



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEGEN 3B AS
Forretningsadresse: Rambekkvegen 3B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Fazzi-Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 562	1 121 830
Sum inntekter		1 185 562	1 121 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 840	263 040
Annen driftskostnad		116 191	113 704
Sum kostnader		374 031	376 744
Driftsresultat		811 531	745 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	24
Annen finansinntekt		4 502	4 274
Sum finansinntekter		4 703	4 298
Annen rentekostnad		399 684	310 028
Sum finanskostnader		399 684	310 028
Netto finans		-394 981	-305 730
Ordinært resultat før skattekostnad		416 550	439 356
Skattekostnad på resultat	4	91 596	96 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 954	342 697
Årsresultat	5	324 954	342 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 954	342 697
Totalresultat		324 954	342 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		394 216	407 697
Avsatt til annen egenkapital		-69 262	-65 000
Sum overføringer og disponeringer		324 954	342 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 918 018	6 175 858
Sum varige driftsmidler	3	5 918 018	6 175 858
Sum anleggsmidler		5 918 018	6 175 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 432	3 136
Konsernfordringer	7	736 695	1 259 384
Sum fordringer		740 127	1 262 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 431	534 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 431	534 367
Sum omløpsmidler		1 623 558	1 796 887
SUM EIENDELER		7 541 576	7 972 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	255 412	255 412
Overkurs		45 915	45 915
Sum innskutt egenkapital		301 327	301 327
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		269 185	338 448
Sum opptjent egenkapital		269 185	338 448
Sum egenkapital	5	570 512	639 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 007	70 600
Sum avsetninger for forpliktelser		51 007	70 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 333 328	6 666 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 328	6 666 664
Sum langsiktig gjeld		6 384 335	6 737 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	8 871
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 863	46 100
Kortsiktig konserngjeld	7	505 405	522 689
Annen kortsiktig gjeld		22 914	18 046
Sum kortsiktig gjeld		586 729	595 706
Sum gjeld		6 971 064	7 332 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 576	7 972 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394299

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEGEN 3B AS
Forretningsadresse: Rambekkevegen 3B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Fazzi-Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 992 183
RAMBEKKVEGEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 562	1 121 830
Sum inntekter		1 185 562	1 121 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 840	263 040
Annen driftskostnad		116 191	113 704
Sum kostnader		374 031	376 744
Driftsresultat		811 531	745 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	24
Annen finansinntekt		4 502	4 274
Sum finansinntekter		4 703	4 298
Annen rentekostnad		399 684	310 028
Sum finanskostnader		399 684	310 028
Netto finans		-394 981	-305 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		416 550	439 356
Skattekostnad på resultat	4	91 596	96 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 954	342 697
Årsresultat	5	324 954	342 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 954	342 697
Totalresultat		324 954	342 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		394 216	407 697
Avsatt til annen egenkapital		-69 262	-65 000
Sum overføringer og disponeringer		324 954	342 697



Organisasjonsnr: 911 992 183
RAMBEKKVEGEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 3 5 918 018 6 175 858

Sum anleggsmidler 5 918 018 6 175 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 7 3 432 3 136

Sum fordringer 740 127 1 262 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 883 431 534 367

kontanter og lignende 883 431 534 367

Sum omløpsmidler 1 623 558 1 796 887

SUM EIENDELER 7 541 576 7 972 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 8 255 412 255 412

Sum innskutt egenkapital 301 327 301 327

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 269 185 338 448

Sum egenkapital 5 570 512 639 775

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	51 007	70 600
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 007	70 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 333 328	6 666 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 328	6 666 664
Sum langsiktig gjeld		6 384 335	6 737 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	8 871
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 863	46 100
Kortsiktig konserngjeld	7	505 405	522 689
Annen kortsiktig gjeld		22 914	18 046
Sum kortsiktig gjeld		586 729	595 706
Sum gjeld		6 971 064	7 332 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 576	7 972 745



Organisasjonsnr: 911 992 183
RAMBEKKVEGEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rambekkvegen 3b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 992 183



RESULTATREGNSKAP

RAMBEKKVEGEN 3B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 185 562	1 121 830
Sum driftsinntekter		1 185 562	1 121 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 840	263 040
Annen driftskostnad		116 191	113 704
Sum driftskostnader		374 031	376 744
Driftsresultat		811 531	745 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	24
Annen finansinntekt		4 502	4 274
Annen rentekostnad		399 684	310 028
Resultat av finansposter		-394 981	-305 730
Resultat før skattekostnad		416 550	439 356
Skattekostnad på resultat	4	91 596	96 659
Resultat		324 954	342 697
Årsresultat	5	324 954	342 697
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		394 216	407 697
Avsatt til annen egenkapital		-69 262	-65 000
Sum overføringer		324 954	342 697



BALANSE

RAMBEKKVEGEN 3B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 918 018	6 175 858
Sum varige driftsmidler	3	5 918 018	6 175 858
Sum anleggsmidler		5 918 018	6 175 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 432	3 136
Konsernfordringer	7	736 695	1 259 384
Sum fordringer		740 127	1 262 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 431	534 367
Sum omløpsmidler		1 623 558	1 796 887
Sum eiendeler		7 541 576	7 972 745

RAMBEKKVEGEN 3B AS

SIDE 3



BALANSE

RAMBEKKVEGEN 3B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	255 412	255 412
Overkurs		45 915	45 915
Sum innskutt egenkapital		301 327	301 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 185	338 448
Sum opptjent egenkapital		269 185	338 448
Sum egenkapital	5	570 512	639 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	51 007	70 600
Sum avsetning for forpliktelser		51 007	70 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 333 328	6 666 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 328	6 666 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 548	8 871
Skyldig offentlige avgifter		48 863	46 100
Konserngjeld	7	505 405	522 689
Annen kortsiktig gjeld		22 914	18 046
Sum kortsiktig gjeld		586 729	595 706
Sum gjeld		6 971 064	7 332 970
Sum egenkapital og gjeld		7 541 576	7 972 745

Gjøvik, 23.04.2024
Styret i Rambekkvegen 3b AS

Tom André Fazzi-Fjeldstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023. Styret gjør en arbeidsinnsats i sin fritid.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 518 994	29 440	10 548 434
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 518 994	29 440	10 548 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 600 976	29 440	4 630 416
= Bokført verdi 31.12.23	5 918 018	0	5 918 018
Årets ordinære avskrivninger	257 840		257 840

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 189	114 992
Endring i utsatt skatt	-19 593	-18 333
Skattekostnad ordinært resultat	91 596	96 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 550	439 356
Permanente forskjeller	-201	1
Endring i midlertidige forskjeller	89 057	83 332
Avgitt konsernbidrag	-505 405	-522 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 189	114 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 189	-114 992
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	231 852	320 908	89 057
Sum	231 852	320 908	89 057
Grunnlag for utsatt skatt	231 852	320 908	89 057
Utsatt skatt (22 %)	51 007	70 600	19 592



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	255 412	45 915	0	338 448	639 775
Årets resultat				324 954	324 954
Konsernbidrag avgitt				-394 216	-394 216
Pr 31.12.2023	255 412	45 915	0	269 185	570 512

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
SpareBank 1 Østlandet	6 333 328	6 666 664
Sum	6 333 328	6 666 664
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 666 648	4 999 984
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, gnr. 59, bnr. 194 i Gjøvik kommune	10 000 000	10 000 000
Driftstilbehør	1 000 000	1 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Status pr 2023	Status pr 2022
Taff Invest AS		
Andre kortsiktige fordringer	736 695	1 259 384
Sum	736 695	1 259 384
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	505 405	522 689
Sum	505 405	522 689

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMBEKKVEGEN 3B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	255 412,0	255 412
Sum	1		255 412

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taff Invest AS	1	100,0	100,0