



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 404 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lagårdsveien 6 4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 131	20 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 131</b>	<b>20 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 131</b>	<b>-20 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			142 888
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 040 000
Annen renteinntekt		148 879	76 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 879</b>	<b>1 259 641</b>
Annen rentekostnad		1 155	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 724</b>	<b>1 259 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 593</b>	<b>1 239 211</b>
Skattekostnad på resultat		28 765	50 692
<b>Årsresultat</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			225 000
Avsatt til annen egenkapital		100 828	963 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		888 278	888 278
Investeringer i tilknyttet selskap		164 677	164 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 052 955</b>	<b>1 052 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 955</b>	<b>1 052 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 615	4 615
Konsernfordringer	2		142 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615</b>	<b>147 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 972 218	3 771 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 972 218</b>	<b>3 771 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 976 833</b>	<b>3 919 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 788</b>	<b>4 972 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 898 523	4 797 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 898 523</b>	<b>4 797 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 001 023</b>	<b>4 900 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 765	50 692
Kortsiktig konserngjeld	2		18 857
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>72 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>72 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 788</b>	<b>4 972 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lagårdsveien 6  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 993 404 233  
SER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 131	20 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 131</b>	<b>20 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 131</b>	<b>-20 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			142 888
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 040 000
Annen renteinntekt		148 879	76 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 879</b>	<b>1 259 641</b>
Annen rentekostnad		1 155	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 724</b>	<b>1 259 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 593</b>	<b>1 239 211</b>
Skattekostnad på resultat		28 765	50 692
<b>Årsresultat</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			225 000
Avsatt til annen egenkapital		100 828	963 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>



Organisasjonsnr: 993 404 233  
SER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	888 278	888 278
Investeringer i tilknyttet selskap	164 677	164 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 052 955</b>	<b>1 052 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 052 955</b>	<b>1 052 955</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 615	4 615
Konsernfordringer	2	142 888
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 615</b>	<b>147 503</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 972 218	3 771 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 972 218</b>	<b>3 771 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 976 833</b>	<b>3 919 289</b>

**SUM EIENDELER 5 029 788 4 972 244**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 500</b>	<b>102 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 898 523	4 797 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 898 523</b>	<b>4 797 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 001 023</b>	<b>4 900 195</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 765	50 692
Kortsiktig konserngjeld	2		18 857
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>72 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>72 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 788</b>	<b>4 972 244</b>



Organisasjonsnr: 993 404 233  
SER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 SER Holding AS

Org.nr.: 993 404 233



## Resultatregnskap

SER Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	18 131	20 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 131</b>	<b>20 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 131</b>	<b>-20 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	142 888
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 040 000
Annen renteinntekt		148 879	76 753
Annen rentekostnad		1 155	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147 724</b>	<b>1 259 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 593</b>	<b>1 239 211</b>
Skattekostnad på resultat		28 765	50 692
<b>Årsresultat</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	225 000
Avsatt til annen egenkapital		100 828	963 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 828</b>	<b>1 188 519</b>



### Balanse

SER Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		888 278	888 278
Investeringer i tilknyttet selskap		164 677	164 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 052 955</b>	<b>1 052 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 955</b>	<b>1 052 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 615	4 615
Konsernfordringer	2	0	142 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615</b>	<b>147 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 972 218	3 771 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 976 833</b>	<b>3 919 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 029 788</b>	<b>4 972 244</b>



## Balanse

SER Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 898 523	4 797 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 898 523</b>	<b>4 797 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 001 023</b>	<b>4 900 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 765	50 692
Konserngjeld	2	0	18 857
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>72 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>72 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 029 788</b>	<b>4 972 244</b>

Styret i SER Holding AS

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Remme  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

I henhold til unntaksbestemmelsene i regnskapsloven (jfr. §3-2 og § 1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Lønnskostnader

SER Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag Smart Eiendom Rogaland AS	0	142 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>142 888</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Smart Eiendom Rogaland AS, datterselskap	0	18 857
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 857</b>

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 0 fra datterselskap.



Til generalforsamlingen i SER Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SER Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE    ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.05.2025 09:55:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.