



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 131 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPEGÅRDVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		-5 720	
Annen driftskostnad		8 908	
Sum kostnader		3 188	
Driftsresultat		-3 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 100 000	
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		1 100 153	
Annen rentekostnad		892 654	
Sum finanskostnader		892 654	
Netto finans		207 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		204 311	0
Skattekostnad på resultat	4	43 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 588	0
Årsresultat	5	160 588	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 588	
Totalresultat		160 588	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 588	
Sum overføringer og disponeringer		160 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 311 231	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	23 156 175	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		48 467 406	
Sum anleggsmidler		48 467 406	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 100 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7	1 100 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 699	
Sum omløpsmidler		2 407 699	0
SUM EIENDELER		50 875 104	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	160 588	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		160 588	
Sum egenkapital	5	185 018	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 900 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld		14 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		48 930 000	
Sum langsiktig gjeld		48 930 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 419	
Betalbar skatt	4	43 723	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 708 944	
Sum kortsiktig gjeld		1 760 086	
Sum gjeld		50 690 086	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 875 104	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581825

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 101 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 929 131 746
BONUM PROSJEKT 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		-5 720	
Annen driftskostnad		8 908	
Sum kostnader		3 188	
Driftsresultat		-3 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 100 000	
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		1 100 153	
Annen rentekostnad		892 654	
Sum finanskostnader		892 654	
Netto finans		207 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		204 311	0
Skattekostnad på resultat	4	43 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 588	0
Årsresultat	5	160 588	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 588	
Totalresultat		160 588	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 588	
Sum overføringer og disponeringer		160 588	



Organisasjonsnr: 929 131 746
BONUM PROSJEKT 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	25 311 231	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	23 156 175	
---------	---	------------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		48 467 406	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		48 467 406	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	1 100 000	
------------	------	-----------	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	7	1 100 000	
-----------------------	----------	------------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 307 699	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 307 699	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 407 699	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		50 875 104	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	160 588	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		160 588	
Sum egenkapital	5	185 018	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 900 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld		14 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		48 930 000	
Sum langsiktig gjeld		48 930 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 419	
Betalbar skatt	4	43 723	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 708 944	
Sum kortsiktig gjeld		1 760 086	
Sum gjeld		50 690 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 875 104	0



Organisasjonsnr: 929 131 746
BONUM PROSJEKT 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-07-02
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-07-03
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-07-03



Årsregnskap 2022

Bonum Prosjekt 101 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 131 746



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 101 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Varekostnad		-5 720
Annen driftskostnad		8 908
Sum driftskostnader		3 188
Driftsresultat		-3 188
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 100 000
Annen renteinntekt		153
Annen rentekostnad		892 654
Resultat av finansposter		207 499
Resultat før skattekostnad		204 311
Skattekostnad på resultat	4	43 723
Årsresultat	5	160 588
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	160 588
Sum overføringer		160 588



BALANSE

BONUM PROSJEKT 101 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	25 311 231
Lån til foretak i samme konsern	6	23 156 175
Sum finansielle anleggsmidler		48 467 406
Sum anleggsmidler		48 467 406
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 100 000
Sum fordringer	7	1 100 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 699
Sum omløpsmidler		2 407 699
Sum eiendeler		50 875 104



BALANSE

BONUM PROSJEKT 101 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	160 588
Sum opptjent egenkapital		160 588
Sum egenkapital	5	185 018
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 900 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 930 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	7 419
Betalbar skatt	4	43 723
Annen kortsiktig gjeld	6	1 708 944
Sum kortsiktig gjeld		1 760 086
Sum gjeld		50 690 086
Sum egenkapital og gjeld		50 875 104

Anders Bakken Eriksen, 30.06.2023
Styret i Bonum Prosjekt 101 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 101 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Oppegårdveien 2 AS	OSLO	100,0%	100,0%	25 311 231	5 202 161	579 547
Sum				25 311 231	5 202 161	579 547

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	43 723
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 723
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	204 311
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	198 741
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-198 277
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 000
Sum betalbar skatt i balansen	43 723
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022

Utsatt skatt (22 %) 0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				160 588	160 588
Nystiftelse	30 000		-5 570		24 430
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	160 588	185 018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	1 100 000
Sum	0	

	Leverandørgjeld	Annen gjeld
	2022	2022
Foretak i samme konsern	-7 419	-1 680 000
Sum	-7 419	-1 680 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn fem år	
Andre langsiktige fordringer	23 156 175
Sum	23 156 175
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0
Gjeld sikret ved pant	32 900 000
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i Oppegårdsveien 2 AS, org.nr 999 041 671	25 311 231
Sum	25 311 231

Pant i aksjer er begrenset oppad til MNOK 50.

BONUM PROSJEKT 101 AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 101 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0