



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 807 434	1 715 896
Sum inntekter		1 807 434	1 715 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	599 025	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	252 029	677 202
Sum kostnader		996 054	822 202
Driftsresultat		811 380	893 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 186	599
Sum finansinntekter		2 186	599
Annan rentekostnad			1 810
Annen finanskostnad		3 018	2 816
Sum finanskostnader		3 018	4 626
Netto finans		-832	-4 027
Resultat før skattekostnad		810 548	889 667
Skattekostnad på resultat	5	177 946	196 125
Årsresultat	6	632 602	693 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 602	693 542
Totalresultat		632 602	693 542
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		630 000	690 000
Avsatt til annen egenkapital		2 602	3 542
Sum overføringer og disponeringar		632 602	693 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 387 002	4 532 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 387 002	4 532 002
Sum anleggsmiddel		4 387 002	4 532 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	251 654	144 922
Sum krav		251 654	144 922
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	43 738	82 696
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		43 738	82 696
Sum omløpsmiddel		295 392	227 618
SUM EIGEDELAR		4 682 394	4 759 620
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		2 373 297	2 370 695
Sum opptent egenkapital		2 373 297	2 370 695
Sum egenkapital	6	3 673 297	3 670 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	109 317	119 505
Sum avsetjinger for plikter		109 317	119 505
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		109 317	119 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 986	
Betalbar skatt	5	188 134	210 807
Skyldige offentlige avgifter		68 659	68 612
Utbytte	2	630 000	690 000
Sum kortsiktig gjeld		899 779	969 419
Sum gjeld		1 009 096	1 088 925
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 682 394	4 759 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305185

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 807 434	1 715 896
Sum inntekter		1 807 434	1 715 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	599 025	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	252 029	677 202
Sum kostnader		996 054	822 202
Driftsresultat		811 380	893 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 186	599
Sum finansinntekter		2 186	599
Annan rentekostnad			1 810
Annen finanskostnad		3 018	2 816
Sum finanskostnader		3 018	4 626
Netto finans		-832	-4 027
Resultat før skattekostnad		810 548	889 667
Skattekostnad på resultat	5	177 946	196 125
Årsresultat	6	632 602	693 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 602	693 542
Totalresultat		632 602	693 542
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		630 000	690 000
Avsatt til annen egenkapital		2 602	3 542
Sum overføringer og disponeringar		632 602	693 542



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 387 002	4 532 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 387 002	4 532 002

Sum anleggsmiddel		4 387 002	4 532 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	251 654	144 922
Sum krav		251 654	144 922

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 738	82 696
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		43 738	82 696

Sum omløpsmiddel		295 392	227 618
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		4 682 394	4 759 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 373 297	2 370 695
Sum opptent eigenkapital		2 373 297	2 370 695

Sum eigenkapital	6	3 673 297	3 670 695
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	109 317	119 505
Sum avsetjingar for plikter		109 317	119 505
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		109 317	119 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 986	
Betalbar skatt	5	188 134	210 807
Skyldige offentlige			
avgifter		68 659	68 612
Utbytte	2	630 000	690 000
Sum kortsiktig gjeld		899 779	969 419
Sum gjeld		1 009 096	1 088 925
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 682 394	4 759 620



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Henrik Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 632 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. januar 2026

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Henrik Eigedom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 979 306 938



RESULTATREGNSKAP

HENRIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom	2	1 807 434	1 715 896
Sum driftsinntekter		1 807 434	1 715 896
Lønnskostnad	3	599 025	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	252 029	677 202
Sum driftskostnader		996 054	822 202
Driftsresultat		811 380	893 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 186	599
Annen rentekostnad		0	1 810
Annen finanskostnad		3 018	2 816
Resultat av finansposter		-832	-4 027
Resultat før skattekostnad		810 548	889 667
Skattekostnad på resultat	5	177 946	196 125
Resultat		632 602	693 542
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	632 602	693 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		630 000	690 000
Avsatt til annen egenkapital		2 602	3 542
Sum overført		632 602	693 542



BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 387 002	4 532 002
Sum varige driftsmidler		4 387 002	4 532 002
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 387 002	4 532 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	251 654	144 922
Sum fordring		251 654	144 922
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 738	82 696
Sum omløpsmidler		295 392	227 618
Sum eiendeler		4 682 394	4 759 620



BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 373 297	2 370 695
Sum opptjent egenkapital		2 373 297	2 370 695
Sum egenkapital	6	3 673 297	3 670 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	109 317	119 505
Sum avsetning for forpliktelser		109 317	119 505
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 986	0
Betalbar skatt	5	188 134	210 807
Skyldige offentlige avgifter		68 659	68 612
Utbytte	2	630 000	690 000
Sum kortsiktig gjeld		899 779	969 419
Sum gjeld		1 009 096	1 088 925
Sum gjeld og egenkapital		4 682 394	4 759 620

Bergen, den 21.01.2026

Johnny Ve
Styreformann



Noter

Henrik Egedom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Saldo	Rente
Fordring på Henrik Aksjehald AS	kr 162 715,-	0,-

Det er beregnet 0% rente av lån til Henrik Aksjehald AS i 2025 i ht avtale. Lånet er kortsiktig og blir gjort opp ved utbytteutbetaling i 2026.

Selskapet leier lokaler til søsterselskapet Henrik Øl og Vinstove AS, leieinntekter for 2025 er kr 893 214,-.

Henrik Egedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	525 000	0
Arbeidsgiveravgift	74 025	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	599 025	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønn er engangsutbetaling til eier.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Forretnings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	80 762	8 187 027	8 267 789
Anskaffelseskost 31.12.25	80 762	8 187 027	8 267 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	80 762	3 800 027	3 880 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	80 762	3 800 027	3 880 789
Bokført verdi 31.12.25	0	4 387 000	4 387 000
Årets ordinære avskrivninger		145 000	145 000
Økonomisk levetid	8-10 år	50 år	

Henrik Eigedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 134	210 807
Endring i utsatt skatt	-10 188	-14 682
Skattekostnad ordinært resultat	177 946	196 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	810 548	889 667
Permanente forskjeller	-1 702	1 810
Endring i midlertidige forskjeller	46 309	66 735
Skattepliktig inntekt	855 155	958 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 134	210 807
Sum betalbar skatt i balansen	188 134	210 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	496 896	543 205	46 309
Sum	496 896	543 205	46 309
Grunnlag for utsatt skatt	496 896	543 205	46 309
Utsatt skatt (22 %)	109 317	119 505	10 188

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 300 000	0	0	2 370 695	3 670 695
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2025	1 300 000	0	0	2 370 695	3 670 695
Pr. 01.01.2025	1 300 000	0	0	2 370 695	3 670 695
Årets resultat				632 602	632 602
Avsatt utbytte				-630 000	
Pr 31.12.2025	1 300 000	0	0	2 373 297	3 673 297

Henrik Eigedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 7 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Selskapet har ikke pantestillet gjeld.

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets 13.000 aksjer er 100% eiet av Henrik Aksjehald AS.
Styrets leder Johnny Ve eier 100% av aksjene i morselskapet.

Henrik Eigedom AS