha halverat vår klimatpåverkan i hela värdekedjan senast 2030. Under 2020/21 uppdaterade vi därför vår strategimodell, där vision, konkreta satta mål och strategier utvecklas. För mer information om hur vi styr vår verksamhet, se sidorna 9–12.

För att få verksamheten i rätt riktning sätts årligen ambitiösa kort- och långsiktiga miljömål inom de områden som genererar utsläpp, till exempel inköp och gästernas resa till våra destinationer.

För att försäkra oss om att vårt arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt, samt i linje med vad som krävs för att nå Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till två grader, har vi under året utarbetat våra Science Based Targets. Efter utgången av 2021/22 har vi skickat in dessa för godkännande av SBTi, för säkerställande av att våra ambitiösa klimatmål är i överensstämmelse med forskningen. Se även not 38. SBTi är ett samarbete mellan Världsnaturfonden, FN:s Global Compact, Carbon Disclosure Project och World Resources Institute. Syftet är att säkra att de klimatmål som sätts av företag har en vetenskaplig grund.

RISKHANTERING

Arbetet med att identifiera, analysera, hantera och följa upp klimatrisker är ett prioriterat område inom SkiStars. SkiStars är exponerade för olika risker kopplade till verksamheten och affärsmodellerna. För att



kunna möta och arbeta med de risker som bolaget utsätts för. Enligt TCFD:s rekommendationer på ett hållbart sätt. Det är SkiStars styrelses övergripande ansvar för att riskhanteringen säkerställer att bolagets klimat/miljö-, risker särskilt innekännande områdena klimat/miljö-, heder, arbetsrätt och anti-korruption. SkiStars riskhanteringsplan omfattar alla risker som är kopplade till bolagets verksamhet. Väsentlighetsanalys. SkiStars riskhantering finns beskrivet i förvaltningsberättelsen på sidorna 51–52.

MÅL OCH NYCKELTAL

En sammansättning över SkiStars utsläpp av växthusgaserna för 2021/22 finns i hållbarhetsrapporten på sidorna H4–H6. En beskrivning av de miljömål som sätts för 2020/21 finns på sidan 20.

Vi har försökt att följa TCFD:s rekommendationer för att minska vår klimatpåverkan kvantitativt. Ett arbete pågår med att ytterligare kvantifiera



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

● Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

KLIMATRAPPORT ENLIGT TCFD

SCENARIOANALYS

Klimatscenarier hjälper oss att förstå hur vårt klimat kan se ut i framtiden och hur det påverkas av globala frågor, såsom politik, teknik, ekonomi och samhällsförändringar. Genom att analysera möjliga effekter på verksamheten vid olika klimatscenarier kan vi också identifiera risker som fysiska risker identifieras. Med hjälp av dem kan den framtida strategin anpassas. Det innebär bland annat att förbereda verksamheten för en ekonomi, lagstiftning och samhällsutveckling med låga koldioxidutsläpp. Men även att förbereda för den fysiska påverkan det förändrade klimatet kommer att ha på våra destinationer, besökare och leverantörernas verksamhet. Skistars ambition är att göra en uppdaterad scenarioranalys var femte år. Den senaste genomfördes verksamhetsåret 2020/21.

Risker och möjligheter

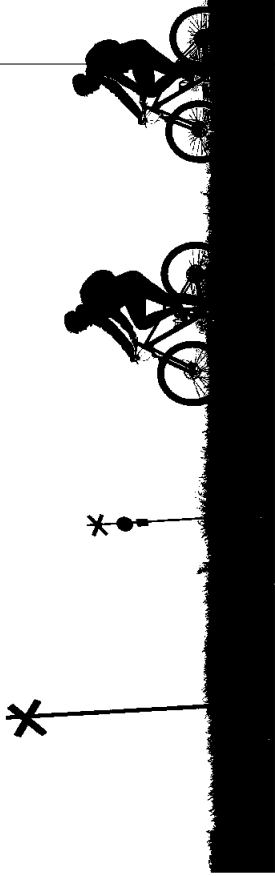
Baserat på klimatscenarierna har vi identifierat våra finansiella klimatrisker som fysiska risker och omställningsrisker. Fysiska risker är risker som kan innebära direkt skada på tillgångar eller indirekt skada såsom avbrott i livverksamheten. Omställningsrisker är risker som en övergång till ett lägre koldioxidinnehåll kan innebära. Omställningen till ett lägre koldioxidinnehåll kan också innebära möjligheter för verksamheter. Genom att endast använda förnyelsebar energi, öka den egenproducerade energin samt fortsätta arbetet med energieffektivisering minskar utsläppet av växthusgaser samtidigt som driftkostnaderna minskar.

Analyserna har gjorts utifrån två möjliga scenarier RCP 2,6 och RCP 8,5 som motsvarar det bästa och det värsta framtidsscenariet som FN:s klimatpanel IPCC identifierat. Analysen grundas på SMHI:s rapporter för Dalarna och Jämtlands län, Norsk KlimatSERVICE center samt andra relevanta rapporter och sträcker sig till 2050. Påverkan av den globala uppvärmningen kommer att vara liknande på samtliga av Skistars destinationer. Baserat på klimatscenarierna har vi identifierat våra finansiella klimatrisker enligt ramverket Task- Force for Climate-Related Financial Disclosures.

EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER FÖR ATT MÖTA FRAMTIDA KLIMATFÖRÄNDRINGAR

- Effektivisera och utöka arbetet med snöproduktion
- Värdsäkra utsatta anläggningar
- Utveckla ett mer väderligt utbud av aktiviteter
- Verka för hållbara resealternativ till våra destinationer
- Omställning från vinterdestination till helårsdestination
- Bygga hållbara fastigheter och boenden i fjällvärlden

104 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



1

SCENARIO 1: VI STÄLLER OM (RCP 2,6)

Antagande

Världens utsläpp av växthusgaser halveras till 2050, och temperaturökningen begränsas till 1,5-3 grader i Sverige. Förnybar energiteknik införs i stor skala av samhället, infrastruktur och byggnader har genomförts och växthusgaser omfattas av skatter och regleringar. Markanvändning och byggnormer har ökade krav på hållbarhet. Det finns goda förhållanden för natursnö och skidåkning, med mindre krav på kanonsnö.

Risker

- Koldioxidutsläpp regleras: Ökad reglering, skatter och avgifter på koldioxidutsläpp påverkar marknadsanvändning och byggnormer. Krav på nollutsläpp i hela värdekedjan.
- Nya affärsmodeller: Cirkulär ekonomi kräver förändringar i affärsmodellerna.
- Energi: Ökad volatilitet och högre priser.
- Ny teknik: Ställer krav på ökade investeringar.
- Biobränsle: Förändrade och ökade styrmedel för biobränslen kan påverka tillgången av biobränsle och en bristsituation kan uppstå.

Möjligheter

- Skistar fortsatt framtidens fjälldestination
- Ökad turism, skidåkning säkras på lång sikt
- Ökad användning av förnybar energi och egenproducerad solenergi
- Ökad efterfrågan på innovation och ny teknik

1

SCENARIO 2: VI FORTSÄTTER SOM VANLIGT (RCP 2,6)

Antagande

Utsläpp av växthusgaser fortsätter att öka i samma politiska klimatinitiativ och samarbeten misslyckas klimatet påverkar människors hälsa med ökad risk för temperaturer i Sverige och Norge ökar med 3-7 grader kan bli upp till 10 grader varmare i norra Sverige. Det extremväder, översvämningar och kraftig vind, och ökar. Årsnederbörden ökar med 10-35 procent, främst i Sverige. Det är färre snötäckta dagar vilket ger sämre skidförhållanden.

Risker

- Varmare vintrar: Medeltemperaturen ökar med 2-3 grader i samtliga destinationer. Färre dagar med naturligt snö och avsmältning under driftsäsong, snöförlor till regn.
- Kortare vintersäsong: Vinterkyllan kommer en månad tidigare vilket påverkar möjligheten att skidåkning öppna till jul/nyår för många destinationer.
- Starkare vind: Antalet dagar med driftstopp ökar i infrastruktur, såsom väder för gästerna.
- Varmare somrar: mer nederbörd. Såsom gästutbudet i destinationerna exponerade delar.
- Risk för pårestningar på resurser: Till följd av ökade temperaturer kommer leda till minskad snöomläggning. Förändrade resmönster i Europa kan också påverka på Skistars destinationer till en början.

Möjligheter

- Klimatförändringarnas effekt på människors rörelser
- Ökad turism på kort sikt då skandinaviska anläggningar geografisk fördel.
- Ökad sommarturism med långsiktigt gynnsamma möjligheter
- Bygga ut snöproduktionen både vad gäller omfång



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

● EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GR Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

EU:S TAXONOMIFÖRORDNING

EU:s taxonomiförordning

BAKGRUND

Taxonomiförordningen (EU) 2020/852 som trädde i kraft den 12 juni 2020 ("taxonomi") är ett klassificeringssystem för hållbara ekonomiska verksamheter med syfte att skapa ett gemensamt språk för investerare och företag avseende produkter och tjänster som har ett väsentligt positivt bidrag på miljö och klimatet. Taxonomins övergripande mål är att öka transparensen i marknaden och är ett verktyg för att uppnå EU:s klimatomål och gröna tillväxtstrategi.

Enligt artikel 8 i taxonomi ska företag som behöver publicera icke-finansiell hållbarhetsinformation (under 2013/34/EU), lämna upplysningar i den lagstadgade hållbarhetsrapporten om hur och i vilken omfattning företaget ekonomiska verksamheter anses miljömässigt hållbara enligt taxonomi.

En ekonomisk verksamhet anses miljömässigt hållbar enligt taxonomi om den bidrar väsentligt till ett av taxonomins sex miljömål, samtidigt som den inte orsakar någon betydande skada för något av de övriga målen, och verksamheten uppfyller vissa minimikrav för skydd av mänskliga rättigheter och rättigheter för arbetstagare. För att bedömas som miljömässigt hållbar behöver verksamheten också uppfylla detaljerade krav, så kallade tekniska granskningskriterier, som fastställs av kommissionen genom delegerade akter till taxonomi. Följande sex miljömål har fastställts i taxonomi:

1. Begränsning av klimatförändringar
2. Anpassning till klimatförändringar
3. Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
4. Övergång till en cirkulär ekonomi
5. Förebyggande och kontroll av föroreningar
6. Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

En första delegerad akt med tekniska granskningskriterier antogs den 4 juni 2021 av kommissionen för de två första klimatrelaterade målen (1-2 ovan), medan kommissionen förväntas presentera ett utkast på delegerad akt för de övriga fyra miljömålen (3-6 ovan) framöver. De delegerade akterna för miljömålen specificerar vilka sektorer och ekonomiska verksamheter som inkluderas i taxonomi, och till stöd är ekonomiska verksamheter, där möjligt, kopplade till klassificeringsmetodiken NACE.

SKISTARS ARBETE MED TAXONOMI OCH OMFATTNING

KPI	Total SEK	Andel av ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomi (%)	Andel av ekonomiska verksamheter som inte omfattas av taxonomi (%)
Omsättning	4 092 252 429	2%	98%
Kapitalutgifter	1 499 549 985	3%	97%
Driftutgifter	339 910 032	5%	95%

Implementering och utvärdering av omfattning mot taxonomi har drivits som ett projekt inom Skistar med involvering av flera interna kompetenser och externt konsultstöd. De centrala funktionerna hållbarhet och ekonomi/finans har ansvarat för tolkning och utvärdering med stöd av externa konsulter. Arbetet för att bedöma förenlighet och utvärdering mot övriga fyra miljömål i taxonomi kommer att fortlöpa i projektform under räkenskapsåret 2022/23 med både intern och extern kompetens.

Tekniska granskningskriterier har inte tagits fram för alla relevanta ekonomiska verksamheter men Europeiska kommissionen uppger att fler tekniska granskningskriterier kan läggas till i framtiden. I nuläget rapporterar Skistar en låg omfattning mot taxonomi eftersom merparten av verksamheten inom segmenten drift av fjällanläggningar och drift av hotellverksamhet är ekonomiska verksamheter som inte inkluderas i taxonomi än. De ekonomiska verksamheter i taxonomi som omfattar Skistar under 2022 är kopplade till Skistars fastigheter, cykeluthyrning, inköp av elfordon och konsultkostnader för energi-effektiviseringsprojekt på fastigheter.

Utifrån Skistars genomgått omfattas Skistar av följande verksamheter inom taxonomi:

Sektor	Ekonomisk verksamhet	Beskrivning
6. Transport	6.4 - Framförande av personfordon, cyklogistik	Omfattning av cyklar
	6.5 - Transport med motorcyklar, personbilar och lätta motorfordon	Omfattning av motorcyklar
7. Bygg- och fastighetsverksamhet	7.1 - Uppförande av nya byggnader	Omfattning av nya byggnader
	7.4 - Installation, underhåll och reparation av ledstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader)	Omfattning av ledstationer och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av elfordons energiprestanda
	7.5 - Installation, underhåll och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av elfordons energiprestanda	Omfattning av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av elfordons energiprestanda
	7.7 - Förvärv och ägande av byggnader	Omfattning av byggnader

9. Högspecialiserad, vetenskaplig och teknisk verksamhet

9.3 Yrkesstämning i samband med byggnaders energiprestanda

Interesse- och joint venture-bolag som omfattas av Skistar

bedömningen i enlighet med taxonomi



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Hållbarhetsinformation
Hållbarhetsstyrning
Dialog med intressenter
Väsentlighetsanalys
Klimatrapport enligt TCFD
● EU-taxonomi
Hållbarhetsnoter
GRH Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

EU:S TAXONOMIFÖRORDNING

Delar av Skistars verksamheter som i nuläget bedöms inte förknippas med ekonomiska verksamheter i taxonomin:

Sektor	Ekonomisk verksamhet	Beskrivning
6. Transport	6.3 - Persontransport på väg i städer och förorter	Knappt hälften av Skistars omsättning kommer från försäljning av SkiPass men även om de ekonomiska verksamheterna i punkt 6.3 och 6.5 hänvisar till NAACE-kod som inkluderar liftar har Skistars liftar efter utvärdering ej bedömts omfattas eftersom de inte är en del av ett transportsystem i städer och förorter eller ett motorfordon.
	6.4 - Framförande av emperionsfordon, cykellogistik	Skistars skiduthyrning har inte bedömts omfattas av taxonomin utifrån att den ekonomiska verksamheten i punkt 6.4 hänvisar till fordon, vilket inte bedöms innefatta skidor.
7. Bygg- och fastighetsverksamhet	7.7 - Förvärv och ägande av byggnader	Skistar bedömer att uthyrning av personboende inte omfattas av taxonomin utifrån att det inte finns beskrivet som en ekonomisk verksamhet eller bedöms falla inom den ekonomiska verksamheten i punkt 7.7.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Icke-finansiella bolag ska enligt artikel 8.2 i taxonomin rapportera mot taxonomin utifrån de tre nyckeltalen total omsättning, kapitalutgifter och driftutgifter. I den delegerade akten för artikel 8 i taxonomin förtydligas att bolag med årsredovisningar som släpps under 2022 enbart behöver upplysa om hur stor andel av företagets ekonomiska verksamheter som omfattas (engelska eligible) av taxonomin respektive inte omfattas. Upplysningarna är för 2022 också begränsade till omlämnning mot de två klimatrelaterade målen.

Dubbelräkning i rapportering av ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomin har undvikits genom att enbart extern omsättning har använts i utvärderingen. Omsättning, kapitalutgifter och driftutgifter som bedöms omfattas av taxonomin har också allokerats till respektive relevant ekonomisk verksamhet definierad i taxonomin.

Omsättning

Andel av nettoomsättning som härrör från produkter eller tjänster som är förknippade med ekonomiska verksamheter som beskrivs i taxonomin.

Täjlare inbegriper externa hyresintäkter och intäkter från cykeluthyrning. Närmare motsvarar nettoomsättning i den finansiella redovisningen i enlighet med internationell redovisningsstandard (IAS) I punkt 82a.

Kapitalutgifter

Andel av kapitalutgifter som avser tillgångar eller är förknippade med ekonomiska aktiviteter som ska taxonomin.

Täjlare innefattar uppförande av pistegång, installation av elbilar och förvärv av fastigheter. Närmare tillägg till materiella och immateriella tillgångar under före avskrivningar och alla slags omvärderingar, inbärrör från nedskrivningar och undantaget förändring av värdet för räkenskapsåret. Det inkluderar kostnader IAS 16 Materiella anläggningstillgångar, IAS 38 Immateriella tillgångar och IFRS 16 Leasing.

Driftutgifter

Andel av driftutgifter som avser tillgångar eller är förknippade med ekonomiska aktiviteter som beskrivs i taxonomin.

Täjlare innefattar konsultkostnader knipplat till priset för utvärdering, inköp av el cyklar för utvärdering, installation av elbilar och reparationer av fastigheter. Närmare direkta kostnader som inte bokförs som tillgångar eller nedskrivningar, kortsiktiga leasingavtal underhåll alla andra direkta utgifter som rör det tekniska underhållningsarbetet som krävs för sållställandet och ändamålsenliga funktioner.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

● Hållbarhetsnoter

GRH-index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytterligare avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSNOTER

FORTS. NOTH3 BRÄNSLE- OCH ENERGI FÖRBRUKNING

BRÄNSLEANVÄNDNING INOM ORGANISATIONEN

Liter	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Förbrukning av HVO100	2 176 058	1 450 281	1 417 129	1 518 380
Förbrukning av diesel	65 254	656 521	772 632	966 817
Förbrukning av bensin	232 430	134 641	166 497	98 718
Bränslen totalt	2 473 742	2 241 443	2 356 258	2 583 914

PROPAN

KÖLDMEDIA		2021/22	2021/22
KG			
Propan Drift kg	R134a	5 602	2,5
Propan Hotel kWh	R410a	548 153	3,9

Styrning Bränsleanvändning styrs av Skistar's hållbarhetspolicy och hållbarhetsstrategi. Skistar's målsättning är att minimera sin användning av fossila drivmedel så långt som möjligt. Skistar följer upp bränsleanvändningen kvartalsvis. **Redovisningsprincip** Bränsleanvändning är faktiskt avlästa värden.

Utvald totalförbrukning av drivmedel har ökat med 10% mot föregående år. Skistar har ökat sin HVO100-förbrukning. Detta beror på att vi nu genomfört ett skifte från fossilt till förnybart drivmedel även på våra norska destinationer. Vi har minskat vår diesel-användning med 90% då vi har gått över till HVO100 i Norge. Då flera bilar övergått till hybridbilar har vi ökat vår bensin-användning med 61%. Under verksamhetsåret drevs 88% av Skistar's fordonsflootta på förnybart drivmedel. Resterade 12% arbetar vi strategisk med att reducera ex. eldrivna snoskotrar.

Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål Genom att arbeta med vår bränsleanvändning bidrar vi till att FN:s globala hållbarhetsmål 13, "Minskad klimatpåverkan", med dess delmål 13.3 "Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar", uppnås.

NOT H4 UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER (CO₂E)

SAMMANSTÄLLNING TOTALT VÄXTHUSGASUTSLÄPP

CO ₂ i ton	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21	Kommentar
SCOPE 1	870,8	2 021	1 892	1 892	
Mobil förbränning m ³	725	1 244	1 244	1 244	
Diesel	122	1 244	1 244	1 244	
Bensin	525	303	303	303	
HVO100	77	242	242	242	Uppdatering av emissionsfaktorer har genomfört för HVO100. Tidigare års siffror har också justerats.
Alkylatbensin	0	103	103	103	Skistar har under året ej använt alkylatbensin.
Stationär förbränning	134	58	58	58	
Träflis m ³	0	0	0	0	Förändring i träflis och elolja pga att fjällvärme i Sälen AB har omvärderats från operationell kontroll till intressopol.
Elolja m ³	0	0	0	0	
Propan kg	134	58	58	58	Siffrorna ökar då Skistar's hotell/verksamhet är inkluderad i rapporteringen.

108 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

CO₂ i ton

Köldmedia	2021/22	2020/21	2020/21	2020/21	Kommentar
R134a kg	12	71	71	71	Rapporteras för första gången även gjorts på totalnivå för icke-hetsår för att jämförbara siffror
R410a kg	8	8	8	8	Rapporteras för första gången även gjorts på totalnivå för icke-hetsår för att jämförbara siffror
SCOPE 2	131	32	32	32	
Elektricitet MWh	131	32	32	32	
Förnybar elektricitet	0	0	0	0	
Förbrukning av elektricitet i Skistar's drift	0	0	0	0	
Fjärrvärme	131	32	32	32	Ökning av fjärrvärmens beror hotellverksamhet inkluderad

SCOPE 3

1. Köpta varor och tjänster*	126 272	2 222	2 222	
2. Kapitalvaror*	43 560	10 826	10 826	
3. Bränsle- och energirelaterade aktiviteter	2 488	2 222	2 222	
Diesel	15	156	156	
Alkylatbensin	0	11	11	
Bensin	54	31	31	
HVO100	1 164	776	776	
Träflis m ³	0	294	294	Förändring i träflis och elolja i Sälen AB har omvärderats från till intressopol.
Elolja m ³	0	15	15	
Propan kg	28	7	7	
Förnybar elektricitet kWh	996	898	898	Uppdatering av fjärrvärme/ noterades efter publicering av föregående år.
Fjärrvärme kWh	231	33	33	

4. Transport och distribution, uppströms*	98	2 526	2 526	
5. Avfall genererat i verksamheten*	4	400	400	
6. Afärsresor*	65 806	65 806	65 806	Skistar's gästresor till våra stor klimataktiviteter. Siffrorna inkluderar alla resor med olika relevanta namn: ex. resmönster, Gästa SkiPass, Skistar's gästresor till våra stor klimataktiviteter. Siffrorna inkluderar alla resor med olika relevanta namn: ex. resmönster, Gästa SkiPass.
7. Anställdas pendling*	30	199	199	
9. Nedströms transport och distribution*	355	355	355	Inkluderar Skistar's intressopol.

* Rapporteras för första året 2021/22. Data för tidigare år rapporteras ej.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

• Hållbarhetsnoter

GRIndex

Styrelsens och vds underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

HÅLLBARHETSNOTER

FORTS. NOT H4 UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER (CO₂E)

Biogens utsläpp* Träffs m ³	2021/22		2020/21		Kommentar
	5 287	13 613	0	10 065	
HVCL00 m ³	5 287	3 548	Ökning pga övergång till HVO100 i Skistars norska verksamhet.		

TOTAL VÄXTHUSGASUTSLÄPP

CO ₂ I TON	2021/22**	2020/21*	2019/20*	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Scope 1	871	2 489	3954	4406	5960	6558	78,00
Scope 2	131	32	205,8	243,17	129,00	78,00	
Scope 3	126 272	2 222	4 159				
Totalt	127 274	4 274	6 657	4 160	4649,42	5989,00	6 436,00
Totalt S1+S2	1 002	2 052	2 498	4 160	4 649	5 989	6 436
Förändring mot föregående år	-57%	-19%	-37%	-10%	-25%	-8%	

Utsläppstintensitet ** (ton CO₂e / M\$EK Nettoomsättning)

1 2 2,4

* Skistar har under 2020/21 genomfört en övergripande analys av vårt klimatavtryck, det har resulterat i en utvidgad rapportering av klimatdata under 2020/21. Klimatdata för 2019/20 har räknats om för att skapa jämförbarhet. ** Skistar har under 2021/22 utvidgat sitt utsläpp för scope 3 därav blir siffrorna mot föregående år ej jämförbara. För att utvärdera utsläppstintensiteten ska tillägg göras mellan åren har enbart S1 + 2 samt kategori Bränsle- och energirelaterade aktiviteter från scope 3 inkluderats i beräkningen. Följande Scope 3-utsläpp anses inte relevanta för Skistar: 8. Leasade tillgångar, uppströms, 10. Bearbetning av sålda produkter, 13. Leasade tillgångar, nedströms, 14. Franshiser.

Viktiga antaganden och extrapolationer

- Under året har emissionsfaktorn för HVO100 uppdaterats, justeringen ger ingen signifikant påverkan. Skistar äger 50% av Fjälvärme i Sälen AB men har ingen operativ kontroll över Fjälvärme i Sälen AB. Därför tilldelas Skistar endast 50 % av utsläppen från landvärmens värmeverk och Lindvärmens värmeverk, som drivs av Fjälvärme i Sälen AB, enligt driftstyrningsansatsen.
- Andra företag som Skistar inte har någon operativ kontroll över: Lima Transtrand Fastighets AB, Scandnavian Mountains AB, Skiab Invest AB, Hemsedal Bioenergi AS, Skitorget AS, Åre Destination AB, Björnrike Torg AB
- Hotell i Sälen: Hotellen i Sälen har 0 fjärrvärme/brukning för att undvika dubbelräkning då fjärrvärme/brukningen redan ingår i scope 1 stationär förbränning.
- Gästernas resor: Siffrorna är estimerade utifrån kundundersökningar som Skistars gäster erhållit efter sin vistelse, med en svarstäckelse över 15%. Utifrån data om resmönster och marknadsandelar beräknades utsläpp per gäst baserat på distans, transportsätt och bränsle. Dessa utsläpp extrapolerades till antal sålda SkiPass. Extrapoleringen tar hänsyn till besökande gäster från närområdet, med en uppskattning att 50% besöker våra destinationer.
- Köpta varor och tjänster & kapitalvaror: Majoriteten av köpta varor och tjänster samt kapitalvaror beräknas baserat på en kostnadsbaserad beräkning. Större investeringar tilldelades till kapitalvaror medan mindre investeringar allokteras till köpta varor och tjänster. Produkter sålda via Skistars shop beräknas utifrån metodens materialkomposition, vilket leder till en mer exakt utsläppsberäkning än en kostnadsbaserad beräkning.

Metodik

Beräkningen av växthusgasredovisning och rapportering är baserad på The Greenhouse Gas Protocol: GHG Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard och reviderad upplaga GHG Protocol and the complementary Corporate ValueChain (Scope 3).
GHG-redovisningen baseras på GHG-protokollens principer om:
• Relevans: en lämplig inventeringsgräns som återspeglar företagets växthusgasutsläpp och tjänst användarnas behov av beslutsfattande.
• Fullständighet: redovisning av alla utsläppskällor inom den valda inventeringsgränsen. Varis specifik uteslutning avslöjas och specificeras.

109 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

Metodik (forts)

- Konsistens: mättingsfull jämförelse av information över tid och transparent dokumentation av data.
- Öppenhet: datainventeringen är tillräcklig och tydlig, där relevanta frågor behandlas öppet.
- Noggrannhet: minimerade osäkerheten och undvek systematisk över- eller underberäkning av växthusgasutsläpp.

Avgränsningar

Organisatoriska gränser: GHG-redovisningen omfattar Skistar AB och dess dotterföretag som var från 1 september 2021 till 31 augusti 2022. GHG-redovisningen följer metod.

Verksamhetsgränser: Denna beräkning omfattar Skistars AB:s scope 1- och scope 2-utsläpp samt scope 3-kategorier (köpta varor och tjänster, kapitalvaror, bränsle- och energirelaterade, uppströms transporter och distribution, avfall som genereras i verksamheten, nedströms transporter och distribution, användning av sålda produkter, av sålda produkter, och investeringar). Scope 1 inkluderade mobil förbränning, samt utsläpp från kylmedel. Scope 2 inkluderade utsläpp från köpta el och köpta varor. Scope 3 inkluderade beräknade biogens utsläpp.

KÄLLA FÖR EMISSIONSAKTOR

Scope 1	Källa	Emissionsfaktorn
Diesel	South Pole-bäskat utsläppsvärde baserat på producentinformation och svensk blankning	South Pole utsläppsvärde
Bensin	South Pole-bäskat utsläppsvärde baserat på producentinformation och svensk blankning	South Pole utsläppsvärde
HVO100	Naturvårdsverket	HVO100: 35,55 kg CO ₂ e/100 kg
Propan	BEIS, 2021	Propan: 2,997 kg CO ₂ e/100 kg
Refrigeranter	BEIS, 2021	Refrigeranter: 2088 kg CO ₂ e/100 kg

Scope 2

Elektricitet
SE: Swedenergy, 2020; Euroheat & Power, 2017; The Swedish District Heating Market Committee, Swedish EPA, IVL research institute, NO: Eidsiva Bioenergi.

Scope 3

Köpta varor och tjänster
CEDA 5.05 International, BEIS, 2021
Kapitalvaror
CEDA 5.05 International, BEIS, 2021
Bränsle- och energirelaterade aktiviteter
BEIS, 2021; IEA, 2021; IPCC, 2014
Uppströms transporter och distribution
BEIS, 2020
Avfall/genererat i verksamheten
Ecoinvent 3.8, 2021; BEIS, 2021; World Bank waste statistics
A-färesor
BEIS, 2021
Anställdas penning
Naturvårdsverket, Swedish Transport Administration, IEA
Nedströms transporter och distribution
Bring, 2021; DB Schenker, 2021; Naturvårdsverket, Swedish Transport Administration, IEA
Användning av sålda produkter
Apple Inc., 2021; OSRAM, 2021
Suttbearbetning av sålda produkter
Ecoinvent 3.8, 2021; BEIS, 2021; World Bank waste statistics



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Hållbarhetsinformation
Hållbarhetsstyrning
Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys
Klimatrapport enligt TCFD
EU-taxonomi
● Hållbarhetsnoter
GR Index

Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten
Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSNOTER

DIALOG & SAMSPEL

NOT H5 MEDARBETARE

Antal anställda ^{a)}	Tillsvidareanställda ^{b)}		Säsongsanställda ^{b)}	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Sverige	278	193	881	933
Norge	136	92	444	259

^{a)} Tillsvidareanställda avser anställda per 31 augusti 2022.
^{b)} Säsongsanställda avser antal säsongsanställningar per den 28 februari 2022.
^{c)} Uppgifterna om antal medarbetare samt ålder och kön hämtas från Skistars lönesystem.

NOT H6 MÅNGFALD

2021/22	Kvinnor	Män	< 29 år	30–50 år	> 50 år
Styrelse	3	5	0	2	6
Koncernledning	3	5	0	4	4
Ledningsgrupper destination	21	29	0	38	12
Anställda ^{a)}	17	15	1	19	12

^{a)} Med anställda avses här personer som rapporterar till någon i koncernledningen. Samtliga siffror gäller per 31 augusti 2022.

Styrning Mångfald, jämställdhet och inkludering styrs av Skistars mångfaldspolicy. Policyn revideras årligen och godkänns av Skistars styrelse. Policyn inkluderar exempelvis processer för rekrytering, utbildning, utvecklingsmöjligheter, Skistar i samhället. Skistar har som målsättning att ha 50/50-fördelning mellan könen i alla arbetsgrupper samt minst 40 procent kvinnliga chefer i ledande befattning. Skistar, genom valberedningen, tillämpar regel 4:11 Svensk Kod för bolagsstyrning som mångfaldspolicy vid framtagande av förslag till val av styrelseledamöter.

Redovisningsprincip Redovisning av mångfald redovisas i faktiska tal. Med anställda avses personer som rapporterar till någon i koncernledningen. Samtliga siffror gäller per 31 augusti 2022. Avgränsning: Påverkan sker inom den egna organisationen vid rekrytering av nya medarbetare. Rapporteringen omfattar enbart personer med anställning i Skistar, samt styrelseledamöter.

Utfall 43 procent kvinnor och 57 procent män utgör fördelningen avseende jämlikhet, mångfald och inkludering i bolagets yrkesgrupper. 46 procent kvinnliga chefer i ledande befattning. Siffror baserad på not 8, se sida 79.
Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål Genom vårt arbete med mångfald bidrar vi FN:s globala hållbarhetsmål 5 och delmålet 5.5. Tillförsäkra kvinnor fullt och likt faktiskt deltagande och lika möjligheter till ledarskap på alla beslutsnivåer i det politiska, ekonomiska och offentliga livet. Det bidrar även till FN:s globala hållbarhetsmål 8 och delmålet 8.5 "Senast 2030 uppnå full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla kvinnor och män, inklusive ungdomar och personer med funktionsnedsättning, samt lika lön för likvärdigt arbete".

110 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

NOT H7 UTBILDNINGSTIMMAR PER ANSTÄLLD

Tillsvidareanställda	Kvinnor
Visstidsanställda	
Hållbarhetsutbildning	
Hållbarhet Bas	
Klimatsmart på skidorten	
	% av anställd

Styrning Utbildningar styrs av flera policyer såsom, medarbetarpolicy, hållbarhetspolicy och Värde är genomgått samtliga medarbetare en webbaserad utbildning. Vi arbetar även med utbildningsbudget för att öka möjligheten till kompetensutveckling inom bolaget. Våra medarbetare får 10 utbildningstimmar var i snitt.

Redovisningsprincip Utbildningstimmarna är estimerade på planerade utbildningstimmar per arbetsutbildningen är faktiskt utfall. Siffrorna är inte netobruten per anställd på grund av sysselsättning. Arbete pågår för att på sikt kunna samla in och redovisa dessa uppgifter.

Utfall Under verksamhetsåret genomfördes en ny hållbarhetsutbildning som utvärderades av anläggningens Organisation. Samtliga av Skistars medarbetare hade möjlighet att delta i utbildningen. **Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål** Genom vårt arbete med utbildning för våra anställda bidrar vi till FN:s globala hållbarhetsmål nummer 4 och dess delmål 4.7 "Utbildning för hållbar utveckling och globala hållbarhetsmål nummer 4 och dess delmål 4.7".

NOT H8 ARBETSMILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET^{a)}

Dödsfall	Sv
Olyckor	
Tillbud	
	Siffror avser Skistar-medarbetare.

Styrning Arbetsmiljö, hälsa och säkerhet styrs av Skistars arbetsmiljöpolicy och medarbetarsäkerhetspolicy. Arbetsmiljön och säkerheten styrs av Skistars arbetsmiljöpolicy och medarbetarsäkerhetspolicy. Där det finns arbetsmiljögrupper på varje destination som ansvarar för att förebygga olyckor och tillbud. Fördelningen av olyckor/tillbud per destination rapporteras till Skistar. Redovisade olyckor och tillbud bygger på faktiskt inrapporterade olyckor och tillbud via rapporteringssystem och följs upp systematiskt. Skillnaden på antalet rapporterade olyckor och tillbud beror på olika rapporteringskrav mellan länderna. Variation mellan destinationer beror på olika arbetsrutiner och processer. Arbete pågår för att stärka rapporteringen av tillbud.

Utfall Under verksamhetsåret inträffade det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland Skistars medarbetare. Intraffade tillbud klassificerades som allvarlig.
Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål Genom vårt arbete med hälsa och säkerhet för våra FN:s globala hållbarhetsmål nummer 3 och dess delmål 3.4 "Minska antalet dödsfall till följd av sjukdomar och främja mental hälsa", samt mål 8 och delmål 8.8 "Skydda arbetstagares rätt till trygghet och säker arbetsmiljö för alla".



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Hållbarhetsinformation
Hållbarhetsstyrning
Dialog med intressenter
Väsentlighetsanalys
Klimatrapport enligt TCFD
EU-taxonomi
Hållbarhetsnoter
● GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter
Revisionsberättelse
Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStor AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

Laadda ner PDF för utskrift

GRI-INDEX

GRI-Index

SkiStors hållbarhetsredovisning för verksamhetsåret 2021/22 är upprättad i enlighet med Global Reporting Initiative Standards (GRI) riktlinjer, tillämplighetsnivå Core. I SkiStors GRI-index finns hänvisningar till var i verksamhetsberättelsen informationen återfinns. För att i enlighet med GRI:s riktlinjer arbeta fram en hållbarhetsrapport krävs av SkiStor identifiering, prioritering samt validering.

GRI-STANDARD	UPPLYSNING	SIDHÄNVISNING	KOMMENTAR	FN	KOMMENTAR
GRI 101: FOUNDATIONS 2016					
GRI 101: FOUNDATIONS 2017					
ORGANISATIONSPROFIL					
102-1	Organisationens namn	Fransida			
102-2	Aktiviteter, varumärken, produkter och tjänster	15-16, 21-34			
102-3	Lokalisering av huvudkontor	54			
102-4	Lokalisering av verksamhet	4, 21-34			
102-5	Ägande och företagsform	50, 119-123			
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	15-16, 21-34			
102-7	Organisationens storlek	4, 54-60, 110			
102-8	Information om anställda och andra arbetare	17, 79, 46-47, 99-100, 110			
102-9	Leverantörskedja	44-45, 100			
102-10	Väsentliga förändringar gällande organisationen och dess leverantörskedja	98			
102-11	Försiktighetsprincipen	37, 98, 107-110			
102-12	Externa initiativ	35-45, 100			
102-13	Medlemskap i organisationer	100			
STRATEGI					
102-14	VD:s uttalande	6-7			
102-15	Påverkan, risker och möjligheter	51-52, 103-110			
ETIK OCH INTREGITET					
102-16	Värdering, principer, standarder och etiska riktlinjer	18, 46			
STYRNING					
102-18	Bolagsstruktur	119-123			

GRI-STANDARD	UPPLYSNING	SIDHÄNVISNING	KOMMENTAR
INTRESSENTDIALOG			
102-40	Lista av intressentgrupper	101	
102-41	Kollektivtval	46, 121	
102-42	Identifiering och urval av intressenter	101-102	
102-43	Tillvägagångssätt intressentdialog	101	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialog med intressenter	102	
OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i den finansiella årsredovisningen	85	
102-46	Process för väsentlighetsanalys	102	
102-47	Identifierade väsentliga ämnen	102	
102-48	Justeringar av tidigare lämnad information	98, 107-109	
102-49	Förändringar i redovisning	98	
102-50	Redovisningsperiod	98	
102-51	Datum för publicering av senaste redovisningen	98	
102-52	Rapporteringscykel	98	
102-53	Kontaktperson för frågor angående redovisningen	98	
102-54	Rapportering i enlighet med GRI Standards	98	
102-55	GRI-index	111-112	
102-56	Extern bestyrkande	117	



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

- GRI-index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

GRI-INDEX

GRI-STANDARD Upplysning

GRI 200: EKONOMISKA STANDARDER

EKONOMISKT RESULTAT

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 20, 49-50, 98-102

GRI 201: Direkt ekonomisk påverkan 2016

Direkt ekonomiskt värde 13, 20, 54, 51-52

INDIREKT EKONOMISK PÅVERKAN

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 44-45, 98-100

GRI 203: Indirekt ekonomisk påverkan 2016

Indirekt ekonomisk påverkan 13, 44-45

ANTI-KORRUPTION

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 45, 52, 98-102

GRI 205: Anti-korruption 2016

Kommunikation och utbildning 45, 98-100
Datan är inte nedbruten per region och per sonalkategori. Arbetet pågår för att på sikt kunna samla in och redovisa dessa uppgifter

GRI 300 MILJÖSTANDARDER

ENERGI

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 40-43, 98-102

GRI 302: Energi 2016

Energiförbrukning inom organisationen 40-43, 106-109

VATTEN

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 43, 98-102

GRI 303: Vatten 2018

Interaktioner med vatten som en delad resurs 43, 107
Vattenanvändning 43, 107

GRI-STANDARD Upplysning

UTSLÄPP

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 40-43, 98-102, 108-109

GRI 305: Utsläpp 2016

Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1) 40-43, 108-109

GRI 305-2

Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2) 40-43, 108-109

GRI 305-3

Andra indirekta utsläpp av växthusgaset (Scope 3) 40-43, 108-109

GRI 305-4

Utsläppsintensitet 109

GRI 400 SOCIALA STANDARDER

HÄLSA OCH SÄKERHET

GRI 403: Styrning 2018

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 47, 56, 99-100, 101-102, 110

GRI 403: Hälsa och säkerhet 2018

Arbetsmiljögrupp 47, 79, 110

Siffrorna är inte nedbrutna per område eller affärsområde på sikt. Arbetet pågår för att kunna samla in och redovisa dessa uppgifter.

Siffrorna är inte nedbrutna per område eller affärsområde på sikt. Arbetet pågår för att kunna samla in och redovisa dessa uppgifter.

Siffrorna är inte nedbrutna per område eller affärsområde på sikt. Arbetet pågår för att kunna samla in och redovisa dessa uppgifter.

UTBILDNING

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 44, 47, 99-100, 101-102, 110

GRI 404: Utbildning 2016

Utbildningsstimmar 110

Siffrorna är inte nedbrutna per system/begränsning. Arbetet pågår för att kunna samla in och redovisa dessa uppgifter.

MÅNGFALD OCH JÄMSTÄLLDHET

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 47, 99-100, 101-102, 110

GRI 405: Mångfald 2016

Mångfald i styrande organ 110
och bland medarbetare

STYRELSENS OCH VDS UNDERSKRIFTER

Styrelsens och vds: underskrifter

Koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EUG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen respektive moderbolaget ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sålen den 10 november 2022

Anders Sundström
Styrelseordförande

Sara Karlsson
Styrelseledamot

Anders Svensson
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Vegard Søraunet
Styrelseledamot

Stefan Sjöstrand
Verkställande direktör

Lena Apler
Styrelseledamot

Gunilla Rudebjer
Styrelseledamot

Patrik Svärd
Arbetsgagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 november 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 10 november 2022.
Rapport över finansiell ställning och rapport över totalresultat för koncernen och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för beslut om fastställelse på årsstämman den 10 december 2022.

113 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

- Styrelsens och vds underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

- Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

Laada ne PDF för utskrift



REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skistar AB (publ), org.nr 556093-6949

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skistar AB (publ) för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 119–123 respektive 35–48 samt 98–112. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 51–52, 53–97 samt 113–116, i detta dokument.

Enligt vår upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 119–123 respektive 35–48 samt 98–112. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (S37/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, ingå förbudna tjänster som avses i revisorsförordningens (S37/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits den granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Översikt

- I revisionen har vi fokuserat på verksamheten i moderbolaget Skistar AB samt dotterbolagen Skistar Norge AS och Fjällinvest AB.
- Vi har bedömt att intäktsredovisningen och materiella anläggningstillgångar är särskilt betydelsefulla för revisionen.

Revisionsens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsåtgärda uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belegg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets och koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionsens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställdes vi vissa kvantitativa väsentlighetsstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet (se tabellen nedan). Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionsens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

SÄRSKILT BETYDELSEFULLA OMRÅDEN

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de om professionella bedömning var de mest betydelsefulla redovisningen och koncernredovisningen för den aktuella tagande till, årsredovisningen och koncernredovisning vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område

Intäktsredovisningen
Nettoomsättningen för räkenskapsåret 2021: 09-01-2022: 08-31 uppgår till 4 092 MSEK i rapporten över totalresultat för koncernen och till 2 875 MSEK i resultaträkningen för moderbolaget. Redovisningsprinciper för intäkter framgår av Not 1.

Som framgår av Not 2 fördelas nettoomsättningen på olika intäktskällor som Skipass, logi, skid-uthyrning, sportbutiker, fastighets-service och försäljning av andelar i boende samt exploaterings tillgångar. Antalet transaktioner i olika flöden är omfattande och för exploateringsaffären kan de vara komplexa. Vi har därför bedömt intäktsredovisningen som ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till 4 239 MSEK i rapporten över finansiell ställning för koncernen per den 31 augusti 2022 och i moderbolaget till 2 160 MSEK. Detta utgör 53 procent av koncernens totala tillgångar varmed värdering och redovisning av dessa har utgjort ett väsentligt område i vår revision. Redovisningsprinciper för materiella anläggningstillgångar framgår av Not 1, och upplysningar om materiella anläggningstillgångar lämnas i Not 14.

Hur vår revision

Årsredovisningen är de om professionella bedömning var de mest betydelsefulla redovisningen och koncernredovisningen för den aktuella tagande till, årsredovisningen och koncernredovisning vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område

Intäktsredovisningen
Nettoomsättningen för räkenskapsåret 2021: 09-01-2022: 08-31 uppgår till 4 092 MSEK i rapporten över totalresultat för koncernen och till 2 875 MSEK i resultaträkningen för moderbolaget. Redovisningsprinciper för intäkter framgår av Not 1.

Som framgår av Not 2 fördelas nettoomsättningen på olika intäktskällor som Skipass, logi, skid-uthyrning, sportbutiker, fastighets-service och försäljning av andelar i boende samt exploaterings tillgångar. Antalet transaktioner i olika flöden är omfattande och för exploateringsaffären kan de vara komplexa. Vi har därför bedömt intäktsredovisningen som ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till 4 239 MSEK i rapporten över finansiell ställning för koncernen per den 31 augusti 2022 och i moderbolaget till 2 160 MSEK. Detta utgör 53 procent av koncernens totala tillgångar varmed värdering och redovisning av dessa har utgjort ett väsentligt område i vår revision. Redovisningsprinciper för materiella anläggningstillgångar framgår av Not 1, och upplysningar om materiella anläggningstillgångar lämnas i Not 14.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

• Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

REVISIONSBERÄTTELSE

Annan information än årsredovisningen och koncerntredovisningen
Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncerntredovisningen och återfinns på sidorna 1–34, 49–50, samt 125–128. Ersättningsrapporten som publiceras på SkisStars hemsida är också annan information. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncerntredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncerntredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifierats ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncerntredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncerntredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncerntredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncerntredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, uppböra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncerntredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision

skulle upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncerntredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncerntredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre heter kan innefatta ågerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättrande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• använder vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncerntredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncerntredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncerntredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• använder vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncerntredovisningen, däribland upplysningarna, och årsredovisningen och koncerntredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för finansiella informationen för enheterna eller affärskoncernen för att göra ett uttalande avseende koncernens ansvar för styrning, övervakning och utförande av Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionen och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen och koncerntredovisningen, inklusive de viktigaste för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i såvida inte lagar eller andra författningar hindrar uttalandet.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen och koncerntredovisningen, inklusive de viktigaste för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i såvida inte lagar eller andra författningar hindrar uttalandet.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR Utåtanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncerntredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande förvaltning för Skistar AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande eller för lust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionspraxis i Sverige. Denna beskrivs närmare i avsnittet Revisionsansvar. Vi förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god praxis och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt god praxis.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner och förslaget till utdelning av vinster.

993753084



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

• Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

REVISIONSBERÄTTELSE

annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtllöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggande sätt.

Revisions ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skepsisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

116 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

REVISORNS GRANSKNING AV ESEF-RAPPORTEN

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för ABC AB (publ) för år SkiStar AB (publ) (räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022).

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet. Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten #checksummal upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalanden

Vi har utfört granskningen enligt FARNs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SkiStar AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning. RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och närstående tjänster och har därmed ett

allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar de tekniska linjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska yrkesövningen och tillämpliga krav i lagar och andra

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder i Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör rapportering av årsredovisningen (och koncernredovisningen) som ska utformas, bland annat genom att väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa gäller eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar den interna kontrollen som är relevant för hur styrelsens direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en eller flera ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en eller flera tekniska specifikationer som anges i kommissionens delegerade akt, dvs. om filen som innehåller Esef-rapporten (EU) 2019/815 och en avstämning av att Esef-rapporten med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och kapitalräkningar samt kassaflödesanteckningar. PricewaterhouseCoopers AB utsetts till Skistar AB:s bolagsstämman den 11 december 2022 och har varit sedan 15 december 2018.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

- Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

REVISORNS RAPPORT ÖVER ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV SKISTAR AB HÅLLBARHETSREDOVISNING

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten

Till SkiStar AB, org.nr 556093-6949

INLEDNING

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i SkiStar AB att översiktligt granska företagets hållbarhetsredovisning för år 2021/22. Företaget har definierat hållbarhetsredovisningens omfattning på sidan 35–48, samt 98–112, vilket även utgör den lagstaddade hållbarhetsrapporten.

STYRELSENS OCH FÖRETAGSLEDNINGENS ANSVAR

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstaddade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 98 i hållbarhetsredovisningen och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningss principer. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000. Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Vi har utfört vår granskning avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten i

UTTALANDEN

enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstaddade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till SkiStar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalande slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalande slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningsrapport har utarbetats i Stockholm den 10 november 2022.
PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson
Auktoriserad revisor

Auk

Årsredovisningsrapport regnskapsåret 2022 for 993753084



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

- Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

Definitioner

DEFINITIONER FINANSIELLA NYCKELTAL

De finansiella nyckeltalen är antingen sådana som används i svenska noterade bolag eller sådana som används av ledning och analytiker.

Aktiens direktavkastning
Utdelning dividerat med aktiekurs.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

Avkastning på totalt kapital
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomsättning.

Balanslikviditet
Omsättningstillgångar inklusive beviljade ej utnyttjade krediter i förhållande till kortfristiga skulder.

Bruttomarginal
Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

Börskurs/eget kapital
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med eget kapital per aktie.

Börskurs/kassaflöde
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med kassaflödet från den löpande verksamheten.

CO₂e
Mängd av en viss växthusgas, uttryckt som den mängd av koldioxid som har samma växthuseffekt.

Eget kapital per aktie
Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

ESG
Miljö, sociala förhållanden och tillämpning. Refererar till de centrala faktorer som beaktas att utvärdera hållbarhets- och samhällsrelaterad påverkan av en investering, i ett företag eller en verksamhet.

Genomsnittlig räntekostnad
Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

GHG
Utsläpp av GHG (växthusgaser) beräknas som utsläpp av koldioxidkvivalenter (CO₂e). CO₂e definieras som mängden av en viss GHG (växthusgas) uttryckt som den mängd koldioxid som ger samma växthuseffekt.

Global Reporting Initiative (GRI) Standards
GRI Sustainability Reporting Standards är den första och mest använda globala standarden för hållbarhetsrapportering. GRI är en oberoende internationell organisation som har utvecklat metoder för hållbarhetsrapportering sedan 1997.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital
Anledningen till nyckeltalet är att varulager, kundförändringar och leverantörsskuldernas förändring är marginell och därmed eliminerar dessa poster för en mer rättvisande bild av verksamheten.

Kassaflöde per aktie
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar inklusive beviljade ej nyttjade krediter med avdrag för varulager i förhållande till kortfristiga skulder.

Nettomarginal
Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

Organisk tillväxt
Tillväxt utöver inflation.

P/e-tal
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med vinsten per aktie efter skatt.

Resultat per aktie
Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Resultat per aktie efter full utspädning
Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, justerat för räntekostnader efter skatt som löper på konvertibla lån, dividerat med antal aktier efter full konvertering av tecknade konvertibler.

Räntebärande skuld
Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

Räntetäckningsgrad
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till finansiella kostnader.

Rörelsemarginal
Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

Rörelseresultat
Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, samt med tillägg för resultat av joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

SBTI
SBTI är ett samarbete mellan Världsnaturfonden WWF, FN:s Global Compact, Carbon Disclosure Project och World Resources Institute. Syftet är att säkra de klimatmål som sätts av företag har en vetenskaplig grund.

Skuldsättningsgrad
Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital.

Soliditet
Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

ÖVRIGA DEFINITIONER

Aktivitetsstillfälle
En aktivitet kopplad till rörelse som genererar en intäkt.

ALF
Norske Alpinanlegg og fjelldestinasjoner

Balagningsgrad
Bokningsnivå i procent avseende de objekt Skistar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51-16.

Bokningsläge
En jämförelse av bokade objekt dygn jämfört med annan vald period.

Räkenskapsår
Skistars räkenskapsår omfattar den 1 september – november kvartal 1 (Kv 1) december – januari kvartal 2 (Kv 2) mars – maj kvartal 3 (Kv 3) juni – august kvartal 4 (Kv 4)

Objektsdy
Ett bokt lägenhet e

SkipPass
Passerkort skidåkning

Skiddag
En dags skidåkning

SLAO
Svenska S Organisations

Årsregnskap regnskapsåret 2022 för 993753084



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
- Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten
- Styrelse
- Ledning

ÖVRIG INFORMATION

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Bolagsstyrningsrapport

SkiStar AB (publ), org. nr 556093-6949, är ett svenskt publikt aktiebolag, vars B-aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrelsen syftar till att säkerställa att SkiStar följer de regelverk som finns samtidigt som bolaget sköts på ett för aktieägarna effektivt och hållbart sätt. Bolagsstyrelsen bidrar också till att systematisera och skapa god ordning i styrelsens och ledningens arbete. SkiStars bolagsstyrning utgår från bolagsordningen samt interna policyer och styrdokument (se figur på sidan 120), vilka finns tillgängliga för samtliga medarbetare på intranätet SkiStar Hub. Bolagsstyrningen anpassas vidare utifrån externa regelverk såsom aktiebolagslagen, Nasdaq Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares (nedan Nasdaqs regelverk)¹⁾, Svensk kod för bolagsstyrning (nedan Koden)²⁾ och god sed på aktiemarknaden.

AKTIER OCH RÖSTRÄTT

SkiStars aktiekapital utgjök per den 31 augusti 2022 till 19 594 014 kronor. Antalet A-aktier i bolaget utgjök till 3 648 000 och antalet B-aktier till 74 728 056. A-aktier berättigar till tio röster vardera medan B-aktier berättigar till en röst vardera. Alla aktier medför samma rätt till bolagets tillgångar och vinst samt berättigar till lika stor utdelning. SkiStars bolagsordning innehåller inga begränsningar avseende hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.

AKTIEÄGARE OCH ÄGARSTRUKTUR

Per den 31 augusti 2022 hade SkiStar 57 317 aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. De två största ägargrupperna efter röstetal – Mats och Fredrik Paulsson med familj och bolag respektive ACapital SS Holding AB – innehade sammanräknat cirka 61 procent av rösterna och cirka 44 procent av aktiekapitalet. Fördelningen framgår i detalj på sidan 50. Sverigeboende ägare, som äger antingen privat eller genom bolag, utgjök till 71 procent och svenskt institutionellt ägande till 13 procent av aktiekapitalet. Utländska privatpersoner svarade för mindre än en procent och utländska juridiska personer samt utländskt institutionellt ägande svarade för 16 procent av aktiekapitalet.

¹⁾ Nasdaqs regelverk finns tillgängligt på Nasdaqs webbplats.

²⁾ Koden finns tillgänglig på bolagsstyrning.se.

Ordföranden har ordet



Anders Sundström
Styrelsens ordförande

Den övergripande uppgiften, för oss i styrelsen är att, för räkning, förvalda bolagets angelägenheter på ett långsiktigt och hållbart sätt. Vår ambition är att värdet på SkiStar ska öka och hållbar tillväxt. Bolagsstyrningen är central för att uppnå detta och samtidigt upprätthålla omdömet, förtroendet, för bolaget. Styrelsearbetet har under året präglats av ett presserat samarbete där alla ledamöter bidragit med sina erfarenheter och kunskaper. Styrskilt givande var att vi tillsammans besökte flera av destinationerna och ta del av verksamheten på plats. Styrelsens arbete har i övrigt fokuserats på ledningsstyrning och stöttning av ledningens arbete samt på affärsprioriteringar och investeringar, där året har varit i Stockholm. Hammurbybacken kan nämnas som ett av våra viktigaste bidrag till verksamheten och som möjliggör för fler av våra erbjudanden för en tryggare och tryggare utveckling av vår verksamhet är grundläggande för att värna om den fjärrmiljö som vi i huvudsak verkar i. Hållbar utveckling av vår verksamhet är grundläggande för att värna om den fjärrmiljö som vi i huvudsak verkar i. Vi eftersträvar konkurrensfaktorer som stärker inkomster och glädjande att se alla initiativ och aktiviteter som SkiStar för att nå de uppsatta hållbarhetsmålen.

Vi eftersträvar transparens i SkiStars rapportering till aktieägare som övriga intressenter. Vi värderar transparens som ett viktigt verktyg för att stärka den fjärrmiljö som vi i huvudsak verkar i.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är Skistars högsta beslutande organ. Årsstämma ska årligen hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Samtida aktieägare som är registrerade i aktieboken och som annått deltagande i rätt tid har rätt att delta och rösta för det totala innehavet av aktier. De aktieägare som inte kan närvara kan företrädas av ombud. Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats, skistar.com/sv/corporate. Att kallelse skett ska annonseras i Dagens Nyheter. Aktieägare som vill delta i bolagsstämman ska dels vara uppgett i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena sex bankdagar före stämman, dels anmäla sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sådan dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafoton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Bolagsstämma ska enligt bolagsordningen hållas i Sälen, Åre eller Stockholm. Vilka ärenden som behandlas på bolagsstämma styrs av aktiebolagslagen och bolagsordningen samt av eventuella ärenden som aktieägare begärt att få behandlade.

Årsstämma 2021

Vid årsstämman som hölls den 11 december 2021 på Experium i Sälen närvarade 194 aktieägare personligen, genom ombud samt genom poströstning. Dessa representerade 72 procent av rösterna i bolaget. Vid årsstämman bemyndigades styrelsen att förvärva och avyttra egna aktier innebärande att styrelsen bemyndigats att, under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att förvärva egna B-aktier, dock att bolagets innehav av egna aktier vid någon tidpunkt inte får överstiga tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på reglerad marknad och får då endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervall, varmed avses intervall mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs, eller genom ett förvärvsbehjudande riktat till samtliga aktieägare. Styrelsens bemyndigande innebär vidare att styrelsen har rätt att, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att, under tiden intill nästa årsstämma, avyttra bolagets egna aktier på regelrad marknad eller på annat sätt i samband med förvärv av företag eller verksamhet. Bemyndigandet innefattar rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas förtädesrätt samt att betalning ska kunna ske kontant, genom apprott, genom kvittning, eller annars med villkor. Styrelsen bemyndigades vidare att, vid ett eller flera tillfällen under tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission av B-aktier. Nyemission

120 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

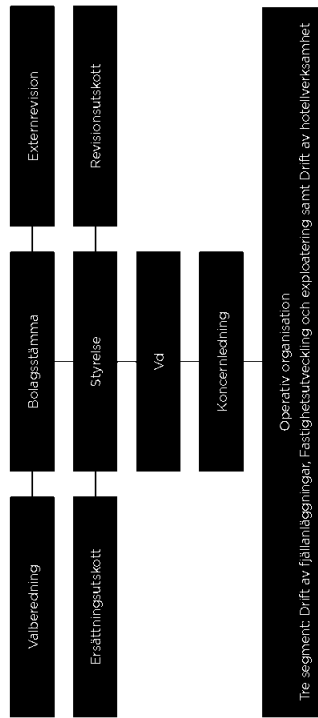
VALBEREDNINGEN

Valberedningen utses enligt den instruktion för val som fastställs av årsstämman. Valberedningen har årsstämman förbereda förslag på ordförande på årsledamöter, styrelseordförande, styrelsearvodet och fall, i samråd med revisionsutskottet, förslag till val av valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för revisorsarvode. Valberedningen föreslår även principer för valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för revisorsarvode. Valberedningen har haft förtädesrätt att förbereda förslag på ordförande på årsledamöter, styrelseordförande, styrelsearvodet och fall, i samråd med revisionsutskottet, förslag till val av valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för revisorsarvode. Valberedningen föreslår även principer för valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för revisorsarvode. Valberedningen har haft förtädesrätt att förbereda förslag på ordförande på årsledamöter, styrelseordförande, styrelsearvodet och fall, i samråd med revisionsutskottet, förslag till val av valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för revisorsarvode. Valberedningen föreslår även principer för valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för revisorsarvode.

Årsstämma 2022

Årsstämma 2022 kommer att hållas på Experium i Lindvallen, Sälen den 10 december klockan 14.00. Aktieägarna kommer även erbjudas möjlighet till poströstning. För att ta del av kallelse, beslutsunderlag och ytterligare information inför årsstämman, se skistar.com/sv/corporate.

STRUKTUR FÖR BOLAGSSTYRNING



INTERNA REVISORER

- Bolagsordning
- Styrelsen och utskottet
- VD-instruktion
- Policyer
- Direktiv
- Rutiner

EXTERN REVISORER

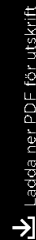
- Aktiebolagslagen
- Årsredovisningslagen
- MAR (marknadsmissiv)
- Nasdaqps-utskottet
- Svensk kod för bolagsstyrning
- Övriga relevanta lagar



- INLEDNING**
- STRATEGI**
- VERKSAMHET**
- HÅLLBARHET**
- AKTIEN**
- RISK**
- FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION**
- BOLAGSSTYRNING**

- Bolagsstyrningsrapport
- Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten
- Styrelse
- Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Laadda mer PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Valberedningen har tagit del av resultatet av den av styrelsen genomförda utvärderingen av dess arbete samt har intervjuat vd och en majoritet av nuvarande stämmovalda ledamöter rörande deras syn på styrelsens sammansättning och arbetssätt. Styrelsens behov av kompetens, erfarenhet och mångfald under de kommande åren har diskuterats. Härvid har särskild vikt lagts vid att bedöma styrelsens sammansättning och kompetens i förhållande till SkiStars-koncernens verksamhet, strategier och mål, inklusive koncernens höga ambitioner inom hållbarhet, samt de krav som väntas ställas på styrelsen med anledning härav. Valberedningen har vidare fört dialog med revisionsutskottet avseende förslag till val och arvordering av revisor.

STYRELSEN

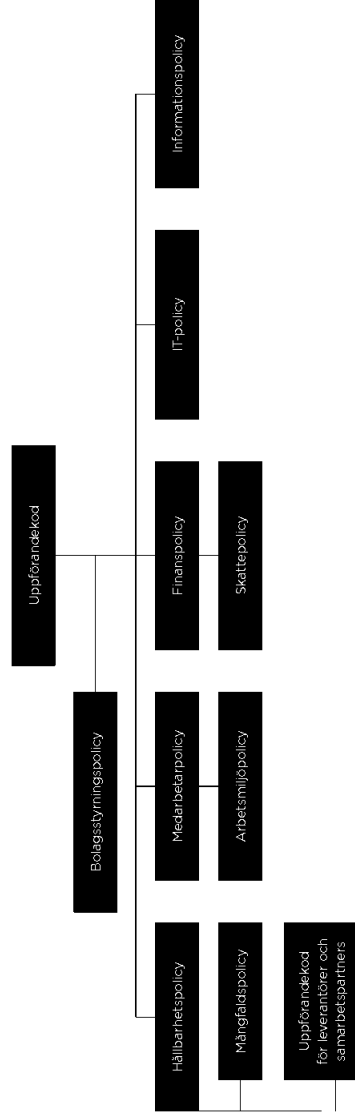
Styrelsens sammansättning

Styrelsen utses av bolagsstämman i enlighet med aktiebolagslagen samt, när det gäller arbetstagarrepresentanter, av de lokala arbetstagarorganisationer som är bundna av kollektivavtal i förhållande till ett företag inom koncernen i enlighet med lagen om styrelsepresentation för de privatanställda. Styrelsen ska, utöver de ledamöter som enligt lag kan komma att utses av annan, bestå av fyra till nio ledamöter med

högst tre suppleanter. Styrelseledamöterna väljs till slutet av den första årsstämma som hålls efter det år då styrelseledamöten utsågs. På årsstämman den 11 december 2021 valdes sju styrelseledamöter: Anders Sundström, ordförande, Lena Apler, Sara Karlsson, Fredrik Paulsson, Gunilla Rudebjert, Anders Svensson samt Vegard Söraunet. Dessutom ingick i styrelsen en representant för de anställda: Patrik Svärd, utsedd av HRF. För mer information om styrelseledamöterna, se sidan 125.

SkiStars, genom valberedningen, tillämpar regel 4.1 i Kodens mångfaldspolicy vid framtagande av förslag till val av styrelseledamöter. Regeln innebär att styrelsen ska ha en med hänsyn till bolagets verksamhet, utvecklingskede och förhållanden i övrigt ändamålsenlig sammansättning, präglad av mångsidighet och bredd avseende de bolagsstämmovalda ledamöternas kompetens, erfarenhet och bakgrund. En jämn könsfördelning ska eftersträvas. Målet är att tillgodose vikten av tillräcklig mångfald i styrelsen när det gäller kön, ålder och nationalitet samt erfarenheter, yrkesbakgrund och affärsområden. Valberedningen har konstaterat att SkiStars styrelse i det närmaste har en jämn könsfördelning och även i övrigt har en ändamålsenlig sammansättning och mångfald vad avser exempelvis erfarenheter och yrkesbakgrund.

SKISTARS POLICYER



Styrelsens oberoende

Tre av styrelseledamöterna anses ha beredeställning till större aktieägare i bolaget; Fredrik Paulsson, Anders Vegard Söraunet. Två av styrelseledamöterna är ställning till bolaget och bolagsledningen; Fredrik P. Sundström. Övriga bolagsstämmovalda ledamöter är ställning till bolaget och bolagsledningen som till större aktieägare av de bolagsstämmovalda ledamöterna är följaktligen förhållande till bolaget och bolagsledningen. Dessutom förhållande till bolaget och bolagsledningen. Dessutom med Kodens föreskrift, fler än två av de ledamöter som förhållande till bolaget och bolagsledningen även ob aktieägare.

Styrelsens arbete

Styrelsens arbete styrs av den arbetsordning som st årligen. Styrelsens ordförande leder styrelsearbetet i kontakt med verkställande direktören avseende kon och utveckling. Styrelsens främsta uppgift är att framtida utveckling och tillvarata bolagets och aktie Styrelsen ansvarar vidare för att utse de verkställare för att se till att bolaget följer tillämpliga regler. Bolag beskrivna från hållbarhetsperspektiv på sidan 99-1

Arbetet i styrelsen omfattar främst utskiktiga, såsom hållbarhet, större investeringar och transaktioner rapportering. Styrelsen sammanträdde nio gånger 2021/22 har styrelsen haft tolv sammanträden, varav fem extra möten. Ledamöternas närvaro samt förutfråg av tabell på sidan 123. Styrelsens arbete ut i syfte att utveckla styrelsens arbetssätt och effektivitet i samarbetsåret har styrelsen även som exempel i utvärderingen har diskuterats i styrelsen. Styrelsen redovisat resultatet av utvärderingen till valberedningen av de stämmovalda ledamöterna har varit haft in med valberedningen och har därvid från bort sin syn arbetsformer och effektivitet samt önskemål kompe hos styrelsens ledamöter, som underlag för valbered



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyringsrapport
- Revisors yttrande om bolagsstyringsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

förlägg till styrelse inför årsstämman. Styrelsen har också, genom ersättningsutskottets rapportering till styrelsen, utvärderat verkställande direktörens arbete.

Ersättningsutskott

Vid konstituerande styrelsemöte den 11 december 2021 valdes Anders Sundström till ordförande i ersättningsutskottet samt Vegard Sjøraunet till ledamot. Ersättningsutskottets arbete styrs av den arbetsordning som styrelsen fastställer årligen. Ersättningsutskottet bereder styrelsens beslut avseende förslag till årsstämman vad gäller riktlinjer för ersättning och andra anställningsvillkor för bolagsledningen samt styrelsens beslut om verkställande direktörens ersättning och övriga anställningsvillkor. Ersättningsutskottet har ingen egen beslutanderätt utan förbereder och rapporterar ärenden till styrelsen som helhet. Ersättningsutskottet har haft fem protokollförda möten under verksamhetsåret. Ledamöternas närvaro framgår av tabell på sidan 123.

Revisionsutskott

Vid konstituerande styrelsemöte den 11 december 2021 omvaldes Lena Apler till ordförande i revisionsutskottet samt Fredrik Paulsson och Gunilla Rudebjer till ledamöter. Revisionsutskottets arbete styrs av den arbetsordning som styrelsen fastställer årligen. Revisionsutskottet övervakar och tillser att såväl den finansiella rapporteringen som hållbarhetsrapporteringen håller hög kvalitet samt säkerställer effektivitet kring intern kontroll och riskhantering. Utskottet håller även löpande kontakt med bolagets revisorer, tar fram riktlinjer rörande upphandling av tjänster från koncernens revisionsbyrå och utvärderar revisionsinsatsen. Utskottet biträder även valberedningen vid arbetet med nominering och arvodering av revisorer. Revisionsutskottet har ingen egen beslutanderätt utan förbereder och rapporterar ärenden till styrelsen som helhet. Revisionsutskottet har haft sex protokollförda möten under verksamhetsåret. Ledamöternas närvaro framgår av tabell på sidan 123.

VERKSAMHETENS STYRDOKUMENT

Bolagsordning

Skistar bolagsordning antogs vid årsstämman 2020 och finns tillgänglig på [skistar.com/sv/corporate](https://www.skistar.com/sv/corporate). Bolagsordningen innehåller inga bestämmelser om särskilt förfarande för ändring av bolagsordningen eller om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter.

Övriga interna styrdokument

Till stöd för verksamheten finns, utöver ovannämnda externa och interna regelverk, även bolagets styrande policyer, se figur på sidan 121, samt mer detaljerade direktiv, rutiner och arbetsinstruktioner.

VERKSAMHETENS OPERATIVA LEDNING

Verkställande direktören

Verkställande direktören, tillika koncernchef, ansvarar för den löpande förvaltningen av bolaget enligt styrelsens anvisningar. Den arbetsordning som fastställs årligen av styrelsen innehåller instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktioner för ekonomisk rapportering till styrelsen. Verkställande direktören ansvarar för att styrelsen får löpande information och nödvändiga beslutsunderlag för att styrelsen ska kunna bedöma koncernens ekonomiska ställning och fatta erforderliga beslut. För mer information om verkställande direktören, se sidan 126.

Skistars koncernledning

Skistars koncernledning har under verksamhetsåret 2021/22 utgjorts av totalt åtta personer; verkställande direktör, ekonomi- och finansdirektör, kommunikations- och hållbarhetsdirektör, kommersiell direktör, chefsjurist/IR-ansvarig, operationell direktör, HR-direktör samt fastighetsutvecklingsdirektör. För mer information om koncernledningen, se sidan 126.

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

De riktlinjer för ersättning till verkställande direktören och övriga koncernledningen som antogs vid årsstämman 2021, inklusive utfall, framgår av not åtta på sidan 79 samt finns tillgängliga i sin helhet på [skistar.com/sv/corporate](https://www.skistar.com/sv/corporate). De fullständiga riktlinjerna för ersättning till verkställande direktören och övriga koncernledningen som föreslås för årsstämman 2022 framgår av förvaltningsberättelsen på sidorna 56–58 samt finns tillgängliga på [skistar.com/sv/corporate](https://www.skistar.com/sv/corporate).

EXTERN FINANSIELL RAPPORTERING

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen och Kodex för den interna kontrollen och finansiella rapporteringen. Skistar tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) vid upprättande av koncernens rapportering. Kvaliteten i den löpande externa finansiella rapporteringen säkerställs genom interna åtgärder och rutiner.

Revisionsutskottet belyser vid varje möte ett särskilt redovisnings och extern rapportering och går igenom samt bokslutskommunikation vid särskilda utskottsamlingar för en översiktlig granskning av bolagets niomånader.

BESKRIVNING AV INTERN KONTROLL

Kontrollmiljö

Styrelsen ansvarar ytterst för den interna kontrollen i verksamheten. I styrelsens arbetsordning och den verkställande direktörens instruktioner samt arbetsordningarna för styrelsens olika avdelningar tydlig roll- och ansvarsfördelning i syfte att säkerställa hantering av verksamhetsrisker. Dessa bidrar till att koncernens policyer och övriga styrdokument till att säkerställa god kontrollmiljö. Ansvar för det dagliga arbetet åligger direktörerna, som tillsammans med koncernledningen ansvarar för att hantera väsentliga verksamhetsrisker. Gemensamma affärssystem för såväl styrelsen redovisning, budgetering och prognostisering som kontrollmiljön och säkerheten i den finansiella rapporteringen. Ledningen rapporterar regelbundet till styrelsen, genom revisionsutskottet, enligt fastställda rutiner. Under redogörelsen för vilka åtgärder som har genomförts för att säkerställa intern kontroll samt informerat om åtgärder som implementering. Revisionsutskottet bedömer styrelsens följning av den interna kontrollen vilket utmynnar i diskutera väsentliga redovisnings- och rapporteringsrisker.

Riskbedömning

Styrelsen säkerställer, genom revisionsutskottet, att väsentliga risker som kan påverka verksamheten utsett för med avseende på den finansiella rapporteringen att identifiera de poster i resultat- och balansräkningen som väsentliga fel är förhöjd och att utforma kontrollsystem som upptäcker dessa fel. Främst sker detta genom att identifiera väsentliga risker som kan påverka verksamheten eller omvärldshändelser i den finansiella rapporteringen samt genom att beakta redovisningsregler och rekommendationer som berör rapportering omfattas av. Verksamhetsriskbedömningen på såväl central som lokal nivå i koncernen.



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

Styrelse
Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Kontrollaktiviteter

Bolaget arbetar kontinuerligt med att eliminera och reducera väsentliga risker som påverkar den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Exempel på kontrollaktiviteter för att hantera risker är:

- Ledningsgruppens uppföljning och analys.
- Särskild granskning av bolagets IT-system med tyngdpunkt på försäljningssystemet.
- Löpande uppföljning av att attestordning och behörighets-strukturer följs.
- Årligt fastställande av styrdokument vari riskhanteringen beskrivs.
- Övriga löpande avstämningar och fysiska kontroller.

Information och kommunikation

För att kunna leva upp till bolagets policyer, direktiv och instruktioner krävs att dessa är valdokumenterade och att de är kommunicerade inom bolaget. För att information och kommunikation ska fungera hålls löpande ledningsgruppsmöten, på såväl concern- som funktions- och destinationsnivå, med representanter från bolagets destinationer samt centrala funktioner. Policyer och övriga styrdokument finns dessutom tillgängliga för samtliga anställda på intranätet SkiStar Hub. Vid införande av nya policyer eller förändrade arbetsätt genomförs även interna utbildningsprogram. Huruvida externa kommunikationen, inklusive den finansiella rapporteringen, ska ske styrs av bolagets övergripande informationspolicy samt till den närliggande mer detaljerade styrdokument.

Uppföljning

Styrelsen utvärderar kontinuerligt den information som concernledningen och revisionsutskottet lämnar och tillser att identifierade brister i den interna kontrollen åtgärdas. Av särskild betydelse för uppföljningen är revisionsutskottets arbete samt de externa revisorernas rapporter. SkiStar stärker kontinuerligt sin interna kontrollmiljö genom att utvärdera och vidareutveckla utformning och effektivitet i arbetet.

Internrevision

Styrelsen har, efter beredning av frågan i revisionsutskottet, gjort bedömningen att den kontroll och uppföljning som redovisas ovan är tillräcklig för att säkerställa att den interna kontrollen är effektiv

123 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING, NÄRVARO OCH ERSÄTTNING UNDER 2021/22

	Invald	bolagsledningen	aktieägare	Närvaro styrelse ^{b)}	Närvaro revisions- utskott ^{b)}	Närvaro ersättnings- utskott ^{b)}	Arvode ^{c)} styrelse
Bolagsstämmovalda styrelseledamöter							
Anders Sundström ^{b)}	2019			12/12	-	1/1	550 000 (220 000)
Elvira Andersson ^{b)}	2011	✓	✓	5/5	-	4/4	- (500 000)
Lena Apler	2015	✓	✓	12/12	6/6	-	250 000 (220 000)
Sara Karlsson ^{b)}	2019	✓	✓ ^{b)}	12/12	-	4/4	250 000 (220 000)
Fredrik Paulsson	2017			12/12	6/6	-	250 000 (220 000)
Gunilla Rudobjer	2019	✓	✓	12/12	6/6	-	250 000 (220 000)
Anders Svensson ^{b)}	2021	✓	✓	9/9	-	-	250 000 (-)
Vegard Søraune ^{b)}	2021	✓	✓	9/9	-	1/1	250 000 (-)
Arbetsstagarrepresentant							
Patrik Svärd	2017	-	-	12/12	-	-	-

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993753084

^{a)} Närvaro avser möten under räkenskapsåret 1 september 2021-31 augusti 2022.

^{b)} Arvode i enlighet med beslut som fattades vid årsstämman 2021.

^{c)} Styrelseordförande och ordförande i ersättningsutskottet från 11 december 2021.

^{d)} Styrelseordförande och ordförande i ersättningsutskottet från 11 december 2021.

^{e)} Ledamot i ersättningsutskottet från 11 december 2021. Omvärdering i frågan om oberoende i förhållande till större aktieägare, gjort mot förändring som offentliggjordes den 11 november 2021.

^{f)} Ledamot i styrelsen från 11 december 2021.

^{g)} Ledamot i styrelsen och ersättningsutskottet från 11 december 2021.

utan en särskild granskningsfunktion. Behovet av en internrevisionsfunktion utvärderas årligen.

REVISOR

På årsstämman den 11 december 2021 omvaldes revisionsbyrån PricewaterhouseCoopers AB (PwC) till bolagets externa revisor för en period om ett år. Revisjonen leds av auktoriserade revisorn Camilla Samuelsson. Revisjonen avrapporteras löpande under året till concernledningen och revisionsutskottet. Minst en gång per år träffar revisorn bolagets styrelse utan närvaro av verkställande direktören eller annan person i ledningen. Den externa revisorns oberoende regleras genom en särskild arbetsordning för revisionsutskottet, beslutad av bolagets styrelse, i vilken anges hur beslut fattas avseende inom vilka områden den externa revisorn får anlitas i frågor vid sidan om det ordinarie

revisionsarbetet. Arvode till revisor utgår för pågående enligt räkning, se not 6.

REVISORS YTTRANDE AVSEENDE BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Revisors yttrande avseende denna bolagsstyrningsrapport sidan 124.

EFTERLEVNAD AV SVENSK KOD FÖR BOLAGSSTYRNING

SkiStar har under räkenskapsåret 2021/22 följt Kod för avvikelse.

Stockholm den 10 november 2022
Styrelsen, SkiStar AB (publ)

REVISORS YTTRANDE OM BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Till bolagsstämman i SkiStar AB (publ), org. nr 556093-6949



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrningsrapport

- Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION

Ladda ner PDF för utskrift

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 på sidorna 119–123 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Gransknings inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 10 november 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson
Auktoriserad revisor



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

- Styrelse
- Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

STYRELSE

Styrelse



ANDERS SUNDSTRÖM

Styrelsens ordförande, ordförande i ersättningsutskottet

Född: 1952
Invald: 2019

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Fil kand. Tidigare bla. styrelseordförande i Svedbank och KE. Mångårig operativ erfarenhet inom såväl industrin som den finansiella sektorn. Bla. som verkställande direktör för PolSAM. Innehållt flera ministerposter och andra politiska uppdrag.

Andra väsentliga uppdrag:
Styrelseordförande i Medicon Village Fastighets AB, NMI Group AB, Kaunis Iron AB, Nordlion Energi AB och Ekhaga Utveckling AB. Styrelseledamot i SCA.

Öberoende: Berörande i förhållande till större aktieägare i bolaget och berörande i förhållande till bolaget och bolagsledningen.

Aktieinnehav i Skistar:
med familj och bolag 15 000 B-aktier.**



LENA APLER

Styrelseledamot, ordförande i revisionsutskottet

Född: 1951
Invald: 2015

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Universitetsstudier samt SEB Hogre intern bankutbildning.

Andra väsentliga uppdrag:
Stor erfarenhet av konsument- och tjänstemarknaden genom sin roll som grundare och ägare samt tidigare verkställande direktör och arbetande ordförande i borsnoterade Collector AB och Collector Bank.

Andra väsentliga uppdrag:
Verkställande direktör och styrelseledamot i Dragon Invest AB. Styrelseordförande i Redlock AB samt styrelseledamot i Helichrysum Gruppen AB.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar:
10 000 B-aktier



SARA KARLSSON

Styrelseledamot

Född: 1969
Invald: 2017

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Gymnasieutbildning, entreprenör.

Andra väsentliga uppdrag:
Strategi & projekt Backahill AB, styrelseledamot i Backahill AB.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar: med familj och bolag 2 963 314 B-aktier, motsvarande 3,8% av kapitalet och 2,7% av rösterna



FREDRIK PAULSSON

Styrelseledamot, ledamot i revisionsutskottet

Född: 1972
Invald: 2017

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Gymnasieutbildning. Erfarenhet från arbete som verkställande direktör och styrelseledamot i Kranpunkten Skandinavien AB och Ekhaga Utveckling AB.

Andra väsentliga uppdrag:
Verkställande direktör och styrelseledamot i Kranpunkten Skandinavien AB och Ekhaga Utveckling AB (publ). Scandic Hotels Group AB (publ) samt SSC Svenska Rymdaktiebolaget.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar: med familj och bolag 3 648 000 A-aktier och 15 484 362 B-aktier, motsvarande 24,4% av kapitalet och 46,7% av rösterna



GUNILLA RUDEBJER

Styrelseledamot, ledamot i revisionsutskottet

Född: 1959
Invald: 2019

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Civilekonom, Mångårig bred erfarenhet från upp- och nedgångna företag i livsmedelsindustrin. Tidigare bla. styrelseledamot i Kranpunkten Skandinavien AB och Ekhaga Utveckling AB.

Andra väsentliga uppdrag:
Styrelseledamot i Armba AB (publ), NCA B Group AB (publ), Scandic Hotels Group AB (publ) samt SSC Svenska Rymdaktiebolaget.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar: med familj 1 900 B-aktier.



ANDERS SVENSSON

Styrelseledamot

Född: 1964
Invald: 2021

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Kandidatexamen i redovisning samt i företagsvetenskap. Tidigare senior vice president för Arla Foods Consumer Nordic och vd för Arla Foods Sverige samt diverse roller i Procter & Gamble Nordic och Procter & Gamble UK, bla. som logistikdirektör Norden och försäljningsdirektör Sverige.

Andra väsentliga uppdrag:
Vd för ICA Sverige AB** och vice vd för ICA Gruppen AB**, styrelseordförande i Svensk Handel AB och Stadum AB samt styrelseledamot i Svensk Näringsliv, Svensk Dagligvaruhandel Ekonomisk förening** och ICA Banken AB**.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare i bolaget.

Aktieinnehav i Skistar:
3 000 B-aktier.



VEGARD SORAUNET

Styrelseledamot, ledamot i ersättningsutskottet

Född: 1980
Invald: 2021

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Magisterexamen i redovisning samt i företagsvetenskap. Tidigare bla. CIO och portföljförvaltare för ODIN Fonder i Norge. Rådgivare för Satahus Management Norway og revisor på PwC.

Andra väsentliga uppdrag:
Arbeta som styrelsepartner och investeringsdirektör på Aeternum Management AS som tidigare varit Aeternum Capital AS, SS Holding AB, ITAB Skanska Aeternum Management AS och Soraunet Invest AS.

Öberoende: Berörande i förhållande till större aktieägare i bolaget. Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen.

Aktieinnehav i Skistar:
Repräsentatör Aeternum Capital AS som gerlem innehar 15 421 934 B-aktier***, motsvarande 19,7% av kapitalet och 15% av rösterna samt ytterligare 1 600 B-aktier via familj.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

Styrelse
• Ledning

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

LEDNING

Ledning



STEFAN SJÖSTRAND
E.O.P.E.
Verkställande direktör

Född: 1968
Anställd i bolaget sedan: 2020

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: DTM Marknadsökonom. 13 års erfarenhet från IKEA bl.a. som Commercial Manager i IKEA Group, medlem i Management Board och i koncernledning. VD för IKEA Kanada, vVD för IKEA Frankrike och AO chef i IKEA of Sweden. Även erfarenhet från olika VD- och ledningsroller inom bl.a. Weibulls, OLV, Malaco och Varabou.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget: styrelseordförande i Bernegruppen AB samt styrelseledamot i Deronte AB. Väsentliga aktieinnehav och delägarskap i företag som bolaget har betydande affärsförhållanden med: - Aktieinnehav i Skistar*: 26 000 B-aktier.**



PETRA HALLEBRANT
E.O.P.E.
Kommunikations- och hållbarhetsdirektör

Född: 1974
Anställd i bolaget sedan: 2020

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Kandidatexamen medie- och kommunikationsvetenskap. Tidigare generalsekreterare på Svenska FN-Förbundet, kommunikations- och hållbarhetschef på Telge Energi samt olika kommunikations- och chefsroller inom bl.a. UNICEF Sverige och Rädda Barnen.

Aktieinnehav i Skistar*: 1 000 B-aktier.



ANDERS ÖRNULF
Ekonomi- och finansdirektör

Född: 1976
Anställd i bolaget sedan: 2018

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Civilekonom. Tidigare chefskontrollör inom Preemkoncernen, olika chefs- och ledarpositioner inom AB Svenska Spel och ICA AB.

Aktieinnehav i Skistar*: 3 302 B-aktier.

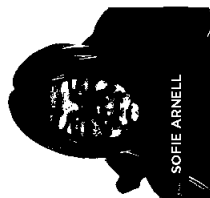


MATHIAS LINDSTRÖM
Kommersiell direktör

Född: 1972
Anställd i bolaget sedan: 2007

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Kandidatexamen ekonomi. Tidigare nordisk marknadschef för Fritidsresor, försäljnings- och marknadschef för Langley Travel.

Aktieinnehav i Skistar*: 15 774 B-aktier.



SOFIE ARNELL
Chefsjurist & IR-ansvarig

Född: 1986
Anställd i bolaget sedan: 2017

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Jur. kand. Tidigare biträddjurist och advokat på Advokatfirman Lindahl samt Ramborg Advokat, tingsnotarieertering.

Aktieinnehav i Skistar*: 1 000 B-aktier.



NICLAS SJÖGREN BERG
E.G.P.E.
Operativ direktör

Född: 1969
Anställd i bolaget sedan: 1989

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Diplomerad marknadsökonom IHV. Tidigare diverse chefsbefattningar inom Skistar-koncernen.

Aktieinnehav i Skistar*: 20 609 B-aktier.



LARS-GÖRAN DAHL
E.O.P.E.
Fastighetsutvecklingsdirektör

Född: 1961
Anställd i bolaget sedan: 2020

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Civilekonom. Tidigare arbetsutvecklingschef på Diö, ansvarig för riksbudgeten i kommersiella verksamheter från styrelseledamot i SBC Skistar.

Aktieinnehav i Skistar*: 800 B-aktier.

Ansvarig för regnskapet 2022 för 993753084

* Eget och närstående fysisk eller juridisk persons innehav av aktier och andra finansiella instrument i Skistar AB. Uppgifterna ovan avser per 2022-08-31.
** Uppgiften ändrades från 23 200 B-aktier per 2022-08-31 till 26 000 B-aktier per 2022-10-04.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
• ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIG INFORMATION

Övrig information

FINANSIELLA RAPPORTER

Delårsrapporter och bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2022/23 kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för första kvartalet,
1 september 2022–30 november 2022, den 19 december 2022, kl. 07.15.
- Halvsårsrapport,
1 september 2022–28 februari 2023, den 21 mars 2023, kl. 07.15.
- Delårsrapport för tredje kvartalet,
1 september 2022–31 maj 2023, den 20 juni 2023, kl. 07.15.
- Bokslutskommuniké,
1 september 2022–31 augusti 2023, den 3 oktober 2023, kl. 07.15.

Finansiella rapporter samt årsredovisningen finns tillgängliga på www.skistar.com/sv/corporate.

ÅRSSTÄMMA

Skistars årsstämma hålls lördagen den 10 december 2022 klockan 14.00 på Experium i Sälen. Aktieägarna erbjörs möta upp på stället för att röstas i förväg (postväg) i stället för på stämman.

Aktieägare som önskar delta i årsstämman ska anmäla sig till Skistars årsstämma i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken senast tisdagen den 6 december 2022. Anmälan görs skriftligen till Skistar AB, "Årsstämma", c/o Skistar AB, Box 191, 101 23 Stockholm, per e-post till generalmeeting@euroclear.com, eller på www.skistar.com/sv/corporate.

Läs mer i kallelsen och övriga handlingar inkommande till Skistar AB, Box 191, 101 23 Stockholm, som finns tillgängliga på www.skistar.com/sv/corporate.

Årsregnskap för verksamhetsåret 2022 for 993753084

KONTAKT Tel: +46 (0)280-880 50. E-post: info@skistar.com, aktieaegarservice@skistar.com, www.skistar.com

ADRESSER

Skistar AB (publ)
SE-780 91 Sälen

Skistar, Stockholm Hammarbybacken
SE-113 46 Stockholm

Skistar, Sälen
SE-780 91 Sälen

Skistar, Åre
Box 96, SE-837

Skistar, Vemdalen
Nya Landsvägen 58
SE-846 94 Vemdalen

Skistar, Hemsedal
Boks 43, NO-3561
Hemsedal, Norge

Skistar, Trysil
Velkomstvegen 10, NO-2420
Trysil, Norge



↘ Ladda ner PDF för utskrift

SKISTAR

SKStar AB (publ)
Org. nr 556093-6949
SE-780 91 Säljen

