



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTENSEN BYGG-TEAM AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 566 659	19 846 638
Annen driftsinntekt		372 000	337 194
Sum inntekter		20 938 659	20 183 832
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-31 185
Varekostnad		11 807 775	11 928 520
Lønnskostnad	2	4 965 522	4 708 924
Avskrivning	3	270 646	257 802
Annen driftskostnad	2	1 842 506	2 228 741
Sum kostnader		18 886 448	19 092 803
Driftsresultat		2 052 210	1 091 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 527	408
Sum finansinntekter		2 527	408
Annen finanskostnad		199 409	130 147
Sum finanskostnader		199 409	130 147
Netto finans		-196 882	-129 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 855 328	961 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	451 054	235 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 274	726 143
Årsresultat		1 404 274	726 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 404 274	726 143
Sum overføringer og disponeringer		1 404 274	726 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	4 746 874	4 579 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	639 902	824 188
Sum varige driftsmidler		5 386 776	5 404 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 664	
Sum finansielle anleggsmidler		8 664	
Sum anleggsmidler		5 395 440	5 404 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 580 058	2 772 793
Andre fordringer		77 293	210 321
Sum fordringer		4 657 351	2 983 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 722 992	2 940 730
Sum omløpsmidler		6 380 343	5 923 843
SUM EIENDELER		11 775 784	11 327 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 589 345	4 185 071
Sum opptjent egenkapital		5 589 345	4 185 071
Sum egenkapital		5 739 345	4 335 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 076	221 152
Sum avsetninger for forpliktelser		113 076	221 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 655 110	2 857 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 110	2 857 454
Sum langsiktig gjeld		2 768 186	3 078 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 261 415	1 834 547
Betalbar skatt	5	559 130	155 880
Skyldige offentlige avgifter		690 753	946 361
Annen kortsiktig gjeld		756 954	977 381
Sum kortsiktig gjeld		3 268 253	3 914 169
Sum gjeld		6 036 438	6 992 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 783	11 327 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592962

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTENSEN BYGG-TEAM AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 188 044
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 566 659	19 846 638
Annen driftsinntekt		372 000	337 194
Sum inntekter		20 938 659	20 183 832
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-31 185
Varekostnad		11 807 775	11 928 520
Lønnskostnad	2	4 965 522	4 708 924
Avskrivning	3	270 646	257 802
Annen driftskostnad	2	1 842 506	2 228 741
Sum kostnader		18 886 448	19 092 803
Driftsresultat		2 052 210	1 091 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 527	408
Sum finansinntekter		2 527	408
Annen finanskostnad		199 409	130 147
Sum finanskostnader		199 409	130 147
Netto finans		-196 882	-129 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	451 054	235 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 274	726 143
Årsresultat		1 404 274	726 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 404 274	726 143
Sum overføringer og disponeringer		1 404 274	726 143



Organisasjonsnr: 915 188 044
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	4 746 874	4 579 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	639 902	824 188
Sum varige driftsmidler		5 386 776	5 404 002

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 664	
Sum finansielle anleggsmidler		8 664	
Sum anleggsmidler		5 395 440	5 404 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 580 058	2 772 793
Andre fordringer		77 293	210 321
Sum fordringer		4 657 351	2 983 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 722 992	2 940 730
Sum omløpsmidler		6 380 343	5 923 843

SUM EIENDELER

		11 775 784	11 327 846
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 589 345	4 185 071
Sum opptjent egenkapital		5 589 345	4 185 071

Sum egenkapital		5 739 345	4 335 071
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 076	221 152
Sum avsetninger for forpliktelses		113 076	221 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 655 110	2 857 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 110	2 857 454
Sum langsiktig gjeld		2 768 186	3 078 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 261 415	1 834 547
Betalbar skatt	5	559 130	155 880
Skyldige offentlige avgifter		690 753	946 361
Annen kortsiktig gjeld		756 954	977 381
Sum kortsiktig gjeld		3 268 253	3 914 169
Sum gjeld		6 036 438	6 992 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 783	11 327 846



Organisasjonsnr: 915 188 044
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oct Invest AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Othelie AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øistein Torstensen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4509237.00	4259243.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244025.00	229661.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128917.00	138939.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83342.00	81081.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4965521.00	4708924.00

Det er opprettet pensjonsordning som ligger innenfor lovens krave om tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torstensen Bygg-Team AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstensen Bygg-Team AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: A:866-4BED1-CEHP8-5JH3A-D4S4E-1ZXE8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Rita Kristin Grønvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: A:J866-4BED1-CEHP8-5JH3A-DAS4E-1ZXE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønvoll, Rita Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2209354

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-01 13:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1866-4BED1-CEHP8-5JH3A-D4S4E-1ZXE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillingen av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk for fremdrift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	4 509 237	4 259 243
Arbeidsgiveravgift	244 025	229 661
Pensjonskostnader	128 917	138 939
Andre ytelser	83 342	81 081
Sum	<u>4 965 521</u>	<u>4 708 924</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,5 årsverk.

Det er opprettet pensjonsordning som ligger innenfor lovens krav om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 757 461	1 445 692	6 203 153
Tilgang kjøpte driftsmidler	236 900	16 520	253 420
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 994 361</u>	<u>1 462 212</u>	<u>6 456 573</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-247 487	-822 310	-1 069 797
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 746 874</u>	<u>639 902</u>	<u>5 386 776</u>
Årets avskrivninger	69 840	200 806	270 646
Økonomisk levetid	50 år	8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjon	-2 655 110	-2 857 454
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt og bygning	4 451 300	4 515 180



Torstensen Bygg-Team AS
Org.nr: 915 188 044
Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	559 130	155 880
Endring utsatt skatt	-108 076	79 267
Årets totale skattekostnad	<u>451 054</u>	<u>235 147</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 855 331	961 290
Permanente forskjeller	194 915	107 562
Endring i midlertidige forskjeller	491 253	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 541 499</u>	<u>1 068 852</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	559 130	235 147
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-61 901	-1 250
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	575 883	1 006 485
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>513 982</u>	<u>1 005 235</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	113 076	221 152

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	4 185 071	4 335 071
Årsresultat	0	1 404 274	1 404 274
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 589 345	5 739 345

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oct Invest AS	500	33,33 %	33,33 %
Othelie AS	500	33,33 %	33,33 %
Øistein Torstensen	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Budne midler

Bedriften har pr 31.12.23 bundet kr 87.836 på egen konto som sikkerhet for skatetrekk.