



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 9  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartti Kristola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 400	656 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 400</b>	<b>656 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	57 877	57 877
Annen driftskostnad	2	195 249	187 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 126</b>	<b>245 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 274</b>	<b>410 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 303 716	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 966	70 015
Annen renteinntekt		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 101</b>	<b>70 015</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			152 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			39 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 030	4 953
Annen finanskostnad		399 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 991</b>	<b>196 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>929 110</b>	<b>-126 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 384</b>	<b>283 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 298	104 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		355 281	191 792
Avsatt til annen egenkapital		882 805	-12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 048	36 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 048</b>	<b>36 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 366 891	4 424 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 891</b>	<b>4 424 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 176 769	6 873 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 176 769</b>	<b>6 873 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 585 708</b>	<b>11 333 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 511	7 218
Konsernfordringer	7	7 444 657	6 011 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 452 168</b>	<b>6 018 477</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			693 001
<b>Sum investeringer</b>			<b>693 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 442	2 130 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 442</b>	<b>2 130 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 610</b>	<b>8 841 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 388 177	1 505 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 177</b>	<b>1 505 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 964 638</b>	<b>19 081 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 364	11 604
Skyldig offentlige avgifter		13 461	-27 321
Kortsiktig konserngjeld	7	750 855	1 109 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 423 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 9  
4072 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hartti Kristola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 423 663  
FORTUNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 400	656 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 400</b>	<b>656 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	57 877	57 877
Annen driftskostnad	2	195 249	187 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 126</b>	<b>245 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 274</b>	<b>410 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 303 716	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 966	70 015
Annen renteinntekt		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 101</b>	<b>70 015</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			152 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			39 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 030	4 953
Annen finanskostnad		399 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 991</b>	<b>196 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>929 110</b>	<b>-126 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 384</b>	<b>283 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 298	104 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	355 281	191 792
Avsatt til annen egenkapital	882 805	-12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>



Organisasjonsnr: 983 423 663  
FORTUNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 048	36 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 048</b>	<b>36 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 366 891	4 424 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 891</b>	<b>4 424 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 176 769	6 873 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 176 769</b>	<b>6 873 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 585 708</b>	<b>11 333 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 511	7 218
Konsernfordringer	7	7 444 657	6 011 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 452 168</b>	<b>6 018 477</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			693 001
<b>Sum investeringer</b>			<b>693 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 442	2 130 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 442</b>	<b>2 130 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 610</b>	<b>8 841 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 388 177	1 505 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 177</b>	<b>1 505 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 964 638</b>	<b>19 081 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 364	11 604
Skyldig offentlige avgifter		13 461	-27 321
Kortsiktig konserngjeld	7	750 855	1 109 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>



Organisasjonsnr: 983 423 663  
FORTUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	1.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TANGEN INVESTERING AS	2500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fortuna Investeringselskap AS	100.00%	100.00%	176769.00	1303716.00
-------------------------------------	---------	---------	-----------	------------



# Årsregnskap

**2020**

**Fortuna Eiendom AS**

Org.nr.:983 423 663



## RESULTATREGNSKAP

### FORTUNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		656 400	656 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 400</b>	<b>656 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	57 877	57 877
Annen driftskostnad	2	195 249	187 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 126</b>	<b>245 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 274</b>	<b>410 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 303 716	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 966	70 015
Annen renteinntekt		419	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	152 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	39 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 030	4 953
Annen finanskostnad		399 961	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>929 110</b>	<b>-126 902</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 384	283 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 298	104 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		355 281	191 792
Avsatt til annen egenkapital		882 805	-12 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>



### BALANSE

#### FORTUNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 048	36 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 048</b>	<b>36 139</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 366 891	4 424 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 891</b>	<b>4 424 768</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 176 769	6 873 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 176 769</b>	<b>6 873 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 585 708</b>	<b>11 333 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 511	7 218
Konsernfordringer	7	7 444 657	6 011 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 452 168</b>	<b>6 018 477</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	693 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>693 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 442	2 130 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 610</b>	<b>8 841 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>



## BALANSE

### FORTUNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 388 177	1 505 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 177</b>	<b>1 505 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 964 638</b>	<b>19 081 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 364	11 604
Skyldig offentlige avgifter		13 461	-27 321
Kortsiktig konserngjeld	7	750 855	1 109 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>

Randaberg, 28.05.2021  
Styret i Fortuna Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hartti Kristola  
styreleder



## Noter 2020 Fortuna Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andel av overskudd i datterselskap tas til inntekt i morselskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020  
**Fortuna Eiendom AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til styrelse eller daglig leder i 2020.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13.900,- eksklusive merverdiavgift.

**Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Fortuna Investeringselskap AS.

Aksjene er oppskrevet fra kr 6.873.053 per 31.12.2019 til kr 8.176.769 per 31.12.2020, dette tilsvarer egenkapitalen i Fortuna Investeringselskap AS.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	2 500 000	15 076 461	1 505 372	19 081 833
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 076 461</b>	<b>1 505 372</b>	<b>19 081 833</b>
Pr. 01.01.2020	2 500 000	15 076 461	1 505 372	19 081 833
Årets resultat	0	0	1 238 086	1 238 086
Avgitt konsernbidrag	0	0	-355 281	-355 281
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 076 461</b>	<b>2 388 177</b>	<b>19 964 638</b>



Noter 2020  
Fortuna Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 207	107 807
Endring i utsatt skattefordel	-5 909	-3 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 298</b>	<b>104 673</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 332 384	283 823
Permanente forskjeller	-903 755	191 964
Endring i midlertidige forskjeller	26 859	14 246
Avgitt konsernbidrag	-455 488	-490 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 207	107 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 207	-107 807
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-191 129	-164 270	26 859
<b>Sum</b>	<b>-191 129</b>	<b>-164 270</b>	<b>26 859</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 129</b>	<b>-164 270</b>	<b>26 859</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 048</b>	<b>-36 139</b>	<b>5 909</b>

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fortuna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>		<b>2 500 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANGEN INVESTERING AS	2 500 000	100,0	100,0



Noter 2020  
Fortuna Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

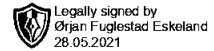
	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 444 657	6 011 259
<b>Sum</b>	<b>7 444 657</b>	<b>6 011 259</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til foretak i samme konsern	0	244 145
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	750 855	865 635
<b>Sum</b>	<b>750 855</b>	<b>1 109 780</b>

Det er i 2020 inntektsført renter på konsernfordringer på kr 25 966,-.

Det er i 2020 kostnadsført renter på konserngjeld på kr 1 030,-.

Note 8 Anleggsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	2020	Tomter og bygninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelsekost 01.01.2020	5.621.046	5.507.432	113.614
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelsekost 31.12.2020	5.621.046	5.507.432	113.614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1.254.155	1.154.462	99.693
Balanseført verdi 31.12.2020	4.366.891	4.352.970	13.921
Årets avskrivning	57.877	46.800	11.077
Avskrivningssats		2% lineært	10% lineært



Til generalforsamlingen i Fortuna Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fortuna Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 238 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

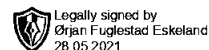
### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret ( ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2020  
Revisjon Vest AS

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

**Fortuna Eiendom AS**

Org.nr.:983 423 663

**RESULTATREGNSKAP**

## FORTUNA EIENDOM AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		656 400	656 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 400</b>	<b>656 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	57 877	57 877
Annen driftskostnad	2	195 249	187 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 126</b>	<b>245 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 274</b>	<b>410 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 303 716	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 966	70 015
Annen renteinntekt		419	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	152 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	39 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 030	4 953
Annen finanskostnad		399 961	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>929 110</b>	<b>-126 902</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 384	283 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 298	104 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		355 281	191 792
Avsatt til annen egenkapital		882 805	-12 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 238 086</b>	<b>179 150</b>



### BALANSE

#### FORTUNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 048	36 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 048</b>	<b>36 139</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 366 891	4 424 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 891</b>	<b>4 424 768</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 176 769	6 873 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 176 769</b>	<b>6 873 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 585 708</b>	<b>11 333 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 511	7 218
Konsernfordringer	7	7 444 657	6 011 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 452 168</b>	<b>6 018 477</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	693 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>693 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 442	2 130 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 610</b>	<b>8 841 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>

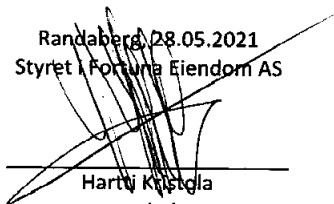


## BALANSE

### FORTUNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 388 177	1 505 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 177</b>	<b>1 505 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 964 638</b>	<b>19 081 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 364	11 604
Skyldig offentlige avgifter		13 461	-27 321
Kortsiktig konserngjeld	7	750 855	1 109 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 680</b>	<b>1 094 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 736 318</b>	<b>20 175 896</b>

Randaberg, 28.05.2021  
Styret i Fortuna Eiendom AS

  
Hartvig Kjøstola  
styreleder



Noter 2020  
**Fortuna Eiendom AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andel av overskudd i datterselskap tas til inntekt i morselskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020 Fortuna Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til styrelse eller daglig leder i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13.900,- eksklusive merverdiavgift.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Fortuna Investeringssselskap AS.

Aksjene er oppskrevet fra kr 6.873.053 per 31.12.2019 til kr 8.176.769 per 31.12.2020, dette tilsvarer egenkapitalen i Fortuna Investeringssselskap AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 500 000	15 076 461	1 505 372	19 081 833
<u>Endringer ført mot EK</u>	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 076 461</b>	<b>1 505 372</b>	<b>19 081 833</b>
Pr. 01.01.2020	2 500 000	15 076 461	1 505 372	19 081 833
Årets resultat	0	0	1 238 086	1 238 086
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	0	0	-355 281	-355 281
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 076 461</b>	<b>2 388 177</b>	<b>19 964 638</b>



Noter 2020  
**Fortuna Eiendom AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 207	107 807
Endring i utsatt skattefordel	-5 909	-3 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 298</b>	<b>104 673</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 332 384	283 823
Permanente forskjeller	-903 755	191 964
Endring i midlertidige forskjeller	26 859	14 246
Avgitt konsernbidrag	-455 488	-490 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 207	107 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 207	-107 807
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-191 129	-164 270	26 859
<b>Sum</b>	<b>-191 129</b>	<b>-164 270</b>	<b>26 859</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 129</b>	<b>-164 270</b>	<b>26 859</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 048</b>	<b>-36 139</b>	<b>5 909</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fortuna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 500 000	1,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>		<b>2 500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TANGEN INVESTERING AS	2 500 000	100,0	100,0



Noter 2020  
**Fortuna Eiendom AS**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 444 657	6 011 259
<b>Sum</b>	<b>7 444 657</b>	<b>6 011 259</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til foretak i samme konsern	0	244 145
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annent kortsiktig gjeld konsern	750 855	865 635
<b>Sum</b>	<b>750 855</b>	<b>1 109 780</b>

Det er i 2020 inntektsført renter på konsernfordringer på kr 25 966,-.  
Det er i 2020 kostnadsført renter på konserngjeld på kr 1 030,-.

**Note 8 Anleggsmidler**

Spesifikasjon varige driftsmidler	2020	Tomter og bygninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2020	5.621.046	5.507.432	113.614
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5.621.046	5.507.432	113.614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1.254.155	1.154.462	99.693
Balanseført verdi 31.12.2020	4.366.891	4.352.970	13.921
Årets avskrivning	57.877	46.800	11.077
Avskrivningssats		2% lineært	10% lineært