



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIEGT 46
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknostnader	2	780 117	762 264
Sum inntekter		780 117	762 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		660 804	702 252
Sum kostnader		660 804	702 252
Driftsresultat		119 313	60 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	4 182
Sum finansinntekter		1 480	4 182
Netto finans		1 480	4 182
Ordinært resultat før skattekostnad		120 793	64 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 793	64 194
Årsresultat		120 793	64 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456	7 643
Utlegg fjernvarme		19 258	25 418
Forskuddsbetalt leverandører		0	8 861
Sum fordringer		19 714	41 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 608	565 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 608	565 709
Sum omløpsmidler		731 322	607 631
SUM EIENDELER		731 322	607 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	552 240	431 448
Sum opptjent egenkapital		552 240	431 448
Sum egenkapital		552 240	431 448
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		135 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 448	45 319
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 635	20 865
Sum kortsiktig gjeld		44 083	66 184
Sum gjeld		179 083	176 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 323	607 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507103

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIEGT 46
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 677 811
SAMEIET ST. MARIEGT 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	780 117	762 264
Sum inntekter		780 117	762 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		660 804	702 252
Sum kostnader		660 804	702 252
Driftsresultat		119 313	60 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	4 182
Sum finansinntekter		1 480	4 182
Netto finans		1 480	4 182
Ordinært resultat før skattekostnad		120 793	64 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 793	64 194
Årsresultat		120 793	64 194



Organisasjonsnr: 997 677 811
SAMEIET ST. MARIEGT 46

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456	7 643
Utlegg fjernvarme		19 258	25 418
Forskuddsbetalt leverandører		0	8 861
Sum fordringer		19 714	41 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 608	565 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 608	565 709
Sum omløpsmidler		731 322	607 631
SUM EIENDELER		731 322	607 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	552 240	431 448
Sum opptjent egenkapital		552 240	431 448
Sum egenkapital		552 240	431 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		135 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelse		135 000	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 000	110 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 448	45 319
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 635	20 865
Sum kortsiktig gjeld	44 083	66 184
Sum gjeld	179 083	176 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 323	607 632



Organisasjonsnr: 997 677 811
SAMEIET ST. MARIEGT 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet St. Mariegate 46 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieekostnader	2	729 768	721 512	729 768	752 688
Innbetaling garasjeinntekter	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Andre inntekter		10 000	1 000	0	0
Utbyte Gjensidige		10 349	9 752	0	0
Sum inntekter		780 117	762 264	759 768	782 688
Driftskostnader					
Personalkostnader		1 505	1 705	846	1 410
Styrehonorar		5 000	5 000	6 000	10 000
Revisjonshonorar		7 200	7 200	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		72 000	72 000	72 000	73 296
Styreportal		7 920	7 920	8 000	8 000
Avsetning til vedlikeholdsfond		25 000	25 000	25 000	25 000
Rep. og vedlikeholdsutgifter		14 130	49 682	20 000	20 000
Driftskostnader garasje		35 815	27 070	30 000	30 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon		6 292	4 980	6 000	6 000
Rep. og vedlikehold brannvarsling		0	0	0	0
Serviceavtale heis		20 576	26 037	20 000	25 000
Vaktmestertjenester		168 177	161 940	174 350	178 100
Uteområder		0	0	3 000	3 000
Matteleie		17 421	16 720	20 000	20 000
Nyanskaffelser		10 388	2 005	10 000	10 000
Strøm fellesarealer		21 153	31 404	35 000	35 000
Fjernvarme / Varmtvann		36 107	45 562	70 000	70 000
TV-Avgift/Bredbånd		117 265	121 633	133 500	133 500
Forsikringspremie		68 211	62 973	80 790	89 300
Andre Driftsutgifter	4	28 645	33 421	37 000	37 000
Sum driftskostnader		660 804	702 252	758 986	782 106
Driftsresultat		119 313	60 012	782	582
Finansinntekter		1 480	4 182	2 000	100
Resultat av finansposter		1 480	4 182	2 000	100
Årsresultat		120 792	64 194	2 782	682
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	120 792	64 194		



Sameiet St.Mariegate 46

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		0	8 861
Kundefordringer		456	7 643
Utlegg fjernvarme		19 258	25 418
Sum fordringer		19 714	41 922
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		711 608	565 709
Sum bankinnskudd og kontanter		711 608	565 709
Sum eiendeler		731 322	607 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	552 240	431 448
Sum opptjent egenkapital		552 240	431 448
Sum egenkapital		552 240	431 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		135 000	110 000
Sum avsetning for forpliktelser		135 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		1 635	20 865
Leverandørgjeld		42 448	45 319
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		44 082	66 184
Sum gjeld		731 322	607 631

Behandlet og godkjent av styret: _____ 2021

Styrets signatur: _____



Sameiet St. Mariegate 46

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
Note nr. 2 - Innkrevde sameieknader		
Sameieknader	729 768	721 512
Garasjeleie	30 000	30 000
Sum innkrevde sameieknader	759 768	751 512

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet St. Mariegate 46 består av 30 seksjoner, hvorav 2 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	541 447	452 253
Årets resultat	120 792	64 194
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	25 000	25 000
Disponible midler pr. 31.12.	687 238	541 447

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	431 448	367 254
Årets resultat	120 792	64 194
Sum egenkapital	552 240	431 448

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det har for år 2020 blitt kostnadsført kr. 28.645,- som andre driftskostnader.

Det er bl. annet lyspærer/lysrør, medlemsskap Huseiernes Landsforbund, ekstra nøkler, levert avfall OCR-gebyr og avtalegiro, bankgebyr, kontor-rekvisita, kopiering etc.



SAMEIET ST.MARIEGT. 46

GARASJEREGNSKAP 2020

Konto tekst	Regnskap 2020	Budsjett 2020
Driftsinntekter		
Innbetaling garasje	30 000	30 000
Sum inntekter	30 000	30 000
Driftskostnader		
Rep. og vedlikeholdsutgifter garasjeport	9 725	2 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon	0	1 000
Rep. og vedlikehold brannvarsling	0	1 000
Vaktmestertjenester	7 440	10 000
Nyanskaffelser	0	2 000
Strøm	3 000	4 000
Forsikringspremie	12 900	10 000
Andre driftskostnader (Lysrør / pærer)	2 750	0
Sum kostnader	35 815	30 000
Driftsresultat	-5 815	0



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
27.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Sameiet St. Mariegade 46

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet St. Mariegade 46s årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
27.04.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)